

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AS A&P; Mets

registrikood: 10321314

tänava/talu nimi, Näituse tn 25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50409

telefon: +372 4349070

faks: +372 4349699

e-posti aadress: lemeks@lemeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Bioloogilised varad	17
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 11 Kapitalirent	18
Lisa 12 Laenukohustised	20
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 16 Aktsiakapital	22
Lisa 17 Müügitulu	23
Lisa 18 Muud äritulud	23
Lisa 19 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24
Lisa 20 Turustuskulud	24
Lisa 21 Üldhalduskulud	25
Lisa 22 Tööjõukulud	25
Lisa 23 Tulumaks	25
Lisa 24 Seotud osapooled	26
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
Aruande allkirjad	32
Vandeaudiitori aruanne	33

Tegevusaruanne

AS A&P Mets asutati novembris 1997. aastal. 2017. aasta aruanne kajastab A&P Mets kontserni.

AS A&P Mets peamiseks tegevusaladeks on metsakinnistute ja metsamaterjali ost, kasvava metsa ülestöötamine, erineva ümarpuidu sortimendi müük ning vähesel määral metsamaterjali transporditeenuse osutamine.

AS A&P Mets (kontsern) hindab loodussäästlikku mõtteviisi, ausa äri põhimõtteid, omab pikaajalist kogemust ja jagab metsaomanikele kasulikke nõuandeid.

AS A&P Mets kontserni kuuluvad emaettevõtte A&P Mets, põllumajandusega tegelev OÜ Sakala Põldur, kinnisvara arendamise ja haldamisega tegelevad AS AP Kinnisvara ja OÜ Näituse Arenduse ning metsa ülestöötamisega tegelev OÜ AP Metsatööd.

AS A&P Mets kontserni käive 2017. aastal oli 21,4 miljonit eurot ning 2016. aastal 18,9 miljonit eurot. AS A&P Mets kontserni kasum oli 2017. aastal 2,2 miljonit eurot ning 2016. aastal 1,2 miljonit eurot.

AS A&P Mets eesmärgiks 2018. aastal on jätkata samal kursil, prioriteediks on kinnistute ja raiete ostmise ning raiemahu suurendamine. A&P Metsa peamised suhtarvud on:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2017	2016
Käibe puhaskasum (ROS) %	puhaskasum/müügitulu	10,5 %	6,3 %
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) %	puhaskasum/keskmine omakapital	12 %	7 %
Vara puhaskasumi tootlus (ROA) %	puhaskasum/keskmine vara	7 %	4 %
Vara käibekordaja	netokäive/keskmine vara	0,62	0,6

