

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29.06.2006

381K 61160

28.

Majandusaasta aruanne

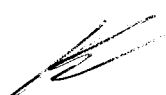
AS A&P METS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood: 10321314
Aadress: Betooni 9, Tartu 51014
Telefon: 434 9070
Faks: 434 9699
Elektronpost: apmets@apmets.ee
Interneti kodulehekülg: www.apmets.ee
Põhitegevusala: Metsavarumine, -ülestöötamine, -vedu
Tegevjuht: Ants Aidla
Audiitor: Rimess Capital MRI OÜ

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek



29-06-2006

Sisukord

Sisukord.....	2
TEGEVUSARUANNE	3
1.1. Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
1.2. Bilanss	5
1.3. Kasumiaruanne	6
1.4. Omakapitali muutuste aruanne	8
1.5. Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Emaettevõtja konsolideerimata põhjaruanded	15
Bilanss	15
Kasumiaruanne	16
Rahavoogude aruanne	17
Omakapitali muutuste aruanne	18
Lisa 1 Raha ja pangakontod	19
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	19
Lisa 3 Muud nõuded	19
Lisa 4 Muud nõuded	20
Lisa 5 Viitlaekumised ja ettemaksed	20
Lisa 6 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	20
Lisa 7 Varud	21
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	21
Lisa 9 A&P Mets tütarettevõtjad	21
Lisa 10 Materiaalne põhivara	22
Lisa 11 Kapitalirent	23
Lisa 12 Laenukohustused	23
Lisa 13 Muud võlad	24
Lisa 14 Viitvõlad ja tulevaste perioodide tulud	24
Lisa 15 Omakapital	24
Lisa 16 Müügitulu	25
Lisa 17 Muud äritulud ja muud ärikulud	26
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 19 Sihtfinantseerimine	27
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	27
Lisa 21 Laenude tagatised ja panditud vara	28
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE ..	29

Lisatud:

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	30
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	31



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2006

TEGEVUSARUANNE

AS A&P Mets asutati novembris 1997. aastal.

AS A&P METS põhitegevusaladeks on kasvava metsa ülestöötamine, puidu varumine, metsamaterjali transport ja -hulgimüük.

2004. aastal omandati 80% OÜ Sakala Põldur osakapitalist. OÜ Sakala Põlduri põhitegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine.

2005. aastal loodi kaks uut aktsiaseltsi: AS AP Kinnisvara ning AS AP Ehitus. Mõlemates loodud aktsiaseltsides on AP Mets AS-i osalus 100 %. AP Kinnisvara põhitegevuseks on kinnisvara haldamine, ost ja müük. AS AP Ehituse põhitegevuseks on ehitustegevus.

2005. aasta lõpul kuuluvad AS A&P Mets kontserni Sakala Põldur OÜ, AP Ehitus AS ning AP Kinnisvara AS.

AS A&P Mets kontserni käive 2004. aastal oli 106,8 miljonit krooni ning 2005. aastal 144,4 miljonit krooni. AS A&P Mets kontserni kasum oli 2004.aastal 6,7 miljonit krooni ning 2005. aastal 23,8 miljonit krooni.

Võrreldes 2004. aastaga on AS A&P Mets kontserni käive suurenenud 35%, kasum on suurenenud 255%.

2005. aastal uuendati AS A&P Mets metsalangetus ja- väljaveotehnikat, osteti juurde kolm metsa väljaveotarktorit, üks metsa ülestöötamise traktor ja kolm metsaveoautot. Kokku investeeriti kogu kontsernis ca 55,8 miljonit krooni.

AS A&P Mets ostis aruandeaastal 2 omaaktsiat so 1% aktsatest summas 400 000 krooni.

