

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

17 -06- 2003

Kadri Urb L - 2 P

ELEKTROSKANDIA AS

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2002 lõppenud
majandusaasta kohta*

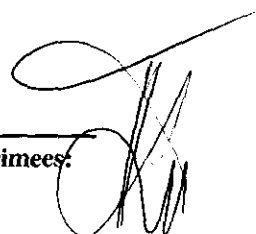
ELEKTROSKANDIA AS

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

17-00-2003

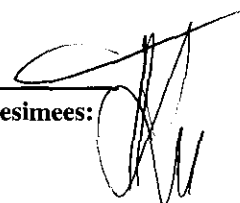
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2002
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2002
Äriühingu nimetus	ELEKTROSKANDIA AS
Äriregistri number	10326286
Aadress	Pärnu mnt. 148 11317 Tallinn
Telefon	6 711 900
Faks	6 711 910
E-mail	info@elektroskandia.ee
Veebilehekülg	www.elektroskandia.ee
Põhitegevusala	Elektrimaterjalide ja ventilatsiooniseadmete hulgimüük
Audiitorkontroll	AS Deloitte & Touche Audit



SISUKORD

17.10.2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
BILANSID	5
KASUMIARUANDED.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2. AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID	14
LISA 3. VARUD.....	14
LISA 4. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA	15
LISA 5. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA.....	16
LISA 6. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD	17
LISA 7. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	17
LISA 8. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	18
LISA 9. OMAKAPITAL	19
LISA 10. RAHAKÄIBE ARUANNE.....	20
LISA 11. REALISEERIMISE NETOKÄIVE	21
LISA 12. RENDITUD VARAD	21
LISA 13. BILANSIVÄLISED VARAD.....	22
LISA 14. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	22
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	24
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	25
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD	26



JUHATUSE DEKLARATSIOON

17.06.2003

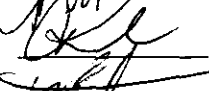
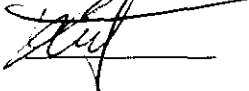
Juhatus on koostanud ELEKTROSKANDIA AS tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt ELEKTROSKANDIA AS vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad ELEKTROSKANDIA AS varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ELEKTROSKANDIA AS seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid aruande koostamise kuupäevani 17. veebruar 2003.

Juhatuse hinnangul on ELEKTROSKANDIA AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Heiki Liiser	juhatuse esimees		<u>02.04.03</u>
Valdo Ruul	juhatuse liige		<u>02.04.03</u>
Madis Lokuta	juhatuse liige		<u>31.03.2003</u>

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA 17.10.2003

2002. aastal kasvas Elektroskandia AS käive 33% ja puhaskasum 37% võrreldes 2001. aastaga.

Aruandeaastal juurutati mitmed teenuse kvaliteedi mõõtmise süsteemid. Esile saab tuua kesklaos teenindustaseme ja laotoodete varustatuse taseme mõõtmist. Tuginedes toimivatele mõõtmismudelitele saame väita, et saavutasime selleks aastaks seatud eesmärgid kvaliteedi tõstmisel.

Järgmise aasta olulisemaks sündmuseks saab olema uue osakonna avamine Tallinnas Peterburi mnt. 62A. Jätkuvalt keskendume eelkõige teenuse kvaliteedi tõstmisele ja efektiivsemale ressursikasutusele.

Lisainformatsioon:

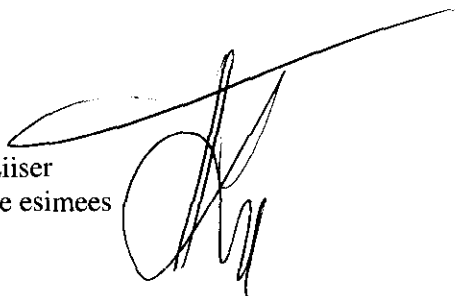
Ettevõtte juhatus ja nõukogu on 3- liikmelised.

Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 48 inimest, tööjõukulud kokku olid 14 718 597 krooni.

Aruandeperioodil uurimis- ja arenguväljaminekuid ei olnud.

