

AS A&P METS KONSOLIDEERITUD

2010 a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri kood:	10321314
Aadress:	Betooni 9, Tartu 51014
Telefon:	434 2330
Faks:	434 2331
Elektronpost:	apmets@apmets.ee
Interneti kodulehekülg:	www.apmets.ee
Põhitegevusala:	Metsavarumine, -ülestöötamine, -vedu
Tegevjuht:	Ants Aidla
Audiitor:	Rimess OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2010-31.12.2010

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 5 Maksud	15
Lisa 6 Muud nõuded	15
Lisa 7 Varud	15
Lisa 8 Bioloogilised varad.....	16
Lisa 9 Müügiototel põhivara.....	16
Lisa 10 Tütarettevõtjad	17
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud.....	17
Lisa 12 Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 13 Immateriaalne põhivara.....	19
Lisa 14 Kapitalirent.....	19
Lisa 15 Laenukohustused.....	20
Lisa 16 Lühiajalised võlad ja ettemaksed	20
Lisa 17 Muud võlad	20
Lisa 18 Aktsiakapital	21
Lisa 19 Müügitulu.....	21
Lisa 20 Müüdüd toodangu kulu	21
Lisa 21 Turustuskulud.....	22
Lisa 22 Üldhalduskulud	22
Lisa 23 Tööjõukulud	23
Lisa 24 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	23
Lisa 25 Sihtfinantseerimine	23
Lisa 26 Laenu tagatised ja panditud varad	24
Lisa 27 Tehingud seotud osapooltega.....	24
Lisa 28 AS A&P Mets (emaettevõtja) bilanss	25
Lisa 29 AS A&P Mets (emaettevõtja) kasumiaruanne	26
Lisa 30 AS A&P Mets (emaettevõtja) rahavoogude aruanne	27
Lisa 31 AS A&P Mets (emaettevõtja) omakapitali muutuste aruanne	28
Sõltumatu audiitori aruanne	29
Tegevjuhtkonna allkirjad 2010. a konsolideeritud majandusaasta aruandele	30
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	31
AS A&P Mets konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK -ile.....	32

TEGEVUSARUANNE

AS A&P Mets asutati novembris 1997. aastal.

AS A&P Mets põhitegevusaladeks on kasvava metsa ülestöötamine, puidu varumine, metsamaterjali transport ja -hulgimüük.

2004. aastal omandati 80% OÜ Sakala Põldur osakapitalist. OÜ Sakala Põlduri põhitegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine.

2005. aastal loodi kaks uut aktsiaseltsi: AS AP Kinnisvara ning AS AP Ehitus. AP Kinnisvara põhitegevuseks on kinnisvara haldamine, arendamine ost ja müük. AS AP Ehituse põhitegevuseks on ehitustegevus.

2007. aastal loodi uus ettevõtte OÜ AP Metsatööd, mille põhitegevus on metsa ülestöötamine ja hakke tootmine.

2009. a keskenduti põhitegevusele, konserveeriti kinnisvaraarendused ja peatati tegevus AS AP Ehituses.

2010. a alguses töötas AP Mets kontsernis 45 töötajat, 2010. a lõpus töötas 44 töötajat.

2010. aasta lõpul kuuluvad AS A&P Mets kontserni Sakala Põldur OÜ, AP Kinnisvara AS, Mahela OÜ, Näituse Arenduse OÜ ning AP Metsatööd OÜ.

AS A&P Mets kontserni käive 2009. aastal oli 124,7 miljonit krooni ning 2010. aastal 197,4 miljonit krooni. AS A&P Mets kontserni kahjum oli 2009. aastal 31,4 miljonit krooni ning 2010. aastal kasum 19,8 miljonit krooni.

2010. aastal investeeriti kogu kontsernis ca 12 miljonit krooni.

AS A&P Metsa olulisemad finantssuhtarvud on:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2010	2009
Käibe puhaskasum (ROS) %	puhaskasum/müügitulu	10%	-25%
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) %	puhaskasum/keskmine omakapital	24%	-37%
Vara puhaskasumi tootlus (ROA) %	puhaskasum/keskmine vara	7%	-10%
Vara käibekordaja	netokäive/keskmine vara	0,7	0,4

AS A&P Mets juhatus koosneb ühest liikmest. A&P Mets töötajate töötasu ilma sotsiaalmaksuta oli 4,8 mln krooni ja juhatuse liikme tasu oli 0,5 mln krooni. Keskmiselt töötas firmas 19 inimest. Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Kontserni keskmine töötajate arv oli 42. Töötajate tasu üldsumma ilma sotsiaalmaksuta oli 11,4 mln krooni ja juhatuse liikmete tasud olid 1,1 mln krooni.


