

uus hirm OÜ Haus Gallery

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

05-08-2002

**OÜ KUNSTIAGENTUUR** Ull  
**HAUS**  
~~Ingrid Mesilane~~

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2001

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2001

Ärinimi: OÜ Kunstiagentuur Haus

Äriregistri kood: 10324838

Aadress: Uus 17, Tallinn

Põhitegevusala: Kunsti vahendus

Juhatuse esinaine: Piia Ausman



Tallinn 2002

## **Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad**

OÜ Kunstiagentuur Haus juhatus on koostanud 2001. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 20. juunil 2002. a juhatuse üldkoosoleku poolt, ning millele on allakirjutanud osaühingu juhatuse esinaine.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Piia Ausman

juhatuse esinaine



OÜ Kunstiagentuur Haus põhitegevus on eesti professionaalse vanema- ja kaasaegse kunsti tutvustamine ja

väärtustamine, vahendus Eesti elanikkonnale, samuti ka firmadele, kunstioksjonite korraldamine. Agentuur annab ka konsultatsioone teoste valikul ja paigutusel erinevatesse interjööridesse. Galerii teostab ka kunsti hindamist, korraldab restaureerimist ja ekspertiisi. Nõustame ka kunstikingituste tegemisel, pakkudes lisaks kujutavale kunstile ka erinevat dekoratiivkunsti: klaasi, keraamikat jms.

Kunstiagentuur alustas tegevust 1997.aastal Kadriorus, aastast 2000 sügisest asub galerii avarates ruumides Tallinna vanalinnas Uuel tänaval.

Agentuur omandas 2001.aastal endale põhivara summas 28098 krooni.

Vahetusid ruumid, mille ostmisel liisinguga on suured intressikulud, sellest ka aasta lõpetamine kahjumiga.

Veel võiks ära märkida, et firma sai hakkama ka aruandeaastal raamatu väljaandmisega-teoses on sobitatud luule kujutava kunstiga, tulemuseks kena väljaanne lugejaskonnale.

Viidi läbi veel mitmeid projekte, näiteks kunstiteoste ja meisterkokkade pärlite ühinemine ja kokkusulavus.

Plaanis on edaspidigi läbi viia mitmesuguseid erinevaid projekte tutvustamiseks Eesti kunstnike teoseid Eesti Vabariigis ja koostöö on siiani sujunud hästi nii mitmetegi eesti tunnustatud kunstnikega.

Galeriil on kaks näitusesaali, i korruse salongis on väljas põhiekspositsioon-teosed kunstiklassikast, ka kaasaegsetelt autoritelt, keldrisaal on ürituste päralt. Näitused vahelduvad iga kuu aja tagant, keskendudes peamiselt ühe autori loomingule. Juhatuse esinaisele 2001.aastal maksti töötasu 16 655.-EEK osalise tööaja eest.

2001. aastal töötas osaühingus 2 inimest, kellele arvestati töötasu kokku summas 38 400.- EEK.

2002.aastal on kavas töötasu töötajatel tõsta.



05-08-2002

## Juhatuse deklaratsioon

OÜ Kunstiagentuur Haus juhatus on koostanud äriseadustikust lähtuvalt raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kunstiagentuur Haus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2001.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 20. juuni 2002.a.

Piia Ausman  
juhatuse esinaine



## Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

### Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded..... koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt Laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

### Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2500.- krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

|                    |        |
|--------------------|--------|
| - masinad, seadmed | 20,00% |
| - inventar         | 16,00% |
| - hoone            | 1,00%  |

### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kunsti vahenduse puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale ja tuluks firmale vahendustasu.

### Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on osaühing moodustanud reservkapitali.



OÜ Kunstiagentuur Haus  
2001.A.AASTAARUANNE

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

05-08-2002

*AKTIVA*

Kroonides

|                                     | 31.12.2001     | 31.12.2000     |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                    |                |                |
| Raha ja pangakontod                 | 219 980        | 17 284         |
| Nõuded ostjate vastu                |                |                |
| -ostjate tasumata arved             | 11 838         | 230 502        |
| -Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0              | 655            |
| Ettemaksed hankijatele              | 58 758         | 7 879          |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>              | <b>290 576</b> | <b>256 320</b> |
| <br><b>MATERIAALNE PÕHIVARA</b>     |                |                |
| Materiaalne põhivara                | 367 831        | 339 732        |
| -Akumuleeritud põhivara kulum(-)    | -35 806        | -24 774        |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>               | <b>332 025</b> | <b>314 958</b> |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                 | <b>622 601</b> | <b>571 278</b> |

