

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Rapidon

registrikood: 10324956

tänavatänu nimi, Künnapuu tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12011

telefon: +372 6116688, +372 6613701, +372 5105171

faks: +372 6613700

e-posti aadress: tarmo@rapidon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Tulumaks	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Rapidon loodi 1997. aastal, siis kandis ettevõtte nime Rapidon Vara OÜ.

2004 aastal algas ettevõttes aktiivne majandustegevus. Põhikirjas sätestatud tegevusalalisi tarne- ja hankelepinguid sõlmiti alates 2004 keskpaigast. Peamised lepingud olid seotud omanikujärelevalve teenuse osutamisega korterelamute ning ridaelamute ehitusel, hiljem lisandus ka äripindade järelevalve. 2011.aasta aprillis soetati kinnisvarainvesteeringuna üks äripind, 2014. aastal teine, 2018.aastal kolmas, 2021.aastal neljas äripind ning 2022.aastal kinnistu Kehtnas. Kolm äripinda asuvad ühes büroohoones aadressil Parda 8, Tallinn. Äripindade üürimisest saadakse üüritulu. Alates 2015.aastast osutatakse ka loovterapeudi teenust.

Tulud, kulud ja kasum

2022. aastal moodustas OÜ Rapidon müügitulu kokku 563 854 eurot (2021: 593 427 eurot), põhiliseks tegevusalaks oli ehitusjärelvalve ja nõustamine müügituluga 412 628 eurot (2021: 476 865 eurot). Kinnisvarainvesteeringute üürimisest ja kommunaalmaksetest saadil tulu 143 616 eurot (2021: 111 675 eurot). Majandusaastal osutati ka loovterapeudi teenust ja nõustamist summas 7 610 eurot (2021: 4 887 eurot). OÜ Rapidon kasumiks enne tulumaksustamist kujunes 223 483 eurot (2021: 163 331 eurot) ja puhaskasumiks 203 680 eurot (2021: 161 946 eurot).

Aruandeaastal vähenes ostetud kaupade ja teenuste kulu 30,13 %, kuna kasutati vähem alltöövõtjaid. Mitmesugused tegevuskulud vähenesid 19,56 %, kuna vähenesid büroopindade remondikulud. Remondikulud moodustasid aruandeaastal 44 956 eurot (2021.aastal 106 224 €)

Dividende tasuti 2022.aastal 92 708 eurot (2021: 8 602 eurot) ja tulumaksu 19 803 eurot (2021: 1 400 eurot).

Peamised suhtarvud	2022	2021
Müügitulu	563 854	593 427
Käibe kasv (-kahanemine)	-4,98 %	39,89 %
Ärikasumi (-kahjumi) määr %	38,12 %	27,52 %
Puhaskasum (-kahjum)	203 680	161 946
Kasumi kasv (-kahanemine)	25,77 %	15,51 %
Puhasrentaablus	36,12 %	27,29 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,18	10,09
ROA	11,36 %	9,62 %
ROE	11,58 %	9,82 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021) / müügitulu 2021*100
- Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu*100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2022 - puhaskasum 2021) / puhaskasum 2021*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku*100

Investeeringud

2022.aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 94 562 eurot, soetati kompaktilaadur, nutitelefon ja inventari.

Aruandeaastal soetati kinnisvarainvesteeringuks üks kinnistu Kehtnas hinnaga 99 110 eurot ja parendusi tehti seal 87 214 euro eest. Teistes kinnisvarainvesteeringutes tehti parendusi 29 170 euro eest.

Personal

2022.aastal oli osaühingus kolm töötajat (2021: kolm töötajat).

Tööjõukulud moodustasid majandusaastal 48 239 eurot (2021: 56 045 eurot), vähenedes eelmise aastaga võrreldes 13,9 %.