Ants Aidla
Juhatus liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2010	31.12.2009
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	375 147	252 456
Nõuded ja ettemaksed	3	17 474 050	20 201 894
Varud	7	66 965 014	71 600 954
Bioloogilised varad	8	31 093 788	24 639 519
Müügiootel põhivara	9	2 971 756	3 817 348
Käibevara kokku		118 879 755	120 512 171
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	6	237 170	725 708
Kinnisvarainvesteeringud	11	33 072 826	33 052 826
Materiaalne põhivara	12	89 191 463	101 561 409
Bioloogilised varad	8	18 632 406	24 028 112
Immateriaalne põhivara	13	259 094	292 219
Põhivara kokku		141 392 959	159 660 274
VARAD KOKKU		260 272 714	280 172 445
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14,15	82 198 052	117 266 039
Võlad ja ettemaksed	16	34 946 645	22 751 023
Lühiajalised kohustused kokku		117 144 697	140 017 062
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	16	45 483 556	61 651 908
Muud pikaajalised võlad	17	4 179 541	4 885 429
Pikaajalised kohustused kokku		49 663 097	66 537 337
KOHUSTUSED KOKKU		166 807 794	206 554 399
Omakapital			
Vähemusosalus		8 018 176	3 669 266
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		85 446 744	69 948 780
Aktsiakapital		1 000 000	1 000 000
Ülekurss		165 182	165 182
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		64 474 935	97 691 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)		19 706 627	-29 007 627
OMAKAPITAL KOKKU		93 464 920	73 618 046
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		260 272 714	280 172 445

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

20-05-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Müügitulu	19	197 357 211	124 689 846
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20	-170 787 023	-117 274 726
Brutokasum		26 570 188	7 415 120
Turustuskulud	21	-352 428	-365 447
Üldhalduskulud	22	-15 244 514	-28 018 263
Muud äritulud	24	16 986 088	7 935 523
Muud ärikulud	24	-526 579	-8 742 891
Ärikasum		27 432 757	-21 775 958
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-7 948 353	-11 101 669
Muud finantstulud ja -kulud		362 470	1 430 128
Finantstulud ja -kulud kokku		-7 585 883	-9 671 541
Kasum enne tulumaksustamist		19 846 874	-31 447 499
Aruandeaasta puhaskasum		19 846 874	-31 447 499
s.h Emaettevõtja aktsionäride osa kasumist		19 706 627	-29 007 627
Vähemusosaluse osa kasumist		140 247	-2 439 872

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

20-05-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		27 432 757	-21 775 958
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12,13	12 441 266	13 903 684
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	12	-8 493 019	-854 708
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist		0	23 118
Kahjum bioloogiliste varade ümberhindlusest		17 062	296 450
Muud finantskulud		4 760	0
Kasum/kahjum varade ümberhindlusest, sh hüpoteegi nüüdisväärtuse muutusest		-977 916	7 025 134
Kahjum nõuete mahakandmisest		1 850 817	17 604 113
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-4 009 297	6 958 283
Varude ja bioloogiliste varade muutus		3 632 110	7 388 502
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		12 916 340	-2 735 711
Makstud intressid		-7 093 211	-8 512 921
Laekumised sihtfinantseerimisest		-6 347 573	-5 738 270
Muud rahavood äritegevusest		-1 165	0
Kokku rahavood äritegevusest		31 372 931	13 581 716
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	12,13	-12 116 764	-5 469 452
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	12	20 213 429	6 688 931
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-20 000	-147 569
Kinnisvarainvesteeringute müük		0	277 000
Laekunud tütarettevõtjate müügist		0	1
Antud laenud	6	-610 000	-14 517 709
Antud laenude tagasimaksed	6	7 087 229	7 073 446
Saadud intressid		118 216	478 600
Kokku rahavood investeerimistegevusest		14 672 110	-5 616 753
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15	4 822 764	45 986 189
Saadud laenude tagasimaksed	15	-42 240 861	-46 796 982
Kapitalirendi põhiosa maksed	14	-15 227 497	-14 241 965
Laekumine sihtfinantseerimisest	24	6 723 244	4 839 052
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-45 922 350	-10 213 706
Rahavood kokku		122 691	-2 248 743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	252 456	2 501 199
Raha ja raha ekvivalentide muutus		122 691	-2 248 743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	375 147	252 456

