

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2018

aruandeaasta lõpp: 30.06.2019

ärinimi: AS PricewaterhouseCoopers Advisors

registrikood: 10325507

tänav a nimi ja number: Pärnu mnt 15

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10141

telefon: +372 6141800

faks: +372 6141900

e-posti aadress: tallinn@ee.pwc.com

veebilehe aadress: www.pwc.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 12 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 13 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 14 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 14 |
| Lisa 6 Kasutusrent                          | 15 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 16 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 16 |
| Lisa 9 Aktsiakapital                        | 17 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 18 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 18 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 19 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 19 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 19 |
| Aruande allkirjad                           | 21 |
| Vandeauditiitori aruanne                    | 22 |

## Tegevusaruanne

AS PricewaterhouseCoopers Advisors on üks kolmest Eestis tegutsevast PricewaterhouseCoopers (PwC) globaalse võrgustiku ettevõttest.

AS PricewaterhouseCoopers Advisors peamiseks tegevusalaks on tehingunõustamine ja ärikonsultatsioonid, AS PricewaterhouseCoopers tegevusalaks audiitorkontroll ja konsultatsioonid ning OÜ Advokaadibüroo PricewaterhouseCoopers Legal tegevusalaks juriidiline nõustamine.

PwC kaubamärgi all tegutsevate ettevõtete müügitulu 30. juunil 2019 lõppenud majandusaastal (auditeerimata andmetel) oli kokku järgmine (tuhandetes eurodes):

|                                                                  |               |
|------------------------------------------------------------------|---------------|
| AS PricewaterhouseCoopers Advisors                               | 3 018         |
| AS PricewaterhouseCoopers                                        | 9 195         |
| OÜ Advokaadibüroo PricewaterhouseCoopers Legal                   | 3 038         |
| <i>Omavahelise käibe elimineerimine</i>                          | <i>-977</i>   |
| <b>PwC kaubamärgi all tegutsevate ettevõtete müügitulu kokku</b> | <b>14 274</b> |

Põhjalikuma ülevaate PwC tegevusest võib leida vastavalt Audiitortegevuse seadusele avalikustatud läbipaistvusaruandes, mis on kättesaadav PwC veebilehelt <http://www.pwc.com/ee/et/pwc-eestis/labipaistvusaruanne.html>.

AS'i PricewaterhouseCoopers Advisors aktsiatest 100% kuulub PricewaterhouseCoopers Eastern Europe B.V'le, mis on registreeritud Hollandis.

## Kliendid ja turuosa

PwC on eelkõige keskendunud suuremate ja enam avalikkuse tähelepanu all olevate ettevõtete teenindamisele. Kokku osutas AS PricewaterhouseCoopers Advisors majandusaasta jooksul teenuseid ligi 100-le kliendile.

PwC peab enda jaoks äärmiselt oluliseks personaalset teenindust ja kõrget kliendi rahulolu. Meil on hea meel tõdeda, et 2019 kevadsuvel läbiviidud klientide rahulolu-uuringu põhjal oli 97% PwC klientidest valmis soovitama meie teenuseid teistele sarnastele ettevõtetele. Meie börsil noteeritud klientidest soovitaks meid Teistele ettevõtetele lausa 100% meie klientidest.

## Töötajad

PwC poolt osutatavate teenuste kvaliteet sõltub otseselt meie töötajatest, nende oskustest ja motivatsioonist pakkuda klientidele parimat võimalikku teenust. 2019mais läbiviidud igaaastase töötajate rahulolu-uuringu kohaselt tunneb 92% meie töötajatest uhkust selle üle, et nad töötavad PwC-s ning 80% soovitaksid PwC-d suurepärase tööandjana. Vaieldamatult toetavad selliste hinnangute kujunemist sisukad võimalused professionaalseks arenguks (88% töötajaid kinnitab, et töö pakub neile pidevaid arendavaid väljakutseid), paindlikud võimalused tööelu korraldamiseks, toetav ja usalduslik koostööõhkkond, tipptasemel juhtimiskultuur ning ettevõtte sotsiaalne vastutustundlikkus.

2018/2019. aastal oli AS'i PricewaterhouseCoopers Advisors keskmine täiskohale taandatud töötajate arv 25 (2017/2018 21 töötajat). Juhatuse liikmete arv oli 2 (2017/2018 2 liiget). Kõigis kolmes PwC ettevõttes kokku töötas 2018/2019 majandusaastal ligikaudu 180 töötajat.

