

02-07-2003

13

ANNE JÄRVELIN

OÜ JUHASAAR

2002 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2002 ja lõpp 31. detsember 2002

Ärinimi:	OÜ Juhasaar
Registrikood:	10409919
Aadress:	Narva mnt.19-21, 10120 Tallinn
Telefon:	6 623 680
Faks:	6 623 680
Põhitegevusala:	Kinnis-ja vallasvara hooldus, rent, müük ja vahendus
Juhatuse liikmed:	Martti Vilho Lilja Maarika Varres

Sisukord

Sisukord	lk. 2
Juhatuse deklaratsioon	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne	
<i>Bilanss</i>	lk. 5
<i>Kasumiaruanne</i>	lk. 6
<i>Rahavoogude aruanne</i>	lk. 7
<i>Omakapitali aruanne</i>	lk. 7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa nr. 1 <i>Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused</i>	lk. 8
Lisa nr. 2 <i>Põhivara</i>	lk. 8
Lisa nr. 3 <i>Maksud</i>	lk. 9
Lisa nr. 4 <i>Osakapital osatühingus</i>	lk. 9
Lisa nr. 5 <i>Realiseerimise netokäive</i>	lk. 9
Majandusaasta aruande kinnitamine	lk. 10
Kahjumi katmise otsus	lk. 11
Osanike nimekiri	lk. 12

2002 a.tegevusaruanne

OÜ Juhasaar on ümberregistreeritud AS Juhasaarest 16.03.1998.a.

Ettevõtte ei tegutse aktiivselt. Teenusena üüritakse välja kahte firma omandis olevat korterit.

Ettevõttes töötab üks tööline. Aruandeperioodil arvestati palgaks 35959 krooni.

Juhatus on kaheliikmeline ja juhatuse liikmetele palka ei makstud.



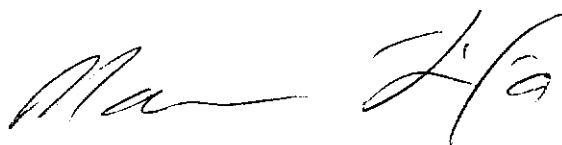
Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 09.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasemal perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

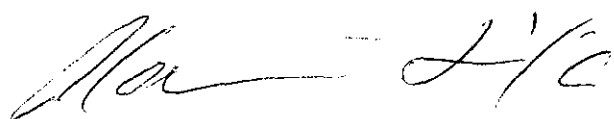
Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Juhasaar jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



02-07-2003

Raamatupidamise aastaaruanne

BILANSS	31.12.2002	01.01.2002
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	1 400 181	1 434 442
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	0	11 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	0	54
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5 188	5 735
Käibevara kokku	1 405 369	1 451 231
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Muud aktsiad, osakud ja võlatähed	7 000	7 000
Materiaalne põhivara (lisa 2)		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	1 581 606	1 581 606
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	283 200	283 200
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	12 000	12 000
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-619 142	-507 788
Põhivara kokku	1 264 664	1 376 018
AKTIVA KOKKU	2 670 033	2 827 249
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused	3 837	7 974
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	5 000	12 000
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	124 547	121 746
Maksuvõlad (lisa 3)	2 337	4 400
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	6 196	2 480
Lühiajalised kohustused kokku	141 917	148 600
Omakapital osahingus		
Osakapital (lisa 4)	200 000	200 000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 458 649	1 682 581
Aruandeaasta kasum	-150 533	776 068
Omakapital kokku	2 528 116	2 678 649
PASSIVA KOKKU	2 670 033	2 827 249



KASUMIARUANNE

SKEEM II

	2002 a.	2001 a.
Realiseerimise netokäive (lisa 5)	124 667	1 042 070
Realiseeritud toodete kulu	68 282	39 779
Brutokasum (-kahjum)	56385	1002291
Turustuskulud	0	0
Üldhalduskulud	205 837	221 095
Muud äritulud	2	3 524
Muud ärikulud	1 402	9 358
Ärikasum (-kahjum)	-150 852	775 362
Muud intressi ja finantstulud	411	852
Finantstulud kokku	411	852
Kahjum valuutakursi muutusest	92	146
Finantskulud kokku	92	146
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-150 533	776 068
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-150 533	776 068



RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	2002 a.	2001 a.
Puhaskasum (-kahjum)	-150 533	776 068
Põhivara amortisatsioon	111 354	116 074
Käibevara muutus	11 601	-879
Lühiajaliste kohustuste muutus	-6 683	-4 461
<i>Kokku rahavood äritegevusest</i>	<i>-34 261</i>	<i>886 802</i>
<i>Rahavood kokku</i>	<i>-34 261</i>	<i>886 802</i>
<i>Raha ja rahaekvivalentide muutus</i>	<i>-34 261</i>	<i>886 802</i>
<i>Raha ja rahaekvivalendid aasta algul</i>	<i>1 434 442</i>	<i>547 640</i>
<i>Raha ja rahaekvivalendid aasta lõpul</i>	<i>1 400 181</i>	<i>1 434 442</i>