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

20-05-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aksia- kapital	Ülekurs Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo 31.12.2008	1 000 000	165 182	100 000	97 691 225	98 956 407	-1 244 912	97 711 495
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-29 007 627	-29 007 627	-2 439 872	-31 447 499
Korrigeerimised osaluse muutuse tõttu tütaettevõttes	0	0	0	0	0	7 354 050	7 354 050
Saldo 31.12.2009	1 000 000	165 182	100 000	68 683 598	69 948 780	3 669 266	73 618 046
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	19 706 627	19 706 627	140 247	19 846 874
Tasumine vähemusosalusele kuuluva ülekursi eest				-2 591 650	-2 591 650	2 591 650	0
Korrigeerimised osaluse muutuse tõttu tütaettevõttes	0	0	0	-1 617 013	-1 617 013	1 617 013	0
	0	0	0	0	0		0
Saldo 31.12.2010	1 000 000	165 182	100 000	84 181 562	85 446 744	8 018 176	93 464 920

Omakapitali muutustest vt ka lisa 10.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

20-05-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i A&P Mets 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtjate finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtjate vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2010. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS A&P Mets (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate AS AP Kinnisvara, OÜ Mahela, OÜ Sakala Põldur, OÜ Näituse Arendus ning OÜ AP Metsatööd finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtja konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõttena, ühisettevõttena või muu

20-05-2011

Allkiri
OÜ RIMESS

finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse äriettevõtte kontseptsiooni.

Äriettevõtte kontseptsiooni puhul vaadeldakse vähemusosanikke kui teisi osalejaid kontserni omakapitalis (s.t tehingud vähemusosanikega on omanike vahelised tehingud, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit). Vahesid ostuhinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis (analoogiliselt omaaktsiate ostul ja müügil tekkinud vahedele) kas omakapitali vähendamise või suurendamisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, sh. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, töölise palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

20-05-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ning on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu.

Lähtuvalt varade kasutamise perioodist, on bioloogilised varad bilansis kajastatud käibevarana ja põhivarana.

Bioloogiliste varadena kajastatakse kasvavat metsa ja raieõigust.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Kuna bioloogilised varad on seotud maaga ja aktiivne turg bioloogilistele varadele eksisteerib koos maaga, siis esmasel arvelevõtmisel võetakse hindamise aluseks soetusmaksumus, millest metsakinnistute puhul lahutatakse maa maksumus. Kinnistu ostul hinnatakse metsamaa ha maksumuseks 1000-7000 EEK, vastavalt maa boniteedile.

Õiglase väärtuse aluseks kasutatakse varade turuväärtust. Juhul kui bioloogilise vara turuhinda ei ole võimalik määrata, kasutatakse õiglase väärtuse leidmiseks vara kasutamisel tekkivate diskonteeritud neto rahavoogude meetodit. Diskonto määr Lemeks Grupis aastal 2009 oli 6 %.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Altkirjastatud
20-05-2011
Allkiri
OÜ RIMESS

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 4-8 %
- Tootmiseseadmed 10-20 %
- Muus masinad ja seadmed 10-50 %
- Muu inventar ja IT seadmed 25-40 %

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"]. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Pooleliolevaid kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse kuni valmimiseni soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

20-05-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
20-05-2011
Allkiri
OÜ RIMESS

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist (osakapitalist). Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia (osakapitali) suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

20-05-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 2 Raha

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	6 807
Pangakontod	375 147	245 649
Raha kokku	375 147	252 456

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	4	12 725 896	9 005 962
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	43 405	12 133
Muud lühiajalised nõuded		4 375 699	10 638 987
Ettemaksed		329 050	544 812
Kokku nõuded ja ettemaksed		17 474 050	20 201 894

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	5 876 461	6 519 055
Nõuded kontserniettevõtjatest ostjate vastu	7 000 020	2 486 907
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-150 585	0
Kokku nõuded ostjate vastu	12 725 896	9 005 962

Ebatõenäoliselt laekuvad arved 2010.a alguses	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-150 585
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-150 585

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

20-05-2011

Allkiri

OU RIMESS

Lisa 5 Maksud

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks	0	12 332	0	0
Käibemaks	43 405	489 149	12 133	2 076 028
Üksikisiku tulumaks	0	369 439	0	334 429
Erijuhtude tulumaks	0	9 898	0	36 131
Sotsiaalmaks	0	672 447	0	578 248
Kohustuslik kogumispension	0	18 112	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	78 049	0	67 018
Maamaks	0	0	0	27 367
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	25 460	0	99 066
Kokku	43 405	1 674 886	12 133	3 218 287

