

Tallinn - Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

11 07 2001

Rüna Iher

.....

OÜ Lasnamäe Haljastus

Majandusaasta aruanne 2000

Lallima Linnakohus
Registriosakonn
SISSE TULNUD
11 07 2001

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

..... ..

OU Lasnamae Haljastus juhatus on koostanud 2000 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
" " " " 2001 aktsionaride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud
kõik Aruangu juhatus ja nõukogu liikmed

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Christel Jarve	juhataja	
Ermo Liba	juhatuse liige	
Sven Honga	juhatuse liige	
Peter Edstrom	juhatuse liige	

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

11 07, 2001

OU Lasnamäe Haljastus

Majandusaasta aruanne

.....

Majandusaasta algus: 1 jaanuar 2000

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2000

Arinimi:	OU Lasnamae Haljastus
Äriregistri kood	10525565
Aadress:	Tallinn. Narva mnt.150/28a
Telefon:	6 410 278
Faks:	6 410 278
Põhitegevusala:	Haljastus-ja korrastustood
Tegevjuht:	Christel Jarve
Auditorkontroll:	Eva Veinberg - Rimes MRI OU

SISUKORD

1	Tegevusaruanne	5
2	Bilanss	6
3	Kasumiaruanne	7
4	Omakapitali muutuste aruanne	8
5	Rahavoogude aruanne	9
6	Arvestuspõhimõtted	10
7	Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
8	Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
9	Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumine	12
10	Lisa 4 Kapitalirent	12
11	Lisa 5 Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	13
12	Lisa 6 Realiseerimise netokaive	13
13	Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	13
14	Auditori järeldusotsus	14
15	Kasumi jaotamise ettepanek	15

Tegevusaruanne

OU Lasnamae Haljastuse põhiliseks tegevusalaks 2000 aastal oli Lasnamae Linnaosavalitsusele heakorrastusteenuste osutamine. Peamisteks osutatud teenusteks olid prügikoristus, haljastamine, lumekoristus ja majahoidjateenus.

2000 aastal muutus OU Lasnamae Haljastus omanik. Kui siiani oli tegemist riigiettevõttega, siis alates 2000 aasta sügisest on ettevõtte omanikeks Riab Eesti OÜ, kelle osalus ettevõttes on 55%, ülejäänud osalus kuulub eraisikutele.

Seoses omanike vahetusega on 2001 aastal oluliselt suurenenud OU Lasnamae Haljastuse klientide arv. Ettevõtte poolt pakutavaid teenuseid on asutud aktiivselt muuma ka väljaspool linnaosa ja eraisikutest aia omanikele.

2001 aastal on plaanis suurendada ettevõtte kaivet 7 miljoni kroonini ja laiendada OU Lasnamae Haljastuse poolt osutatavate teenuste sortimenti.

2000 aastal oli ettevõttes keskmiselt 25 tootajat. Tegevjuhi tootasu oli 96 000 krooni. Nõukogu liikmetele 2000 aastal tootasu ei makstud.

AKTIVA

		31.12.2000	31.12.1999
KAIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	171 089	160 599
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	346 318	105 636
Ostjatele laekumata arved		346 318	105 636
Mitmesugused nõuded		153	0
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		1 977	1 617
Intressid		1 977	1 617
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		20 954	18 339
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 5	1 862	1 840
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		19 092	16 499
KAIBEVARA KOKKU		540 491	286 191
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 3	442 459	184 691
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		25 127	25 127
Masinate ja seadmed (soetusmaksumuses)		563 906	272 385
Muu inventar, toorained, sisseostetud ja muud (soetusmaksumuses)		64 736	77 184
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-211 310	-190 005
PÕHIVARA KOKKU		442 459	184 691
AKTIVA KOKKU		982 950	470 882

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	Lisa 4	76099	0
Võlad hankijatele		208842	24929
Mitmesugused võlad			
Võlad tutar- või enaettevõttele	Lisa 7	84370	0
Maksuvõlad	Lisa 5	17774	39271
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		71889	83685
Võlad toovõtjatele		71889	83685
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		458974	147885

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 4	164573	0
Mittekonverteeritavad võlakohustused		164573	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		164573	0

KOHUSTUSED KOKKU	623547	147885
-------------------------	---------------	---------------

OMAKAPITAL

Aksiikapital või osakapital nominaalvaartuses	192600	192600
Reservid	132599	132599
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-2202	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36406	-2202
KOKKU OMAKAPITAL	359403	322997