OMAKAPITALI ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide jaot.kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
01.01.2001	200000	20000	1852110	-169529	1902581
2000 a.kahjumi katmine			-169529	169529	
Aruandeaasta kasum				776068	776068
31.12.2001	200000	20000	1682581	776068	2678649
2001 a. kasumi jaotamine			776068	-776068	
Aruandeaasta kahjum				-150533	-150533
31.12.2002	200000	20000	2458649	-150533	2528116



Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA nr. 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Juhasaar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtteid. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

LISA nr. 2 Põhivara

Materiaalne põhivara	aasta alguseks	amortisatsioon	aasta lõpuks
Maa	25 000		25 000
Ehitised soetusmaksumuses	1 556 606		1 556 606
kulum	276 508	59 434	335 942
Masinaid ja seadmeid			
soetusmaksumuses	283 200		283 200
kulum	231 280	51 920	283 200
Muu inventar			
soetusmaksumuses	12 000		12 000
kulum	0		0
Kokku	1 369 018	111 354	1 257 664

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ning kasulik tööiga on pikem kui üks aasta.

Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel: ehitisi 12,5 kuni 50 aasta jooksul ning masinaid ja seadmeid 5 aasta jooksul. Muu inventarina on arvel maalid, mida ei amortiseerita.



LISA nr. 3 Maksud

	31.12.2002		31.12.2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	4 079
Üksikisiku tulumaks	0	511	0	90
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	10
Sotsiaalmaks	0	990	54	0
Töötuskindlustus	0	45	0	51
Intressid	0	791	0	170
Kokku	0	2 337	54	4 400

LISA nr. 4 Osakapital osaühingus

OÜ Juhasaar on ümber kujundatud AS-st Juhasaar 16.märtsil 1998.a. Osakapitali suurus on 200 000 (kakssada tuhat) krooni ja see koosneb ühest osast nimiväärtusega 200 000 krooni. 1997.a. võeti vastu otsus suurendada osakapitali fondi emissiooni teel 1000 kroonilt 200 000 kroonini (199 000 krooni kasumi arvelt).

LISA nr. 5 Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive oli 124 667,00 krooni, millest 100% moodustas Eesti sisese käibe.



Majandusaasta aruande kinnitamine

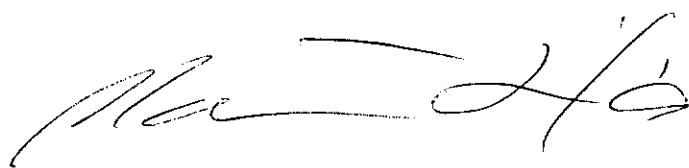
OÜ Juhasaar juhatus on koostanud 2002 majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kahjumi otsusest ja millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuseliige	Martti Vilho Lilja	09.06.2003	_____
Juhatuseliige	Maarika Varres	09.06.2003	_____


M. Varres

Kahjumi katmise otsus

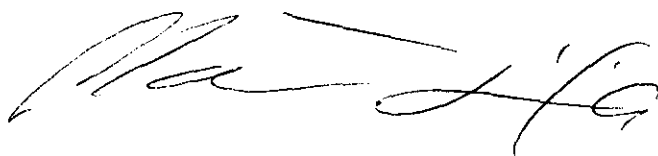
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002 a. lõpus	2 458 649
Aruandeaasta kahjum	-150 533
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002 a. majandusaasta aruande kinnitamist	2 308 116



Osanike nimekiri seisuga 31.12.2002

SEINÄJOKI
9.2.2007-2003

Martti Vilho Lilja, isikukood 221041-123T, elukoht Aaponviita 6,
60150 Seinäjoki, Soome Vabariik, omab osa nimiväärtusega
200 000 krooni.



OÜ JUHASAAR
ainuosaniku otsus

STC

02-07-2003

Koosoleku toimumise aeg: 09.06.2003

Koosoleku toimumise koht: Seinäjoki, Soome Vabariik

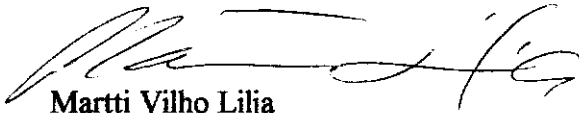
Ainuosanik: MARTTI VILHO LILJA - isikukood 221041-123T, elukoht Aaponviita 6
60150 Seinäjoki, Soome Vabariik- 200 häält

PÄEVAKORD:

1. 2002 majandusaasta aruande kinnitamine;

OTSUSTATI:

1. Kinnitada 2002 majandusaasta aruanne.



Martti Vilho Lilja
ainuosanik