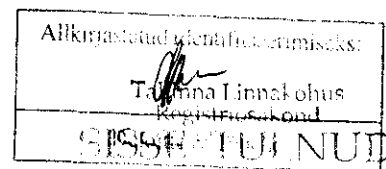
Heiki Liiser
Juhatuse esimees



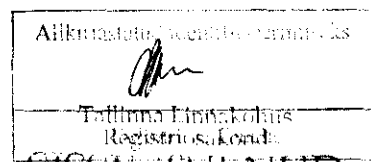
ELEKTROSKANDIA AS

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2002 JA 2001



VARAD	Lisa	31.12.2002 EEK	31.12.2001 EEK
Käibevara			
Raha ja pangakontod		4 927 231	6 690 540
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		19 806 349	13 504 129
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-383 956	-446 055
Kokku		19 422 393	13 058 074
Mitmesugused nõuded			
Nõuded emaettevõtjale	14	410 303	0
Muud lühiajalised nõuded		64 764	153 346
Kokku		475 067	153 346
Viitlaekumised			
Intressid		560	862
Kokku		560	862
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	916 457	378 852
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		304 771	220 548
Kokku		1 221 228	599 400
Varud	3		
Ostetud kaubad müügiks		26 585 866	22 177 084
Ettemaksed hankijatele		327 225	0
Kokku		26 913 091	22 177 084
Käibevara kokku		52 959 570	42 679 306

ELEKTROSKANDIA AS**BILANSID****SEISUGA 31. DETSEMBER 2002 JA 2001**

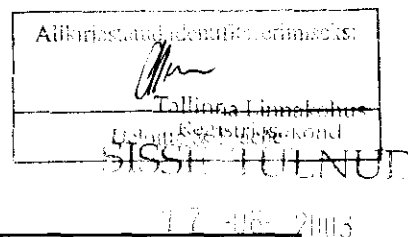
17.08.2003

	Lisa	31.12.2002 EEK	31.12.2001 EEK
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad	2	225 000	225 000
Kokku		225 000	225 000
Materiaalne põhivara	4		
Maa ja ehitised		0	568 884
Masinad ja seadmed		2 550 592	2 672 122
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		4 027 042	3 651 003
Akumuleeritud põhivara kulum		-2 712 435	-2 636 428
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		4 708	69 701
Kokku		3 869 907	4 325 282
Immateriaalne põhivara	4		
Firmaväärtus		0	1 818 978
Kokku		0	1 818 978
Põhivara kokku		4 094 907	6 369 260
VARAD KOKKU		57 054 477	49 048 566

ELEKTROSKANDIA AS

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2002 JA 2001

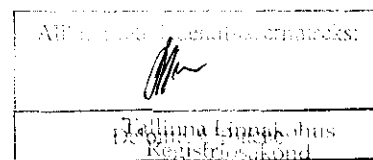


KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2002 EEK	31.12.2001 EEK
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	8	1 699 992	0
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	5,8	241 950	216 321
Lühiajalised laenud krediidasutustelt		464 487	0
Kokku		2 406 429	216 321
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		425 051	698 849
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		20 474 431	19 166 560
Kokku		20 474 431	19 166 560
Mitmesugused võlad			
Võlad emaettevõtjale	14	3 048 220	10 686 917
Kokku		3 048 220	10 686 917
Maksuvõlad	6	1 300 077	626 739
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		2 663 010	1 385 046
Muud viitvõlad		200 600	137 500
Kokku		2 863 610	1 522 546
Lühiajalised kohustused kokku		30 517 818	32 917 932

ELEKTROSKANDIA AS

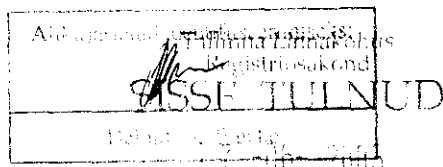
BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2002 JA 2001



SISSE TULNUD

	Lisa	31.12.2002 EEK	31.12.2001 EEK
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pangalaenu	8	5 241 682	0
Pikaajalised liisingkohustused	5,8	865 121	959 281
Kokku		6 106 803	959 281
Pikaajalised kohustused kokku		6 106 803	959 281
Kohustused kokku		36 624 621	33 877 213
Omakapital	9		
Aktsiakapital nimiväärtuses		8 000 000	8 000 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		366 499	166 812
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 594 718	3 010 792
Aruandeaasta kasum		5 468 639	3 993 749
Omakapital kokku		20 429 856	15 171 353
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		57 054 477	49 048 566