PASSIVA KOKKU	982950	470882
----------------------	---------------	---------------

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 26.06.01

Allkiri: 

REMESS

KASUMIARUANNE SKEEM 1		2000	1999
ARITULUD			
Realiseerimise netokaive	Lisa 6	3 991 236	3 077 479
Muud äritulud		2 478	0
ARITULUD KOKKU		3 993 714	3 077 479
ARIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2 053 599	872 900
Mitmesugused tegevuskulud		150 009	133 609
Toojõukulud		1 651 867	1 976 523
palgakulu		1 242 003	1 485 962
sotsiaalmaksud		409 864	490 561
Kulum		100 576	97 517
põhivara kulum ja vaartuse langus		100 576	97 517
Muud arikulud		0	211
ARIKULUD KOKKU		3 956 051	3 080 760
ARIKASUM (-KAHJUM)		37 663	-3 281
FINANTISTULUD		1 977	3 542
muud intressi- ja finantstulud		1 977	3 542
FINANTSKULUD		3 234	0
intressikulud		3 234	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		36 406	261
Tulumaks		0	2 463
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		36 406	-2 202

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev 26.06.01
 Allkiri [signature]
 RIMESS

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Ulekurs	Kohustus-lik reserv-kapital	Eelm per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
						kroonides
Seisuga 01.01.99	192,600	0	169	5,106	157,324	355 199
Makstud dividendid					-30,000	
Reservi suurendamine			132,599		-132,430	
Reservi vahendamine						
Eelmise perioodi kasum				162,430	5 106	
1999 a kasum				2 202	-2,202	
Seisuga 31.12.99	192,600	0	132 599	0	-2 202	322 997
Seisuga 01.01.00	192,600	0	132,599	0	-2 202	322,997
Makstud dividendid						
Eelmise perioodi kasum				-2 202		
2000 a kasum					36 406	
Seisuga 31.12.00	192,600	0	132,599	-2 202	36,406	359,403

Vastavalt OU Lasnamäe Haljastus põhikirjale koosneb osakapital 1 osast nominaalvaardusega 192 600 krooni

Aruandeaastal linn muus OU Lasnamäe Haljastuse Osakapital koosneb nüüd kolmest osast nominaalvaardustega 55% osa 105 930 krooni omanik Riab Eesti OU

40% osa 77 040 krooni omanik Sven Honga

5% osa 9630 krooni Christel Jarve

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupaev 26.01.06

Allkiri 
R. MEISS

	2000	1999
RAHAVOOD ARITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	36 406	-3 281
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	100 576	97 728
Kasum põhivara muugist	-2 478	0
Intressitulu	0	3 542
Intressikulu	3 234	0
Tegevuskasum enne kaibekapitali muutust	137 738	97 989
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-240 682	-92 572
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-153	6 227
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-2 975	-3 101
Maksuvõlad (+/-)	-21 497	0
Võlgnevus hankijatele (+/-)	183 913	-4 830
Mitmesugused võlad (+/-)	84 370	26 983
Võtvõlad (+/-)	-11 796	0
Põhitegevuse genereeritud raha	128 918	30 696
Intressimaksud	-3 234	0
RAHAVOOD ARITEGEVUSEST	125 684	30 696
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-18 943	-11 089
Põhivara müük	8 475	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-10 468	-11 089
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Dividendide maksmine	0	-30 000
Kapitalirendimaksude tasumine	-104 726	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-104 726	-30 000
RAHAJAAGI KOGUMUUTUS	10 490	-10 393
RAHA ALGJAAK	160 599	170 992
RAHA LÕPPJAAK	171 089	160 599

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupaev 26.06.01

Allkiri. 