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	552 269	550 914	2
Nõuded ja ettemaksed	1 161 736	1 415 525	
Varud	4 862 443	3 133 097	4
Bioloogilised varad	14 572 960	11 041 066	9
Kokku käibevarad	21 149 408	16 140 602	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	22 678	29 654	3
Kinnisvarainvesteeringud	151 504	1 809 338	7
Materiaalsed põhivarad	11 737 896	11 315 326	8
Bioloogilised varad	3 965 665	2 556 032	9
Immateriaalsed põhivarad	3 014	5 063	10
Kokku põhivarad	15 880 757	15 715 413	
Kokku varad	37 030 165	31 856 015	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 557 463	6 505 683	12
Võlad ja ettemaksed	1 654 073	1 532 566	13
Kokku lühiajalised kohustised	13 211 536	8 038 249	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 452 489	6 250 776	12
Võlad ja ettemaksed	214 437	245 070	13
Kokku pikaajalised kohustised	4 666 926	6 495 846	
Kokku kohustised	17 878 462	14 534 095	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	63 912	63 912	16
Ülekurs	10 557	10 557	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 571 098	15 788 711	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 173 604	1 182 387	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	18 825 562	17 051 958	
Vähemusosalus	326 141	269 962	
Kokku omakapital	19 151 703	17 321 920	
Kokku kohustised ja omakapital	37 030 165	31 856 015	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	21 368 640	18 879 836	17
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-17 359 228	-16 656 989	19
Brutokasum (-kahjum)	4 009 412	2 222 847	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-158 645	157 351	
Turustuskulud	-100 156	-93 235	20
Üldhalduskulud	-1 777 605	-1 298 546	21
Muud äritulud	777 331	755 587	18
Muud ärikulud	-471	-3	
Äri kasum (kahjum)	2 749 866	1 744 001	
Intressitulud	11 849	27 476	
Intressikulud	-392 125	-381 629	
Muud finantstulud ja -kulud	-21 057	-93 897	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 348 533	1 295 951	
Tulumaks	-103 750	-100 000	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 244 783	1 195 951	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 173 604	1 182 387	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	71 179	13 564	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 749 866	1 744 001	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 466 473	1 312 707	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-273 487	-317 125	
Muud korrigeerimised	-351 148	-672 084	
Kokku korrigeerimised	841 838	323 498	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	242 144	-680 078	
Varude muutus	-2 246 620	2 424 140	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	85 978	444 353	
Makstud intressid	-387 229	-383 926	
Makstud ettevõtte tulumaks	-103 750	-100 000	23
Laekumised sihtfinantseerimisest	491 839	433 842	15
Muud rahavood äritegevusest	0	-3 415	
Kokku rahavood äritegevusest	1 674 066	4 202 415	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 097 625	-1 443 248	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	3 745 595	2 112 729	
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-2 077 248	-542 013	
Laekunud bioloogiliste varade müügist	419 933	208 994	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 047 822	-1 141 182	
Antud laenud	-26 700	0	
Antud laenude tagasimaksed	38 631	820	
Laekunud intressid	11 563	25 242	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 033 673	-778 658	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 243 957	1 669 846	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 875 149	-2 687 633	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 592 846	-2 398 305	
Makstud dividendid	-415 000	-400 000	23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 360 962	-3 816 092	
Kokku rahavood	1 355	-392 335	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	550 914	943 249	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 355	-392 335	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	552 269	550 914	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	63 912	10 557	6 391	16 188 711	256 398	16 525 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 182 387	13 564	1 195 951
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-400 000	0	-400 000
31.12.2016	63 912	10 557	6 391	16 971 098	269 962	17 321 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		0	2 173 604	71 179	2 244 783
Väljakuulutatud dividendid	0		0	-400 000	-15 000	-415 000
31.12.2017	63 912	10 557	6 391	18 744 702	326 141	19 151 703

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i A&P Mets (edaspidi nimetatud „emaettevõtte“) 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne (edaspidi „raamatupidamise aruanne“) on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend või lühendatult RTJ).

Konsolideeritud aruandes kajastuvad emaettevõtte ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud „kontsern“) finantsnäitajad.

Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisa 6.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Vajaduse korral viiakse konsolideerimise eesmärgil tütarettevõtja raamatupidamise aruandes kajastatu vastavusse Kontserni poolt rakendatud arvestuspõhimõtetega.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Kontsernikonto kajastamise põhimõtted:

Kontserni ettevõtete pangakontod kuuluvad Lemeks grupi kontsernikonto koosseisu. Lemeks AS-i tütarettevõtted kasutavad Lemeks AS-i nimel avatud kontsernikontot enda allkonto vahendusel. Olenevalt sellest, kas ettevõtte pangakonto jääk on positiivne või negatiivne, näitab kontsern kontsernikonto koosseisu kuuluva pangakonto saldod aruandekuupäeva seisuga nõude või kohustisena. Kontsernikonto kajastamiseks bilansis rakendatakse finantsvara või finantskohustise arvestamise põhimõtteid. Juhul kui kontsernikonto ei ole lepingute mõistes vaid arvestuslik konto, mis on mõeldud üksnes koondatud arvestuse pidamiseks arvelduskrediidi saajate arvelduskontode saldode üle, siis on kontsernikonto positiivne jääk ekvivalentne tavalise arvelduskonto jäägiga, mida raamatupidamisarvestuses kajastatakse raha koosseisus. Eelpoltoodust lähtuvalt on tagasiulatuvat korrigeeritud aruandekuupäeva seisuga nõudena kajastatud kontsernikonto koosseisu kuuluva pangakonto saldod. Korrigeerimise tulemusena suurenes seisuga 31.12.2016 bilansis kire "Raha" ja vähenes kirje "Nõuded ja ettemaksed" summas 263 038 eurot.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni arvestusvaluutaks on euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad), aruandekuupäeval ümber ei hinnata,

vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse varude kuluks kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust (sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja aruandekuupäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas).

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Bioloogiliste varadena kajastatakse teravilja, kasvavat metsa ja metsa raieõigust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes (eraldi) kirjel "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Pooleliolevaid kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse kuni valmimiseni soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti

tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud varade viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivarade arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaradega.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivarade soetusmaksumustele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivarade mõistele ja varade bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivarade gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 4-20 % |
| • Tootmiseseadmed | 10-30 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-50 % |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 25-50 % |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivarade objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikele eluale.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse põhivarade puhul varade väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse varade kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahju kajastatakse summas, mille võrra varade bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Varade kaetav väärtus on varade õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või varade kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väiksema võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogudes eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et varade kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a. firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aastaaruande kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä.

Immateriaalsed põhivarad

Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

* Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muud immateriaalsed põhivarad 3-10 aastat

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega

seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle kontsernile. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kontsern moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis

maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Esimene majandusaasta, mis arvesse läheb, on 2018. aastal 2019 rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist. 2020. aastal rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. 9 Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva.

Raamatupidamise aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Tuletisinstrumentid.

Tuletisinstrument on finantsinstrument,

- mille väärtus sõltub muutustest intressimääras, väärtpaberi hinnas, valuutakursis, hinnaindeksis või muus sarnases alusmuutujas;
- mille algne soetusmaksumus on null või väga väike võrreldes teiste lepingutüüpidega, mis reageerivad samas suunas ja ulatuses turusituatsiooni muutustele; ja
- mille arveldamine toimub tulevikus.

Tuletisinstrumentid võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub õiglases väärtuse meetodil. Igal aruandekuupäeval hinnatakse tuletisinstrumentid ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke tuletisinstrumenti realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	2	203
Pangakontod	552 267	550 711
Kokku raha	552 269	550 914

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	384 783	384 783	0	
Ostjatelt laekumata arved	388 460	388 460	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 677	-3 677	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	377 870	377 870	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	108 349	108 349	0	
Muud nõuded	119 781	119 781	0	
Laenunõuded	106 755	106 755	0	
Intressinõuded	13 026	13 026	0	
Ettemaksed	170 953	170 953	0	
Muud makstud ettemaksed	170 953	170 953	0	
Muud nõuded	22 678	0	22 678	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 184 414	1 161 736	22 678	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	145 218	145 218	0	
Ostjatelt laekumata arved	148 895	148 895	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 677	-3 677	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	941 092	941 092	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35 163	35 163	0	
Muud nõuded	246 427	246 427	0	
Laenunõuded	118 687	118 687	0	
Intressinõuded	12 740	12 740	0	
Viitlaekumised	115 000	115 000	0	
Ettemaksed	47 625	47 625	0	
Muud makstud ettemaksed	47 625	47 625	0	
Muud nõuded	29 654	0	29 654	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 445 179	1 415 525	29 654	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	61 551	56 854
Lõpetamata toodang	2 844 925	2 065 638
Valmistoodang	22 200	23 374
Müügiks ostetud kaubad	711 979	709 211
Ettemaksed varude eest	1 221 788	278 020
Kokku varud	4 862 443	3 133 097