AS A&P Metsa olulisemad finantssuhtarvud on:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2005	2004
Käibe puhasrentaablus (ROS) %	puhaskasum/müügitulu	16,5%	6,4%
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) %	puhaskasum/keskmise omakapital	56%	24%
Vara puhaskasumi tootlus (ROA) %	puhaskasum/keskmise vara	21%	10%
Vara käibekordaja	netokäive/keskmise vara	1,2	1,5

AS A&P Mets juhatus koosneb ühest liikmest ja tema töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 2005. aastal 650 236 krooni. A&P Mets töötajate töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 12 552 570 krooni ning keskmiselt töötas firmas 44 inimest. Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Kontserni keskmine töötajate arv oli 51. Töötajate tasu üldsumma koos sotsiaalmaksuga oli 13 307 072 krooni ning juhatuse liikmete tasud koos sotsiaalmaksuga olid 831 661 krooni.

Ants Aidla
Juhatuse liige



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29 -06- 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

.....

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 28 toodud AS-i A&P Mets ja AS A&P Mets kontserni 2005. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i A&P Mets ja AS A&P Mets kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS A&P Mets ja tema tütaretevõtted on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

Tartus, 10.aprill 2006. a



Juhataja
Ants Aidla

29-06-2006

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	357 038	120 813
Nõuded ostjate vastu	2	10 720 184	4 403 341
Muud nõuded	3	7 555 432	3 649 576
Muud nõuded (kontsern)	4	2 444 245	2 809 108
Viitlaekumised ja ettemaksed	5,6	1 193 000	1 066 651
Varud	7	43 163 356	38 293 217
Käibevara kokku		65 433 255	50 342 706
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	8	6 772 477	3 646 102
Materiaalne põhivara	10,11	71 091 627	40 407 793
Põhivara kokku		77 864 104	44 053 895
VARAD KOKKU		143 297 359	94 396 601
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12	26 503 525	17 852 376
Saadud ettemaksed		15 000	0
Võlad tarnijatele		4 210 366	2 705 334
Muud lühiajalised võlad	13	6 293 579	29 581 270
Maksuvõlad	6	1 456 774	502 826
Võlad töövõtjatele	14	1 770 470	763 041
Lühiajalised kohustused kokku		40 249 714	51 404 847
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12	44 512 679	8 311 696
Muud pikaajalised võlad	13	3 363 816	2 476 245
Pikaajalised kohustused kokku		47 876 495	10 787 941
KOHUSTUSED KOKKU		88 126 209	62 192 788
Omakapital			
Vähemusosalus		593 985	574 133
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital	15	1 000 000	1 000 000
Omaaktsiad		-400 000	0
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		30 029 680	23 819 601
Aruandeaasta kasum		23 847 485	6 710 079
OMAKAPITAL KOKKU		55 171 150	32 203 813
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		143 297 359	94 396 601

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"10.01" 2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2006

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2005	(kroonides) 2004
Müügitulu	16	144 431 262	106 836 835
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18	-118 381 563	-98 385 631
Brutokasum		26 049 699	8 451 204
Turustuskulud	18	-202 787	-149 667
Üldhalduskulud	18	-7 171 433	-5 129 475
Muud äritulud	17	9 235 698	6 665 416
Muud ärikulud	17	-1 003 737	-1 137 137
Äri kasum		26 907 440	8 700 341
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-3 727 375	-2 336 510
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-2 988	-291
Muud finantstulud ja -kulud		829 713	471 082
Finantstulud ja -kulud kokku		-2 900 650	-1 865 719
Kasum enne tulumaksustamist		24 006 790	6 834 622
Tulumaks		-139 453	-115 676
Aruandeaasta puhaskasum		23 867 337	6 718 946
s.h Emaettevõtja aktsionäride osa kasumist		23 847 485	6 710 079
Vähemusosaluse osa kasumist		-19 852	-8 867

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"10" 04 2006 a. Rimesse Capital MRI OÜ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Rahavoogude aruanne

