

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osühing WERELEND VARA

registrikood: 10325849

tänavatalu nimi, Altküla tee 2

maja ja korteri number:

küla: Altküla

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41713

telefon: +372 5182643

e-posti aadress: info@werelendvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Werelend Vara juhatus on koostanud 2020.a. majandusaasta aruande.

Osaühingu peamiseks tegevusalaks moodunud majandusaastal oli kinnisvara haldamine.

Lisaks juhtimis-nõustamine ja seadmete, masinate rent.

Müügitulu teenis osaühing 310 009 eurot ja puhaskasumiks kujunes 93 628 eurot.

Osaühingul oli 2020.a. jooksul 3 juhatuse liiget, kellele arvestati töötasu 42301 eurot.

Mõned suhtarvud iseloomustamaks finantsolukorda:

	2020.a	2019.a	2018.a.	2017.a.	
Müügitulu		310 009	332 893	317 061	260 918
Tulu kasv , kahanemine		-6,9%	5%	21,5%	-10,5%
(müügitulu 2020– müügitulu 2019)/ müügitulu 2019* 100)					
Osaühingu likviidsus		12,3	5,15	3,76	1,87
(likviidsed varad/lühiajalised kohustised)					
Puhaskasum		93 628	110 161	87 149	32 050
Rentaablus		30,2%	33,1%	27,5%	12,3%
(puhaskasum/müügitulu*100)					

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	333 615	185 442	
Nõuded ja ettemaksed	141 993	50 463	2
Varud	0	7 502	
Kokku käibevarad	475 608	243 407	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	224 470	249 500	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 107 090	2 166 921	5
Materiaalsed põhivarad	42 449	137 172	6
Kokku põhivarad	2 374 009	2 553 593	
Kokku varad	2 849 617	2 797 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27 130	35 884	8
Kokku lühiajalised kohustised	27 130	35 884	
Kokku kohustised	27 130	35 884	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 726 043	2 648 139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 628	110 161	
Kokku omakapital	2 822 487	2 761 116	
Kokku kohustised ja omakapital	2 849 617	2 797 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	310 009	332 893	10
Muud äritulud	240 792	37 107	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 608	-34 719	12
Mitmesugused tegevuskulud	-80 806	-75 420	13
Tööjõukulud	-63 687	-39 135	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-99 707	-120 959	
Muud ärikulud	-197 209	-630	15
Ärikasum (kahjum)	68 784	99 137	
Muud finantstulud ja -kulud	30 095	26 986	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98 879	126 123	
Tulumaks	-5 251	-15 962	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 628	110 161	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Werelend Vara 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud ja rahandusministri poolt kehtestatud juhendid. Vastavalt raamatupidamise seadusele on Werelend Vara OÜ väikeettevõtja ja koostab seetõttu lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Arvutid	3
masinad ja seadmed	5-10
muu inventar	10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Osaühing annab kasutusrendi tingimustel rendile sõidukeid ja ehitusseadmeid.

Rendib välja tootmishooneid.

Kasutusrendi sissemakseid arvestatakse sõiduautodel perioodi kuluna, kaubikudel periodiseeritakse vastavalt rendi tähtajale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtet pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuse rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtetel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kuludena kajastatakse vastava majandusaasta perioodi kulusid. Tulevaste perioodide kulud kajastatakse nõuetena.

Maksustamine

Ettevõtte on käibemaksukohustuslane.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtete kasumit enne, kui toimub kasumi jaotamine omanikele. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljakuulutatud netodividendi summalt. Kui ettevõtte maksab regulaarselt dividende, siis on võimalik rakendada maksustamisel soodusmäär, milleks on 14/86 netodividendi summalt. Füüsilistelt isikutelt, kellele makstakse soodusmääraga maksustatud dividende, peetakse kinni tulumaks maksumääraga 7%. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed, omanikud ja nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	49 980	49 980		
Ostjatelt laekumata arved	49 980	49 980		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42	42		
Muud nõuded	277 367	82 500	194 867	
Laenunõuded	277 367	82 500	194 867	
Ettemaksed	39 074	9 471	29 603	
Tulevaste perioodide kulud	38 991	9 388	29 603	
Muud makstud ettemaksed	83	83		
Kokku nõuded ja ettemaksed	366 463	141 993	224 470	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	30 277	30 277		
Ostjatelt laekumata arved	30 277	30 277		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 289	6 289		
Muud nõuded	252 500	3 000	249 500	
Laenunõuded	252 500	3 000	249 500	
Ettemaksed	10 897	10 897		
Tulevaste perioodide kulud	10 897	10 897		
Kokku nõuded ja ettemaksed	299 963	50 463	249 500	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				11 659
Käibemaks		3 121	6 289	
Üksikisiku tulumaks		2 602		1 894
Sotsiaalmaks		4 565		1 765
Kohustuslik kogumispension		277		100
Töötuskindlustusmaksed		73		0
Ettemaksukonto jääk	42		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42	10 638	6 289	15 418

