

post

OÜ Brokerman- 2002 Majandusaasta aruanne

TÄRGI MÄRKOHUS
REGISTRIKAMOND
SISSE TULNUD

Majandusaasta aruanne

01-07-2003

17 K 8935

EL

OÜ BROKERMAN

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2002
Majandusaasta lõpp 31. detsember 2002

Äriregistri kood:	10322905
Aadress:	Estakaadi 6-4 48303, Jõgeva
Telefon:	077 68 666
Fax:	077 68 667
Mobiiltelefon:	050 61 265
Elektronposti aadress:	brokerman1@hotmail.ee
Põhitegevusala:	metsamaterjali ülestöötamine, raamatupidamisteenused
Juhatuse liige:	Helje Lõhmus
Audiitor:	Urve Staub

Majandusaasta aruanne koosneb 15 leheküljest.

Majandusaasta aruande lisad: audiitori järeldusotsus, osanike nimekiri.

01-07-2003

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE.....	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	9
AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID.....	10
Lisa 1 NÕUDED OSTJATE VASTU	11
Lisa 2 VARUD	11
Lisa 3 SIDUSETTEVÕTJATE OSAD	11
Lisa 4 MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE	11
Lisa 5 KAPITALIRENT.....	12
Lisa 6 KASUTUSRENT	12
Lisa 7 MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED	12
Lisa 8 VÕLAD TÖÖVÕTJATELE	12
Lisa 9 MÜÜGITULU	13
Lisa 10 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	13
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	15

Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

OÜ Brokerman asutati 1998.a. majandustegevusega alustati samal aastal. Põhitegevusaladeks on raamatupidamisteenuste osutamine ja metsamaterjali koondamine. Teenuseid oleme osutanud Eestis.

2003. aastal kavatsetakse alustada reieteenuse osutamist.

OÜ Brokerman majandustegevust 2002.a. iseloomustab teenusemahu kasv.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmetele 2002.a. töötasu ei arvutatud.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 8, ning nende palkade kogusumma oli 132035 krooni.

Juhatuse liige



JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Brokerman juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002.a. ja aruande koostamise kuupäeva 06. juuni 2003.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Brokerman jätkuvalt tegutsev.

Juhatus:

Helje Lõhmus

juhatuse liige:



Juhatuse liige



BILANSS

	kroonides (komakohata)	
	2002 a.	2002 a.
	31.dets	01.jaan
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
1. Raha ja pangakontod	33859	6124
2. Nõuded ostjate vastu		
2.1. Ostjatelt laekumata arved	81716	50254
2.2. Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-1180	
Kokku	80536	50254
3. Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		
3.1. Intressid	12	6
3.2. Muud viitlaekumised	187500	
Kokku	187512	6
4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
4.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5697	15207
4.2. Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	4102	6169
Kokku	9799	21376
5. Varud		
5.1. Tooraine ja materjal	31276	15636
KÄIBEVARA KOKKU	342982	93396

PÕHIVARA		
6. Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Sidusettevõtjate osad	15000	
7. Materiaalne põhivara		
7.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumises)	5000	
7.2. Masinad ja seadmed	324560	153475
7.3. Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	28220	
7.4. Akumuleeritud põhivara kulum	-26675	-2884
Kokku	331105	150591
PÕHIVARA KOKKU	346105	150591

AKTIVA KOKKU

689087

243987

Juhatus liige



	kroonides	
	(komakohata)	
	2002 a.	2002 a.
	31.dets	01.jaan
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
8. Võlakohustused		
8.1. Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	12133	
9. Võlad tarnijatele	66017	148277
10. Maksuvõlad	12121	4106
11. Viitvõlad		
11.1. Võlad töövõtjatele	21667	7881
11.2. Intressivõlad		2625
11.3. Muud viitvõlad		78
Kokku	21667	10584
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	111938	162967

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

12. Pikaajalised võlakohustused	
12.1. Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	14507
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	14507

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

13. Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
14. Reservid		
14.1. Kohustuslik reservkapital	4000	
15. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	37020	-32179
16. Aruandeaasta kasum	481622	73199
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	562642	81020
PASSIVA KOKKU	689087	243987