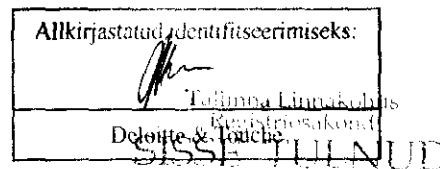
ELEKTROSKANDIA AS**KASUMIARUANDED****2002. JA 2001. AASTA KOHTA**

	Lisa	2002 EEK	2001 EEK (korregeeritud)
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	11	220 123 217	165 174 630
Muud äritulud		478 412	781 806
Äritulud kokku		220 601 629	165 956 436
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		181 285 953	135 705 331
Mitmesugused tegevuskulud		15 101 106	10 984 934
Tööjõukulud			
Palgakulu		11 089 430	8 246 803
Sotsiaalmaksud		3 629 167	2 742 759
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	3 063 209	3 442 601
Muud ärikulud		398 373	252 060
Ärikulud kokku		214 567 238	161 374 488
Ärikasum		6 034 391	4 581 948
Finantstulud			
Kasum valuutakursi muutustest		0	2 254
Muud intressi- ja finantstulud		7 527	15 119
Finantstulud kokku		7 527	17 373
Finantskulud			
Intressikulud		566 997	593 252
Kahjum valuutakursi muutustest		6 282	12 320
Finantskulud kokku		573 279	605 572
Aruandeaasta puhaskasum		5 468 639	3 993 749

ELEKTROSKANDIA AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA



LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

ELEKTROSKANDIA AS (edaspidi ka "Firma") 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakurside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

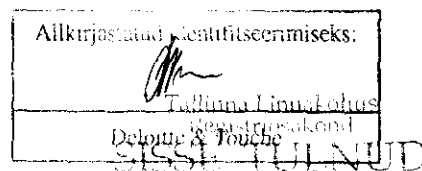
Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekute, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

ELEKTROSKANDIA AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA



Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalisi investeeringuid portfelliinvesteeringutesse kajastatakse soetusmaksumuses. Kui aktsiate neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam soetusmaksumusest, siis hinnatakse investeering alla selle neto realiseerimismaksumusse.

Pikaajalised nõuded ja laenud hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- ehitised ja rajatised – 15-17 % aastas;
- seadmed – 10-20 % aastas;
- mootorsõidukid – 25-33 % aastas;
- kontori inventar – 12,5-33 % aastas.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja kasutatakse järgmiseid amortisatsioonimäärasid:

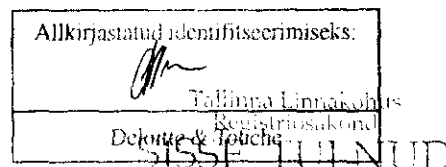
- firmaväärtus – 20 % aastas.

Uurimis- ja arenguväljaminekud kantakse kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identitseeritavad, kontrollitavad ja mis osalevad tulevaste perioodide tulu tekkimisel, sealjuures on arenguprojekti teostamiseks vajalikud ressursid ja tõenäoliselt tekkivate tulude ajagraafik on näidatud. Arenguväljaminekud amortiseeritakse lineaarsel meetodil viie aasta jooksul.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

ELEKTROSKANDIA AS



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Töötajate boonuste kulu on samuti kajastatud kohustuse tekkimise perioodil kasumiaruandes kuluna ja bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud aktsiakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Rendiarvestus

Kasutusrendina kajastatakse renditehing juhul, kui on täidetud mõlemad järgnevad tingimused:

- rentnik saab rendisuhte lõpetada ilma, et ta teeks lisanduvaid väljamakseid, enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist;
- renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kui antud tingimused ei ole täidetud, kajastatakse renti kapitalirendina.

Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

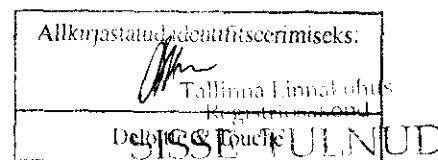
Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni lähtuvalt objekti kasulikust tööeest. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood, sealjuures ei arvestata amortisatsiooni rentniku poolt garanteeritud jääkväärtuselt.

Raha ja rahakäive

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid.