29 -06- 2006

		(kroonides)	
	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		26 907 440	8 700 341
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	10 003 518	5 377 048
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		-2 988	-291
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-6 795 225	-5 151 173
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-5 768 656	123 963
Varude muutus		-4 870 139	-26 399 954
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 136 585	28 211 286
Makstud intressid		-3 727 375	-2 336 510
Makstud ettevõtte tulumaks		-139 453	-115 676
Kokku rahavood äritegevusest		19 743 707	8 409 034
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-20 343 718	-13 902 295
Materiaalse põhivara müük		15 321 988	11 651 261
Kinnivarainvesteeringud		-3 126 375	-136 409
Pikaajaline võlg Hankijatele			185 446
Antud laenud		-11 085 734	
Antud laenude tagasimaksed		6 870 203	
Saadud intressid		829 713	471 082
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-11 533 923	-61 899
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		38 773 075	3 898 142
Saadud laenude tagasimaksed		-31 249 868	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-14 596 766	-11 683 971
Omaaktsiate tagasiostmine		-400 000	
Makstud dividendid		-500 000	-500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-7 973 559	-8 285 829
Rahavood kokku		236 225	61 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	120 813	59 507
Raha ja raha ekvivalentide muutus		236 225	61 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	357 038	120 813

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"10" 04 2006 a. 
Rimess Capital MRI OÜ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOBASTON
SISSE TULNUD

29 -06- 2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

(kroonides)

Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital

	Aksia- kapital	Oma- aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum / kahjum	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	1 000 000		100 000	24 319 601	25 419 601		25 419 601
Makstud dividendid				-500 000	-500 000		-500 000
2003. a puhaskasum				6 710 079	6 710 079	-8 867	6 701 212
Vähemusosalus						583 000	583 000
Saldo seisuga 31.12.2004	1 000 000	0	100 000	30 529 680	31 629 680	574 133	32 203 813
Makstud dividendid				-500 000	-500 000		-500 000
Tagasiostetud omaaktsiad		-400 000			-400 000		-400 000
Aruandeperioodi puhaskasum				23 847 485	23 847 485	-19 852	23 827 633
Vähemusosalus						613 837	613 837
Saldo seisuga 31.12.2005	1 000 000	-400 000	100 000	53 877 165	54 577 165	593 985	55 171 150

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"10" 04 2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

29-06-2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i A&P Mets 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2005. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS A&P Mets (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Sakala Põldur, AS A&P Kinnisvara ning AS A&P Ehitus finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel Eesti kroonidesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse 31. detsembril kehtinud Eesti panga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses. Seoses arvestuspõhimõtete muutumisega emaettevõtte konsolideerimata bilansis on tehtud muudatused 2004.a. emaettevõtte konsolideerimata bilanssi ning kasumiaruandesse.

2004.aasta andmete muutmine seoses arvestuspõhimõtete muutumisega

	2004. a aastaaruandes	Käesolevas aruandes	Muutus
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2 296 532	2 332 000	35 468
Finantstulud ja kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	- 35 468	0	35 468
Aruandeaasta kasum	6 710 079	6 745 547	35 468

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"10" ok 2006 a. /
Rimess Capital MRI OÜ

29-06-2006

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"10" 04 2006 a. 

Rimess Capital MRI OÜ

29-06-2006

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	5-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	2-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2-3 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"10" 04 2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

29-06-2006

sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).]

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdiseväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"10" 04 2006 a. 

Rimess Capital MRI OÜ

29-06-2006

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse vara soetusmaksumuse vähendamisenä.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"10" 04 2006 a. R
Rimess Capital MRI OÜ

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD****Kohustuslik reservkapital**

29-06-2006

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"10" 04 2006 a. 

