

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OSAÜHING ADVOKAADIBÜROO LAUS & PARTNERID

registrikood: 10324761

tänavanimi, maja ja korteri number: Kevade tn 7-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10137

telefon: +372 6622642, +372 6622640

faks:

e-posti aadress: lawoffice@lauspartners.ee

veebilehe aadress: www.lauspartners.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Advokaadibüroo on asutatud 1998 aasta oktoobris. Põhitegevuseks on juriidilise teenuse osutamine. Juriidilist teenust osutatakse nii juriidilistele ja füüsilistele isikutele kui ka mitteresidentidele, esindatakse kliente teiste füüsiliste ja juriidiliste isikute ees ning riigi-ja kohaliku omavalitsuse organites ja kohtutes nii kriminaalasjades kaitsjana kui tsiviilasjades hageja ja kostja esindajana.

2019. aastal jätkatakse sama tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 074	53 993	
Nõuded ja ettemaksed	117 521	80 791	2
Kokku käibevarad	175 595	134 784	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	21 780	21 780	4
Materiaalsed põhivarad	190 530	167 863	5
Kokku põhivarad	212 310	189 643	
Kokku varad	387 905	324 427	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	34 125	65 069	7
Võlad ja ettemaksed	143 605	114 966	8
Kokku lühiajalised kohustised	177 730	180 035	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	53 846	16 441	7
Kokku pikaajalised kohustised	53 846	16 441	
Kokku kohustised	231 576	196 476	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 040	17 040	9
Kohustuslik reservkapital	1 815	1 815	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 096	10 405	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 378	98 691	
Kokku omakapital	156 329	127 951	
Kokku kohustised ja omakapital	387 905	324 427	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	945 412	762 727	10
Muud äritulud	23 150	24 720	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-68 279	-42 680	
Mitmesugused tegevuskulud	-327 484	-228 169	11
Tööjõukulud	-400 581	-346 672	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-50 295	-39 312	5
Muud ärikulud	-29 643	-27 183	13
Ärikasum (kahjum)	92 280	103 431	
Intressikulud	-1 402	-740	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 878	102 691	
Tulumaks	-12 500	-4 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 378	98 691	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Advokaadibüroo Laus & Partnerid 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruande standardiga mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt on OÜ Advokaadibüroo Laus & Partnerid väikeettevõtja ja selle järgi on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes pangakontode jääke, kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned	4% aastas
- arvutustehnika	33% aastas
- kontorimööbel	20% aastas
- transpordivahendid	20% aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse

tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt.

Füüsilistele isikutele makstavalt madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaksu 7%.

Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	85 052	85 052	
Ostjatelt laekumata arved	186 633	186 633	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-101 581	-101 581	
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 000	18 000	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	134	134	3
Muud nõuded	4 500	4 500	
Viitlaekumised	4 500	4 500	
Ettemaksed	9 835	9 835	
Tulevaste perioodide kulud	9 835	9 835	
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 521	117 521	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	56 472	56 472	
Ostjatelt laekumata arved	66 360	66 360	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 888	-9 888	
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 000	18 000	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36	36	3
Muud nõuded	64	64	
Viitlaekumised	64	64	
Ettemaksed	6 219	6 219	
Tulevaste perioodide kulud	6 219	6 219	
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 791	80 791	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 192		818
Käibemaks		13 402		8 596
Üksikisiku tulumaks		6 146		5 703
Erisoodustuse tulumaks		1 099		1 760
Sotsiaalmaks		11 787		11 650
Kohustuslik kogumispension		648		591
Töötuskindlustusmaksed		790		750
Ettemaksukonto jääk	134		36	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	134	37 064	36	29 868

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11430100	AA Laus&Partnerid OÜ	Eesti	valdusfirma	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
AA Laus&Partnerid	21 780	21 780
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	21 780	21 780

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016					
Soetusmaksumus	86 328	224 710	224 710	81 948	392 986
Akumuleeritud kulum	-84 169	-97 652	-97 652	-75 010	-256 831
Jääkmaksumus	2 159	127 058	127 058	6 938	136 155
Ostud ja parendused		69 817	69 817	1 203	71 020
Amortisatsioonikulu	-2 159	-33 216	-33 216	-3 937	-39 312
31.12.2017					
Soetusmaksumus	86 328	294 527	294 527	83 151	464 006
Akumuleeritud kulum	-86 328	-130 868	-130 868	-78 947	-296 143
Jääkmaksumus	0	163 659	163 659	4 204	167 863
Ostud ja parendused	42 171			22 208	64 379
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	42 171				42 171
Muud ostud ja parendused				22 208	22 208
Amortisatsioonikulu		-46 053	-46 053	-4 242	-50 295
Müügid		-3 742	-3 742		-3 742
Muud muutused		12 325	12 325		12 325
31.12.2018					
Soetusmaksumus	42 171	272 044	272 044	105 359	419 574
Akumuleeritud kulum	0	-145 855	-145 855	-83 189	-229 044
Jääkmaksumus	42 171	126 189	126 189	22 170	190 530