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

ELEKTROSKANDIA AS



RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

17.10.2003

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Võrreldavate saldode korrigeerimine

2002. aastal on alltoodud saldod võrreldava aruandeperioodi kohta korrigeeritud järgmiselt:

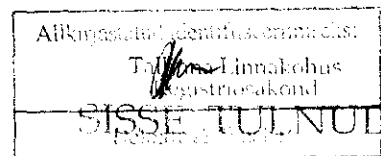
	Esialgne saldo 2001 EEK	Reklassifit- seerimine EEK	Korrigeeritud saldo 2001 EEK
Muud ärikulud	643 225	-391 165	252 060
Mitmesugused tegevuskulud	10 593 769	391 165	10 984 934

Eelmisel perioodil on osa juhtimiskulusid kajastatud muude ärikulude hulgas, nüüd peame õigeks liigitada need tegevuskulude alla.

ELEKTROSKANDIA AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA



17.08.2003

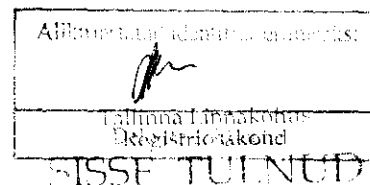
LISA 2. AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

	tk	Rocca al Mare Suurhalli aktsia EEK
Bilansiline maksumus		
31. detsember 2000	0	0
Soetamine	6	225 000
31. detsember 2001	6	225 000
31. detsember 2002	6	225 000
Soetusmaksumus		
31. detsember 2002		<u>225 000</u>

ELEKTROSKANDIA AS osalus Rocca al Mare Suurhalli aktsiakapitalis on 1%.

LISA 3. VARUD

Varusid on 2002. ja 2001. aasta jooksul alla hinnatud kogusummas vastavalt 871 480 krooni ja 438 000 krooni tulenevalt nende neto realiseerimismaksumuse langemisest alla soetusmaksumuse.

ELEKTROSKANDIA AS**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

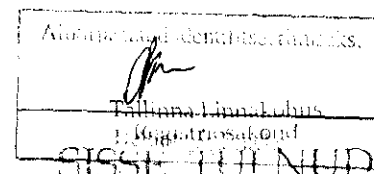
06-2003

LISA 4. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa ja ehitised EEK	Masinad ja seadmed EEK	Muu inventar ja sisseseade EEK	Ettemaksed põhivara eest EEK	Immateri- aalne põhivara EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus						
31. detsember 2000	568 884	2 301 105	3 696 888	158 874	9 921 520	16 647 271
Soetamine	0	1 516 994	577 527	69 701	0	2 164 222
Müük ja mahakandmine	0	-1 145 977	-623 412	-158 874	0	-1 928 263
31. detsember 2001	568 884	2 672 122	3 651 003	69 701	9 921 520	16 883 230
Soetamine	0	475 062	684 967	4 708	0	1 164 737
Müük ja mahakandmine	-568 884	-596 592	-378 629	0	-9 921 520	-11 465 625
Reklassifitseerimine	0	0	69 701	-69 701	0	0
31. detsember 2002	0	2 550 592	4 027 042	4 708	0	6 582 342
Akumuleeritud kulum						
31. detsember 2000	-264 453	-745 740	-1 387 026	0	-6 118 246	-8 515 465
Kulum	-92 268	-730 027	-636 010	0	-1 984 296	-3 442 601
Müüdud ja maha- kantud põhivara kulum	0	661 481	557 615	0	0	1 219 096
31. detsember 2001	-356 721	-814 286	-1 465 421	0	-8 102 542	-10 738 970
Kulum	-7 689	-439 292	-797 250	0	-1 818 978	-3 063 209
Müüdud ja maha- kantud põhivara kulum	364 410	425 185	378 629	0	9 921 520	11 089 744
31. detsember 2002	0	-828 393	-1 884 042	0	0	-2 712 435
Jääkmaksumus						
31. detsember 2001	212 163	1 857 836	2 185 582	69 701	1 818 978	6 144 260
31. detsember 2002	0	1 722 199	2 143 000	4 708	0	3 869 907

ELEKTROSKANDIA AS



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

11.06.2003

LISA 5. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA

Kapitalirendiga soetatud põhivarad ning kapitalirendi kohustused on alljärgnevad:

