

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Aktsiaselts MAIRELLO**registrikood: 10326174**

tänava/talu nimi, Lõõtsa 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: mainor@mainor.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Üldhalduskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

AS Mairello tegevusvaldkondadeks on investeerimistegevus ja juhtimis- ja finantsnõustamine.

Osalus AS-s Maskello seisuga 31.12.2010 on 20,5%

AS-s on üks lepinguline töötaja, kellele maksti töötasu 26,4 tuhat krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

AS Mairello maksis 2010 aastal oma aktsionäridele dividende summas 1 492 tuhat krooni.

AS Mairello ostis 2010.a juurde 25 000 AS-i Mainor aktsiat.

2011.a kavatakse jätkata väljakujunenud tegevussuundi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	121	122	2
Nõuded ja ettemaksed	373	1 290	3,4,7
Kokku käibevara	494	1 412	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	35 592	37 345	5,6
Kokku põhivara	35 592	37 345	
Kokku varad	36 086	38 757	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4	3	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	4	3	
Kokku kohustused	4	3	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	746	746	
Ülekurss	113	113	
Kohustuslik reservkapital	75	75	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 733	36 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	415	1 110	
Kokku omakapital	36 082	38 754	
Kokku kohustused ja omakapital	36 086	38 757	

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-35	-276	10
Brutokasum (-kahjum)	-35	-276	
Üldhalduskulud	-14	-17	9
Muud äritulud	0	1	
Ärikasum (-kahjum)	-49	-292	
Finantstulud ja -kulud	538	1 402	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	489	1 110	
Tulumaks	-74		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	415	1 110	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-49	-292	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	58	-79	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1		
Kokku rahavood äritegevusest	10	-371	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud tütarettevõtjate müügist		1 750	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-500	-404	6
Antud laenud	-714	-1 280	7,12
Antud laenude tagasimaksed	1 564	310	7,12
Laekunud dividendid	1 131	48	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 481	424	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-1 492	-174	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 492	-174	
Kokku rahavood	-1	-121	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	122	243	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1	-121	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	121	122	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	746	113	75	34 913	35 847
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				1 110	1 110
Makstud dividendid				-174	-174
Muud muutused omakapitalis				1 971	1 971
31.12.2009	746	113	75	37 820	38 754
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				415	415
Makstud dividendid				-1 492	-1 492
Muud muutused omakapitalis				-1 595	-1 595
31.12.2010	746	113	75	35 148	36 082

Muude muutuste all on kajastatud AS Maskello investeeringu vähendamine, mis on tekkinud AS Mainor omaaktsiate tõttu summas 1 132 tuhat krooni ja muude finantsinvesteeringute kajastamisest soetusmaksumuses summas 463 tuhat krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Mairello raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. AS Mairello 2010.a majandusaasta aruanne on koostatud tuhandetes kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtete kaudu omatakse 20% kuni 50% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud sidusettevõtetesse aastaaruande koostamisel on ümber hinnatud kapitaliosaluse meetodil. Muud finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Kõik teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud raamatupidamise aastaaruandes.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriliste otsuste üle. Seotud osapooled on tütar- ja sidusettevõtted, aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed ja nende lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja AS-il Mairello on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	121	122
Kokku raha	121	122

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	88
Muud nõuded	373	1 202
Laenuõuded	300	
Intressinõuded	73	
Dividendinõuded		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	373	1 290

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0		88	
Üksikisiku tulumaks		1		1
Sotsiaalmaks		3		2
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4	88	3

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Maskello AS	Eesti Vabariik	varahaldus	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon

Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2010
AS Maskello	36 478	-1 103	444	-1 131	34 688
Kokku:	36 478	-1 103	444	-1 131	34 688

Müüdnud osalused:

Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügiikasum (-kahjum)

AS Mairello omab 596 000 AS-i Maskello aktsiat.

