

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Brokerman raamatupidamisteenused OÜ

registrikood: 10322905

tänavanimi ja maja number: Näituse tn 31

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50409

telefon: +372 5061265, +372 7768666

faks: +372 7768667

e-posti aadress: helje@brokerman.ee

veebilehe aadress: www.brokerman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Brokerman raamatupidamisteenused OÜ asutati 1997.aastal ning majandustegevusega alustati samal aastal. Aruandeperioodil täitus tegevuse algusest 21 aastat.

Brokerman raamatupidamisteenused OÜ põhitegevusalaks on raamatupidamine, maksualane nõustamine(EMTAK 69202)

Kõik teenused on osaühing osutanud Eestis.

Osaühing pakub raamatupidamisteenust erinevas valdkonnas tegutsevatele ettevõtetele. Aruandeperioodil ettevõtte müügitulu kasvas.

2019. aastal jätkatakse raamatupidamisteenuse pakkumist, soovitakse suurendada olemasolevat tegevusmahtu.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Aruandeperioodil arvutati juhatuse liikmele tasu summas 3 300 eurot.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 6. Tööjõukulu oli aruandeperioodil kokku 107 438 eurot, millest 27121 eurot moodustasid sotsiaalmaksud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 025	4 151	2
Nõuded ja ettemaksed	68 623	52 743	3
Kokku käibevarad	90 648	56 894	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	55 000	55 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	138 435	155 569	4
Materiaalsed põhivarad	19 721	29 181	5
Kokku põhivarad	213 156	239 750	
Kokku varad	303 804	296 644	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 585	7 355	6
Võlad ja ettemaksed	21 469	27 381	8
Kokku lühiajalised kohustised	34 054	34 736	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	12 585	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	12 585	
Kokku kohustised	34 054	47 321	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	241 511	235 086	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 427	11 425	
Kokku omakapital	269 750	249 323	
Kokku kohustised ja omakapital	303 804	296 644	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	225 139	199 250	11
Muud äritulud	914	2 646	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 320	-1 034	
Mitmesugused tegevuskulud	-63 220	-73 502	
Tööjõukulud	-107 438	-100 353	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 595	-13 446	4; 5
Muud ärikulud	-473	0	
Ärikasum (kahjum)	27 007	13 561	
Intressitulud	21	0	
Intressikulud	-351	-511	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 677	13 050	
Tulumaks	-1 250	-1 625	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 427	11 425	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtena. Kui nõuete tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need bilansivälise varadena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 630 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast;
- Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha arvelduskontol	22 025	4 151
Kokku raha	22 025	4 151

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	55 896	55 896	
Ostjatelt laekumata arved	55 896	55 896	
Muud nõuded	65 142	10 142	55 000
Laenunõuded	65 000	10 000	55 000
Viitlaekumised	142	142	
Tagatisrahad	2 585	2 585	
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 623	68 623	55 000

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 058	49 058	
Ostjatelt laekumata arved	49 058	49 058	
Muud nõuded	56 100	1 100	55 000
Laenunõuded	55 000		55 000
Intressinõuded	900	900	
Viitlaekumised	200	200	
Tagatisrahad	2 585	2 585	
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 743	52 743	55 000

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	4 890	129 333	134 223
Akumuleeritud kulum		-16 680	-16 680
Jääkmaksumus	4 890	112 653	117 543
Ostud ja parendused		42 011	42 011
Amortisatsioonikulu		-3 985	-3 985
31.12.2017			
Soetusmaksumus	4 890	171 344	176 234
Akumuleeritud kulum	0	-20 665	-20 665
Jääkmaksumus	4 890	150 679	155 569
Amortisatsioonikulu		-17 134	-17 134
31.12.2018			
Soetusmaksumus	4 890	171 344	176 234
Akumuleeritud kulum	0	-37 799	-37 799
Jääkmaksumus	4 890	133 545	138 435

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 320	3 862

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	63 070	63 070	63 070
Akumuleeritud kulum	-24 428	-24 428	-24 428
Jääkmaksumus	38 642	38 642	38 642
Amortisatsioonikulu	-9 461	-9 461	-9 461
31.12.2017			
Soetusmaksumus	63 070	63 070	63 070
Akumuleeritud kulum	-33 889	-33 889	-33 889
Jääkmaksumus	29 181	29 181	29 181
Amortisatsioonikulu	-9 460	-9 460	-9 460
31.12.2018			
Soetusmaksumus	63 070	63 070	63 070
Akumuleeritud kulum	-43 349	-43 349	-43 349
Jääkmaksumus	19 721	19 721	19 721

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	12 585	12 585			7
Laenukohustised kokku	12 585	12 585			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	19 940	7 355	12 585		7
Laenukohustised kokku	19 940	7 355	12 585		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017

Masinad ja seadmed	19 721	29 181
Kokku	19 721	29 181

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Swedbank Liising	12 585	12 585		6 kuu euribor+ 2,39%	EUR	15.06.2019	
Kapitalirendikohustised kokku	12 585	12 585					6

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Swedbank Liising	19 940	7 355	12 585	6 kuu euribor+ 2,39%	EUR	15.06.2019	
Kapitalirendikohustised kokku	19 940	7 355	12 585				6

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	19 721	29 181
Kokku	19 721	29 181

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 375	1 375	
Võlad töövõtjatele	8 722	8 722	
Maksuvõlad	5 994	5 994	9
Muud võlad	3 984	3 984	
Muud viitvõlad	3 984	3 984	
Saadud ettemaksed	144	144	
Muud saadud ettemaksed	144	144	
Dividendide tulumaksuvõlad	1 250	1 250	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 469	21 469	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 120	5 120	
Võlad töövõtjatele	9 881	9 881	
Maksuvõlad	4 747	4 747	9
Muud võlad	7 633	7 633	
Muud viitvõlad	7 633	7 633	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 381	27 381	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		375
Käibemaks	2 467	1 637
Üksikisiku tulumaks	973	876
Sotsiaalmaks	2 263	1 643
Kohustuslik kogumispension	135	98
Töötuskindlustusmaksed	156	118
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 994	4 747

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	225 139	199 250
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	225 139	199 250
Kokku müügitulu	225 139	199 250
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	219 018	188 961
Ruumide rentimine	4 320	3 862
Muud teenused ja kaubad	1 801	6 427
Kokku müügitulu	225 139	199 250

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	80 317	77 214
Sotsiaalmaksud	27 121	23 139
Kokku tööjõukulud	107 438	100 353
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 000	55 300	889

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	7 750

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 300	6 710
Renditulu	0	9 114

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2019

Brokerman raamatupidamisteenused OÜ (registrikood: 10322905) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Juhatuse liige	21.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	241 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 427
Kokku	266 938
Jaotamine	
Dividendideks	-10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	256 938
Kokku	246 938

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	241 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 427
Kokku	266 938
Jaotamine	
Dividendideks	-10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	256 938
Kokku	246 938

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	219018	97.28%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helje Kõuts	47301082779	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7768666
Faks	+372 7768667
Mobiiltelefon	+372 5061265
E-posti aadress	helje@brokerman.ee
Veebilehe aadress	www.brokerman.ee