	Masina- ja seadmed EEK
Soetusmaksumus	
31. detsember 2001	1 905 473
Soetamine	440 649
Rendiperioodi lõppemine	-535 482
31. detsember 2002	1 810 640
Akumuleeritud kulum	
31. detsember 2001	562 208
Kulum	372 193
Rendiperioodi lõppemine	-370 205
31. detsember 2002	564 196
Jääkmaksumus	
31. detsember 2002	1 246 444

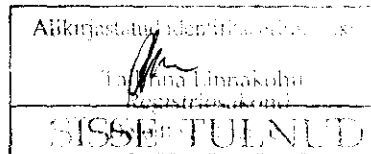
Kapitalirendi kohustus

Saldo seisuga	1 107 071
31. detsember 2002	
Lühiajaline osa	241 950
Pikaajaline osa	865 121
Aruandeperioodi põhiosa maksed	343 999
Aruandeperioodi intressikulu	90 846
Intressimäär aastas	7,15- 10,25%

ELEKTROSKANDIA AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA



17-06-2003

LISA 6. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2002 EEK	31.12.2001 EEK
Maksude ettemaksed		
Tolli käibemaks	813 292	378 852
Ettemakstud käibemaks	103 165	0
Kokku	916 457	378 852
Maksuvõlad		
Käibemaks	697 617	304 222
Kinnipeetud tulumaks	153 314	111 781
Ettevõtte tulumaks	167 663	33 302
Sotsiaalmaks	268 801	177 434
Töötuskindlustusmakse	9 702	0
Kogumispensioni makse	2 980	0
Kokku	1 300 077	626 739

LISA 7. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 väljamakstud dividendi summalt.

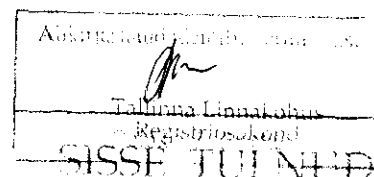
Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Firma vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Firma jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2002 moodustas 12 063 357 krooni. Sellest 273 432 krooni läheb kohustuslikku reservfondi, seega järele jääb 11 789 925 krooni. Firmal on kasutamata ettevõtte tulumaksu ettemaksu perioodide 1994 - 1999 eest summas 10 689 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena on 4 131 717 krooni.

ELEKTROSKANDIA AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA



LISA 8. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

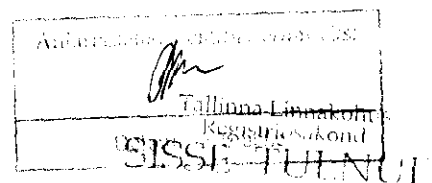
Firmal on alljärgnevad pikaajalised võlakohustused:

	31.12.2002 EEK	31.12.2001 EEK
Pikaajaline laen emaettevõtjalt intressimääraga 6% aastas, lõpptähtaeg jaanuar 2002.	0	6 698 566
Pikaajaline pangalaen intressimääraga 4,55% aastas, igakuised põhiosa maksed summas 141 666 krooni pluss intress, lõpptähtajaga jaanuar 2007. Kohustus on tagatud emaettevõtja Elektroskandia OY käendusega.	6 941 674	0
Pikaajaline kapitalirent intressimääraga 7,15-10,25% aastas, lõpptähtaegadega september 2004 – november 2006.	1 107 071	1 175 602
Võlakohustused kokku	8 048 745	7 874 168
Sealhulgas lühiajaline osa	1 941 942	6 914 887
Pikaajaline osa	6 106 803	959 281

Ülaltoodud võlakohustuste tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

	EEK
Alla 1 aasta	1 941 942
1-5 aastat	6 106 803
Kokku	8 048 745

ELEKTROSKANDIA AS



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 9. OMAKAPITAL

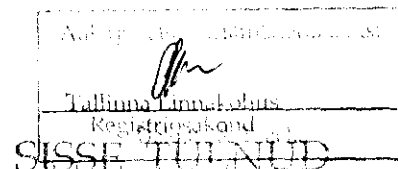
Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