Muude muutuste all on kajastatud AS Maskello investeeringu väärtuse vähenemine, mis on tekkinud AS-i Mainor omaaktsiate tõttu. 2009.a müüdnud sidusettevõtte AS Paloma Papp tasus 2010. a dividendivõlga summas 29 tuhat krooni.

Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2008	0	0
Soetamine	404	404
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	463	463
31.12.2009	867	867
Kajastatud õiglases väärtuses	867	867
Soetamine	500	500
Muud	-463	-463
31.12.2010	904	904
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	904	904

AS Mairello ostis 2010.a OÜ- It Kristosten 25000 AS-i Mainor aktsiat, omades seisuga 31.12.2010 45200 AS-i Mainor A-aktsiat.

Muud investeeringud kajastatakse soetusmaksumuses.

Muude muutuste all on kajastatud korrigeerimine investeeringu väärtuse viimisel soetusmaksumusse.

Lisa 7 Muud nõuded

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	300	300		
Intressinõuded	73	73		
Kokku muud nõuded	373	373		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 150	1 150		
Intressinõuded	23	23		
Dividendinõuded	29	29		
Kokku muud nõuded	1 202	1 202		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksuvõlad	4	3
Kokku võlad ja ettemaksed	4	3

Lisa 9 Üldhalduskulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	-14	-17
Kokku üldhalduskulud	-14	-17

Lisa 10 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	26	26
Sotsiaalmaksud	9	9
Kokku tööjõukulud	35	35

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-53
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	444	969
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	0	463
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt		463
Intressitulud	94	23
Intressitulu laenudelt	50	
Dividenditulud	44	
Kokku finantstulud ja -kulud	538	1 402

Lisa 12 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	316	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57	0	1 150

AS Mairello ostis 2010. a tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõttelt OÜ Kristosten 25 000 AS-i Mainor A- aktsiat hinnaga 20 krooni tükk. Aktsiate eest maksti 2010. a täies ulatuses.

OÜ-le Kristosten anti 2010. aastal laenu intressiga 5% 690 tuhat krooni, millest tagastas 2010. aastal 390 tuhat krooni ja arvestati intressi 16 tuhat krooni. OÜ Kristosten intressivõlg seisuga 31.12.2010 oli 16 tuhat krooni ja laenuvõlg 300 tuhat krooni.

AS-le Mainor tagastas 2009. aastal antud lühiajalise laenu 1 100 tuhat krooni. Nimetatud laenult arvestati 2010 a intressi 31 tuhat krooni (5 % aastas). AS-i Mainor intressivõlg seisuga 31.12.2010 oli 54 tuhat krooni.

AS Mainor maksis 2010. a dividende 44 tuhat krooni.

Seisuga 31.12.2010 on AS-i Mairello 45 200 AS-i Mainor aktsiat.

AS-le Maskello anti 2010. aastal 24 tuhat krooni tuhat krooni ja AS Maskello tagastas kogu laenuvõla 74 tuhat krooni. AS Maskello intressivõlg seisuga 31.12.2010 on 3 tuhat krooni.

AS Maskello maksis 2010. a dividende 1 103 tuhat krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts MAIRELLO (registrikood: 10326174) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DALIA-FELICITA ÜKSVÄRAV	Juhatuse liige	20.04.2011
Resolutsioon:	Olen majandusaasta aruannega nõus	
ÜLO PÄRNITS	Juhatuse liige	20.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mairello AS aktsionäridele

Olen auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud Mairello AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatusel kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Mairello AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Roman Zahharov

Vandeaudiitori number 528

Hansa Audit OÜ

Tegevusluba nr. 79

Uus-Sadama 25-9, 10120, Tallinn

20.04.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts MAIRELLO (registrikood: 10326174) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN ZAHHAROV	Vandeaudiitor	20.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	415
Kokku	35 148
Jaotamine	
Dividendideks	-700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 148
Kokku	34 448

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6207530
Mobiiltelefon	+372 5013156
E-posti aadress	mainor@mainor.ee