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	277 367	82 500	194 867			
eraisik	19 367	4 500	14 867	5%	EUR	31.12.2025
seotud ettevõtted	78 000	78 000		5%	EUR	19.08.2021
seotud ettevõtted	180 000		180 000	7%	EUR	30.11.2024
Kokku muud nõuded	277 367	82 500	194 867			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	252 500	3 000	249 500			
eraisik	7 500	3 000	4 500	5%	EUR	10.09.2022
seotud ettevõtted	180 000		180 000	7%	EUR	30.11.2024
seotud ettevõtted	65 000		65 000	5%	EUR	19.08.2021
Kokku muud nõuded	252 500	3 000	249 500			

Antud laenud on tagatiseta.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 030 593	1 620 646	2 651 239
Akumuleeritud kulum		-518 080	-518 080
Jääkmaksumus	1 030 593	1 102 566	2 133 159
Ostud ja parendused	43 056	69 800	112 856
Amortisatsioonikulu		-79 094	-79 094
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 073 649	1 690 446	2 764 095
Akumuleeritud kulum		-597 174	-597 174
Jääkmaksumus	1 073 649	1 093 272	2 166 921
Ostud ja parendused		95 084	95 084
Müügid		-43 859	-43 859
Amortisatsioonikulu		-79 266	-79 266
Muud muutused	-31 790		-31 790
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 041 859	1 709 802	2 751 661
Akumuleeritud kulum		-644 571	-644 571
Jääkmaksumus	1 041 859	1 065 231	2 107 090

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	150 339	153 511
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	60 000	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2018							
Soetusmaksumus	123 124	7 299	227 684	358 107	43 869		401 976
Akumuleeritud kulum	-107 872	-5 065	-165 997	-278 934	-39 517		-318 451
Jääkmaksumus	15 252	2 234	61 687	79 173	4 352		83 525
Ostud ja parendused		2 908	6 983	9 891		143 815	153 706
Muud ostud ja parendused		2 908	6 983	9 891		143 815	153 706
Amortisatsioonikulu	-19 504	-2 386	-18 601	-40 491	-1 375		-41 866
Müügid (jääkmaksumuses)	-7 893			-7 893			-7 893
Ümberliigitamised	18 417		-18 417			-50 300	-50 300
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega						-50 300	-50 300
Muud ümberliigitamised	18 417		-18 417				
31.12.2019							
Soetusmaksumus	109 191	8 250	169 667	287 108	43 869	93 515	424 492
Akumuleeritud kulum	-102 919	-5 494	-138 015	-246 428	-40 892		-287 320
Jääkmaksumus	6 272	2 756	31 652	40 680	2 977	93 515	137 172
Ostud ja parendused	27 317	3 761	4 389	35 467	2 700	37 662	75 829
Muud ostud ja parendused	27 317	3 761	4 389	35 467	2 700	37 662	75 829
Amortisatsioonikulu	-5 057	-1 966	-12 547	-19 570	-756		-20 326
Müügid (jääkmaksumuses)	-10 400		-11 984	-22 384			-22 384
Ümberliigitamised						-127 727	-127 727
Muud ümberliigitamised						-127 727	-127 727
Muud muutused		1	-116	-115			-115
31.12.2020							
Soetusmaksumus	64 358	8 142	94 167	166 667	46 569	3 450	216 686
Akumuleeritud kulum	-46 226	-3 590	-82 773	-132 589	-41 648		-174 237
Jääkmaksumus	18 132	4 552	11 394	34 078	4 921	3 450	42 449

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	85 667	45 000
Transpordivahendid	34 667	45 000
Muud masinad ja seadmed	51 000	

Kokku	85 667	45 000
-------	--------	--------

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	150 339	188 612
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	173 088	175 990
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	645 078	747 935
Masinad ja seadmed	0	22 636
Kokku	645 078	770 571