Rimess Capital MRI OÜ

29-06-2006

Emaettevõtja konsolideerimata põhjaruanded
Bilanss

	31.12.2005	31.12.2004
	(kroonides)	
VARAD		
Käibevara		
Raha	88 663	112 809
Nõuded ostjate vastu	8 497 810	4 041 994
Muud nõuded	7 520 736	3 649 531
Muud nõuded	8 654 265	21 073 595
Viitlaekumised ja ettemaksed	1 220 687	516 626
Varud	30 198 022	27 221 227
Käibevara kokku	56 180 183	56 615 782
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3 132 000	2 332 000
Kinnisvarainvesteeringud	6 754 876	3 646 102
Materiaalne põhivara	38 255 672	27 388 883
Põhivara kokku	48 142 548	33 366 985
VARAD KOKKU	104 322 731	89 982 767
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	20 990 452	17 322 228
Võlad tarnijatele	4 145 918	2 196 395
Muud lühiajalised võlad	7 952 234	29 564 857
Maksuvõlad	787 426	487 634
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	1 543 961	698 393
Lühiajalised kohustused kokku	35 419 991	50 269 507
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused	12 710 208	6 589 560
Muud pikaajalised võlad	1 573 624	1 458 552
Pikaajalised kohustused kokku	14 283 832	8 048 112
KOHUSTUSED KOKKU	49 703 823	58 317 619
Omakapital		
Aktiivkapital	1 000 000	1 000 000
Omaaktsiad	-400 000	0
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	30 065 148	23 819 601
Aruandeaasta kasum	23 853 760	6 745 547
OMAKAPITAL KOKKU	54 618 908	31 665 148
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	104 322 731	89 982 767



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"10" 04. 2006 a. 

Rimess Capital MRI OÜ

29-06-2006

Kasumiaruanne

	(kroonides)	
	2005	2004
Müügitulu	143 056 667	106 003 935
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-116 279 653	-97 521 656
Brutokasum	26 777 014	8 482 279
Turustuskulud	-205 008	-141 684
Üldhalduskulud	-6 136 010	-4 856 843
Muud äritulud	7 524 793	5 970 167
Muud ärikulud	-1 269 973	-1 004 979
Ärikasum	26 690 816	8 448 940
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-3 756 891	-2 058 393
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-2 920	-291
Muud finantstulud ja -kulud	1 062 208	470 967
Finantstulud ja -kulud kokku	-2 697 603	-1 587 717
Kasum enne tulumaksustamist	23 993 213	6 861 223
Tulumaks	-139 453	-115 676
Aruandeaasta puhaskasum	23 853 760	6 745 547

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

"10" 01 2006 a.

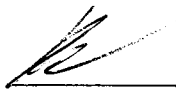
Rimess Capital MRI OÜ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUS

29.06.2006

Rahavoogude aruanne

	(kroonides)	
	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	26 690 816	8 448 940
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 925 929	5 043 064
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	-2 920	-291
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-6 609 345	-5 115 705
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 472 232	-17 229 107
Varude muutus	-2 976 795	-15 327 964
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 675 267	27 606 094
Makstud intressid	-3 756 891	-2 058 393
Makstud ettevõtte tulumaks	-139 453	-115 676
Kokku rahavood äritegevusest	22 334 376	1 250 962
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-2 583 318	-3 842 348
Lõpetamata ehitus	2 093 769	-159 221
Materiaalse põhivara müük	10 567 433	11 651 261
Soetatud tütarettevõtted	-800 000	-2 332 000
Kinnisvarainvesteeringu soetamine	-3 108 774	-136 409
Pikaajaline võlg hankijatele		836 769
Antud laenud	-25 869 574	
Antud laenude tagasimaksed	33 707 414	
Saadud intressid	1 062 208	470 967
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 069 158	6 489 019
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	7 773 074	3 898 134
Saadud laenude tagasimaksed	-31 249 868	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-13 050 886	-11 084 813
Omaaktsiate tagasiostmine	-400 000	
Makstud dividendid	-500 000	-500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 427 680	-7 686 679
Rahavood kokku	-24 146	53 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	112 809	59 507
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 146	53 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 663	112 809



Allkirjastatud identifitseerimiseks

10.04.2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29 -06- 2006

Omakapitali muutuste aruanne

Konsolideerimata

(kroonides)

	Aktiivkapital	Omaaktiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	1 000 000		100 000	24 319 601	25 419 601
Makstud dividendid				-500 000	-500 000
2003. a puhaskasum				6 745 547	6 745 547
Saldo seisuga 31.12.2004	1 000 000	0	100 000	30 565 148	31 665 148
Makstud dividendid				-500 000	-500 000
Tagasiostetud omaaktiad		-400 000			-400 000
Aruandeperioodi puhaskasum				23 853 760	23 853 760
Saldo seisuga 31.12.2005	1 000 000	-400 000	100 000	53 918 908	54 618 908



