

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: KESKKONNAHOOLDUSE OÜ

registrikood: 10325565

tänavatalu nimi, Paevälja pst 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13619

telefon: +372 6055210, +372 5065358

faks: +372 6055211

e-posti aadress: info@keskkonnaholdus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Keskkonnanaholduse OÜ põhitegevusalaks on haljastus- ja koristusteenuste osutamine, territooriumite hooldamine ja muud kinnisvaraga seotud abistavad ja hooldavad tegevused.

Ettevõtte tegeleb lisaks ka kinnisvara arendamise ja rendile andmisega. 2020.aastal moodustas renditulu 42% kogukäibest. 2020.aasta lõpuks oli kinnisvarainvesteeringute bilansiline maksumus 1,1 miljonit eurot.

2020.aastal oli ettevõtte müügi käive 302 597 eur.

COVID-19 mõjutas ettevõtte majandustegevust olulisel määral, mistõttu lõpetati majandusaasta 44 677 eur kahjumiga.

Ettevõttes oli 2020.aastal kaks juhatuse liiget, kellele arvestati töötasusid 21 626 eurot.

2020.aastal arvestati tööjõukuludeks kokku 74 938 eurot. Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 8.

2021.aastal jätkab ettevõtte tegutsemist samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	95 101	73 572
Finantsinvesteeringud	2 326	2 326
Nõuded ja ettemaksed	326 175	366 787
Kokku käibevarad	423 602	442 685
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 142 930	1 163 763
Materiaalsed põhivarad	336 711	389 661
Kokku põhivarad	1 479 641	1 553 424
Kokku varad	1 903 243	1 996 109
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	80 737	60 960
Võlad ja ettemaksed	16 041	108 456
Kokku lühiajalised kohustised	96 778	169 416
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	54 200	29 750
Kokku pikaajalised kohustised	54 200	29 750
Kokku kohustised	150 978	199 166
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560
Kohustuslik reservkapital	8 475	8 475
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 762 907	1 984 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 677	-221 673
Kokku omakapital	1 752 265	1 796 943
Kokku kohustised ja omakapital	1 903 243	1 996 109

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	302 597	578 838
Muud äritulud	32 703	41 839
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-126 315	-320 503
Mitmesugused tegevuskulud	-64 267	-114 272
Tööjõukulud	-74 938	-146 641
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-96 630	-109 343
Muud ärikulud	-17 838	-27 017
Ärikasum (kahjum)	-44 688	-97 099
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-125 000
Intressitulud	0	426
Muud finantstulud ja -kulud	11	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-44 677	-221 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 677	-221 673

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keskkonnanaholduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemisväärtpabereid kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtuses, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Eesti Panga ametlikel vahetuskurssidel. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul kasutatakse bilansipäeva sulgemishindu. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel: "muud tegevuskulud" - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab lisaks ostuhinnale soetamisega otseselt seonduvaid kulusid.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis jääkväärtuses- soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja ehitised 5-10%

Masinad ja seadmed 20-33,3%

Transpordivahendid 10-40%

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-33,3%

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" ("intressikulu"), v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused.

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas kohustuse või nõudena.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse

- a) ettevõtteid, millel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle;
- b) ettevõtte tütar- ja sidusettevõtteid;

- c) ettevõtte või tema emaettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle, eelpoolmainitud isikute lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- d) muud seotud osapooled.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 588	33 588
Ostjatelt laekumata arved	33 588	33 588
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 886	13 886
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	278 700	278 700
Laenunõuded	278 700	278 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	326 175	326 175
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	110 838	110 838
Ostjatelt laekumata arved	110 838	110 838
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 089	10 089
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 799	1 799
Muud nõuded	244 000	244 000
Laenunõuded	244 000	244 000
Ettemaksed	61	61
Tulevaste perioodide kulud	61	61
Kokku nõuded ja ettemaksed	366 787	366 787

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		45	4 973
Üksikisiku tulumaks		874	-891
Sotsiaalmaks		2 032	-2 042
Kohustuslik kogumispension		99	-97
Töötuskindlustusmaksed		142	-144
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	3 192	1 799

