

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Rapidon

registrikood: 10324956

tänavanimi: Künnapuu

maja number: 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12011

telefon: +372 6116688, +372 6613701, +372 5105171

faks: +372 6613700

e-posti aadress: tarmo@rapidon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Muud nõuded	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Tulumaks	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Rapidon loodi 1998. aastal, siis kandis ettevõtte nime Rapidon Vara OÜ.

2004 aastal algas ettevõttes aktiivne majandustegevus. Põhikirjas sätestatud tegevusalalisi tarne- ja hankelepinguid sõlmiti alates 2004 keskpaigast. Peamised lepingud olid seotud omanikujärelevalve teenuse osutamisega korterelamute ning ridaelamute ehitusel, hiljem lisandus ka äripindade järelevalve.

Tulud, kulud ja kasum

2014. aastal moodustas OÜ Rapidon müügitulu kokku 314 332 eurot, põhiliseks tegevusalaks oli ehitusjärelevalve ja nõustamine müügituluga 219 483 eurot. Kinnisvarainvesteeringute üürimisest ja kommunaalmaksetest saadi 2014.aastal tulu 91 226 eurot. Majandusaastal osutati ka loovterapeudi teenust ja nõustamist summas 3 623 eurot.

OÜ Rapidon kasumiks enne tulumaksustamist kujunes 157 911 eurot ja puhaskasumiks 143 822 eurot.

Aruandeaastal suurenes ostetud kaupade ja teenuste kulu 1,30 %, mitmesugused tegevuskulud suurenesid 50,22 % kuna teostati ruumide remonti summas 20 801 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu	314 332	336 824
Käibe kasv (-kahanemine)	-6,68 %	33,69 %
Ärikasumi (-kahjumi) määr %	46,26 %	47,07 %
Puhaskasum (-kahjum)	143 822	212 414
Kasumi kasv (-kahanemine)	-32,29 %	81,35 %
Puhasrentaablus	45,75 %	63,06 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,48	2,92
ROA	14,80 %	22,99 %
ROE	15,21 %	24,85 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2014 - \text{müügitulu } 2013) / \text{müügitulu } 2013 \cdot 100$
- Ärikasumi määr (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2014 - \text{puhaskasum } 2013) / \text{puhaskasum } 2013 \cdot 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \cdot 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \cdot 100$

Investeeringud

2014.aastal soetati kinnisvarainvesteeringuna kinnistu summas 108 200 eurot. Investeeringu soetamiseks võeti lühiajalist laenu summas 20 000 eurot, mis ka aruandeaastal tagastati. 2014.aastal tagastati ka eelmise kinnisvarainvesteeringu soetamiseks võetud lühi- ja pikaajaline laen summas 48 327,75 eurot. Intresse tasuti 453,26 eurot.

2014.aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 16 741 eurot, soetati kaks sõiduauto, sülearvuti ja töövahendeid.

Personal

2014.aastal oli osaühingus neli töötajat.