2018/2019. aastal oli töötajate palgakulu koos sotsiaalmaksudega 973 tuhat eurot (2017/2018 785 tuhat eurot), s.h. juhatusel liikmete tasud koos sotsiaalmaksudega 49 tuhat eurot (2017/2018 49 tuhat eurot). Keskmine töötasu töötaja kohta oli 2018/2019 majandusaastal ligikaudu 29 000 euro aastas.

Nõukogu liikmeid aruandeaastal ei tasustatud. Juhatusel liikmete ametist lahkumisel makstakse neile hüvitist seadusega ettenähtud korras. Nõukogu liikmetele nende ametist lahkumisel hüvitist ei maksta.

### **Teenused**

AS PricewaterhouseCoopers Advisors põhitegevusaladeks on äri- ja finantskonsultatsioonide osutamine ning tehingunõustamine. AS PricewaterhouseCoopers Advisors peab jätkuvalt oluliseks kõrge kvaliteedi tagamist konsultatsiooniteenuse osutamisel, mistõttu oleme pidevalt investeerinud oma personali koolitamisse, uuendanud konsultatsiooni metoodikat ning kaasajastanud klientidele pakutavaid abimaterjale. Samuti panustatakse PwC võrgustikus leiduva teadmiste ja kogemuse täielikumale ärakasutamisele ning jätkuvale positiivsele eristumisele PwC väärtuste kaudu.

### **Finantsnäitajad**

Olulisemate finantsnäitajatena jälgib ettevõtte kliendiprojektide keskmist kasumlikkust ning klienditöö osakaalu kogu tööajas. Informatsiooni tundlikkuse tõttu ei avaldata seda informatsiooni aastaaruandes.

Muudest finantsnäitajatest, mida ettevõtte jooksvalt ei jälgi, võib välja tuua järgmisi:

|                      | <u>2018/2019</u> | <u>2018/2017</u> |
|----------------------|------------------|------------------|
| Ärikasum/Müügitulu   | 15%              | 19%              |
| Puhaskasum/Müügitulu | 12%              | 18%              |

Ettevõtte ei ole andnud garantiisid ega võtnud potentsiaalseid kohustusi.

### **Sotsiaalne vastutus**

Lisaks klientide nõustamisele tunneme PwC's vastutust ühiskonna arengu eest - meie töö aitab suurendada Eesti ärikeskkonna läbipaistvust ja usaldusväärsust, teeme äri ausalt ja eetilisel, osaleme kutseühendustes ja seadusloomes, jagame oma teadmisi koolitustel ja seminaridel. Peame oluliseks noorte teadmistepagasi kasvatamist, tehes aktiivset koostööd ülikoolidega ning toetades tudengiüritusi ja -organisatsioone.

Hoolime neist, kellega koos töötame - austame ja hindame oma kolleege, jagame üksteisega tööalaseid teadmisi ja kogemusi, väärtustame tervislikke eluviise ning toetame sportlikke ettevõtmisi.

Mõtleme roheliselt ja säästame loodust nii kontoris kui väljaspool.