	Aksia- kapital EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EEK	Aruande- aasta kasum EEK	Kokku EEK
31. detsember 2000	8 000 000	88 566	1 524 126	1 564 912	11 177 604
Aruandeaasta kasumi suunamine					
eelmiste perioodide kasumisse	0	0	1 486 666	-1 486 666	0
Reservide suurendamine	0	78 246	0	-78 246	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	3 993 749	3 993 749
31. detsember 2001	8 000 000	166 812	3 010 792	3 993 749	15 171 353
Aruandeaasta kasumi suunamine					
eelmiste perioodide kasumisse	0	0	3 583 926	-3 583 926	0
Reservide suurendamine	0	199 687	0	-199 687	0
Väljakuulutatud dividend	0	0	0	-160 000	-160 000
Dividendi tulumaks	0	0	0	-50 136	-50 136
Aruandeaasta kasum	0	0	0	5 468 639	5 468 639
31. detsember 2002	8 000 000	366 499	6 594 718	5 468 639	20 429 856

Aruandeaasta lõpuks on aktsiakapital nimiväärtuses 8 000 000 krooni, mis jaguneb 8 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni aktsia kohta. Põhikirjas lubatud maksimaalne aktsiakapital on 8 000 000 krooni.

Mitterahalise sissemakse teel on tasutud 6 000 aktsia eest koguväärtuses 6 000 000 krooni.

Aruandeperioodil maksti välja dividende kogusummas 160 000 krooni.

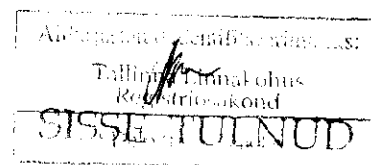
ELEKTROSKANDIA AS**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA****LISA 10. RAHAKÄIBE ARUANNE**

	Lisa	2002 EEK	2001 EEK
PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Aruandeperioodi puhaskasum		5 468 639	3 993 749
Kasumi teisendamine neto rahakäibeks põhitegevusest:			
Põhivara kulum	4	3 063 209	3 442 601
Kasum põhivara müügist		-55 710	-72 569
Kahjum põhivara mahakandmisest		204 474	65 797
Varude allahindlus	3	871 480	438 000
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete muutus		-62 099	-61 388
Intressitulu		-7 527	-15 119
Intressikulu		566 997	593 252
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Ostjatelt laekumata arved		-6 302 220	-1 397 586
Mitmesugused nõuded		-321 721	-128 400
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		-621 828	-1 970
Varud		-5 607 487	-7 288 550
Ostjate ettemaksed teenuste eest		-273 798	99 805
Võlad hankijatele		1 307 871	7 901 321
Mitmesugused võlad		-579 113	-4 292 239
Maksuvõlad		673 338	267 242
Viitvõlad		1 341 064	253 108
Rahajäägi muutus põhitegevusest		-334 431	3 797 054
INVESTEERINGUTE RAHAKÄIVE			
Põhivara soetamine	4	-1 164 737	-2 164 222
s.h. kapitalirendiga soetatud põhivara (+)	5	440 649	789 508
Põhivara müük		227 213	557 065
s.h. kapitalirendiga lõppemine (-)		-165 277	0
Saadud intressid		7 829	14 518
Pikaajalised finantsinvesteeringud		0	-225 000
		-654 323	-1 028 131
Rahajäägi muutus investeerimisest			
FINANTSTEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Võetud laenud		12 375 454	3 815 791
Võetud laenude tagasimaksed		-11 667 859	-1 877 597
Kapitalirendi maksed	5	-343 999	-436 748
Makstud intressid		-928 015	-1 411 610
Makstud dividendid	9	-160 000	0
Dividendide tulumaks	9	-50 136	0
Rahajäägi muutus finantstegevusest		-774 555	89 836
Rahajäägi kogumuutus		-1 763 309	2 858 759
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES		6 690 540	3 831 781
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUS		4 927 231	6 690 540

ELEKTROSKANDIA AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA



LISA 11. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Realiseerimise netokäive jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2002 EEK	2001 EEK
Eesti	219 179 522	164 464 361
Läti	857 082	590 781
Leedu	9 700	96 482
Ukraina	0	23 006
Soome	76 913	0
Kokku	220 123 217	165 174 630

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2002 EEK	2001 EEK
Elektritooted	199 781 723	149 636 211
Ventilatsioonitooted	20 341 494	15 538 419
Kokku	220 123 217	165 174 630