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	26 888	27 195
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	26 322	20 720
1-5 aasta jooksul	60 607	31 205

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 326	9 326	
Võlad töövõtjatele	3 425	3 425	
Maksuvõlad	10 638	10 638	
Muud võlad	3 741	3 741	
Muud viitvõlad	3 741	3 741	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 130	27 130	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 530	14 530	
Võlad töövõtjatele	1 952	1 952	
Maksuvõlad	15 418	15 418	
Muud võlad	3 962	3 962	
Muud viitvõlad	3 962	3 962	
Saadud ettemaksed	22	22	
Muud saadud ettemaksed	22	22	
Kokku võlad ja ettemaksed	35 884	35 884	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 255 737	2 210 596
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	563 934	547 704
potentsiaalsed kohustused	1 694 747	1 652 506
Kokku tingimuslikud kohustised	4 514 418	4 410 806

Potentsiaalsed kohustused on Swedbankile antud käendused 15 000 ja 50 000 eurot, Autoesinduse laenude katteks seatud Sompä ja Tööstuse kinnistutele hüpoteek 1 629 747 eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	310 009	332 893
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	310 009	332 893
Kokku müügitulu	310 009	332 893
Müügitulu tegevusalade lõikes		
masinate rent	1 856	6 000
remondi- ja hooldusteenused	1 821	6 123
äripindade rent	150 339	153 511
materjali müük	1 343	7 928
inventari rent	24 200	27 931
juhtimis-nõustamisteenus	10 450	11 400
kinnisvara hooldus	120 000	120 000
Kokku müügitulu	310 009	332 893

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalse põhivarade müügist	79 424	37 107
Muud	161 368	0
Kokku muud äritulud	240 792	37 107

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	7 764	16 225
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 923	0
Energia	1 524	1 696
Elektrienergia	1 524	1 696
Alltöövõtutööd	22 236	16 798
Üür ja rent	1 161	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	40 608	34 719

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	26 888	27 195
Energia	10 933	11 328
Soojusenergia	2 198	4 411
Kütus	8 735	6 917
Mitmesugused bürookulud	5 663	4 568
Lähetuskulud	0	556
Koolituskulud	510	100
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 701	6 169
kindlustus	9 895	11 091
hooldus ja remont	12 169	14 413
Muud	10 047	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	80 806	75 420

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	47 924	29 411
Sotsiaalmaksud	15 763	9 724
Kokku tööjõukulud	63 687	39 135
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	74	30
Muud	197 135	600
Kokku muud ärikulud	197 209	630

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2020	2019
laekunud intressid	30 095	26 986
Kokku muud finantstulud ja -kulud	30 095	26 986

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	307 800	495	275 255	7 295

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted					
seotud ettevõtted	161 000	148 000	5	EUR	31.12.2022

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted					
seotud ettevõtted	85 000	20 000	5	EUR	19.08.2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	139 267	303 531	174 314	334 404

Põhivarade ostud ja müügid

	2020
	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	14 667

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2020	2019
Arvestatud tasu	42 301	29 411

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva järgselt on kogu maailmas toimunud majanduskeskkonna oluline halvenemine tulenevalt meetmetest, mida rakendatakse võitluseks Covid-19 viirusega. Mõju meie ettevõtte järgmiste perioodide finantsnäitajatele sõltub paljuski sellest, kui kauaks jäävad kehtima äritegevust piiravad meetmed ning milliseid toetavaid meetmeid kasutavad omakorda riikide valitsused. Praegusel ajal on ebakindlust nii palju, et me ei oska piisavalt adekvaatselt hinnata viirusega võitlemisest tulenevate meetmete mõju meie ettevõtte järgmiste perioodide finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

osaühing WERELEND VARA (registrikood: 10325849) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN TARTLAN	Juhatuse liige	29.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing WERELEND VARA osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing WERELEND VARA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing WERELEND VARA finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

29.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing WERELEND VARA (registrikood: 10325849) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 726 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 628
Kokku	2 819 671

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	150339	48.50%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	120000	38.71%	Ei
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	24200	7.81%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	10450	3.37%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	1856	0.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert Tartlan	36902072726	Toila vald, Ida-Viru maakond, Eesti	1792 EUR (Lihtomand)
Evelin Tartlan	47005292220		768 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182643
E-posti aadress	info@werelendvara.ee