

Majandusaasta aruanne

BROKERMAN OÜ

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007

Äriregistri kood:	10322905
Aadress:	Näituse 31 50409 Tartu
Telefon:	+372 776 8666
Faks:	+372 776 8667
Mobiiltelefon:	+372 506 1265
E-post:	info@brokerman.ee
Interneti koduleht	www.brokerman.ee
Juhatuse liige:	Helje Kõuts

Majandusaasta aruanne koosneb 16 leheküljest.

Majandusaasta aruande lisad: kasumi jaotamise ettepanek
osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Lühiajalised laenud	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 7 Laenukohustused.....	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Maksud.....	13
Lisa 10 Müügitulu.....	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Kasutusrent.....	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	15
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
BROKERMANN OÜ OSANIKE NIMEKIRI 2007. MAJANDUSAASTA KINNITAMISEL	18

TEGEVUSARUANNE

Brokerman OÜ asutati 1998.aastal ning majandustegevusega alustati samal aastal.

Brokerman OÜ põhitegevusalaks on raamatupidamine, maksualane nõustamine (EMTAK 69202)

Kõik teenused on osaühing osutanud Eestis.

Osaühing pakub raamatupidamisteenust erinevas valdkonnas tegutsevatele ettevõtetele. 2007. aastal Brokerman OÜ äritegevuse maht kasvas – suurenes teenust soovivate klientide hulk.

2008. aastal jätkatakse raamatupidamisteenuse pakkumist ning ootuste kohaselt kasvab äritegevus veelgi.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele 2007. aastal juhatuse liikme tasu ei arvutatud.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 4. Tööjõukulu oli 2007. aastal kokku 767 417 krooni, millest 193 197 krooni moodustasid sotsiaalmaksud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab Brokerman OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Brokerman OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik aastaaruande koostamisel selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Brokerman OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus:

Helje Kõuts

juhatuse liige:

(kuupäev, allkiri)

BILANSS

		kroonides (komakohata)	
AKTIVA		31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	Lisa 2	144626	80406
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 3	393775	49985
Käibevara kokku		538401	130391
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 5	67000	67000
Materiaalne põhivara	Lisa 6	67326	7613
Põhivara kokku		134326	74613
AKTIVA KOKKU		672727	205004
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	Lisa 8	204176	56644
Lühiajalised kohustused kokku		204176	56644
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		104360	19600
Aruandeaasta kasum (kahjum)		320191	84760
Omakapital kokku		468551	148360
PASSIVA KOKKU		672727	205004

KASUMIARUANNE

Skeem 1

		kroonides (komakohata)	
		2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	Lisa 10	1407987	527678
Muud äritulud			1
Äritulud kokku		1407987	527679
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa 11	-934	-2848
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 12	-311683	-265643
Tööjõukulud	Lisa 14	-767417	-160272
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 6	-13711	-14018
Muud ärikulud		-34	-121
Ärikulud kokku		-1093779	-442902
Ärikasum		314208	84777
Finantstulud ja -kulud	Lisa 15	5983	-17
Aruandeaasta kasum		320191	84760

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		kroonides (komakohata)	
		2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta ärikasum		314208	84777
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 6	13711	14018
Korrigeeritud kasum		327919	98795
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	Lisa 3	-243056	-14200
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	Lisa 8	147532	18460
Kokku rahavood äritegevusest		232395	103055
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	Lisa 6	-73424	
Antud laenud	Lisa 4	-288500	-30000
Antud laenude tagasimaksed	Lisa 4	188500	30000
Saadud intressid	Lisa 3, 15	5249	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-168175	3
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	Lisa 7	82300	160000
Saadud laenude tagasimaksed	Lisa 7	-82300	-250000
Makstud intressid	Lisa 8, 15		-20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest			-90020
Raha ja rahaekvivalentide muutus		64220	13038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	Lisa 2	80406	67368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	Lisa 2	144626	80406
Raha ja raha ekvivalentide muutus		64220	13038

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

kroonides (komakohata)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2005	40000	4000	19600	63600
2006. a kasum			84760	84760
Seisuga 31.12.2006	40000	4000	104360	148360
2007. a kasum			320191	320191
Seisuga 31.12.2007	40000	4000	424551	468551

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Brokerman OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Brokerman OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingu tasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering kajastatakse analoogiliselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- Rendiperiood moodustab ruhkem kui 75% vara kasulikust tööeast;
- Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservi 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 kapitalist.

Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid omanikele.

Lisa 2 Raha	kroonides (komakohata)	
	31.12.2007	31.12.2006
Raha kassas	95534	53384
Raha pangas	49092	27022
Raha kokku	144626	80406

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	kroonides (komakohata)	
	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	288860	49932
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 9)		53
Muud lühiajalised nõuded	100734	
<i>sh lühiajalised laenud (Lisa 4)</i>	100000	
<i>sh intressinõuded (Lisa 4)</i>	734	
Ettemaksed teenuste eest	4181	
<i>sh ettemakstud perioodika</i>	1057	
<i>sh ettemakstud kaubad</i>	3124	
Nõuded ja ettemaksed kokku	393775	49985

Lisa 4 Lühiajalised laenud	kroonides (komakohata)	
Laenusaja	Juriidiline isik	
Saldo 31.12.2005		
Antud laen		30000
Tagasimaksed		30000
Saldo 31.12.2006		
Antud laen		288500
Tagasimaksed		188500
Saldo 31.12.2007 (Lisa 3)		100000
Intress aastas (%)		3-60%
Arvestatud intress		3
Laekunud		3
Saldo 31.12.2006		
Arvestatud intress		5901
Laekunud		5167
Saldo 31.12.2007 (Lisa 3)		734

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

kroonides (komakohata)

Saldo 31.12.2006	67000
Saldo 31.12.2007	67000

Lisa 6 Materiaalne põhivara

kroonides (komakohata)

	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumuses				
Saldo 31.12.2005	16000	74089		90089
Saldo 31.12.2006	16000	74089		90089
Soetatud		56475	16949	73424
Maha kantud	-16000			-16000
Saldo 31.12.2007		130564	16949	147513
Akumuleeritud kulum				
Saldo 31.12.2005	-8801	-59657		-68458
Amortisatsioonikulu	-2400	-11618		-14018
Saldo 31.12.2006	-11201	-71275		-82476
Amortisatsioonikulu	-4799	-8912		-13711
Maha kantud	16000			16000
Saldo 31.12.2007		-80187		-80187
Jääkväärtuses				
Saldo 31.12.2006	4799	2814		7613
Saldo 31.12.2007		50377	16949	67326

Lisa 7 Laenukohustused

kroonides (komakohata)

	Eraisik	Juriidiline isik	Kokku
Saldo 31.12.2005	90000		90000
Saadud laen	120000	40000	160000
Tagastatud laen	210000	40000	250000
Saldo 31.12.2006			
Saadud laen	82300		82300
Tagastatud laen	82300		82300
Saldo 31.12.2007			
Intress aastast (%)	0%	3%	
Intressikulu 2006 (Lisa 15)		20	20
Tagasimakse tähtaeg	30.09.2007	13.12.2007	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

kroonides (komakohata)

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	20845	2099
Võlad töövõtjatele	85936	26453
sh palgavõlg	49660	10248
sh puhkusetasu reserv	36026	16205
sh isikliku auto kompensatsioon	250	
Maksuvõlad (Lisa 9)	97395	28092
Võlad ja ettemaksed kokku	204176	56644

Lisa 9 Maksud

kroonides (komakohata)

	31.12.2007	31.12.2006	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	47876		12205
Ettevõtte tulumaks			42
Kinnipeetud tulumaks	27206		6336
Töötuskindlustusmaks	1306		334
Kohustuslik kogumispension	1607		683
Käibemaks	19400		8491
Maamaks		53	
Maksuviivised			1
Maksud kokku	97395	53	28092