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"10" 04 2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2006

Lisa 1 Raha ja pangakontod

EEK

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	95 791	116 121
Pangakontod	261 247	4 692
Raha ja pangakontod kokku	357 038	120 813

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

EEK

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	10 720 184	4 403 341
Nõuded ostjate vastu kokku	10 720 184	4 403 341
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	218 720	227 512
Eelneval perioodil kuluna kajastatud nõuete laekumine		-10 000
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	379 910	1 208
Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku	598 630	218 720

Lisa 3 Muud nõuded

EEK

	31.12.2005	31.12.2004
Antud laenud	7 440 569	3 166 647
Ettemaksed teenuste eest	34 651	
Antud laenud töötajatele	61 862	120 253
Muud lühiajalised nõuded töötajatele	18 350	2 676
Nõue aktsionäride vastu	0	360 000
Muud nõuded kokku	7 555 432	3 649 576



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"10" 04 2006 a. 

Rimess Capital MRI OÜ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2006

Lisa 4 Muud nõuded

EEK

	31.12.2005	31.12.2004
Nõue kontserni emattevõtte vastu	2 400 131	2 808 028
Nõuded teistele konsolideerimisgrupi liikmetele	44 114	1 080
Muud nõuded kokku	2 444 245	2 809 108

Lisa 5 Viitlaekumised ja ettemaksed

EEK

	31.12.2005	31.12.2004
Maksude ettemaksed (lisa 6)	764 033	603 106
Intressinõuded	212 040	312 390
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	216 927	151 155
Muud nõuded kokku	1 193 000	1 066 651

Lisa 6 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	762 906	530 471	577 365	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	2 784
Üksikisiku tulumaks	0	205 523	0	184 997
Sotsiaalmaks	0	698 713	0	291 655
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	12 543	0	9 780
Töötuskindlustusmakse	0	9 322	0	12 735
Maamaks	0	0	20 341	0
Raskeveokimaks	1 127	0	5 390	875
Intress	0	202	10	0
	764 033	1 456 774	603 106	502 826



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"10" 04 2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOAKOND
SISSE TULNUD

29.06.2006

Lisa 7 Varud

EEK

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	3 048 460	653 403
Bioloogilised varad (kasvav mets)	36 672 500	35 671 144
Lõpetamata põllumajanduslik toodang	1 884 512	1 035 475
Valmistoodang	1 557 884	301 775
Ettemaksed tarnijatele kauba eest	0	631 420
Varud kokku	43 163 356	38 293 217

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

	2 005	2 004
Saldo aasta algul	3 646 102	3 509 693
Soetamine ja parendused	6 456 839	136 409
Ümberklassifitseerimine lõpetamata ehitusest (lisa 10)	3 289 491	
Müük	-6 619 955	
Saldo aasta lõpul	6 772 477	3 646 102

Lisa 9 A&P Mets tütarettevõtjad

	OÜ Sakala Põldur	AS AP Kinnisvara	AS AP Ehitus	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Põllumajandus	Kinnisvara	Ehitus	
Osaluse % aasta alguses	80%	0%	0%	
Osalus tütarettevõtjate omakapitalis aasta alguses soetusmaksumuses	2 332 000	0	0	2 332 000
Omandatud osalused (asutatud)				
Omandatud osaluse %		100%	100%	
Omandatud osaluse soetusmaksumus		400 000	400 000	800 000
Omandatud netovara õiglase väärtus		400 000	400 000	800 000
Osaluse % aasta lõpus	80%	100%	100%	
Osalus tütarettevõtjate omakapitalis aasta lõpus soetusmaksumuses	2 332 000	400 000	400 000	3 132 000