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	108 349	196 087	35 163	174 393
Üksikisiku tulumaks	0	52 163	0	44 165
Erisoodustuse tulumaks	0	1 909	0	2 287
Sotsiaalmaks	0	96 665	0	84 536
Kohustuslik kogumispension	0	5 164	0	4 760
Töötuskindlustusmaksed	0	6 379	0	5 479
Maamaks	0	2 155	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	62		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	108 349	360 584	35 163	315 620

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10207191	Sakala Põldur OÜ	Eesti	Teravilja kavatamine	100	100
11319727	AP Metsatööd OÜ	Eesti	Metsa ülestöötamine	90	90
11172112	AP Kinnisvara AS	Eesti	Kinnisvara ost, müük, vahendus	100	100
11205076	Mahela OÜ	Eesti	Mahe põllumajandustootmine	100	100
11287527	Näituse Arenduse OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine ja haldamine	51	51

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	668 166
Ostud ja parendused	1 141 172
31.12.2016	1 809 338
Ostud ja parendused	1 047 822
Ümberliigitamised	-2 705 656
31.12.2017	151 504

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2015											
Soetusmaksumus	5 903 179	456 980	5 815 473	10 487	566 641	6 392 601	13 819	385 995	4 167	390 162	13 156 741
Akumuleeritud kulum	0	-360 213	-2 278 459	-8 538	-410 709	-2 697 706	-12 481	0	0	0	-3 070 400
Jääkmaksumus	5 903 179	96 767	3 537 014	1 949	155 932	3 694 895	1 338	385 995	4 167	390 162	10 086 341
Ostud ja parendused	1 267 420	6 744	2 946 589	1 771	71 077	3 019 437	1 735	26 885	13 022	39 907	4 335 243
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 267 420	6 744						0	0	0	1 274 164
Muud ostud ja parendused			2 946 589	1 771	71 077	3 019 437	1 735	26 885	13 022	39 907	3 061 079
Amortisatsioonikulu	0	-32 634	-1 220 213	-2 084	-54 484	-1 276 781	-1 240	0	0	0	-1 310 655
Müügid	-832 130	0	-963 473	0	0	-963 473	0	0	0	0	-1 795 603
Ümberliigitamised	0	0	390 162	0	0	390 162	0	-385 995	-4 167	-390 162	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	4 167	0	0	4 167	0	0	-4 167	-4 167	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	385 995	0	0	385 995	0	-385 995	0	-385 995	0
31.12.2016											
Soetusmaksumus	6 338 469	463 725	7 394 127	10 090	625 045	8 029 262	15 553	26 885	13 022	39 907	14 886 916
Akumuleeritud kulum	0	-392 848	-2 704 048	-8 454	-452 520	-3 165 022	-13 720	0	0		-3 571 590
Jääkmaksumus	6 338 469	70 877	4 690 079	1 636	172 525	4 864 240	1 833	26 885	13 022	39 907	11 315 326
Ostud ja parendused	3 505 487	259 669	1 634 579	20 951	58 637	1 714 167	28 935	0	66 898	66 898	5 575 156
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 505 487	259 669						0	0	0	3 765 156
Muud ostud ja parendused			1 634 579	20 951	58 637	1 714 167	28 935	0	66 898	66 898	1 810 000
Amortisatsioonikulu	0	-30 197	-1 355 208	-5 370	-68 288	-1 428 866	-5 361	0	0	0	-1 464 424
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-3 103	0	0	-3 103	0	0	0	0	-3 103
Müügid	-2 853 972	0	-614 666	0	-3 470	-618 136	0	0	0	0	-3 472 108
Ümberliigitamised	-212 951	0	39 907	0	0	39 907	0	-26 885	-13 022	-39 907	-212 951
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	13 022	0	0	13 022	0	0	-13 022	-13 022	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	26 885	0	0	26 885	0	-26 885	0	-26 885	0
Ümberliigitamised varudega	-212 951	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-212 951
31.12.2017											
Soetusmaksumus	6 777 033	723 394	7 453 687	26 726	674 798	8 155 211	37 798	0	66 898	66 898	15 760 334
Akumuleeritud kulum	0	-423 045	-3 062 099	-9 509	-515 394	-3 587 002	-12 391	0	0	0	-4 022 438
Jääkmaksumus	6 777 033	300 349	4 391 588	17 217	159 404	4 568 209	25 407	0	66 898	66 898	11 737 896