Meie heategevuslik fookus on liikunud üksikutelt rahalistelt annetustelt ühistele, töötajate initsiatiivil põhinevatele ettevõtmistele. Kõigil meie töötajatel on võimalus valida abivajaja(d), keda hea teoga toetada, tööandjana võimaldame selleks igal aastal 8 tundi tasustatud aega ning sihipäraseid toetusi. Pikemate traditsioonidega projektidest jätkame näiteks Teeme Ära Sihtasutuse toetamist ning regulaarsete doonoripäevade korraldamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 30.06.2019       | 30.06.2018       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1 494 208        | 1 074 041        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 569 833          | 597 937          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 064 041</b> | <b>1 671 978</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 234            | 7 666            | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 234</b>     | <b>7 666</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 065 275</b> | <b>1 679 644</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 951 692          | 575 601          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>951 692</b>   | <b>575 601</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>951 692</b>   | <b>575 601</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 38 660           | 38 660           | 9       |
| Ülekurss                                     | 31 815           | 31 815           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 867            | 3 867            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 678 101          | 705 148          | 8       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 361 140          | 324 553          | 8       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 113 583</b> | <b>1 104 043</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 065 275</b> | <b>1 679 644</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.07.2018 -<br>30.06.2019 | 01.07.2017 -<br>30.06.2018 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 018 087                  | 1 844 894                  | 10      |
| Muud äritulud                               | 2 511                      | 449                        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 107 783                 | -335 220                   | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -489 332                   | -366 527                   | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -972 551                   | -785 210                   | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 324                     | -2 508                     | 5       |
| Muud ärikulud                               | -6 600                     | -1 328                     |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>442 008</b>             | <b>354 550</b>             |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 7 032                      | 5 856                      |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>449 040</b>             | <b>360 406</b>             |         |
| Tulumaks                                    | -87 900                    | -35 853                    | 8       |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>361 140</b>             | <b>324 553</b>             |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 01.07.2018 -<br>30.06.2019 | 01.07.2017 -<br>30.06.2018 | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                            |                            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 442 008                    | 354 550                    |         |
| Korrigeerimised                                                 |                            |                            |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 2 324                      | 2 508                      | 5       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -2 142                     | 0                          | 5       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>182</b>                 | <b>2 508</b>               |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 28 104                     | -96 019                    |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 376 091                    | 172 741                    |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                      | -87 900                    | -35 853                    | 8       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>758 485</b>             | <b>397 927</b>             |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                            |                            |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | 0                          | -129                       | 5       |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 6 250                      | 0                          | 5       |
| Antud laenud                                                    | 145 000                    | 0                          |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | -145 000                   | 0                          |         |
| Laekunud intressid                                              | 7 032                      | 5 856                      |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>13 282</b>              | <b>5 727</b>               |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                            |                            |         |
| Makstud dividendid                                              | -351 600                   | -143 411                   | 8       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-351 600</b>            | <b>-143 411</b>            |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>420 167</b>             | <b>260 243</b>             |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 1 074 041                  | 813 798                    | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>420 167</b>             | <b>260 243</b>             |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 1 494 208                  | 1 074 041                  | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                               |          |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>30.06.2017</b>              | 38 660                        | 31 815   | 3 867                        | 848 559                     | 922 901   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0        | 0                            | 324 553                     | 324 553   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                             | 0        | 0                            | -143 411                    | -143 411  |
| <b>30.06.2018</b>              | 38 660                        | 31 815   | 3 867                        | 1 029 701                   | 1 104 043 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0        | 0                            | 361 140                     | 361 140   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                             | 0        | 0                            | -351 600                    | -351 600  |
| <b>30.06.2019</b>              | 38 660                        | 31 815   | 3 867                        | 1 039 241                   | 1 113 583 |

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisades 8 ja 9.



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AS-i PricewaterhouseCoopers Advisors 2018/2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Allpool kirjeldatud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt rakendatud kõigil aruandes esitatud arvestusperioodidel, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Äreregistrisse esitatavad aastaaruanded esitatakse eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivarak loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub samasell ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Kapitalirendi korras soetatud mootorsõidukid - rendiperioodi jooksul
- Kontoritehnika 20%
- Arvutustehnika 20-40%
- Mööbel 10%
- Remondi- ja ehitustööd - rendilepingu lõpuks

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

## Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui viimane on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved jäävad rendileandjale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

## Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenuse osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse, kasutades bilansipäevaks teenuse osutamiseks tehtud kulude proportsiooni osutatava teenuse eeldatavatest kogukuludest.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Juhul, kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul, kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis rea „Võlad ja ettemaksed“ alamreal „Ostjate ettemaksed teenuste eest“. Juhul, kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis nõuete alamreal „Pooleliolevad teenused“. Nimetatud alamridade korrigeerimisel kantakse saldo muutus kasumiaruande reale „Müügitulu“.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära.

#### Kulud

Kaupade, loorme, materjali ja teenuste kulus kajastatakse aruande perioodil müüdnud teenuste maksumus sh. teenuste osutamisega seotud allhanked, transpordikulud, töölahetuskulud jms. Nimetatud kulu arvestatakse samadest põhimõtetest ja kogustest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtja maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtja juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele.