Lisa 6 Muud nõuded

		Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
	31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 836 235	1 836 235	0	
Intressinõuded	369 423	369 423		
Muud nõuded	2 407 211	2 170 041	237 170	
Kokku muud nõuded	4 612 869	4 375 699	237 170	0

		Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
	31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	9 971 577	9 471 577	500 000	0
Intressinõuded	422 081	422 081	0	0
	971 037	745 329	225 708	0
Kokku muud nõuded	11 364 695	10 638 987	725 708	0

Lisa 7 Varud

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	9 557 399	5 439 602
Lõpetamata toodang	57 353 119	65 361 352
Valmistoodang	0	800 000
Ettemaksed varude eest	54 496	0
Varud kokku	66 965 014	71 600 954

Varude allahindlus

	2010	2009
Lõpetamata toodang	0	-7 025 134
Kokku	0	-7 025 134

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

20-05-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 8 Bioloogilised varad

Õiglase väärtuse meetod	Mets	Kokku
Käibevara		
31.12.2008	33 270 290	33 270 290
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	16 358	16 358
Soetused	18 536 638	18 536 638
Müügid	-22 453 245	-22 453 245
Muud muutused (ümberklassifitseerimine pikaajaliseks)	-4 730 522	-4 730 522
31.12.2009	24 639 519	24 639 519
Soetused	61 593 685	61 593 685
Müügid	-55 109 882	-55 109 882
Muud muutused (ümberklassifitseerimine pikaajaliseks)	-29 534	-29 534
31.12.2010	31 093 788	31 093 788

	Mets	Kokku
Põhivara		
31.12.2008	18 167 510	18 167 510
Soetused	2 036 100	2 036 100
Müügid	-906 020	-906 020
Muud muutused (lühiajalisest ümberklassifitseerimine)	4 730 522	4 730 522
31.12.2009	24 028 112	24 028 112
Soetused	528 777	528 777
Müügid	-5 954 017	-5 954 017
Muud muutused (lühiajalisest ümberklassifitseerimine)	29 534	29 534
31.12.2010	18 632 406	18 632 406

Lisa 9 Müügiototel põhivara

31.12.2008	754 467
Müügid	-508 929
Muud muutused	3 571 810
31.12.2009	3 817 348

Müügid	-845 592
31.12.2010	2 971 756

Altkirjastatud
identifitseerimiseks

20-05-2011

Allkiri

OU RIMESS

Lisa 10 Tütarettevõtjad

Asukoht	OÜ Sakala Põldur Eesti	AS AP Kinnisvara Eesti	OÜ Mahela Eesti	OÜ Näituse Arendus Eesti	OÜ AP Metsatööd Eesti	KOKKU
	teravilja tootmine 80%	kinnisvara ost, müük, vahendus 85%	mahe põllumaj 100%	kinnisvara arendamine ja haldamine 51%	metsa ülestöötamine 100%	
Põhitegevusala						
Osaluse % aasta lõpus						
Osalus tütarettevõtja omakapitalis (kroonides) seisuga 31.12.2009	8 345 613	-27 409 243	349 270	5 460 955	36 470	-13 216 935
Osaluse bilansiline väärtus (kroonides) seisuga 31.12.2009	2 332 000	340 000	40 000	8 268 603	40 000	11 020 603
Omandatud osalused						
Omandatud osaluse %		8,9%*				
Sissemaks omakapitali	0	43 069 680	0	0	0	43 069 680
Osaluse % aasta lõpus	80%	93,9%	100%	51%	100%	
Osalus tütarettevõtja omakapitalis (kroonides) seisuga 31.12.2010	12 054 169	3 141 542	414 380	4 996 490	348 455	20 955 036
Osaluse bilansiline väärtus (kroonides) seisuga 31.12.2010	2 332 000	43 409 680	40 000	8 268 603	40 000	54 090 283

* - osaluse suurendamine toimus läbi uute aktsiate väljalaskmise. Uute aktsiate väljalaskmise õigust kasutas ainult AS A&P Mets.