Tütarettevõtjad kajastatakse AS A&P Mets konsolideeritud aruandes rida-realt konsolideerituna
AS A&P Mets konsolideerimata bilansis kajastatakse osalusi tütarettevõtjates soetusmaksumuses

Allkirjastatud identifitseerimiseks

10.04.2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Lisa 10 Materiaalne põhivara

29-06-2006

EEK

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Ette- maksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	13 481 304	32 555 466	202 015	3 012 535	959 821	50 211 141
Ostud ja parendused	15 830 041	31 645 328	43 025	1 195 721	500 000	49 214 115
perioodi jooksul sh. kapitalirendiga		28 847 757				28 847 757
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks				-3 289 491		-3 289 491
Ümberklassifitseerimine	673 025				-673 025	
Müük	-1 536 170	-7 459 369				-8 995 539
Mahakandmine			-94 069			-94 069
Soetusmaksumus 31.12.2005	28 448 200	56 741 425	150 971	918 765	786 796	87 046 157
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-2 534	-9 680 097	-120 717			-9 803 348
Aruandeaastal arvestatud	-37 354	-9 904 020	-62 144			-10 003 518
Müüdud põhivara kulum		3 759 141				3 759 141
Mahakantud põhivara			93 195			93 195
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-39 888	-15 824 976	-89 666			-15 954 530
Jääkmaksumus	13 478 770	22 875 369	81 298	3 012 535	959 821	40 407 793
Jääkmaksumus	28 408 312	40 916 449	61 305	918 765	786 796	71 091 627

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"10" 04 2006 a. 22

Rimess Capital MRI OÜ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Lisa 11 Kapitalirent

29-06-2006

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	27 444 511	27 444 511
Akumuleeritud kulum	-8 754 122	-8 754 122
Jääkmaksumus	18 690 389	18 690 389
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	50 104 076	50 104 076
Akumuleeritud kulum	-12 904 219	-12 904 219
Jääkmaksumus	37 199 857	37 199 857

Lisa 12 Laenukohustused

EEK

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg	
	31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Pikaajalised pangalaenud	28 000 000	933 336	27 066 664
Lühiajalised pangalaenud	13 888 931	13 888 931	0
Kapitalirendikohustused	29 119 773	11 673 758	17 446 015
Lühiajalised laenud	7 500	7 500	0
Kokku	71 016 204	26 503 525	44 512 679

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg	
	31.12.2004	12 kuu jooksul	1-7 aasta jooksul
Lühiajalised pangalaenud	11 310 430	11 310 430	0
Kapitalirendikohustused	14 846 134	6 534 438	8 311 696
Lühiajalised laenud	7 508	7 508	0
Kokku	26 164 072	17 852 376	8 311 696

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"10" 04 2006 a.
Rimess Capital MRI OÜ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29.06.2006

Lisa 13 Muud võlad

Saldo 31.12.2005	Kokku	Tagasimakse tähtaeg	
		12 kuu jooksul	Üle 1 aasta
Võlad emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 20)	5 963 075	5 963 075	0
Muud võlad (maa hüpoteek)	3 694 320	330 504	3 363 816
Kokku	9 657 395	6 293 579	3 363 816

Saldo 31.12.2004	Kokku	Tagasimakse tähtaeg	
		12 kuu jooksul	Üle 1 aasta
Võlad emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 20)	29 323 362	29 323 362	0
Muud võlad (maa hüpoteek)	2 734 153	257 908	2 476 245
Kokku	32 057 515	29 581 270	2 476 245

Lisa 14 Viitvõlad ja tulevaste perioodide tulud

EEK

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	1 651 795	763 041
Intressivõlad	58 275	
Tulevaste perioodide tulu	60 400	
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	1 770 470	763 041

Lisa 15 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Aksiakapital (kroonides)	1 000 000	1 000 000
Aktsiate arv (tk)	200	200
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	5 000	5 000

2004. aastal ostis AS A&P Mets tagasi 2 omaaktsiat, makstes nende eest 400 000 krooni.