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	370 492	792 984	1 163 476
Akumuleeritud kulum	0	-53 812	-53 812
Jääkmaksumus	370 492	739 172	1 109 664
Ostud ja parendused		104 428	104 428
Amortisatsioonikulu		-50 329	-50 329
31.12.2019			
Soetusmaksumus	370 492	843 600	1 214 092
Akumuleeritud kulum	0	-50 329	-50 329
Jääkmaksumus	370 492	793 271	1 163 763
Amortisatsioonikulu		-20 833	-20 833
31.12.2020			
Soetusmaksumus	370 492	793 271	1 163 763
Akumuleeritud kulum	0	-20 833	-20 833
Jääkmaksumus	370 492	772 438	1 142 930

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	127 465	140 799

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	112 759	60 375	306 475	42 212	521 821
Akumuleeritud kulum		-3 076	-79 766	-5 321	-88 163
Jääkmaksumus	112 759	57 299	226 709	36 891	433 658
Ostud ja parendused		9 399	37 609		47 008
Amortisatsioonikulu		-3 090	-48 574	-5 247	-56 911
Müügid (jääkmaksumuses)			-34 094		-34 094
31.12.2019					
Soetusmaksumus	112 759	66 698	230 224	36 891	446 572
Akumuleeritud kulum		-3 090	-48 574	-5 247	-56 911
Jääkmaksumus	112 759	63 608	181 650	31 644	389 661
Ostud ja parendused		2 056	0	0	2 056
Amortisatsioonikulu		-3 158	-34 784	-17 064	-55 006
31.12.2020					
Soetusmaksumus	112 759	65 664	181 650	31 644	391 717
Akumuleeritud kulum		-3 158	-34 784	-17 064	-55 006
Jääkmaksumus	112 759	62 506	146 866	14 580	336 711

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	17 700	122 229
Kokku	17 700	122 229

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 572	14 572
Võlad töövõtjatele	-4 531	-4 531
Maksuvõlad	3 192	3 192
Saadud ettemaksed	2 808	2 808
Tulevaste perioodide tulud	2 808	2 808
Kokku võlad ja ettemaksed	16 041	16 041
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	97 076	97 076
Võlad töövõtjatele	10 426	10 426
Saadud ettemaksed	954	954
Kokku võlad ja ettemaksed	108 456	108 456

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	25 560	25 560
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	302 597	578 838
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	302 597	578 838
Kokku müügitulu	302 597	578 838
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Koristusteenused	120 323	408 945
Muu Muu müük	54 809	29 094
Renditulu kinnisvarainvesteeringutelt	127 465	140 799
Kokku müügitulu	302 597	578 838

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	51 268	96 236
Müügi eesmärgil ostetud teenused	72 737	212 362
Transpordikulud	2 310	11 905
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	126 315	320 503

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	1 573	288
Energia	23 900	44 996
Elektrienergia	9 809	10 977
Kütus	14 091	34 019
Veevarustusteenused	917	3 195
Mitmesugused bürookulud	480	507
Lähetuskulud	262	2 581
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 669	6 473
Muud	30 466	56 232
Kokku mitmesugused tegevuskulud	64 267	114 272

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	55 873	110 926
Sotsiaalmaksud	18 626	34 887
Pensionikulu	439	828
Kokku tööjõukulud	74 938	146 641
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	9
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Keskkonnanaholduse OÜ majandustegevus oli 2020. aastal Covid-19 tõttu märkimisväärselt häiritud ning selle raames taotles ettevõtte Eesti Töötukassalt töötasu hüvitist kogusumas 15 003,06eur, mis rahuldati täiel määral.

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	11
Muud	17 836	27 006
Kokku muud ärikulud	17 838	27 017

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	21 626	28 025

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2021

KESKKONNAHOOLDUSE OÜ (registrikood: 10325565) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN HONGA	Juhatuse liige	19.07.2021
CHRISTEL JÄRVE	Juhatuse liige	20.07.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 762 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 677
Kokku	1 718 230
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 718 230
Kokku	1 718 230

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 762 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 677
Kokku	1 718 230
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 718 230
Kokku	1 718 230

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	175132	57.88%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	127465	42.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Honga	37310044220	Eesti	20448 EUR (Lihtomand)
Christel Järve	45812260247		5112 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6055210
Faks	+372 6055211
Mobiiltelefon	+372 5065358
E-posti aadress	info@keskkonnahooldus.ee