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
--	------	------

Maa	3 016 594	1 058 362
Masinad ja seadmed	729 000	1 054 367
Transpordi- vahendid	722 000	1 053 367
Muud masinad ja seadmed	7 000	1 000
Kokku	3 745 594	2 112 729

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2015	11 765 190	215 256	11 980 446
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	261 084	0	261 084
Soetused	5 092 929	0	5 092 929
Müügid	-6 320 253	0	-6 320 253
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-920 140	-920 140
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	947 000	947 000
31.12.2016	10 798 950	242 116	11 041 066
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	89 037	0	89 037
Soetused	10 705 056	0	10 705 056
Müügid	-7 218 310	0	-7 218 310
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-1 380 598	-1 380 598
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	1 336 709	1 336 709
31.12.2017	14 374 733	198 227	14 572 960

Põhivarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2015	2 326 746	0	2 326 746
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-103 733	0	-103 733
Soetused	542 013	0	542 013
Müügid	-208 994	0	-208 994
31.12.2016	2 556 032	0	2 556 032
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-247 682	0	-247 682
Soetused	2 077 248	0	2 077 248
Müügid	-419 933	0	-419 933
31.12.2017	3 965 665	0	3 965 665

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	20 503	20 503
Akumuleeritud kulum	-13 390	-13 390
Jääkmaksumus	7 113	7 113
Amortisatsioonikulu	-2 050	-2 050
31.12.2016		
Soetusmaksumus	20 503	20 503
Akumuleeritud kulum	-15 440	-15 440
Jääkmaksumus	5 063	5 063
Amortisatsioonikulu	-2 049	-2 049
31.12.2017		
Soetusmaksumus	20 503	20 503
Akumuleeritud kulum	-17 489	-17 489
Jääkmaksumus	3 014	3 014

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	3 931 889	1 251 521	2 680 368	1,2-4 %	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	3 931 889	1 251 521	2 680 368			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	4 047 204	1 128 118	2 919 086	1,2-4 %	EUR	2020
Kapitalirendikohustised kokku	4 047 204	1 128 118	2 919 086			

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibelaen	103 729	103 729			5 %	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	103 729	103 729					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen pangast	456 225	456 225	0		1,5 %	EUR	2018
Investeeringislaen emaettevõttest	11 518 109	9 745 988	1 772 121		1,65-6 %	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	11 974 334	10 202 213	1 772 121				
Kapitalirendikohustised kokku	3 931 889	1 251 521	2 680 368				
Laenukohustised kokku	16 009 952	11 557 463	4 452 489				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibelaen	76 609	76 609			5 %	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	76 609	76 609					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen pangast	1 164 090	332 400	831 690		2-4 %	EUR	2019
Investeeringislaen emaettevõttest	7 468 556	4 968 556	2 500 000		1,65-6 %	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	8 632 646	5 300 956	3 331 690				
Kapitalirendikohustised kokku	4 047 204	1 128 118	2 919 086				
Laenukohustised kokku	12 756 459	6 505 683	6 250 776				

A&P Mets kontserni laenukohustused on tagatud järgmiste varadega:

311 metsakinnistut Eestis 6 420 042 euro väärtuses.