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo seisuga 31.12.2008	41 207 000
Soetamine ja parendused	41 550
Müügid	-277 000
Ümberklassifitseerimised põhivaraga	742 826
Ümberklassifitseerimine varudesse	-8 661 550
Saldo seisuga 31.12.2009	33 052 826
Soetamine ja parendused	20 000
Saldo seisuga 31.12.2010	33 072 826

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

20.05.2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 12 Materiaalne põhivara

		Maa	Ehitised	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettevõtted	
				Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Ette- maksed	Kokku
31.12.2008							
	Soetusmaksumus	54 002 285	7 623 345	91 130 336	0	737 748	154 273 270
	Akumuleeritud kulum	0	-1 417 126	-26 194 906	0	-508 207	-28 120 239
	Jääkmaksumus	54 002 285	6 206 219	64 935 430	0	229 541	126 153 031
Ostud ja parendused		1 581 431	29 165	3 314 492	0	231 000	5 281 011
	Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 459 331	0	0	0	13 653	1 472 984
	Uute ehitiste ost, uuendatus, parendused	0	29 165	0	0	0	29 165
	Muud ostud ja parendused	122 100	0	3 314 492	0	231 000	3 778 862
Lisandumised, mahakandmised äriühenduste kaudu		0	0	-6 097 278	0	-119 863	-6 217 141
Amortisatsioonikulu		0	-743 309	-13 031 769	0	-84 201	-13 859 279
Müügid		-2 897 241	0	-2 973 864	0	-23 954	-5 895 059
Ümberklassifitseerimised		-205 932	0	-3 196 515	0	-742 826	-4 145 273
	müügitoote põhivaraga	0	0	-3 196 515	0	0	-3 196 515
	Ümberklassifitseerimine varudega	-205 932	0	0	0	0	-205 932
Muud muutused		95 435	0	162 018	0	-13 336	244 117
Muutused kokku		-1 426 307	-714 144	-21 822 916	0	-10 354	-24 591 624
31.12.2009							
	Soetusmaksumus	52 575 978	7 652 510	76 315 332	37 813	331 420	137 074 707
	Akumuleeritud kulum	0	-2 160 435	-33 202 818	-37 813	-112 233	-35 513 299
	Jääkmaksumus	52 575 978	5 492 075	43 112 514	0	219 187	101 561 408
Ostud ja parendused		6 215 493	0	3 523 971	20 545	71 705	12 115 661
	Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	6 215 493	0	0	0	0	6 215 493
	Muud ostud ja parendused	0	0	3 523 971	20 545	71 705	5 900 168
Kapitaliseeritud		0	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu		0	-740 957	-11 596 154	-3 995	-95 860	-12 436 966
Müügid		-6 607 806	0	-4 932 174	0	0	-11 539 980
Ümberklassifitseerimised		0	-26 736	26 736	0	0	0
	Muud	0	-26 736	26 736	0	0	0
Muud muutused		0	0	-508 660	0	0	-508 660
Muutused kokku		-392 313	-767 693	-13 486 281	16 550	2 283 947	-12 369 945
31.12.2010							
	Soetusmaksumus	52 183 665	7 623 345	66 517 314	58 358	344 312	129 172 595
	Akumuleeritud kulum	0	-2 898 963	-36 891 081	-41 808	-149 280	-39 981 132
	Jääkmaksumus	52 183 665	4 724 382	29 626 233	16 550	2 445 601	89 191 463

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

20 -05- 2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 13 Immateriaalne põhivara

		Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2008			
	Soetusmaksumus	0	0
	Akumuleeritud kulum	0	0
	Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused		299 711	299 711
Amortisatsioonikulu		-7 492	-7 492
31.12.2009			
	Soetusmaksumus	299 711	299 711
	Akumuleeritud kulum	-7 492	-7 492
	Jääkmaksumus	292 219	292 219
Ostud ja parendused		7 997	7 997
Amortisatsioonikulu		-41 122	-41 122
31.12.2010			
	Soetusmaksumus	306 605	306 605
	Akumuleeritud kulum	-47 511	-47 511
	Jääkmaksumus	259 094	259 094

Lisa 14 Kapitalirent

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	18 202 580	8 993 572	9 209 008	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	31 712 924	14 769 150	16 943 774	0

Kapitalirendi kohustuste intressimäär jääb grupis 4-7 % vahemikku. Tagasimaksete tähtaeg on 3-5 aastat.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

20-05-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 15 Laenukohustused

			Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		Saldo 31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku		69 914 551	69 914 551		
Pikaajalised pangalaenud kokku		39 564 476	3 289 929	36 274 548	0
Kapitalirendikohustused kokku		18 202 580	8 993 572	9 209 008	0
Laenukohustused kokku		127 681 607	82 198 052	45 483 556	0

			Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku		74 552 436	74 552 436		
Pikaajalised pangalaenud kokku		72 652 587	27 944 453	44 708 134	0
Kapitalirendikohustused kokku		31 712 924	14 769 150	16 943 774	0
Laenukohustused kokku		178 917 947	117 266 039	61 651 908	0

Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 26.