RIMESS

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Ariuhingu juhatus on arseadustikust lahtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ariuhingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aastaaruande koostamispäeva 13.06.2001 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ariuhingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda kaesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OU Lasnamäe Haljastus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjateilt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt tõenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Materjalid ostetakse konkreetsete objektide jaoks ja kantakse teenuse osutamise kuul kuludesse. Varude arvestust bilansis ei peeta.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lahtudes kasulikust tootest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmushooned	5% aastas
- masinad ja seadmed	20-25% aastas
- arvutustehnika	30% aastas
- kontorimööbel	10% aastas

Maad ei amortiseerita.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 26.06.01

Allkiri: 

RIMESS

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid valjamakseid tegemata lõpetad ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lahe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina kasitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus laheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsioonitavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Tulu

Muugitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba muugi puhul on muugitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena toovõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Anseadustikule on OÜ Lasnamäe Haljastus moodustanud reservkapitali.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2000	1999
Sularaha kassas	2380	444
Pangakontod EEK	168709	160155
Kokku	171089	160599

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 346 318 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lahtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid seisuga 31.12.2000 bilansis ei leidu.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Uletanud alla 1 kuu	Uletanud 1- 3 kuud	Uletanud 3 kuud- 1a	Uletanud üle 1a	Kokku
327818	18500	18500	18500	0	346318

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 26.06.01

Allkiri: [kiri]

RJMESS

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.1999	25 127	272 385	77 184	374 696
Soetamine		364 341		364 341
sh kapitalirendiga		345 398		345 398
Muud (-)		-32 000		-32 000
Mahakandmine (-)		-40 820	-12 448	-53 268
Soetusmaksumus 31.12.2000	25 127	563 906	64 736	653 769
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	3 768	152 824	33 413	190 005
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	1 256	78 928	20 392	100 576
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	5 024	231 752	53 805	290 581
Jaakmaksumus 31.12.1999	21 359	119 561	43 771	184 691
Jaakmaksumus 31.12.2000	20 103	332 154	10 931	442 459

Taetlikult amortiseerunud põhivara (0-jaakvaärtusega) oli OU Lasnamäe Haljastuse raamatupidamises seisuga 31.12.2000 a arvel soetusmaksumuses 40 678 krooni

Seisuga 31.12.2000 on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 345 398 krooni

Lisa 4. Kapitalirent

OU Lasnamäe Haljastus rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2000	0	345 398	0	345 398
Soetusmaksumus 31.12.1999	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	0	14 490	0	14 490
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	0	0	0	0
Kulum 2000.a.	0	14 490		14 490

	31.12.2000	31.12.1999
Kapitalirendivõlgnevus	240 672	0
sh tähtajaga kuni 1 aasta	76 099	0
1-5 aastat	164 573	0
Allkirjastatud identifitseerimiseks		
Kuupaev	26.06.01	
Allkiri		
	RIMESS	

	<u>31.12.2000</u>	<u>31.12.1999</u>
Aruandeperioodil tasutud maksed	104 726	0
Intressimaar %	10 %	0
Aruandeperioodi intressikulu	3 234	0

2000 aasta oktoobris veti kapitalirendile ratastraktor MTZ 82 soetusmaksumusega 178 915 krooni

2000 aasta detsembris veti kapitalirendile ratastraktor MTZ 82 LL 00101422 soetusmaksumusega 166 483 krooni

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2000		31.12.1999	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Kaibemaks	0	17 774	0	32 209
Sotsiaalmaksuvõlg	0	0	0	4 079
Isiku tulumaks	22	0	0	2 983
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	1 840	0	1840	0
Kokku	1862	17774	1840	39271

Lisa 6. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2000		1999	
Haljastus-ja korrastustööd	3 991 236	100%	3 077 479	100%
Kokku	3 991 236	100%	3 077 479	100%

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tutar- ja sidusettevõtetega, aktsionaridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust

OU Lasnamäe Haljastus tehingud teenuste ja kaupade osas 2000 a seotud osapooltega

	Ostud	Müügid
Riig Eesti OU	15 753	84 370

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 26.06.01

Allkiri [signature]

RIMESS

OÜ Lasnamäe Haljastus **Audiitori järeldusotsus**

Oleme kontrollinud OU Lasnamäe Haljastus 31.12.2000 a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme valjavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lahtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2000 a bilansimahtu 982 950 krooni ja finantstulemuseks 36 406 krooni kasumit, kajastab õigesti ja õiglaselt OU Lasnamäe Haljastus majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000 a.

Tallinnas, 27. juunil 2001 a.

Eva Veinberg
Vannutatud auditor



Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

OU Lasnamae Haljastuse osanike üldkoosolek otsustas jätta 2000. aasta lõpuks kogunenud 34 204 krooni suuruse kasumi jaotamata.

Juhatus