

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Stellum Valveseadmed

registrikood: 10325795

tänava/talu nimi, Laki tn 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6517783

faks: +372 6517788

e-posti aadress: stellum@stellum.ee

veebilehe aadress: www.stellum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Stellum valveseadmed OÜ tegevuseks on elektrooniliste häiresüsteemide paigaldamine, müük ja hooldus (EMTAK: 43212).

Ettevõtte tegevuse kvaliteedi tagamiseks kasutatakse tootmiskontrollisüsteemi, mis järgib

ISO 9001: 1994 ja Siseministri määrus 07.01.2013 Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse. Politseiameti poolt väljastatud tegevusluba PA-500-TU.

Põhisuundadeks on:

Automaatsed tulekahju signalisatsioonisüsteemid.

Läbipääsukontrollisüsteemid.

Elektroonilised valvesüsteemid.

Videovalvesüsteemid.

Arvuti kohtvõrkude ehitus.

Helindussüsteemid

2018.aasta suuremateks projektideks oli turvasüsteemide paigaldamine järgnevatele objektidele:

Tallinna Bekkeri Sadama terminali tehnilisevalvesüsteemi ehitus.

DBT AS terminali automaatse tulekahju signalisatsioonisüsteemi, videovalvesüsteemi ja läbipääsukontrollisüsteemi ehitus.

Suuremad väljaminekud järgmisel perioodil on seotud Stellum Valveseadmed OÜ tegevuse laiendamise ja arendamisega.

Juhatus otsustas järgneval perioodil jätkata juba alustatud projektide elluviimist ning juba olemasolevate toodete ja teenuste kättesaadavuse ja kvaliteedi parandamist.

2018. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 2 töötajat.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu (eur)	212 804	164 083
Tulu kasv	30%	8%
Puhaskasum (eur)	29 470	23 174
Kasumi kasv	27%	73%
Puhasrentaablus	14%	14%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,96	2,59
ROA	33%	28%
ROE	47%	40%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
$\text{Käibe kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2018} - \text{müügitulu 2017}) / \text{müügitulu 2017} * 100$		
$\text{Kasumi kasv (\%)} = (\text{puhaskasum 2018} - \text{puhaskasum 2017}) / \text{puhaskasum 2017} * 100$		

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused	
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100	
ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100	

Juhatuse esimees

Vladimir Muhhin

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	65 803	58 354
Nõuded ja ettemaksed	10 385	9 694
Kokku käibevarad	76 188	68 048
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	11 958	16 137
Kokku põhivarad	11 958	16 137
Kokku varad	88 146	84 185
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 420	10 674
Võlad ja ettemaksed	16 358	15 613
Kokku lühiajalised kohustised	25 778	26 287
Kokku kohustised	25 778	26 287
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 868	27 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 470	23 174
Kokku omakapital	62 368	57 898
Kokku kohustised ja omakapital	88 146	84 185

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	212 804	164 083
Muud äritulud	0	315
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-99 473	-87 013
Mitmesugused tegevuskulud	-21 435	-17 107
Tööjõukulud	-51 562	-35 827
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 179	-1 236
Muud ärikulud	-238	0
Ärikasum (kahjum)	35 917	23 215
Intressitulud	5	4
Intressikulud	-202	-45
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 720	23 174
Tulumaks	-6 250	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 470	23 174

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Stellum Valveseadmed OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Sõidukid 5-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline,

et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Seisuga 31.12.2018 oli maksumäär 20/80 netodividendina väljamakstud summalt, dividendide tulumaks oli ka kuni 31.12.2013.a. 21/79.

. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	65 803	58 354

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 112	9 112
Ostjatelt laekumata arved	9 112	9 112
Ettemaksed	1 273	1 273
Tulevaste perioodide kulud	1 053	1 053
Muud makstud ettemaksed	220	220
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 385	10 385
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 687	8 687
Ostjatelt laekumata arved	8 687	8 687
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 007	1 007
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 694	9 694

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 250	0	814
Käibemaks	0	3 787	1 007	424
Üksikisiku tulumaks	0	552	0	683
Sotsiaalmaks	0	1 216	0	1 371
Kohustuslik kogumispension	0	10	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	83	0	92
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	6 898	1 007	3 384

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	4 925	4 925	4 925
Akumuleeritud kulum	-2 266	-2 266	-2 266
Jääkmaksumus	2 659	2 659	2 659
Ostud ja parendused	14 714	14 714	14 714
Amortisatsioonikulu	-1 236	-1 236	-1 236
31.12.2017			
Soetusmaksumus	19 639	19 639	19 639
Akumuleeritud kulum	-3 502	-3 502	-3 502
Jääkmaksumus	16 137	16 137	16 137
Amortisatsioonikulu	-4 179	-4 179	-4 179
31.12.2018			
Soetusmaksumus	19 639	19 639	19 639
Akumuleeritud kulum	-7 681	-7 681	-7 681
Jääkmaksumus	11 958	11 958	11 958

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 460	7 460
Maksuvõlad	6 898	6 898
Muud võlad	2 000	2 000
Dividendivõlad	2 000	2 000
Kokku võlad ja ettemaksed	16 358	16 358
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 229	12 229
Maksuvõlad	3 384	3 384
Kokku võlad ja ettemaksed	15 613	15 613

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	212 804	164 083
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	212 804	164 083
Kokku müügitulu	212 804	164 083
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Valveseadmete projekteerimine, müükjapaigaldus	212 804	164 083
Kokku müügitulu	212 804	164 083

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	64 515	61 017
Alltöövõtutööd	34 958	25 996
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	99 473	87 013

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-38 537	-26 777
Sotsiaalmaksud	-13 025	-9 050
Kokku tööjõukulud	-51 562	-35 827
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	16 533	18 252

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2019

Osaühing Stelum Valveseadmed (registrikood: 10325795) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR MUHHIN	Juhatuse liige	08.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 470
Kokku	55 338
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Kokku	25 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 470
Kokku	55 338
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Kokku	25 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	212804	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Muhhin	35605080351	Eesti	6390 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6517783
Faks	+372 6517788
E-posti aadress	stelum@stelum.ee
Veebilehe aadress	www.stelum.ee