*PASSIVA*

|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>KOHUSTUSED</b>                 |                |                |
| Hankijatele tasumata arved        | 287 008        | 157 762        |
| Maksuvõlad                        | 15 912         | 4 040          |
| Viitvõlad                         |                |                |
| -Võlad töövõtjatele               | 3 536          | 3 559          |
| Muud lühiajalised võlad           | 183 882        | 33 000         |
| <b>LÜHIAJALISED</b>               |                |                |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>           | <b>490 338</b> | <b>198 361</b> |
| Muud laenud krediitiasutuselt     | 156 586        | 248 698        |
| <b>PIKAAJALISED KOHUST. KOKKU</b> | <b>156 586</b> | <b>248 698</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>           | <b>646 924</b> | <b>447 059</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>                 |                |                |
| Osakapital                        |                |                |
| nominaalväärtuses                 | 90 000         | 90 000         |
| Eelmiste perioodide               |                |                |
| jaotamata kasum                   | 32508          | -2 000         |
| Kohustuslik reservfond            | 1 711          | 0              |
| Aruande aasta kasum               | -148 542       | 36 219         |
| (kahjum -)                        |                |                |
| <b>KOKKU OMAKAPITAL</b>           | <b>-24 323</b> | <b>124 219</b> |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>              | <b>622 601</b> | <b>571 278</b> |



**KASUMIARUANNE**

kroonides

11.5 -08- 2002

| ÄRITULUD                          | 2001            | 2000            |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Realiseerimise netokäive          | 506 234         | 504 748         |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>             | <b>506 234</b>  | <b>504 748</b>  |
| <b>ÄRIKULUD</b>                   |                 |                 |
| Kaubad, materjal                  | 146 090         | 26 200          |
| Mitmesugused tegevuskulud         | 308 880         | 639 860         |
| Tööjõukulud                       |                 |                 |
| -Palgakulud                       | 55 055          | 34 000          |
| -Sotsiaalmaksud                   | 18 168          | 11 220          |
| Kulum                             |                 |                 |
| -Põhivara kulum                   | 11 032          | 9 947           |
| Muud ärikulud                     | 1 894           | 0               |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>             | <b>541 119</b>  | <b>721 227</b>  |
| <b>ÄRIKASUM (KAHJUM)</b>          | <b>-34 885</b>  | <b>-216 479</b> |
| <b>FINANTSTULUD</b>               |                 |                 |
| -Muud intressi-ja<br>finantstulud | 1 702           | 462             |
| <b>FINANTSKULUD</b>               |                 |                 |
| -liisinguintress                  | 115 359         | 0               |
| <b>KASUM(KAHJUM)</b>              |                 |                 |
| majandustegevusest                | -148 542        | -216 017        |
| Erakorralised tulud               | 0               | 252 236         |
| <hr/>                             |                 |                 |
| <b>ARUANDEAASTA</b>               |                 |                 |
| <b>PUHASKASUM(KAHJUM)</b>         | <b>-148 542</b> | <b>36 219</b>   |



**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

2001 .a.kroonides

Rahavood äritegevusest

Käibekapital äritegevusest – käibekapitali muutus = neto  
(v.a.raha ja pangakontod)

|           |   |            |   |         |
|-----------|---|------------|---|---------|
| - 137 510 | - | (-368 305) | = | 230 795 |
|-----------|---|------------|---|---------|

• Rahavood investeerimistegevusest

|   |   |        |   |          |
|---|---|--------|---|----------|
| 0 | - | 28 099 | = | - 28 099 |
|---|---|--------|---|----------|