Töötasu arvestati kokku 32 318 eurot (2021: 38 968 eurot), millest 14 016 eurot moodustas juhatuse liikme tasu (2021: 12 960 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 919	188 419	2
Nõuded ja ettemaksed	156 781	163 864	3
Kokku käibevarad	204 700	352 283	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 437 421	1 221 927	5
Materiaalsed põhivarad	150 476	109 246	6
Kokku põhivarad	1 587 897	1 331 173	
Kokku varad	1 792 597	1 683 456	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	405	2 464	
Võlad ja ettemaksed	32 688	32 460	7
Kokku lühiajalised kohustised	33 093	34 924	
Kokku kohustised	33 093	34 924	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 553 012	1 483 774	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203 680	161 946	
Kokku omakapital	1 759 504	1 648 532	
Kokku kohustised ja omakapital	1 792 597	1 683 456	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	563 854	593 427	9
Muud äritulud	12 374	243	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-100 478	-143 805	11
Mitmesugused tegevuskulud	-158 942	-192 724	12
Tööjõukulud	-48 239	-56 045	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53 332	-37 650	6
Muud ärikulud	-294	-115	
Ärikasum (kahjum)	214 943	163 331	
Intressitulud	9 421	0	
Intressikulud	-881	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	223 483	163 346	
Tulumaks	-19 803	-1 400	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203 680	161 946	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rapidon 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Rapidon kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringud, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjrpidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures on iga nõuet hinnatud individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksudest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates põhivara soetamise kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omangiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus kajastatakse bilansikorrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustuslik reservkapital.

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja makst, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotuvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on tekkepõhised, jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

* Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotus osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	45 553	186 433
Kassa	2 366	1 986
Kokku raha	47 919	188 419

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	70 634	70 634
Ostjatelt laekumata arved	70 634	70 634
Nõuded seotud osapoolte vastu	59 215	59 215
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 729	3 729
Laenunõuded	4 323	4 323
Ettemaksed	18 880	18 880
Tulevaste perioodide kulud	11 835	11 835
Muud makstud ettemaksed	7 045	7 045
Kokku nõuded ja ettemaksed	156 781	156 781
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	66 278	66 278
Ostjatelt laekumata arved	66 278	66 278
Nõuded seotud osapoolte vastu	59 215	59 215
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	440	440
Laenunõuded	19 445	19 445
Ettemaksed	18 486	18 486
Tulevaste perioodide kulud	18 486	18 486
Kokku nõuded ja ettemaksed	163 864	163 864

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 936	0	653
Üksikisiku tulumaks	0	371	0	371
Erisoodustuse tulumaks	0	258	0	258
Sotsiaalmaks	0	1 818	0	1 818
Kohustuslik kogumispension	0	54	0	54
Töötuskindlustusmaksed	0	49	0	49
Ettemaksukonto jääk	3 729		440	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 729	7 486	440	3 203

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	910 900
Ostud ja parendused	311 027
31.12.2021	1 221 927
Ostud ja parendused	215 494
31.12.2022	1 437 421

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	143 616	111 675
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	96 897	86 553

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	140 798	129 014	1 167	0	130 181	40 472	311 451
Akumuleeritud kulum	-87 060	-77 144	-356	0	-77 500	-28 021	-192 581
Jääkmaksumus	53 738	51 870	811	0	52 681	12 451	118 870
Ostud ja parendused	0	3 208	3 866	0	7 074	20 952	28 026
Muud ostud ja parendused		3 208	3 866	0	7 074	20 952	28 026
Amortisatsioonikulu	-3 520	-23 470	-1 661	0	-25 131	-8 999	-37 650
31.12.2021							
Soetusmaksumus	140 798	121 722	5 033	0	126 755	53 558	321 111
Akumuleeritud kulum	-90 580	-90 114	-2 017	0	-92 131	-29 154	-211 865
Jääkmaksumus	50 218	31 608	3 016	0	34 624	24 404	109 246
Ostud ja parendused	0	0	1 119	41 190	42 309	52 253	94 562
Muud ostud ja parendused		0	1 119	41 190	42 309	52 253	94 562
Amortisatsioonikulu	-7 040	-19 563	-1 771	-4 806	-26 140	-20 152	-53 332
31.12.2022							
Soetusmaksumus	140 798	121 722	6 152	41 190	169 064	84 320	394 182
Akumuleeritud kulum	-97 620	-109 677	-3 788	-4 806	-118 271	-27 815	-243 706
Jääkmaksumus	43 178	12 045	2 364	36 384	50 793	56 505	150 476