Tööjõukulud moodustasid majandusaastal 24 688 eurot, suurenedes eelmise aastaga võrreldes 11,69 % . Töötasu arvestati kokku 17 311 eurot, millest 7 575 eurot moodustas juhatuse liikme tasu.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel aastal s.o. aastal 2015 plaanitakse jätkata samade tegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 296	34 954	2
Nõuded ja ettemaksed	32 643	85 194	3
Kokku käibevara	63 939	120 148	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	770 626	662 426	6
Materiaalne põhivara	136 896	141 517	7
Kokku põhivara	907 522	803 943	
Kokku varad	971 461	924 091	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	20 344	9
Võlad ja ettemaksed	25 739	20 863	10
Kokku lühiajalised kohustused	25 739	41 207	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	27 984	9
Kokku pikaajalised kohustused	0	27 984	
Kokku kohustused	25 739	69 191	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	799 088	639 674	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 822	212 414	
Kokku omakapital	945 722	854 900	
Kokku kohustused ja omakapital	971 461	924 091	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	314 332	336 824	12
Muud äritulud	5 525	21 084	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 442	-40 912	14
Mitmesugused tegevuskulud	-86 889	-57 840	15
Tööjõukulud	-24 688	-22 105	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 362	-14 632	7
Muud ärikulud	-55	-217	
Kokku ärikasum (-kahjum)	145 421	222 202	
Intressikulud	-453	-3 562	
Muud finantstulud ja -kulud	12 943	154	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	157 911	218 794	
Tulumaks	-14 089	-6 380	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 822	212 414	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	145 421	222 202	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 362	14 632	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 000	0	7
Muud korrigeerimised	0	-19 285	13
Kokku korrigeerimised	16 362	-4 653	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 397	-29 722	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 876	9 835	
Makstud ettevõtte tulumaks	-14 089	-6 380	17
Kokku rahavood äritegevusest	179 967	191 282	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-16 741	-45 967	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 000	0	13
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-108 200	0	6
Antud laenud	0	-4 500	
Antud laenude tagasimaksed	25 154	4 500	5
Laekunud intressid	12 943	154	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-81 844	-45 813	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 000	5 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-68 328	-115 456	9
Makstud intressid	-453	-3 562	
Makstud dividendid	-53 000	-24 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-101 781	-138 018	
Kokku rahavood	-3 658	7 451	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 954	27 503	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 658	7 451	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 296	34 954	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	663 674	666 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	212 414	212 414
Makstud dividendid	0	0	-24 000	-24 000
31.12.2013	2 556	256	852 088	854 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	143 822	143 822
Makstud dividendid	0	0	-53 000	-53 000
31.12.2014	2 556	256	942 910	945 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rapidon 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Rapidon kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringud, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjrpidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures on iga nõuet hinnatud individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksudest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates põhivara soetamise kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinaid ja seadmed	5
Inventar ja kontoritool	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omangiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus kajastatakse bilansikorrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustuslik reservkapital.

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotavad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on tekkepõhised, jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 9.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

* Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotus osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakonto	29 861	34 954
Kassa	1 435	0
Kokku raha	31 296	34 954

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 328	30 328
Ostjatelt laekumata arved	30 328	30 328
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	17
Muud nõuded		
Laenunõuded	0	0
Ettemaksed	2 298	2 298
Tulevaste perioodide kulud	2 298	2 298
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 643	32 643
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	53 085	53 085
Ostjatelt laekumata arved	53 085	53 085
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	938	938
Muud nõuded	25 154	25 154
Laenunõuded	25 154	25 154
Ettemaksed	6 017	6 017
Tulevaste perioodide kulud	6 017	6 017
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 194	85 194

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 404	0	5 472
Üksikisiku tulumaks	0	215	0	173
Erisoodustuse tulumaks	0	88	0	9
Sotsiaalmaks	0	1 311	0	1 007
Kohustuslik kogumispension	0	41	0	26
Töötuskindlustusmaksed	0	44	0	32
Intress	11	0	1	0
Ettemaksukonto jääk	6		937	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	4 103	938	6 719

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	0	0
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Laenunõuded	25 154	25 154
Kokku muud nõuded	25 154	25 154

2014.aastal laekusid nii eelmisel aastal kui ka varematal aastatel antud laenud ning ka intressid summas 12 929 eurot.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	643 141
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	19 285
31.12.2013	662 426
Ostud ja parendused	108 200
31.12.2014	770 626

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	76 412	80 019
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	47 297	29 139

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2012						
Soetusmaksumus	135 923	22 178		22 178	6 861	164 962
Akumuleeritud kulum	-32 281	-19 103		-19 103	-3 396	-54 780
Jääkmaksumus	103 642	3 075		3 075	3 465	110 182
Ostud ja parendused		43 333	2 634	45 967		45 967
Amortisatsioonikulu	-6 797	-5 110	-439	-5 549	-2 286	-14 632
31.12.2013						
Soetusmaksumus	135 923	46 530	2 634	49 164	6 861	191 948
Akumuleeritud kulum	-39 078	-5 232	-439	-5 671	-5 682	-50 431
Jääkmaksumus	96 845	41 298	2 195	43 493	1 179	141 517
Ostud ja parendused		9 666	1 499	11 165	5 576	16 741
Amortisatsioonikulu	-6 796	-10 150	-1 378	-11 528	-3 038	-21 362
31.12.2014						
Soetusmaksumus	135 923	56 196	4 133	60 329	12 437	208 689
Akumuleeritud kulum	-45 874	-15 382	-1 817	-17 199	-8 720	-71 793
Jääkmaksumus	90 049	40 814	2 316	43 130	3 717	136 896