• RAHA JA PANGAKONTODE MUUTUS = 202 696

• Käibekapital äritegevusest

Puhaskasum -148 542

Põhivara amortisatsioon 11 032

Kokku -137 510

• Käibekapitali muutus

Ostjate tasumata arved -218 664

Maksude ettemaksed -655

Ettemaksed hankijatele 50 879

Kokku -168 440

Hankijatele tasumata arved -129 246

Võlad töövõtjatele 23

Maksuvõlgadest -11 872

Muud lühiajal.võlad -150 882

Muud laenud krediitiasutustelt 92 112

Kokku -199 865

KOKKU RAHAVOOGUDE  
MUUTUS KÄIBEKAPITALI  
MUUTUSTEST

-368 305



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

**LISA 1 Raha ja pangakontod**

|                 | 2001.a. | 2000.a. |
|-----------------|---------|---------|
| Sularaha kassas | 0       | 0       |
| Pangakontod EEK | 219 980 | 17 284  |
| Kokku           | 219 980 | 17 284  |

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

05-08-2002

**LISA 2 Nõuded ostjate vastu**

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 11 838.EEK.-Ostjatelt laekumata arveid bilansis on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

**LISA 3 Materiaalse põhivara liikumine**

| Põhivara soetusmaksumus<br>aasta algul | Soetatud | Akumuleeritud<br>põhivara kulum | Põhivara<br>jääkväärtus |
|----------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------------------|
| 11568 masinad,seadmed                  | 0        | 8874                            | 2694                    |
| 300000hoone                            | 0        | 5000                            | 295000                  |
| 28164 inventar                         | 9 199    | 21932                           | 15431                   |
| 0 maa                                  | 18 900   | 0                               | 18900                   |
| kokku                                  |          |                                 |                         |
| 339732                                 | 28099    | 35806                           | 332025                  |

**LISA 4Maksuvõlad 2001.a.**

|                  |       |
|------------------|-------|
| Sotsiaalmaks     | 8466  |
| Tulumaks         | 673   |
| Töötuskindlustus | 48    |
| Käibemaks        | 6725  |
| Maksuvõlad kokku | 15912 |

**LISA 5Omakapitali muutuse aruanne**

|            | Osakapital | Kohustuslik<br>reserv kap. | Eelmise<br>perioodi<br>jaotamata<br>kasum | Aruande<br>aasta kasum | KOKKU  |
|------------|------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------|--------|
| Seisuga    |            |                            |                                           |                        |        |
| 01.01.2001 | 90 000     | 0                          | -2000                                     | 36219                  | 124219 |
| Seisuga    |            |                            |                                           |                        |        |
| 31.12.2001 | 90000      | 1711                       | 32508                                     | -148542                | -24323 |

**LISA 6 Netorealiseerimiskäive**

|                                     | 2001            | 2000            |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| • Realisatsioon tegevusalade lõikes |                 |                 |
| vahendustasu                        | 385082 / 76,07% | 305198 / 60,46% |
| pildi raamimistööd                  | 68604 / 13,55%  | 101430 /20,09%  |
| disainiteenus                       | 23983 / 4,74%   | 30956 / 6,14%   |
| näituse korraldus                   | 11441 / 2,26%   | 3814 / 0,76%    |
| tulud raamatu müügist               | 5200 / 1,03%    | 0 / 0,00%       |
| reklaamiteenus                      | 4269 / 0,84%    | 0 / 0,00%       |
| muu                                 | 7655 / 1,51%    | 63350/ 12,55%   |

- Realisatsiooni geograafiline käsitlus

|       |      |      |
|-------|------|------|
| Eesti | 100% | 100% |
|-------|------|------|



04-08-2002

**LISA 7** Firma ainuosanik ja juhatuse liige on :

**PIIA AUSMAN**

---

Isikukood - 46901154926

Elukoha aadress - Koidula 13 – 16b, Tallinn .



05-08-2002

**SISUKORD**

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad.....            | 2  |
| 2001 majandusaasta tegevusaruanne.....                     | 3  |
| Juhatuse deklaratsioon.....                                | 4  |
| Aastaruande koostamisel kasutatud<br>arvestusmeetodid..... | 5  |
| 2001.a.aastaruanne.....                                    | 6  |
| Kasumiaruanne.....                                         | 7  |
| Rahavoogude aruanne.....                                   | 8  |
| Lisa 1 Raha ja pangakontod.....                            | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....                           | 9  |
| Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumine.....                 | 9  |
| Lisa 4 Maksuvõlad.....                                     | 9  |
| Lisa 5 Omakapitali muutuse aruanne.....                    | 9  |
| Lisa 6 Neto realiseerimiskäive.....                        | 9  |
| Lisa 7 Osanike andmed.....                                 | 10 |
| Sisukord.....                                              | 11 |