AS PricewaterhouseCoopers Advisors aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütar-ettevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 30.06.2019       | 30.06.2018       |
|-------------------|------------------|------------------|
| Arvelduskontod    | 1 494 208        | 1 074 041        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 494 208</b> | <b>1 074 041</b> |



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 30.06.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 265 259        | 265 259                          | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 281 519        | 281 519                          | 0                   | 0           |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -16 260        | -16 260                          | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 41 559         | 41 559                           | 0                   | 0           | 4       |
| Muud nõuded                        | 7 538          | 7 538                            | 0                   | 0           |         |
| Viitlaekumised                     | 7 538          | 7 538                            |                     |             |         |
| Ettemaksed                         | 9 042          | 9 042                            | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 9 042          | 9 042                            | 0                   | 0           |         |
| Pooleliolevad teenused             | 178 063        | 178 063                          | 0                   | 0           |         |
| Muud nõuded seotud osapooltele     | 68 372         | 68 372                           | 0                   | 0           | 14      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>569 833</b> | <b>569 833</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

|                                    | 30.06.2018     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 311 820        | 311 820                          | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 311 820        | 311 820                          | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 558          | 1 558                            | 0                   | 0           | 4       |
| Muud nõuded                        | 222            | 222                              | 0                   | 0           |         |
| Viitlaekumised                     | 222            | 222                              | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                         | 4 037          | 4 037                            | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 4 037          | 4 037                            | 0                   | 0           |         |
| Pooleliolevad teenused             | 200 836        | 200 836                          | 0                   | 0           |         |
| Muud nõuded seotud osapooltele     | 79 464         | 79 464                           | 0                   | 0           | 14      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>597 937</b> | <b>597 937</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 30.06.2019    |               | 30.06.2018   |               |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 0             | 844           | 0            | 40 779        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 23 337        | 0            | 15 688        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0             | 162           | 0            | 455           |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 42 529        | 0            | 29 834        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             | 2 565         | 0            | 1 763         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0             | 2 929         | 0            | 1 966         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 41 559        |               | 1 558        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>41 559</b> | <b>72 366</b> | <b>1 558</b> | <b>90 485</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |                         |                               |                       |                                   | Kokku         |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |               |
| <b>30.06.2017</b>   |                         |                               |                       |                                   |               |
| Soetusmaksumus      | 10 854                  | 6 975                         | 17 829                | 1 662                             | 19 491        |
| Akumuleeritud kulum | -6 746                  | -2 518                        | -9 264                | -182                              | -9 446        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>4 108</b>            | <b>4 457</b>                  | <b>8 565</b>          | <b>1 480</b>                      | <b>10 045</b> |
|                     |                         |                               |                       |                                   |               |
| Ostud ja parendused | 0                       | 0                             | 0                     | 129                               | 129           |
| Amortisatsioonikulu | 0                       | -2 325                        | -2 325                | -183                              | -2 508        |
| <b>30.06.2018</b>   |                         |                               |                       |                                   |               |
| Soetusmaksumus      | 10 854                  | 6 975                         | 17 829                | 1 791                             | 19 620        |
| Akumuleeritud kulum | -6 746                  | -4 843                        | -11 589               | -365                              | -11 954       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>4 108</b>            | <b>2 132</b>                  | <b>6 240</b>          | <b>1 426</b>                      | <b>7 666</b>  |
|                     |                         |                               |                       |                                   |               |
| Amortisatsioonikulu | 0                       | -2 132                        | -2 132                | -192                              | -2 324        |
| Müügid              | -4 108                  | 0                             | -4 108                | 0                                 | -4 108        |
| <b>30.06.2019</b>   |                         |                               |                       |                                   |               |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 0                             | 0                     | 1 791                             | 1 791         |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | 0                             | 0                     | -557                              | -557          |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>                | <b>0</b>                      | <b>0</b>              | <b>1 234</b>                      | <b>1 234</b>  |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                      | 01.07.2018 -<br>30.06.2019 | 01.07.2017 -<br>30.06.2018 |
|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| Masinad ja seadmed   | 6 250                      | 0                          |
| Transpordi- vahendid | 6 250                      | 0                          |
| <b>Kokku</b>         | <b>6 250</b>               | <b>0</b>                   |

Aruandeaastal kanti maha materiaalsel põhivara soetusmaksumusega 6 975 (2018.a 0) eurot, mille jääkmaksumus oli 0 (2018.a 0) eurot.