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	91 226	80 019
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	0	23 957
1-5 aasta jooksul	0	35 673
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	770 625	812 000
Kokku	770 625	812 000

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0
Laenukohustused kokku	0	0		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	48 328	20 344	27 984	
Laenukohustused kokku	48 328	20 344	27 984	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 114	14 114
Võlad töövõtjatele	1 862	1 862
Maksuvõlad	4 103	4 103
Muud võlad	102	102
Muud viitvõlad	102	102
Saadud ettemaksed	5 558	5 558
Tulevaste perioodide tulud	1 202	1 202
Muud saadud ettemaksed	4 356	4 356
Kokku võlad ja ettemaksed	25 739	25 739
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 931	5 931
Võlad töövõtjatele	1 298	1 298
Maksuvõlad	6 719	6 719
Muud võlad	1 348	1 348
Muud viitvõlad	1 348	1 348
Saadud ettemaksed	5 567	5 567
Tulevaste perioodide tulud	1 208	1 208
Muud saadud ettemaksed	4 359	4 359
Kokku võlad ja ettemaksed	20 863	20 863

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid		792 231
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt		210 593
Kokku tingimuslikud kohustused		1 002 824

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	314 332	336 824
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	314 332	336 824
Kokku müügitulu	314 332	336 824
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusjärelvalve ja nõustamine	219 483	254 694
Üüritulu+kommunaalmaksud	91 226	78 830
Loovterapeudi teenus, nõustamine	3 623	3 300
Kokku müügitulu	314 332	336 824

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	5 000	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	19 285
Trahvid, viivised ja hüvitised	154	0
Aruandeaastal selgunud eelmiste aastate tulu	343	576
Esitatatud remondiarve	0	1 190
Muud	28	33
Kokku muud äritulud	5 525	21 084

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	27 349	24 870
Alltöövõtutööd	12 590	14 700
Transpordikulud	0	86
Muud	1 503	1 256
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	41 442	40 912

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	1 308	0
Energia	11 945	9 800
Elektrienergia	276	279
Soojusenergia	341	480
Kütus	11 328	9 041
Mitmesugused bürookulud	3 302	2 561
Lähetuskulud	15 920	7 367
Koolituskulud	1 440	1 995
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 348	2 437
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	761	8 952
Väikevahendid	9 262	1 768
Raamatupidamisteenus	4 629	5 056
Autode remont, hooldus, kindlustus	7 370	7 238
Õigusabi ja kindlustus	675	2 008
Reklaam, vastuvõtukulud	3 217	1 902
Ruumide remont	20 801	3 655
Haldus, koristus	592	333
Muud	2 319	2 768
Kokku mitmesugused tegevuskulud	86 889	57 840

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	17 311	15 572
Sotsiaalmaksud	7 377	6 533
Kokku tööjõukulud	24 688	22 105
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	53 000	14 089	24 000	6 380
Eesti	53 000	14 089	24 000	6 380
Kokku	53 000	14 089	24 000	6 380

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	7 575	4 475
Muud olulised soodustused	0	0

Juhatuse liikme tasu arvestati 2014.aastal 7 575 eurot, muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2015

osaühing Rapidon (registrikood: 10324956) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO JÕULU	Juhatuse liige	23.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	799 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 822
Kokku	942 910
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	902 910
Kokku	942 910

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	799 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 822
Kokku	942 910
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	902 910
Kokku	942 910

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	219483	69.83%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	91226	29.02%	Ei
Mujal liigitamata tervishoiualad	86909	3623	1.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Jõulu	37011150241	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6613701
Telefon	+372 6116688
Faks	+372 6613700
Mobiiltelefon	+372 5105171
E-posti aadress	tarmo@rapidon.ee