LISA 12. RENDITUD VARAD

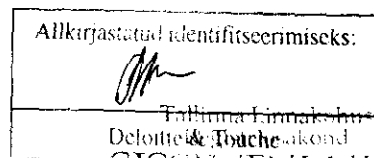
Firma rendib ruume järgmistelt ettevõtetelt: ABB AS, Tameo MT OÜ, Bigasar OÜ ja Sunstrand OÜ, mille minimaalsed kasutusrendimaksed jagunevad alljärgnevalt:

Rendileandja	Kuni 1 aasta EEK	1-5 aastat EEK	Üle 5 aasta EEK	Tähtaeg	Lõpetamis- tingimused
ABB AS	2 022 384	0	0	tähtajatu	Etteteatamine 12 kuud
ABB AS	376 068	752 136	172 365	nov. 2008	50 % rendist
ABB AS	398 712	1 594 848	1 030 006	juuli 2010	Etteteatamine 12 kuud
Tameo MT AS	555 360	0	0	tähtajatu	Etteteatamine 12 kuud
Bigasar OÜ	349 200	698 400	0	dets. 2005	Etteteatamine 12 kuud
Sunstrand OÜ	67 968	0	0	tähtajatu	Etteteatamine 4 kuud
Kokku minimaalsed rendimaksed	3 769 692	3 045 384	1 202 371		

ELEKTROSKANDIA AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA



SISSE TULNUD

Firma rendib sõiduautosid OÜ-lt Ideal, mille minimaalsed kasutusrendimaksede kohustused jagunevad alljärgnevalt:

	EEK
Alla 1 aasta	381 351
1-5 aastat	412 049
Kokku minimaalsed rendimaksed	793 400

Kasutusrendikulu 2002. ja 2001. aastal oli vastavalt 4 233 400 ja 3 139 548 krooni.

LISA 13. BILANSIVÄLISED VARAD

Bilansiväline vara 31. detsembril 2002 oli kasutamata arvelduskrediidi limit 3 535 513 krooni.

LISA 14. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid emaettevõtjaga, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Seotud osapooltega 2002. aastal toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	Emaettevõtja Elektroskandia OY	Juhatusesimees Heiki Liiser	Juhatuseliige Valdo Ruul	Juhatuseliige Madis Lokuta
	EEK	EEK	EEK	EEK
Võetud laenud	3 410 967	0	0	0
Võetud laenude tagasimaksed	10 109 533	0	0	0
Ostetud põhivara	12 823	0	0	0
Realiseerimise netokäive	61 074	37 406	6 933	5 869
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7 180 662	0	0	0
Mitmesugused tegevuskulud	1 745 303	0	0	0
Intressikulud	117 019	0	0	0

Seotud osapooltega toimunud tehingute hinnad ei erine turuhindadest.

ELEKTROSKANDIA AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Allkirjastatud ja autentseerimiseks:

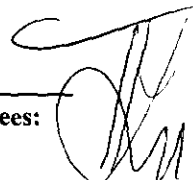
Tallinna Linnakohtu Dokumendi ja Arhivi osakond

SISSE TULNUD

Seotud osapooltega saldod seisuga 31. detsember 2002 on kajastatud järgnevalt:

	Emaettevõtja Elektroskandia OY	Juhatuse esimees Heiki Liiser	Juhatuse liige Valdo Ruul	Juhatuse liige Madis Lokuta
	EEK	EEK	EEK	EEK
Laekumata arved	13 803	20 323	1 892	253
Muud nõuded	396 500	0	0	0
Kokku nõuded seotud osapooltele	410 303	20 323	1 892	253
Tasumata arved	2 477 449	0	0	0
Muud võlad	453 752	0	0	0
Intressivõlg	117 019	0	0	0
Kokku võlad seotud osapooltele	3 048 220	0	0	0

* * *



ELEKTROSKANDIA AS

Tallinna Linnakohtus
Registriesakond
SISSE TULNUD

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

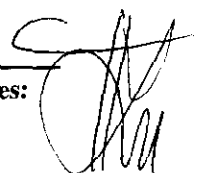
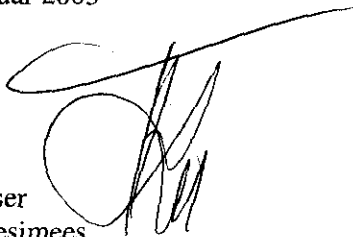
17.02.2003

ELEKTROSKANDIA AS juhatus teeb ettepaneku jaotada 2002. aasta puhaskasum summas 5 468 639 krooni järgnevalt:

kohustuslikku reservfondi	273 432 krooni,
dividendideks	782 332 krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	4 412 875 krooni.