## Lisa 6 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 01.07.2018 -<br>30.06.2019 | 01.07.2017 -<br>30.06.2018 |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 33 327                     | 37 312                     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |                            |                            |
|                                                                         | 30.06.2019                 | 30.06.2018                 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 7 471                      | 7 369                      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 21 083                     | 28 554                     |

Aruandeaastal on AS'i PricewaterhouseCoopers Advisors kasutusrendil kontoriruumid ja sõiduauto (2018.a kontoriruumid ja sõiduauto).

Allüüri- ja kontorirendiga seotud teenuste osutamise leping AS'i PricewaterhouseCoopers ja AS'i PricewaterhouseCoopers Advisors vahel on sõlmitud 28.06.2003. Leping on katkestatav lühikese etteatamisega, lepingu lõpetamisega trahve ei kaasne.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 30.06.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 12 614         | 12 614                           | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 178 820        | 178 820                          | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 72 366         | 72 366                           | 0                   | 0           | 4       |
| Muud võlad                       | 228 736        | 228 736                          | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 228 736        | 228 736                          | 0                   | 0           |         |
| Ostjate ettemaksed teenuste eest | 151 075        | 151 075                          | 0                   | 0           |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 209 042        | 209 042                          | 0                   | 0           | 14      |
| Eraldis                          | 99 039         | 99 039                           | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>951 692</b> | <b>951 692</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

|                                  | 30.06.2018     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 18 285         | 18 285                           | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 173 448        | 173 448                          | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 90 485         | 90 485                           | 0                   | 0           | 4       |
| Muud võlad                       | 10 402         | 10 402                           | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 10 402         | 10 402                           | 0                   | 0           |         |
| Ostjate ettemaksed teenuste eest | 32 012         | 32 012                           | 0                   | 0           |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 163 291        | 163 291                          | 0                   | 0           | 14      |
| Eraldis                          | 87 678         | 87 678                           | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>575 601</b> | <b>575 601</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

2018/2019.a muud viitvõlad sisaldavad viitvõlga tarnijatele kontori rendi- ja ülalpidamiskulude, allhankena sisseostetud teenuste, auditikulude ja lähetuskulude eest summas 228 004 (2017/2018.a kontori rendi- ja ülalpidamiskulude, koolituskulude, auditikulude ja lähetuskulude eest summas 7 895) eurot ja võlga aruandvatele isikutele summas 732 (2017/2018.a 2 507) eurot.

Boonuse eraldis on moodustatud vastavalt juhtkonna hinnangule tulenevalt tulemustasupõhisest tasustamissüsteemist.

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 30.06.2019       | 30.06.2018       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 831 393          | 823 761          |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 207 848          | 205 940          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 039 241</b> | <b>1 029 701</b> |



Ettevõtte ei ole seisuga 30. juuni 2019 garantii- ega käenduslepinguid.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

2018/2019. aastal oli eelisaktsionäridele välja kuulutatud dividende summas 351 600 (2017/2018.a 143 411) eurot, millest maksti välja dividende aruandeaastal 351 600 (2017/2018.a 143 411) eurot. 2018/2019. aastal dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 87 900 (2017/2018.a 35 853) eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 30. juuni 2019 moodustas 1 039 241 (2017/2018.a 1 029 701) eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus, mis võib tekkida jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisena omanikele seisuga 30. juuni 2019, on 207 848 (2017/2018.a 205 940) eurot. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 831 393 (2017/2018.a 823 761) eurot.

## Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

|                   | 30.06.2019 | 30.06.2018 |
|-------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital     | 38 660     | 38 660     |
| Aktsiate arv (tk) | 181        | 181        |

Aktsiakapitali suurus on 38 660 (seisuga 30.06.2018.a 38 660) eurot. Ettevõtte aktsiakapital seisuga 30.06.2019 koosneb 81 lihtaktsiast nimiväärtusega 319,50 eurot ja 100 eelisaktsiast nimiväärtusega 127,80 eurot, mille eest on täielikult tasutud.

2007/2008. aastal toimunud aktsiakapitali suurendamise käigus emiteeriti 100 eelisaktsiast 127,80 eurose nimiväärtusega. Eelisaktsiate eest tasuti rahas ja need kajastatakse bilansis aktsiakapitali koosseisus.