Hüpoteek kinnistule asukohaga Tartu maakond, Tartu linn, Näituse 27/Näituse 27a/ Jakob Hurda 34a(registrios 56203)

AS Lemeks (registrikood 10151071) garantii.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	206 932	206 932	0
Võlad töövõtjatele	277 989	277 989	0
Maksuvõlad	360 584	360 584	0
Muud võlad	440	440	0
Intressivõlad	440	440	0
Saadud ettemaksed	425 761	425 761	0
Tulevaste perioodide tulud	250	250	0
Muud saadud ettemaksed	425 511	425 511	0
Muud võlad	425 314	210 877	214 437
Võlad seotud osapooltele	171 490	171 490	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 868 510	1 654 073	214 437

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	509 335	509 335	0
Võlad töövõtjatele	245 270	245 270	0
Maksuvõlad	315 620	315 620	0
Muud võlad	970	970	0
Intressivõlad	325	325	0
Muud viitvõlad	645	645	0
Saadud ettemaksed	21 025	21 025	0
Tulevaste perioodide tulud	21 025	21 025	0
Muud võlad	458 590	213 520	245 070
Võlad seotud osapooltele	226 826	226 826	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 777 636	1 532 566	245 070

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	14 995 762	13 576 878
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 748 940	3 394 220
Kokku tingimuslikud kohustised	18 744 702	16 971 098

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2017		2016	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskulude sihtfinantseerimine PRIA	482 052	0	438 411	0
Tegevuskulude sihtfinantseerimine muu	9 787	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	491 839	0	438 411	0
Kokku sihtfinantseerimine	491 839	0	438 411	0

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	63 912	63 912
Aktsiate arv (tk)	200	200
Aktsiate nimiväärtus	319.56	319.56

2017. aastal on määratud ja tasutud dividende 415 000 eurot (2016. aastal 400 000 eurot), millelt on arvestatud ja tasutud tulumaks 103 750 eurot (2015. aastal 100 000 eurot)

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 368 640	18 879 836
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 368 640	18 879 836
Kokku müügitulu	21 368 640	18 879 836
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	17 617 374	15 199 404
Enda kinnisvara ost ja müük	1 924 491	2 187 286
Teravilja kasvatus	1 349 719	1 015 617
Kaubavedu maanteel	73 404	22 774
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine sh. hakkepuit		
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendus	190 424	300 580
Muud	213 228	154 175
Kokku müügitulu	21 368 640	18 879 836

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	273 487	317 125
Tulu sihtfinantseerimisest	491 839	438 411
Trahvid, viivised ja hüvitised	12 005	0
Muud	0	51
Kokku muud äritulud	777 331	755 587

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-10 675 894	-9 677 443
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-34 487
Energia	-1 324 770	-1 183 064
Elektrienergia	-34 526	-34 985
Soojusenergia	-4 704	0
Kütus	-1 285 540	-1 148 079
Alltöövõtutööd	-574 637	-575 726
Transpordikulud	-824 538	-968 685
Logistikakulud	-106 234	-240 368
Maarent	-325 487	-304 150
Mitmesugused bürookulud	-10 185	-8 175
Koolituskulud	-128	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-65 419	-63 835
Tööjõukulud	-1 384 328	-1 382 824
Amortisatsioonikulu	-1 374 822	-1 229 262
Rermondi ja hoolduse kulud	-675 475	-547 916
Muud	-17 311	-441 054
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-17 359 228	-16 656 989

Lisa 20 Turustuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-5 674	-3 950
Riiklikud ja kohalikud maksud	-551	-6 519
Reklaam	-36 477	-30 737
Muud	-57 454	-52 029
Kokku turustuskulud	-100 156	-93 235

Lisa 21 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-29 396	-30 644
Energia	-57 138	-40 005
Elektrienergia	-4 585	-3 869
Soojusenergia	-240	-101
Kütus	-52 313	-36 035
Transpordikulud	-1 360	0
Logistikakulud	-2 316	0
Mitmesugused bürookulud	-274 186	-177 233
Uurimis- ja arengukulud	-407 393	-295 297
Lähetuskulud	-6 642	-7 747
Koolituskulud	-8 083	-4 190
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 754	-4 249
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-1 770
Tööjõukulud	-781 646	-555 700
Amortisatsioonikulu	-91 653	-83 444
Muud	-116 038	-98 267
Kokku üldhalduskulud	-1 777 605	-1 298 546