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 417	9 417
Võlad töövõtjatele	1 525	1 525
Maksuvõlad	7 486	7 486
Saadud ettemaksed	7 592	7 592
Muud saadud ettemaksed	7 592	7 592
Võlg töötajale majanduskulude eest	6 116	6 116
Võlg osanikele kulutuste eest	552	552
Kokku võlad ja ettemaksed	32 688	32 688
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 669	17 669
Võlad töövõtjatele	1 525	1 525
Maksuvõlad	3 203	3 203
Saadud ettemaksed	5 998	5 998
Muud saadud ettemaksed	5 998	5 998
Võlg töötajale majanduskulude eest	4 065	4 065
Kokku võlad ja ettemaksed	32 460	32 460

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid		1 316 576
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt		329 144
Kokku tingimuslikud kohustised		1 645 720

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	563 854	568 227
Läti	0	25 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	563 854	593 427
Kokku müügitulu	563 854	593 427
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusjärelvalve ja nõustamine	412 628	476 865
Üüritulu+kommunaalmaksed	143 616	111 675
Loovterapeudi teenus, nõustamine	7 610	4 887
Kokku müügitulu	563 854	593 427

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Aruandeaastal selgunud eelmiste aastate tulu	12 371	164
Muud	3	79
Kokku muud äritulud	12 374	243

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	51 737	20 426
Alltöövõtutööd	48 673	123 318
Muud	68	61
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	100 478	143 805

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	0	668
Energia	1 694	983
Elektrienergia	706	491
Soojusenergia	988	492
Mitmesugused bürookulud	7 202	7 484
Lähetuskulud	23 599	11 913
Koolituskulud	3 808	3 127
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 659	4 507
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 968	7 586
Väikevahendid	12 470	7 861
Raamatupidamisteenus	6 484	5 830
Autode remont, hooldus, kindlustus	17 987	16 797
Kindlustus, valve	2 863	827
Reklaam, vastuvõtukulud	809	530
Ruumide remont	44 956	106 224
Haldus, koristus	655	688
Autokütus	15 803	11 504
Auto kasutusrent	9 747	3 984
Parkimine	760	560
Muud	478	1 651
Kokku mitmesugused tegevuskulud	158 942	192 724

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	32 317	38 968
Sotsiaalmaksud	15 922	17 077
Kokku tööjõukulud	48 239	56 045
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	92 708	19 803	8 602	1 400
Eesti	92 708	19 803	8 602	1 400
Kokku	92 708	19 803	8 602	1 400

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 915	59 215
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 915	59 215

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	14 016	12 960

Juhatuse liikme tasu arvestati 2022.aastal 14016 eurot, muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

Dividende tasuti majandusaastal 92 708 eurot (2021: 8 602 eurot)

Omanikuga seotud firma laenuvõlg on majandusaasta lõpus 56 500 €. Laenuintresse ei arvestatud ja laen tagastatakse eeldatavalt 2023.aasta jooksul.

Nõue kulutuste eest omanikuga seotud firmalt on 2 715 eurot.

Võlg juhatuse liikmetele majanduskulude eest on aasta lõpu seisuga 552 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2023

osaühing Rapidon (registrikood: 10324956) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO JÕULU	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 553 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203 680
Kokku	1 756 692
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 706 692
Kokku	1 756 692

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 553 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203 680
Kokku	1 756 692
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 706 692
Kokku	1 756 692

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	412628	73.18%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	143616	25.47%	Ei
Mujal liigitamata tervishoiualad	86909	7610	1.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Jõulu	37011150241	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6613701
Telefon	+372 6116688
Faks	+372 6613700
Mobiiltelefon	+372 5105171
E-posti aadress	tarmo@rapidon.ee