Lisa 16 Lühiajalised võlad ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	17 053 578	12 976 804
Võlad töövõtjatele	1 942 178	1 861 607
Maksuvõlad	1 674 886	3 218 287
Muud võlad	2 459 107	2 782 264
Saadud ettemaksed	11 816 896	1 912 061
Kokku võlad ja ettemaksed	34 946 645	22 751 023

Lisa 17 Muud võlad

		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
	31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	1 495 819	1 495 819	0	0
Muud viitvõlad	201 769	201 769	0	0
Muud võlad	439 079	439 079	0	0
Hüpoteegivõlad	4 410 506	230 965	4 179 541	0
Kokku muud võlad	6 638 648	2 459 107	4 179 541	0
		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
	31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	2 199 254	2 199 254	0	0
Hüpoteegivõlad	5 289 750	404 321	4 885 429	0
Muud võlad	178 689	178 689	0	0
Kokku muud võlad	5 423 047	2 782 264	4 885 429	0

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

20-05-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 18 Aktsiakapital

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital (kroonides)	1 000 000	1 000 000
Aktsiate arv (tk)	200	200
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	5 000	5 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2010 moodustas 84 182 (2009: 68 684) tuhat krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 66 503 (2009: 54 260) tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 17 678 (2009: 14 424) tuhat krooni.

Lisa 19 Müügitulu

A&P Mets konsolideeritud müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2010	2009
Metsavarumine, metsamajandustegevused	162 750 941	71 012 334
Tulu mujal liigitamata rajatiste ehituse müügist	3 665 278	5 050 787
Kaubavedu maanteel	9 100 436	11 288 743
Teraviljakasvatus	10 899 451	6 984 136
Kinnisvarainvesteeringute ost, müük ja haldamisest saadav tulu	15 332 191	14 910 335
Puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuuit jmt	14 583 660	13 102 578
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendus	8 649 137	2 340 933
Kokku	197 357 211	124 689 846

Kõik tulud on teenitud Eesti Vabariigi sisestelt müükidelt.

Lisa 20 Müüdnud toodangu kulu

	2010	2009
Tooraine ja materjal	-106 787 408	-65 661 513
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	-53 904
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-282 586	0
Energia	-13 459 823	-12 359 510
Elektrienergia	-264 285	-506 370
Soojusenergia	-262 780	-183 211
Kütus	-12 932 758	-11 669 929
Alltöövõtutööd	-7 457 824	0
Transpordikulud	-13 293 241	-8 725 497
Logistikakulud	-114 775	0
Üür ja rent	-684 419	0

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

20-05-2011

Allkiri
OÜ RIMESS

Mitmesugused bürookulud	-362 958	0
Koolituskulud	-2 500	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-6 603	0
Tööjõukulud	-11 298 049	-10 743 231
Amortisatsioonikulu	-11 519 934	-12 879 680
Maamaks	-50 828	0
Muud kulud	-5 466 075	-6 851 391
Müüded toodangu kulu kokku	-170 787 022	-117 274 726

Lisa 21 Turustuskulud

	2010	2009
Reklaam	-301 595	-255 561
Muud kulud	-50 833	-109 886
Turustuskulud kokku	-352 428	-365 447

Lisa 22 Üldhalduskulud

	2010	2009
Energia	-961 264	-718 165
Elektrienergia	-147 244	-381 945
Soojusenergia	-71 335	0
Kütus	-742 685	-336 220
Mitmesugused bürookulud	-1 748 490	-1 425 816
Lähetuskulud	0	-3 600
Koolituskulud	-6 317	-9 250
Riiklikud ja kohalikud maksud	-13 626	0
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	-1 850 817	-18 100 948
Tööjõukulud	-5 151 288	-5 149 135
Amortisatsioonikulu	-920 341	-980 632
Juhtimiskulud	-3 082 391	-2 577 053
Muud	-1 509 980	946 336
Kokku üldhalduskulud	-15 244 514	-28 018 263

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

20-05-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 23 Tööjõukulud

	2010	2009
Palgakulu	-11 439 388	-11 061 475
Sotsiaalmaksud	-4 290 923	-3 652 289
Reservikulu	-574 593	-1 081 202
Töötuskindlustus	-144 433	-97 400
Kokku tööjõukulud	-16 449 337	-15 892 366
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	42	47

Lisa 24 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2010	2009
Kasum põhivara müügist	8 805 644	1 098 515
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 25)	6 347 573	5 738 270
Kahjude hüvitus, saadud viivised	220 836	192 167
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	0	26 346
Muud äritulud	1 612 035	880 225
Muud äritulud kokku	16 986 088	7 935 523