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

"10" 04 2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

29-06-2006

2005.aastal on välja kuulutatud ning välja makstud dividende 500 000 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 139 453 krooni.

	31.12.2005	31.12.2004
Vaba omakapital	53 877 163	23 819 601
Maksimaalne võimalik dividendimakse	41 485 416	18 102 897
Maksimaalse dividendimaksega kaasnev ettevõtte tulumaks	12 391 747	5 716 704

Lisa 16 Müügitulu

Geograafilised piirkonnad	2005	2004
Eesti	75 606 157	106 049 035
Läti	0	780 000
Rootsi	68 825 105	7 800
Kokku	144 431 262	106 836 835

Tootegrupid	2005	2004
Puidu müük	60 156 261	87 776 259
Mets ülestöötamine ja väljavedu	58 501 051	9 891 036
Puidu transport	21 669 391	7 044 438
Teravilja müük	2 427 602	725 500
Muud müügitulud	555 047	1 399 602
Muud teenused	1 121 910	0
Kokku	144 431 262	106 836 835

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"10" 04 2006 a. 
Rimess Capital MRI OÜ

29-06-2006

Lisa 17 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2005	2004
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 19)	1 751 859	625 791
Tulu põhivara müügist	1 053 959	5 788 746
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	5 782 358	0
Kahjude hüvitus, saadud viivised	3 000	0
Kasum valuutakursi muutustest	146	0
Muud äritulud	644 376	250 879
Muud äritulud kokku	9 235 698	6 665 416

Muud ärikulud	2005	2004
Kahjum põhivara müügist ja likvideerimisest	41 092	637 574
Maamaks	369 594	183 193
Notaritasud, riigilõivud	188 479	278 720
Muud ärikulud	404 572	37 650
Muud ärikulud kokku	1 003 737	1 137 137

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused
Müüdnud toodangu kulu

	2005	2004
Teraviljakasvatusega seotud kulud	-7 523 524	-478 189
Kaubad müügi (puit, kasvav mets)	-51 139 946	-69 861 537
Tööjõukulu	-11 115 399	-5 571 215
Põhivara kulum	-9 235 322	-4 671 802
Muud kulud	-39 367 372	-17 802 888
Müüdnud toodangu kulu kokku	-118 381 563	-98 385 631

Turustuskulud

	2005	2004
Reklaamikulu	-202 787	-149 667
Turustuskulud kokku	-202 787	-149 667

Üldhalduskulud

	2005	2004
Tööjõukulu	-2 617 568	-1 565 401
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-424 158	-371 262
Muud kulud	-4 129 707	-3 192 812
Üldhalduskulud kokku	-7 171 433	-5 129 475

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"10" 04 2006 a. R

Rimess Capital MRI OÜ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOVAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2006

Lisa 19 Sihtfinantseerimine

AS A&P Mets on saanud sihtfinantseerimise korras:

	2005	2004
Tegevuskulude finantseerimine		
Saadud PRIA-lt	1 751 859	625 791
Varade sihtfinantseerimine		
Saadud PRIA-lt	0	2 346 990
Tuluna kajastatud toetus kokku (lisa 17)	1 751 859	2 972 781

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

AS A&P Mets aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tütarettevõtjad on konsolideeritud aastaaruandesse rida- realt ning seetõttu ei kajastata omavahelisi tehinguid antud lisas.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

AS A&P Mets on 2005. a ja 2004.a ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"10" 04 2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

TARTU-MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

	2005		29-06-2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	361 551	33 415 947	312 681...	36 989 045
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 786 351	531 577	2 797 110	584 762
Kaupade ost-müük kokku	6 147 902	33 947 524	3 309 791	37 573 807
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		340 036		
Põhivara ost-müük kokku	0	340 036	0	0
Emaettevõtja	1 845 893	838 071	1 665 542	1 012 571
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	31 038	2 746 024	230 383	199 839
Teenuste ost-müük kokku	1 876 931	3 584 095	1 895 925	1 212 410