Juhatuses liige



KASUMIARUANNE

Skeem 1

	2002.a.	kroonides (komakohata) 2001.a.
Äritulud		
1. Müügitulu	2618063	2101810
2. Muud äritulud	314895	18822
Äritulud kokku	2932958	2120632
Ärikulud		
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	1424734	1265305
4. Mitmesugused tegevuskulud	732570	640180
5. Tööjõukulud		
Palgakulu	132035	33446
Sotsiaalmaksud	51028	12404
Kokku	183063	45850
6. Põhivara kulum ja väärtuse langus	81999	1509
7. Muud ärikulud	27682	92047
Ärikulud kokku	2450048	2044891
Ärikasum	482910	75741
8. Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	2728	2625
Muud finantstulud ja -kulud	1440	83
Kasum	481622	73199

Juhatuse liige



01-07-2003

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

kroonides

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2001	40000		-108055	75876	7821
Eelmiste perioodide kasum			75876	-75876	
2001 a. kasum				73199	73199
Seisuga 31.12.2001	40000		-32179	73199	81020
Seisuga 01.01.2002	40000		-32179	73199	81020
Eelmiste perioodide kasum			69199	-69199	
Reservi moodustamine		4000		-4000	
2002 a. kasum				481622	481622
Seisuga 31.12.2002	40000	4000	37020	481622	562642

OÜ Brokerman põhikirja järgi on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Juhatuse liige



01-07-2003

OÜ Brokerman- 2002 Majandusaasta aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002	2001
1. Rahakäive äritegevusest		
Aruandeaasta ärikasum	482910	75741
Põhivara amortisatsioon	81999	1509
Kasum materiaalse põhivara müügist	-222333	
Kahjum materiaalse põhivara müügist	27125	89380
Korrigeeritud kasum	369701	166630
Ostjatelt laekumata arved	-30282	11721
Intressid	-6	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9510	7008
Tulevaste perioodide ettemakstud tulu	2067	-6169
Tooraine ja materjal	-15640	15442
Kokku käibevarade muutus	-34351	28002
Võlad tarnijatele	-82260	24180
Maksuvõlad	8015	4106
Võlad töövõtjatele	13786	7881
Intressivõlad	-2625	
Muud viitvõlad	-78	78
Kokku lühiajalised kohustused	-63162	36245
Kokku 1. Osa	272188	230877
2. Rahakäive investeerimisest		
Saadud intressid	1440	77
Makstud intressid	-2728	
Põhivara müük	70000	
Põhivara soetus	-311084	-3475
Kokku 2.osa	-242372	-3398
3. Rahakäive finantseerimisest		
Saadud laenud	25000	100000
Tagasimakstud laenud	-25000	-325000
Tasutud kapitalirendi maksed	-159581	
Laekunud kapitalirendi maksed	157500	
Kokku 3. Osa	-2081	-225000
Raha ja rahaekvivalentide muutus	27735	2479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6124	3645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33859	6124
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27735	2479

Juhatuse liige



01-07-2003

OÜ Brokerman- 2002 Majandusaasta aruanne

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varude kuluks kandmisel rakendatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000.- krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, ning amortiseeritakse lineaarselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena võlana töövõtjatele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Brokerman moodustanud reservkapitali, mis moodustab 10% osakapitalist.

Juhatuse liige



01-07-2003

OÜ Brokerman- 2002 Majandusaasta aruanne

Lisa 1 NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 81 716 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 1 180 krooni. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 1 180 krooni väärtuses. Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes.

Aegumata	Maksetähtaja ületanud kuni 1 kuu	Maksetähtaja ületanud 1 kuni 3 kuud	Maksetähtaja ületanud 3 kuud - 1 aasta	Kokku
8347	66288	4838	2243	81716

Lisa 2 VARUD

Varude hindamisel rakendatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas keskmine soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Tooraine ja materjalina on bilansis kajastatud kütus.

Lisa 3 SIDUSETTEVÕTJATE OSAD

OÜ Brokerman sidusettevõtjaks 2002. aastal oli OÜ Pihla Rand, mis asutati 2002. aasta lõpus. OÜ Pihla Rand ei ole aruande koostamiseni majandustegevusega alustanud.