Lisa 10 Müügitulu

kroonides (komakohata)

	2007			2006	
			Osatähtsus kogukäibest		Osatähtsus kogukäibest
Tegevusala	EMTAK	Käive	%	Käive	%
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1357995	96,4	416705	79,0
Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent	77111	39000	2,8	79356	15,0
Iluteenuste müük	96021	10492	0,7	29068	5,5
Muud müügitulud		500	0,0	2549	0,5
Kokku		1407987	100,0	527678	100,0

Turu geograafiline asukoht on Eesti

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	kroonides (komakohata)	
	2007	2006
Iluteenuse osutamiseks vajalikud materjalid	934	2848
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	934	2848

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	kroonides (komakohata)	
	2007	2006
Bürootarbed	26095	16757
Ruumide sisustus	77797	49127
Sidekulud	32174	20616
Ruumide rent	63085	40635
Kommunaalkulud	12601	11477
Kasutusrendimaksed (Lisa 13)	39299	75353
Isikliku auto kasutamise kulud	12750	12000
Juriidilised kilud	6313	700
Kinnisvarainvesteeringuga seotud kulud	8330	
Koolituskulud	6440	
Reklaamikulud	14865	6668
Muud tegevuskulud	11934	32309
Mitmesugused tegevuskulud kokku	311683	265642

Lisa 13 Kasutusrent	kroonides (komakohata)	
	2007	2006
Makstud kasutusrendi maksed perioodi jooksul	39299	75353
<i>sh kasutusrendi intresse</i>	7190	14175
Järgnevate perioodide kasutusrendimaksed		184603
<i>sh tähtajaga kuni 1 aasta</i>		65277
<i>sh tähtajaga 1-5 aastat</i>		119326
Alusvaluuta	EEK	EEK

Lisa 14 Tööjõukulud	kroonides (komakohata)	
	2007	2006
Palgakulu	574220	119968
Sotsiaalmaksud	193197	40304
Tööjõukulud kokku	767417	160272

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	kroonides (komakohata)	
Intressitulud	2007	2006
Arvelduskonto intress	82	3
Laenulepingute intress	5901	
Finantstulud kokku	5983	3
Intressikulud		20
Finantskulud kokku		20
Finantstulud ja -kulud kokku	5983	-17

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	kroonides (komakohata)	
	2007	2006
	Juhatuse liikme lähedase pereliikmega seotud ettevõtted	Juhatuse liikme lähedase pereliikmega seotud ettevõtted
Müüdud teenused	58440	79356
Ostetud teenused	6136	6668
Antud laenud	235000	
Intressitulud	5865	
Kokku	305441	86024

Saldod seotud osapooltega	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele		165
Lühiajalised laenunõuded	100000	
Lühiajalised intressinõuded	698	
Kokku		165

Brokerman OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikme lähedase pereliikme poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Brokerman OÜ juhatus on koostanud 2007. a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Brokerman OÜ majandusaasta aruanne 2007 on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20. juuni 2007 otsusega.

Nimi	Ametinimetus	Kuupäev	Allkiri
Helje Kõuts	juhatuse liige	_____	

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Brokerman OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta majandusaasta jaotamata kasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	104 360 krooni
2007. aasta aruandeaasta kasum	320 191 krooni
Eelmiste perioodide kasumi jääk pärast 2007. a majandusaasta aruande kinnitamist	424 551 krooni

Nimi	Ametinimetus	Kuupäev	Allkiri
Helje Kõuts	juhatuse liige	_____	

BROKERMAN OÜ OSANIKE NIMEKIRI 2007. MAJANDUSAASTA KINNITAMISEL

osaniku nimi	elukoht	isikukood	osa väärtus	osa omandamise aeg
Helje Kõuts	Näituse 31 Tartu	47301082779	40 000	14.06.1999

Majandusaasta aruande allkirjad

Brokerman OÜ (registrikood: 10322905) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Helje Kõuts (Juhatuse liige) - kinnitanud 02.07.2008