

19. 06. 2007

1764 70434

Majandusaasta aruanne

BROKERMAN OÜ

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006

Äriregistri kood:

10322905

Aadress:

Näituse 31

50409 Tartu

Telefon:

+372 776 8666

Faks:

+372 776 8667

Mobiiltelefon:

+372 506 1265

E-post:

info@brokerman.ee

Interneti koduleht

www.brokerman.ee

Juhatuse liige:

Helje Kõuts

Majandusaasta aruanne koosneb 16 leheküljest.
Majandusaasta aruande lisad: osanike nimekiri.

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Lühiajalised laenud	11
Lisa 5 Maksud.....	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 8 Kasutusrent.....	12
Lisa 9 Laenukohustused.....	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Müügitulu.....	13
Lisa 12 Muud äritulud.....	14
Lisa 13 Muud ärikulud.....	14
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	16



TEGEVUSARUANNE

Brokerman OÜ asutati 1998.aastal ning majandustegevusega alustati samal aastal.

Brokerman OÜ põhitegevusalaks on:

- Arvepidamine, raamatupidamine ja auditeerimine; maksualane nõustamine (EMTAK 7412)

Kõik teenused on osaühing osutanud Eestis.

Osaühing pakub raamatupidamisteenust erinevas valdkonnas tegutsevatele ettevõtetele. 2006. aastal Brokerman OÜ äritegevuse maht kasvas – suurenes teenust soovivate klientide hulk.

Brokerman OÜ 2006. aasta puhaskasumiks kujunes 84 760 krooni.

2007. aastal jätkatakse raamatupidamisteenuse pakkumist ning ootuste kohaselt kasvab äritegevus veelgi.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele 2006. aastal juhatuse liikme tasu ei arvutatud.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3. Tööjõukulu oli 2006. aastal kokku 160 272 krooni, millest 40 304 krooni moodustasid sotsiaalmaksud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab Brokerman OÜ 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Brokerman OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik aastaaruande koostamisel selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Brokerman OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus:

Helje Kõuts

juhatuse liige:

23 märts 2007. a. 
(kuupäev, allkiri)



BILANSS

Brokerman OÜ- 2006 Majandusaasta aruanne

		kroonides (komakohata)	
		31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	Lisa 2	80406	67368
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 3, Lisa 5	49985	35785
Käibevara kokku		130391	103153
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 6	67000	67000
Materiaalne põhivara	Lisa 7	7613	21631
Põhivara kokku		74613	88631
AKTIVA KOKKU		205004	191784
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	Lisa 9		90000
Võlad ja ettemaksed	Lisa 10	56644	38184
Lühiajalised kohustused kokku		56644	128184
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		19600	174261
Aruandeaasta kasum (kahjum)		84760	-154661
Omakapital kokku		148360	63600
PASSIVA KOKKU		205004	191784



KASUMIARUANNE

Brokerman OÜ- 2006 Majandusaasta aruanne

		kroonides (komakohata)	
		2006	2005
Äritulud			
Müügitulu	Lisa 11	527678	401753
Muud äritulud	Lisa 12	1	18774
Äritulud kokku		527679	420527
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-2848	-60758
Mitmesugused tegevuskulud		-265643	-338112
Tööjõukulud			
Palgakulu		-119968	-54160
Sotsiaalmaks		-40304	-18137
Tööjõu kulud kokku		-160272	-72297
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 7	-14018	-26503
Muud ärikulud	Lisa 13	-121	-76086
Ärikulud kokku		-442902	-573756
Ärikasum		84777	-153229
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-20	-1461
Muud finantstulud ja -kulud		3	29
Aruandeaasta kasum		84760	-154661



RAHAVOOGUDE ARUANNE

Brokerman OÜ- 2006 Majandusaasta aruanne

		kroonides (komakohata)	
		2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta ärikasum		84777	-153229
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 7	14018	26503
Kahjum müügiototel põhivara mahakandmisest	Lisa 7		75784
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest	Lisa 7		-18774
Korrigeeritud kasum		98795	-69716
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	Lisa 3	-14200	44059
Varude muutus			43182
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	Lisa 10	18460	-8142
Kokku rahavood äritegevusest		103055	9383
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu müük	Lisa 6		200000
Põhivara müük	Lisa 7		27000
Antud laenud	Lisa 4	-30000	
Antud laenude tagasimaksed	Lisa 4	30000	
Saadud intressid	Lisa 4	3	29
Kokku rahavood investeerimistegevusest		3	227029
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	Lisa 9	160000	
Saadud laenude tagasimaksed	Lisa 9	-250000	-210000
Järelmaksu tagasimaksed	Lisa 9		-20615
Makstud intressid	Lisa 9	-20	-1461
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-90020	-232076
Raha ja rahaekvivalentide muutus		13038	4336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		67368	63032
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		80406	67368
Raha ja raha ekvivalentide muutus		13038	4336



OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

Brokerman OÜ- 2006 Majandusaasta aruanne

kroonides (komakohata)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2004	40000	4000	174261	218261
2005. a kahjum			-154661	-154661
Seisuga 31.12.2005	40000	4000	19600	63600
2006. a kasum			84760	84760
Seisuga 31.12.2006	40000	4000	104360	148360



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Brokerman OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Brokerman OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingu tasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering kajastatakse analoogiliselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.



Juhul, kui testitud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahinnet kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- omandi õiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- Rentijal on õigus renditava varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeas;
- Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- Rendid on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis annesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjuvad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

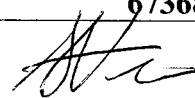
Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Arvestadesõikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse ega-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservi 1/20 puhaskasumist. Kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 kapitalist.

Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalit ei teha väljamakseid omanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kasutis	53384	
Pangakontod	27022	67368
Raha kokku	80406	67368



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	49932	30195
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 5)	53	5590
Nõuded ja ettemaksed kokku	49985	35785

Lisa 4 Lühiajalised laenud

Laenusaja	Juriidiline isik	Kokku
Saldo 31.12.2005		
Antud laen	30000	30000
Tagasimaksed	30000	30000
Saldo 31.12.2006		
Intress aastast (%)	3,0%	
Arvestatud intress	3	3
Laekunud	3	3
Saldo 31.12.2006		

Lisa 5 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		12205		2758
Ettevõtte tulumaks		42		1
Kinnipeetud tulumaks		6336		1673
Töötuskindlustusmaks		334		101
Kohustuslik kogumispension		683		168
Käibemaks		8491	5581	
Maamaks	53		9	
Maksuviivised		1		126
Maksud kokku	53	28092	5590	4827

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2004	267000
Müük	200000
Saldo 31.12.2005	67000
Saldo 31.12.2006	67000



Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masinaid ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumused			
Saldo 31.12.2004	24853	74089	98942
Müüdnud	8853		8853
Saldo 31.12.2005	16000	74089	90089
Saldo 31.12.2006	16000	74089	90089
Akumuleeritud kulum			
Saldo 31.12.2004	-6917	-35665	-42582
Amortisatsioonikulu	-2400	-23992	-26392
Maha kantud	516		516
Saldo 31.12.2005	-8801	-59657	-68458
Amortisatsioonikulu	-2400	-11618	-14018
Saldo 31.12.2006	-11201	-71275	-82476
Jääkväärtused			
Saldo 31.12.2004	17936	38424	56360
Saldo 31.12.2005	7199	14432	21631
Saldo 31.12.2006	4799	2814	7613

Lisa 8 Kasutusrent

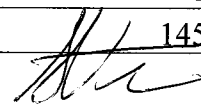
	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	61179	57339
Järgnevate perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestavatest rendilepingutest	184603	245782
<i>sh kuni 1 aasta</i>	65277	61179
<i>1-5 aastat</i>	119326	184603

Brokerman OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

Lisa 9 Laenukohustused

	31.12.2006	31.12.2005
Laenukohustus		90000
<i>sh tähtajaga kuni üks aasta</i>		90000
<i>sh tähtajaga 1-5 aastat</i>		
Laenukohustused kokku		90000

	31.12.2006	31.12.2005
Järelmaksuvõlgnevus		
<i>sh tähtajaga kuni 1 aasta</i>		
Aruandeperioodi tasutud makseid		20615
Intressimäär %		16
Aruandeaasta intressikulu		1453



	Laen eraisikult	Laen eraisikult	Laen juriidiliselt isikult	Kokku
Saldo 31.12.2004	300000			300000
Tagasi makstud	210000			210000
Saldo 31.12.2005	90000			90000
Saadud laen		120000	40000	160000
Tagastatud laen	90000	120000	40000	250000
Saldo 31.12.2006				
Intress aastast (%)	0%	0%	3%	
Aruandeaasta intressikulu			20	
Tagasimakse tähtaeg	14.09.2006	15.09.2006	13.12.2007	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	2099	11991
Võlad töövõtjatele	26453	5955
sh palgavõlg	10248	3593
puhkusetasu reserv	16205	2362
Muud võlad		15411
Maksuvõlad (Lisa 5)	28092	4827
Võlad ja ettemaksed kokku	56644	38184

Lisa 11 Müügitulu

Tegevusala	2006		2005	
	Käive	Osatähtsus kogukäibes t %	Käive	Osatähtsus kogukäibes t %
Raamatupidamisloovused	416705	79,0	238774	
Tulu sõiduauto rendist	79356	15,0	83842	20,9
Tulud iluteenuste müügist	29068	5,5		
Muud müügitulud	2549	0,5	18526	4,6
Metsamaterjalide müügist			60611	15,1
Kokku	527678	100,0	401753	40,6

Turu geograafiline jaotus on Eesti



Lisa 12 Muud äritulud

	2006	2005
Kasum põhivara müügist		18774
Muud	1	
Muud äritulud kokku	1	18774

Lisa 13 Muud ärikulud

	2006	2005
Kahjum põhivara mahakandmisest (Lisa 7)		75784
Muud	121	302
Muud ärikulud kokku	121	76086

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

Brokerman OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikme lähedase pereliikme poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

	2006	
	Müüdud teenused	Ostetud teenused
Juhatus liige		
Juhatus liikme lähedase pereliikmega seotud ettevõtted	79356	6668
Kokku	79356	6668

Saldod seotud osapooltega

	2006
Võlad tarnijatele	165
Kokku	165



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Brokerman OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta majandusaasta jaotamata kasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	19 600 krooni
2006. aasta aruandeaasta kasum	84 760 krooni
Eelmiste perioodide kasumi jääk pärast 2006. a majandusaasta aruande kinnitamist	104 360 krooni



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Brokerman OÜ juhatus on koostanud 2006. a tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Brokerman OÜ majandusaasta aruanne 2006 on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 23. märts 2006 otsusega.

Nimi	Ametinimetus	Kuupäev	Allkiri
Helje Kõuts	juhatuse liige	23. märts 2007 a	



Brokerman OÜ

osanike nimekiri 2006. aasta majandusaasta aruande kinnitamisel

osaniku nimi	elukoht	isikukood	osa väärtus	osa omandamise aeg
Helje Kõuts	Näituse 31 Tartu	47301082779	40 000	14.06.1999

Juhatuses liige