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-1 665 633	-1 431 378
Sotsiaalmaksud	-500 341	-507 146
Kokku tööjõukulud	-2 165 974	-1 938 524
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	62	56

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	415 000	103 750	400 000	100 000
Eesti	415 000	103 750	400 000	100 000
Kokku	415 000	103 750	400 000	100 000

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lemeks AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Lemeks
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	11 673 896	4 671	7 518 198
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	368 848	15 703	839 894	177 184
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 022	231 006	96 528	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	103 729	0	76 609

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Laen	5 305 650	1 256 096	1,65-6 %	EUR	2019
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen	90 000	62 880	5 %	EUR	2018

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Laen	1 300 000	2 504 533	1,65-6 %	EUR	2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Käibelaen	100 000	40 000	5 %	EUR	2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	919 420	1 639	679 915	1 457
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	854 507	10 500 375	1 438 927	10 894 116
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 273	562 879	0	1 650 352

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1	125 855

AS A&P Mets arvelduskontod Swedbankis ja Nordea Pangas kuuluvad AS Lemeks kontsernikonto koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Kontserni juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Nõuded seotud osapoolte vastu sisaldavad nõudeid ostjate vastu 377 870 eurot (31.12.2016. 931 994 eurot), ning muid nõudeid 0 eurot (31.12.2016 9 099 eurot). Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2017 aastal ega ka 2016. aastal moodustatud allahindlusi. Kohustised seotud osapoolte vastu sisaldavad võlgu tarnijatele 45 181 eurot (31.12.2016 180 452 eurot), intressikohustisi 29 340 eurot (31.12.2016 24 559 eurot), laenuvõlgnevust 11 518 110 eurot (31.12.2016 7 468 556 eurot), saadud ettemakseid 231 006 eurot (31.12.2016 0) ning muid kohustisi 96 969 eurot (31.12.2016 21 815 eurot)

Seotud osapooltelt on 2017. aastal ostetud teenuseid kogusummas 1 154 798 eurot (2016. aastal 1 162 615), põhivara kogusummas 0 eurot (2016. aastal 60 271 eurot) kaupu kogusummas 307 593 eurot (2016. aastal 601 036 eurot) ning arvestatud intresse kogusummas 312 809 eurot (2016. aastal 294 920 eurot).

Seotud osapooltele on 2017. aastal müüdud teenuseid kogusummas 254 084 eurot (2016. aastal 335 228 eurot), kaupu kogusummas 10 809 632 eurot (2016. aastal 12 209 240 eurot), põhivara 0 eurot (2016. aastal 0 eurot) ning arvestatud intresse kogusummas 1 177 eurot (2016. aastal 1 457 eurot).

2017. aastal saadi seotud osapooltelt laenu summas 5 395 650 eurot (2016. aastal 2 502 375 eurot), mis liikus rahas. 2017. aastal on tagasi makstud saadud laene summas 1 318 976 eurot (2016. aastal 262 531 eurot), mis liikus rahas.

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	253 917	264 620
Nõuded ja ettemaksed	1 585 318	1 533 360
Varud	1 968 586	1 083 693
Bioloogilised varad	13 100 693	10 034 903
Kokku käibevarad	16 908 514	12 916 576
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 468 431	1 468 431
Nõuded ja ettemaksed	22 678	29 654
Materiaalsed põhivarad	7 547 027	7 146 026
Bioloogilised varad	3 718 859	2 399 356
Immateriaalsed põhivarad	2 417	4 161
Kokku põhivarad	12 759 412	11 047 628
Kokku varad	29 667 926	23 964 204
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 871 940	5 001 278
Võlad ja ettemaksed	1 659 126	1 304 417
Kokku lühiajalised kohustised	11 531 066	6 305 695
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 342 204	3 210 637
Võlad ja ettemaksed	193 749	223 918
Kokku pikaajalised kohustised	2 535 953	3 434 555
Kokku kohustised	14 067 019	9 740 250
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	63 912	63 912
Ülekurss	10 557	10 557
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 743 094	13 081 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 776 953	1 061 681
Kokku omakapital	15 600 907	14 223 954
Kokku kohustised ja omakapital	29 667 926	23 964 204