Muud ärikulud	2010	2009
Kahjum põhivara müügist ja likvideerimisest	-332 625	-279 257
Kahjum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	-17 062	-322 796
Viivised ja trahvid	-45 637	-194 395
Kahjum valuutakursist	-56 206	-41 400
Kahjum varude ümberhindamisest	0	-7 728 074
Muud ärikulud	-75 049	-176 969
Muud ärikulud kokku	-526 579	-8 742 891

Lisa 25 Sihtfinantseerimine

	2010	2009
Tegevuskulude finantseerimine (netomeetod)		
Saadud PRIA-lt	6 347 573	5 738 270
Tegevuskulude finantseerimine kokku	6 347 573	4 228 939
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	6 347 573	5 738 270

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

20-05-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 26 Laenude tagatised ja panditud varad

AS A&P Mets laenukohustused on tagatud järgmiste varadega:

Hüpoteek kinnistutele Rannakaare tee 25,29,33,39 Sõitme küla, Kuusalu vald, Harjumaa Swedbank

Näituse 27, Tartu kinnistu hüpoteek 22 000 000.- EEK Swedbank kasuks

Ühishüpoteek kinnistutele summas 87 200 000 EEK Swedbank kasuks

Ühishüpoteek kinnistutele asukohaga Ülenurme vald, Tartumaa summas 5,5 milj. krooni ja kinnistutele asukohaga Sauga vald, Pärnu mk SEB pangas kasuks

Ühishüpoteek kinnistutele asukohaga Tallinna mnt. 64 G, Pärnu ning Tallinna mnt. 64 H, Pärnu

Ühishüpoteek kinnistutele asukohaga Lina 22, Lina 22a ja Savi 29, Pärnu

Kommertspant AS A&P Mets vallasvarale, mille esimesel järjekohal on Swedbank

pandisummaga 4 milj krooni, teisel järjekohal on Swedbank pandisummaga 6,5 milj krooni

ja kolmandal järjekohal on Swedbank pandisummaga 4 milj krooni.

Lisa 27 Tehingud seotud osapooltega

AS A&P Mets aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS A&P Mets arvelduskonto AS-is Swedbank kuulub AS Lemeks kontsernikonto koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

A&P Mets Grupp on 2010. a ja 2009. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid seotud osapooltele Lemeks Grupis järgmiselt:

	2010		2009	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Kaupade ja teenuste ost-müük	107 207 539	24 435 328	54 508 295	10 233 920
	2010	2009		
	Müügid	Müügid		
Põhivara ost-müük	1 250 007	0		

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Lühiajalised nõuded/kohustused kokku	7 037 084	72 793 376	9 970 395	73 488 177

Aitkijastatud
Identifitseerimiseks

20-03-2011

Allkiri

ÕIGUS

Lisa 28 AS A&P Mets (emaettevõtja) bilanss

	31.12.2010	31.12.2009
VARAD		
Käibevara		
Raha	58 265	100 367
Nõuded ja ettemaksed	49 263 102	89 131 801
Varud	36 930 983	34 936 471
Bioloogilised varad	29 608 362	20 520 621
Müügiotel põhivara	2 971 756	3 817 348
Kokku käibevara	118 832 468	148 506 608
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	54 090 283	11 020 603
Nõuded ja ettemaksed	3 225 056	3 713 594
Materiaalne põhivara	41 216 281	45 184 796
Bioloogilised varad	18 231 988	20 667 379
Immateriaalne põhivara	221 984	251 912
Kokku põhivara	116 985 592	80 838 284
KOKKU VARAD	235 818 060	229 344 892
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	73 756 923	103 855 276
Võlad ja ettemaksed	31 249 669	13 316 519
Lühiajalised kohustused kokku	105 006 592	117 171 795
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	9 443 692	14 149 479
Võlad ja ettemaksed	2 785 787	2 805 893
Kokku pikaajalised kohustused	12 229 479	16 955 372
KOKKU KOHUSTUSED	117 236 071	134 127 167
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000
Ülekurs	165 182	165 182
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 952 543	111 866 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 364 264	-17 914 257
KOKKU OMAKAPITAL	118 581 989	95 217 725
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	235 818 060	229 344 892

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

20-05-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 29 AS A&P Mets (emaettevõtja) kasumiaruanne

	2010	2009
Müügitulu	154 373 870	77 399 675
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-129 177 672	-67 491 634
Brutokasum (-kahjum)	25 196 198	9 908 041
Turustuskulud	-259 376	-176 497
Üldhalduskulud	-10 863 863	-25 439 509
Muud äritulud	9 375 291	1 581 907
Muud ärikulud	-373 051	-7 563 141
Ärikasum (-kahjum)	23 075 199	-21 689 199
Finantstulud ja finantskulud	289 065	3 774 942
Kahjum enne tulumaksustamist	23 364 264	-17 914 257
Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)	23 364 264	-17 914 257