Lisa 4 MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

	Seisuga 01.01.2002.a.		Aruandeperioodil				Seisuga 31.12.2002.a.	
	Soetus- maksu- muses	Jääk- väärtuses	Soetatud	Müüdud	Kulumi maha- kandmine	Perioodi kulum	Soetus- maksu- muses	Jääk- väärtuses
Maa			5000				5000	5000
Masinad ja seadmed	153475	150591	449085	278000	58208	81999	324560	297885
Muu inventar			28220				28220	28220
Kokku	153475	150591	482305	278000	58208	81999	357780	331105

Juhatuse liige



Lisa 5 KAPITALIRENT

Brutoinvesteering 31.12.2002	345000
Netoinvesteering 31.12.2002	187500
Järgnevatel perioodidel saadaolevad masked sh 2003. aastal	187500 187500
Intressitulu 2002 aastal	1406

Lisa 6 KASUTUSRENT

Masinad ja seadmed	
2002. a. maksed	86227
2001. a. maksed	189244

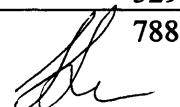
Lisa 7 MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED

	31.12.2002.a		01.01.2002.a	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		8312		2995
Erisoodustuste tulumaks		351		176
Kinnipeetud tulumaks		3000		871
Töötuskindlustusmakse		354		
Kogumispension		84		
Käibemaks	5697		15207	
Maksuintressid		20		64
Kokku	5697	12121	15207	4106

Lisa 8 VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

	31.12.02	31.12.01
Palgavõlg	9906	4589
Puhkusetasu reserv	11761	3292
Kokku	21667	7881

Juhatuse liige



Lisa 9 MÜÜGITULU

Tegevusala	2002		2001	
	Käive	Osatähtsus kogukäibest %	Käive	Osatähtsus kogukäibest %
Metsamaterjali müük	30584	1,2	1169905	55,7
Metsamaterjali raie teenus	351290	13,4	21420	1,0
Metsamaterjali koondamine	1984348	75,8	635850	30,3
Treilerteenused	37224	1,4	34760	1,7
Raamatupidamisteenused	207017	7,9	51455	2,4
Muud teenused	7600	0,3	188420	8,9
Kokku	2618063	100,0	2101810	100,0

Geograafiline turu asukoht on Eesti

Lisa 10 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Seotud isikute vahel tehtud tehingute väärtus ei erine mitteseotud isikute vahel sarnaste tehingute väärtusest.

Juhatusel liige



01-07-2003

OO Brokerman- 2002 Majandusaasta aruanne

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	37 020
2002 aasta aruandeaasta kasum	481 622
Eelmiste perioodide kasumi jääk pärast 2002 a. majandusaasta aruande kinnitamist	518 642

Juhatuse liige



OÜ Brokerman- 2002 Majandusaasta aruanne 01-07-2003

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

.....

OÜ Brokerman juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
09. juuni 2003.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla
kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Helje Lõhmus

juhatuse liige



Juhatuse liige



01-07-2003

OSANIKE NIMEKIRI 2002 AASTA MAJANDUSAASTA
ARUANDE KINNITAMISEL

osaniku nimi	elukoht	isikukood	osa väärtus	osa omandamise aeg
Helje Lõhmus	Rohu 4-19 Jõgeva linn	47301082779	40 000	14.06.1999

01-07-2003

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS

OÜ Brokerman

Reg. 10322905

09. juuni 2003.

Olen kontrollinud OÜ Brokerman 31. detsembril 2002. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on avaldada auditi tulemustele tuginedes oma sõltumatu ja objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontroll on läbi viidud vastavuses audiitorkontrolli hea tavaga lähtudes Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadest. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Tegemata märkusi raamatupidamise aastaaruande kohta tervikuna, tahaksin juhtida tähelepanu asjaolule, et audiitorkontrolli käigus ei olnud võimalik osaleda aastainventuuride läbiviimisel.

Väljaarvatud eespool nimetatud asjaoludest tingitud võimalikud ebatäpsused finantsseisundile, olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 481 622.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002 689 087.-krooni kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Brokerman majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002. a.

audiitor : Urve Staub

44312112750

töötöend 159