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	17 713 920	15 845 131
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 267 018	-13 700 784
Brutokasum (-kahjum)	3 446 902	2 144 347
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-141 779	137 698
Turustuskulud	-53 704	-48 066
Üldhalduskulud	-1 465 195	-1 056 163
Muud äritulud	218 183	253 157
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 004 407	1 430 973
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	135 000	0
Intressitulud	24 422	29 424
Intressikulud	-303 059	-282 910
Muud finantstulud ja -kulud	-17 567	-15 806
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 843 203	1 161 681
Tulumaks	-66 250	-100 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 776 953	1 061 681

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 004 407	1 430 973
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	382 501	362 285
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-81 069	-236 661
Muud korrigeerimised	101 238	-152 374
Kokku korrigeerimised	402 670	-26 750
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	296 571	-575 135
Varude muutus	-3 670 015	1 157 715
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	317 188	568 250
Makstud intressid	-295 707	-284 173
Makstud ettevõtte tulumaks	-66 250	-100 000
Laekumised sihtfinantseerimisest	26 077	16 446
Kokku rahavood äritegevusest	-985 059	2 187 326
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 228 726	-1 097 984
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 539 957	910 796
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-1 912 040	-517 148
Laekunud bioloogiliste varade müügist	383 042	204 818
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-20 000
Antud laenud	-1 388 700	-375 000
Antud laenude tagasimaksed	1 047 631	100 820
Laekunud intressid	23 938	25 780
Laekunud dividendid	135 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 399 898	-767 918
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 703 000	4 353 000
Saadud laenude tagasimaksed	-2 563 576	-4 587 158
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-365 170	-547 809
Makstud dividendid	-400 000	-400 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 374 254	-1 181 967
Kokku rahavood	-10 703	237 441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	264 620	27 179
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 703	237 441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	253 917	264 620

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	63 912	10 557	6 391		13 481 413	13 562 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0		1 061 681	1 061 681
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-400 000	-400 000
31.12.2016	63 912	10 557	6 391		14 143 094	14 223 954
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0		-1 468 431	-1 468 431
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0		4 296 435	4 296 435
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	63 912	10 557	6 391		16 971 098	17 051 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0		1 776 953	1 776 953
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0		-400 000	-400 000
31.12.2017	63 912	10 557	6 391		15 520 047	15 600 907
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0		-1 468 431	-1 468 431
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0		4 693 084	4 693 084
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	63 912	10 557	6 391		18 744 700	18 825 560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2018

AS A&P Mets (registrikood: 10321314) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS AIDLA	Juhatuse liige	17.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS A&P Mets aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS-i A&P Mets ja selle tütaretevõtete (koos Kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt AS-i A&P Mets ja selle tütaretevõtete (koos Kontsern) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub aastaaruandes lisaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele ja meie auditi aruandele.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmisega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama Kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks Kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused Kontserni suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada Kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/
Laile Kaasik
Vandeauditor, litsents nr 511

BDO Eesti AS
Tegevusluba nr 1
A. H. Tammsaare tee 47, 11316 Tallinn

17. aprill 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

AS A&P Mets (registrikood: 10321314) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAILE KAASIK	Vandeaudiitor	17.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 571 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 173 604
Kokku	18 744 702
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 744 702
Kokku	18 744 702

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	17140872	96.76%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4349070
Faks	+372 4349699
E-posti aadress	lemeks@lemeks.ee