17. veebruar 2003

Heiki Liiser
Juhatuse esimees



17-56-2003

**Deloitte
& Touche**

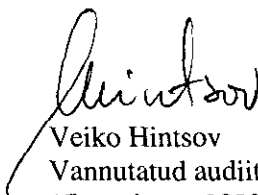
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

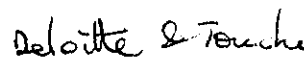
ELEKTROSKANDIA AS aktsionärile:

Oleme auditeerinud ELEKTROSKANDIA AS (edaspidi "Firma") 31. detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Selle aruande õigsuse eest vastutab Firma juhatus. Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Firma raamatupidamise aastaaruanne 31. detsembril 2001 lõppenud majandusaasta kohta on auditeeritud teiste audiitorite poolt, kelle märkusteta järelendusotsus on väljastatud 27. märtsil 2002.

Meie audit on läbi viidud vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale. Nimetatud eeskirja kohaselt planeerime ja viime oma auditi läbi saamaks piisavat kinnitust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning valeandmeid. Audit hõlmab tõendusmaterjalide, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes ja selle lisades esitatud näitajad, väljavõtetist kontrolli. Audit hõlmab ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonna poolt tehtud olulisematele raamatupidamislikele hinnangutele ning seisukoha võtmist raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi suhtes. Usume, et meie poolt läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Firma finantsolukorda seisuga 31. detsember 2002 ja aruandeaasta majandustegevuse tulemust kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega.


Veiko Hintsov
Vannutatud audiitor
17. veebruar 2003


AS Deloitte & Touche Audit
17. veebruar 2003

ELEKTROSKANDIA AS

Tallinn Linnakohtus
Registrikontode
SISSE TULNUD

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

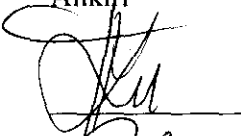
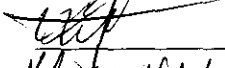
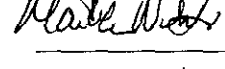
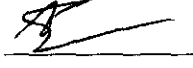
17.06.2003

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 17. veebruar 2003 koostanud ELEKTROSKANDIA AS tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

ELEKTROSKANDIA AS nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Heiki Liiser	juhatuse esimees		<u>20.04.03</u>
Valdo Ruul	juhatuse liige		<u>2.04.03</u>
Madis Lokuta	juhatuse liige		<u>31.03.2003</u>
Markku Tapio Nihti	nõukogu esimees		<u>15.05.2003</u>
Rolf Pether Rönblad	nõukogu liige		<u>15.05.2003</u>
Veiko Sepp	nõukogu liige		<u>9.06.2003</u>

17.06.2005

ELEKTROSKANDIA AS

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

LISA MAJANDUSAASTA ARUANDELE 2002

Ettevõtte 100% omanik on:

Elektroskandia OY

Registrikood: 0980994-9

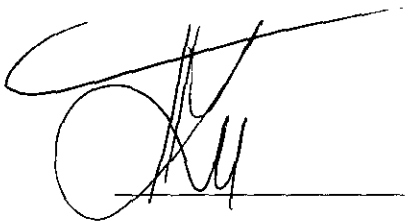
Aadress: PL360, 05801 Hyvinkää, Finland

Aktsiate liik: nimelised aktsiad

Nimiväärtus: üks tuhat (1.000,00) eesti krooni

Aktsiate arv: kaheksa tuhat (8.000)

Aktsiakapitali väärtus kokku kaheksa miljonit (8.000.000,00) eesti krooni.



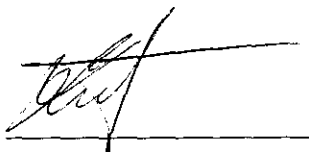
Juhatusesimees

Heiki Liiser



Juhatuseliige

Valdo Ruul



Juhatuseliige

Madis Lokuta