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

20-05-2011

Allkiri

OU RIMESS

Lisa 30 AS A&P Mets (emaettevõtja) rahavoogude aruanne

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	23 075 199	-21 689 199
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 179 505	5 704 635
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	-7 381 043	-1 062 757
Kasum/kahjum bioloogiliste varade ümberhindlusest	17 062	312 809
Muud finantskulud	3 800	18 100 948
Kasum/kahjum hüpoteeginõuete mahakandmisest ja ümberhindlusest	-666 711	-496 835
Kahjum nõuete mahakandmisest	1 044 491	0
Kasum/kahjum varude ümberhindlusest	0	7 086 081
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 200 981	7 606 080
Varude ja bioloogiliste varude muutus	-8 646 862	-27 257 068
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 616 479	-632 710
Makstud intressid	-5 007 629	-5 241 673
Laekumised sihtfinantseerimisest	-580 082	0
Kokku rahavood äritegevusest	21 453 228	-17 569 689
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 848 917	-4 601 202
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	13 690 740	2 970 451
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-6 228 603
Antud laenud	-15 858 314	-47 545 772
Antud laenude tagasimaksed	20 922 237	59 478 495
Laekunud intressid	2 562 558	6 824 970
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 468 304	10 898 339
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 703 220	52 785 638
Saadud laenude tagasimaksed	-34 447 383	-40 434 539
Arvelduskrediidi saldo muutus	152 145	-58 259
Kapitalirendi põhiosa maksed	-5 951 698	-5 726 528
Laekumised sihtfinantseerimisest	580 082	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 963 634	6 566 312
Kokku rahavood	-42 102	-105 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	100 367	205 405
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-42 102	-105 038
Valuutakursi muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 265	100 367

Altkirjastatud
identifitseerimiseks

20-08-2011

Altkiri

OÜ RIMESS

Lisa 31 AS A&P Mets (emaettevõtja) omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2008	1 000 000	165 182	100 000	111 866 800	113 131 982
Aruandeperioodi kasum (kahjum)*				-17 914 257	-17 914 257
Saldo 31.12.2009	1 000 000	165 182	100 000	93 952 543	95 217 725
Aruandeperioodi kasum (kahjum)*				23 364 264	23 364 264
Saldo 31.12.2010	1 000 000	165 182	100 000	117 316 807	118 581 989

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

20-05-2011

Allkiri

ÕÜ RIMESS

Tegevjuhtkonna allkirjad 2010. a konsolideeritud majandusaasta aruandele

AS A&P Mets 2010. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
27. mail 2011 otsusega, allkirjastamine 27. mail 2011


Juhatuses liige
Ants Aidla

(20. 05. 2011)


Nõukogu esimees
Jüri Külvik
Nõukogu liige
Riina Salmistu
Nõukogu liige
Andres Edur

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**AS A&P METS aktsionäridele**

Oleme auditeerinud AS A&P Mets konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 28, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanouetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS A&P Mets finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raul Koni
Vandeaudiitor nr 253



Rimess OÜ
Tegevusluba nr 3
Tartu, 20. mai 2011

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS A&P Mets juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku puhaskasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	64 474 935 krooni
Aruandeaasta kasum	19 706 627 krooni
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2010:	84 181 562 krooni

Jaotamata kasumi jääk 31.12.2010	84 181 562 krooni
---	--------------------------



Juhatuses liige
Ants Aidla

AS A&P Mets konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK -ile**Müügitulu tegevusalade lõikes**

		2010
02201	Metsavarumine	131 568 542
02401	Metsamajandust abistavad tegevused	1 191 000
49411	Kaubavedu maanteel	9 100 436
68101	Enda kinnisvara ost ja müük	1 883 333
16109	Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh. hakkepuu	211 679
02202	Küttepuidu tootmine	1 938 552
46191	Mitmesuguste erinevate kaupade vahendus	8 480 328
Kokku müügitulu		154 373 870

Aruande elektroonilised kinnitused

AS A&P Mets (registrikood: 10321314) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Riina Salmistu	Sisestaja	27.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	131568542	85.23%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	9100436	5.90%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	8480328	5.49%	Ei
Küttepude tootmine	02202	1938552	1.26%	Ei
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1883333	1.22%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	1191000	0.77%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	211679	0.14%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4349070
Faks	+372 74349699
E-posti aadress	apmets@apmets.ee