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Emaettevõte	2 400 131	2 808 028
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	44 114	1 080
Aktsionärid/osanikud ning nendega seotud ettevõtted	118 200	172 201
Lühiajalised nõuded kokku	2 562 445	2 981 309
Emaettevõte	5 787 355	28 906 634
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	175 720	416 728
Lühiajalised kohustused kokku	5 963 075	29 323 362

Lisa 21 Laenude tagatised ja panditud vara

Hansapangast võetud lühiajalise laenu tagatiseks on kommertspant, mille esimesel järjekohal on AS Hansapank pandisummaga 4,0 miljonit krooni, teisel järjekohal on AS Hansapank pandisummaga 6,5 milj. krooni ja kolmandal järjekohal on AS Hansapank pandisummaga 4,0 milj. krooni ning hüpoteek kinnistule.

Sampo Pangast võetud laenu tagatiseks on ühishüpoteek kinnistutele summas 30,8 milj. krooni ning Lemeks AS käendus.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"10" 04 2006 a.

Rimess Capital MRI OÜ

TARTU MAKOHUS
KEHTATUD
SISSE TULNUD

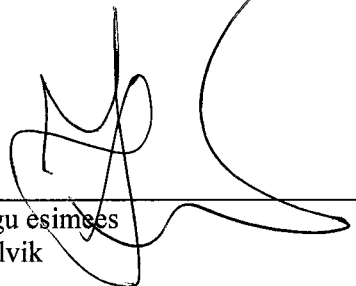
29-06-2006

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA... ARUANDELE

AS A&P Mets 2005. a kontserni majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 28.aprill 2006, kinnitamine



Juhataja
(Ants Aidla)



Nõukogu esimees
Jüri Külvik



Nõukogu liige
Riina Salmistu



Nõukogu liige
Andres Edur

29 -06- 2006

RIMESS CAPITAL MRI OÜ

Riia 4
51004 Tartu, Estonia
Tel: + 372 730 6900
Fax: + 372 730 6901tartu@rimess.ee
www.rimess.eeReg. nr. 10987898
KMKR nr. EE100872659**AS A&P METS aktsionäridele
audiitori järeldusotsus**

Oleme auditeerinud AS A&P METS konsolideerimisgrupi 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on emaettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 143 297 359.- krooni ja finantstulemuseks 23 847 485.- krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS A&P METS konsolideerimisgrupi majandusaasta tulemit ja rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2005.

Tartus, 10. aprillil 2006.a.

Raul Koni
Vannutatud audiitor

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOPIKON
SISSE TULNUD

29-06-2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS A&P Mets juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 23 847 485 krooni alljärgnevalt:

- | | |
|---|------------|
| 1. jaotamata kasumi jääk 2005 a. alguseks | 30 029 680 |
| 2. jaotamata kasum | 23 847 485 |
| 3. dividendide maksmiseks | 2 400 000 |
| 4. jaotamata kasumi üleminev jääk | 51 477 165 |

Ants Aidla
Juhatuse liige



A S A & P M E T S aktsionäride nimekiri
reg k 10321314

JRK. NR.	NIMI	ADDRESS	REGISTRIKOOD / ISIKUKOOD	AKTSIA NIMIVÄÄRTUS	AKTSIATE ARV	OSALUS %	SUMMA
1	LEMEKS AS	Betooni 9, Tartu	10151071	5 000	110	55%	550 000
2	OÜ Aldia Investeeringud	Irve 1-13, Viljandi	11186350	5 000	50	25%	250 000
3	OÜ Visional Invest	Betooni 9, Tartu	11139681	5 000	20	10%	100 000
4	OÜ Kärberi Investeeringud	Betooni 9, Tartu	11202385	5 000	8	4%	40 000
6	TOIVO KERGE	Tagula küla, Tõlliste vald, Valga mk	36805082723	5 000	2	1%	10 000
7	MART REBANE	Viljandi	37412236047	5 000	8	4%	40 000
8	AS A&P Mets	Betooni 9, Tartu	10321314	5 000	2	1%	10 000
							1 000 000

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

29 -06- 2008