Nimetatud aktsiad annavad eesõiguse dividendi saamisel ja lõpetamisel alles jääva vara jaotamisel. Eelisaktsiate omanikele väljamakstava dividendi suuruse konkreetsel majandusaastal otsustab aktsionäride üldkoosolek, kusjuures dividendimäära suuruseks peab olema vähemalt 0,5% eelisaktsia nimiväärtusest.

Täpsem informatsiooni jaotamata kasumi ja dividendide kohta on toodud lisas 8.

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                          | 01.07.2018 -<br>30.06.2019 | 01.07.2017 -<br>30.06.2018 |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes              |                            |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                             |                            |                            |
| Eesti                                                    | 2 401 254                  | 1 492 467                  |
| Poola                                                    | 426 231                    | 9 688                      |
| Soome                                                    | 119 516                    | 3 805                      |
| Leedu                                                    | 31 067                     | 115 723                    |
| Belgia                                                   | 18 154                     | 0                          |
| Läti                                                     | 3 350                      | 48 778                     |
| Prantsusmaa                                              | 2 400                      | 0                          |
| Rootsi                                                   | 2 000                      | 21 174                     |
| Suurbritannia                                            | 1 540                      | 0                          |
| Taani                                                    | 0                          | 87 262                     |
| Holland                                                  | 0                          | 54 492                     |
| Luksemburg                                               | 0                          | 1 820                      |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>               | <b>3 005 512</b>           | <b>1 835 209</b>           |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike                      |                            |                            |
| Island                                                   | 8 500                      | 0                          |
| Moldova                                                  | 4 075                      | 0                          |
| Šveits                                                   | 0                          | 8 085                      |
| Lõuna-Aafrika Vabariik                                   | 0                          | 1 600                      |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>        | <b>12 575</b>              | <b>9 685</b>               |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                   | <b>3 018 087</b>           | <b>1 844 894</b>           |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                            |                            |                            |
| Äri- ja finantskonsultatsioonid                          | 3 002 116                  | 1 838 742                  |
| Tulud infotehnoloogia- ja kvaliteedijuhtimise teenustest | 1 000                      | 5 585                      |
| Muud teenused                                            | 14 971                     | 567                        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                   | <b>3 018 087</b>           | <b>1 844 894</b>           |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 01.07.2018 -<br>30.06.2019 | 01.07.2017 -<br>30.06.2018 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Teenuste otsekulud                               | 772 550                    | 165 908                    |
| Konsultatsioonitasud                             | 335 233                    | 169 312                    |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 107 783</b>           | <b>335 220</b>             |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                                           | 01.07.2018 -<br>30.06.2019 | 01.07.2017 -<br>30.06.2018 |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Üür ja rent                                               | 28 898                     | 28 607                     |
| Koolituskulud                                             | 31 821                     | 27 884                     |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest                 | 16 260                     | 0                          |
| Tugiteenuste kulu                                         | 125 072                    | 109 237                    |
| Kvaliteedi- ja riskijuhtimise kulu                        | 72 681                     | 47 656                     |
| Infotehnoloogiakulud                                      | 65 926                     | 43 994                     |
| Transpordi- ja lähetuskulud                               | 62 113                     | 44 500                     |
| Turunduskulud                                             | 32 925                     | 20 707                     |
| Värbamiskulud, töötajate elu- ja õnnetusjuhtumikindlustus | 7 498                      | 5 873                      |
| Sidekulud                                                 | 7 207                      | 5 048                      |
| Elekter, küte, valve ja puhastus                          | 6 954                      | 6 888                      |
| Konsultatsioonikulud                                      | 5 090                      | 1 985                      |
| Mitmesugused bürookulud                                   | 3 889                      | 10 382                     |
| Vastutuskindlustus                                        | 3 498                      | 1 032                      |
| Liikmemaksud                                              | 3 020                      | 140                        |
| Muud                                                      | 16 480                     | 12 594                     |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>                    | <b>489 332</b>             | <b>366 527</b>             |

## Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 01.07.2018 -<br>30.06.2019 | 01.07.2017 -<br>30.06.2018 |
|------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                            | 726 869                    | 586 854                    |
| Sotsiaalmaksud                                       | 245 682                    | 198 357                    |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>972 551</b>             | <b>785 211</b>             |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale        | 25                         | 21                         |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                            |                            |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 24                         | 20                         |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1                          | 1                          |

## Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 30.06.2019 |            | 30.06.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 31 270     | 32 237     | 2 589      | 43 775     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 37 102     | 176 805    | 76 875     | 119 516    |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 01.07.2018 - 30.06.2019 |         | 01.07.2017 - 30.06.2018 |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|
|                                                                                                                                  | Ostud                   | Müügid  | Ostud                   | Müügid  |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 295 405                 | 461 566 | 82 180                  | 56 401  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 452 595                 | 95 250  | 335 432                 | 144 169 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                         |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                                               | 01.07.2018 - 30.06.2019 | 01.07.2017 - 30.06.2018 |
| Arvestatud tasu                                                               | 49 476                  | 49 476                  |

AS PricewaterhouseCoopers Advisors emaeetvõtteks on PricewaterhouseCoopers Eastern Europe B.V. (osalus lihtaktsiastest 100%), mis on registreeritud Hollandis.

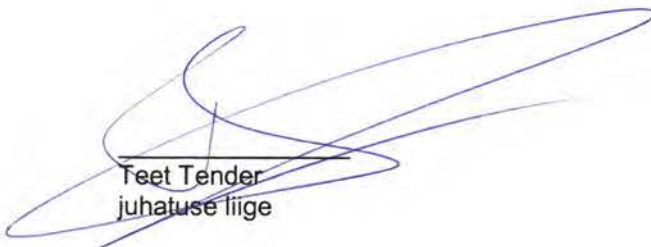
Vastavalt laenulepingule 19. novembrist 2008 AS PricewaterhouseCoopers Advisors ja AS PricewaterhouseCoopers vahel on avatud laenulimiit summas 447 tuhat eurot intressimääraga 2% aastas. Lepingust tulenev saldo seisuga 30.06.19 oli 0 (2017/2018.a 0) eurot. Majandusaasta jooksul laenu ei antud (2017/2018.a 0 eurot).

Nõukogu liikmeid aruandeaastal ei tasustatud. Juhatusel liikmete ametist lahkumisel makstakse neile hüvitist seadusega ettenähtud korras. Nõukogu liikmetele nende ametist lahkumisel hüvitist ei maksta.

AS PricewaterhouseCoopers Advisors pangakonto Bank Mendes Gans-is kuulub PricewaterhouseCoopers EE Holdings BV kontsernikonto koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutab PricewaterhouseCoopers EE Holdings BV ja vajadusel ka teised kontserni liikmed pangale tasumata summade eest. Kontsernikonto saldo seisuga 30.06.2019 oli 1 481 799 (seisuga 30.06.2018 1 059 190) eurot. Kontsernikontolt arvestati aruandeaastal PricewaterhouseCoopers Advisors AS-ile intresse summas 6 411 (2017/2018.a 5 852) eurot. Kontsernikonto keskmine intressimäär aastas oli 0,75%.

**AS PRICEWATERHOUSECOOPERS ADVISORS JUHATUSE KINNITUS 2018/2019.a.  
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

AS PricewaterhouseCoopers Advisors 2018/2019.a. majandusaasta aruande allkirjastamine  
01. oktoober 2019:



Teet Tender  
juhatuse liige



## **SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**

Aktsiaselts PricewaterhouseCoopers Advisors aktsionäridele

### **Arvamus**

Oleme auditeerinud AS PricewaterhouseCoopers Advisors (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.06.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eelloodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 30.06.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga

### **Arvamuse alus**

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamuscle

### **Muu informatsioon**

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### **Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega**

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv. Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### **Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga**

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.



Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Arnika Lumiste

Vandeaudiitori number 335  
Osaühing Pluss Kümme  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 143  
Tallinn  
09.10.2019

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 30.06.2019       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 678 101          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 361 140          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 039 241</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 320 361          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 718 880          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 039 241</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 30.06.2019       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 678 101          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 361 140          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 039 241</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 320 361          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 718 880          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 039 241</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine | 70221      | 3018087         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Liik              | Sisu               |
| Telefon           | +372 6141800       |
| Faks              | +372 6141900       |
| E-posti aadress   | tallinn@ee.pwc.com |
| Veebilehe aadress | www.pwc.ee         |