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	4 200	0
Transpordi- vahendid	4 200	0
Kokku	4 200	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduautod	40 955	22 002	18 953	1,4-2,0%	EUR	15.01.2023
Kapitalirendikohustised kokku	40 955	22 002	18 953			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduautod	32 120	15 679	16 441	1,4-2,0%	EUR	30.11.2019
Kapitalirendikohustised kokku	32 120	15 679	16 441			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	120 662	51 194
Kokku	120 662	51 194

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	47 016	12 123	34 893		2,41+3 kuu EURIBOR	EUR	06.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	47 016	12 123	34 893				
Kapitalirendikohustised kokku	40 955	22 002	18 953				
Laenukohustised kokku	87 971	34 125	53 846				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik I	6 050	6 050			0%	EUR	31.12.2018
Eraisik II	36 000	36 000			0%	EUR	31.12.2018
Tütartfirma	7 340	7 340			0%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	49 390	49 390					
Kapitalirendikohustised kokku	32 120	15 679	16 441				
Laenukohustised kokku	81 510	65 069	16 441				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	42 171	0
Kokku	42 171	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 935	14 935	
Võlad töövõtjatele	32 882	32 882	
Maksuvõlad	37 064	37 064	3
Muud võlad	12 770	12 770	
Dividendivõlad	12 770	12 770	
Saadud ettemaksed	45 954	45 954	
Tulevaste perioodide tulud	43 476	43 476	
Muud saadud ettemaksed	2 478	2 478	
Kokku võlad ja ettemaksed	143 605	143 605	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 575	5 575	
Võlad töövõtjatele	37 941	37 941	
Maksuvõlad	29 868	29 868	3
Muud võlad	4 490	4 490	
Dividendivõlad	3 270	3 270	
Muud viitvõlad	1 220	1 220	
Saadud ettemaksed	37 092	37 092	
Kokku võlad ja ettemaksed	114 966	114 966	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	17 040	17 040
Osade arv (tk)	5	5

Osad jagunevad järgmiselt:
üks osa nimiväärtusega 8 052 eurot
üks osa nimiväärtusega 3 876 eurot
kolm osa nimiväärtusega 1 704 eurot
Vastavalt põhikirjale on osaühingu miinimumkapital 6 391 eurot ja maksimumkapital 25 564 eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	833 822	592 941
Küpros	51 959	38 567
Soome	2 328	6 918
Tšehhi	0	2 255
Hispaania	900	1 145
Taani	2 000	0
Rootsi	0	325
Läti	0	1 150
Austria	11 670	90 783
Suurbritannia	0	1 188
Poola	1 500	0
Leedu	4 455	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	908 634	735 272
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	1 000	3 958
Bahama	0	1 000
Šveits	17 096	9 945
Panama	2 240	3 313
Austraalia	2 500	0
Ameerika Ühendriigid	0	3 114
Briti Neitsisaared	1 880	6 125
Kanada	12 062	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	36 778	27 455
Kokku müügitulu	945 412	762 727
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juriidilised toimingud	945 412	762 727
Kokku müügitulu	945 412	762 727

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	66 828	45 328
Energia	12 827	11 348
Kütus	12 827	11 348
Mitmesugused bürookulud	64 140	47 324
Lähetuskulud	5 145	11 095
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	98 701	0
Sõidukite kulud	51 064	60 242
Muud	28 779	52 832
Kokku mitmesugused tegevuskulud	327 484	228 169

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	301 585	256 245
Sotsiaalmaksud	101 974	86 487
Puhkusereserv	-2 978	3 940
Kokku tööjõukulud	400 581	346 672
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	13

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Ettevõtlusega otseselt mitteseotud kulud	18 553	17 195
Kohalikud maksud	7 559	5 446
Muud	3 531	4 542
Kokku muud ärikulud	29 643	27 183

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	0	0	7 340
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	6 050
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	0	18 000	0

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
laen	40 000	20 700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	42 000	23 491

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

OSAÜHING ADVOKAADIBÜROO LAUS & PARTNERID (registrikood: 10324761) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO LAUS	Juhatuse liige	01.07.2019
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 378
Kokku	137 474
Jaotamine	
Dividendideks	65 000
Kokku	65 000

Dividendideks jaotada 65000 euri

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	945412	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Särgava	38203190359	Eesti	1704 EUR (Lihtomand)
Raivo Laus	35602130242		8052 EUR (Lihtomand)
Madis Kiisa	36503160332		3876 EUR (Lihtomand)
Kalev Aavik	37605095216		1704 EUR (Lihtomand)
Janek Väli	37801240260		1704 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622640
Telefon	+372 6622642
Faks	+372 6622641
E-posti aadress	lawoffice@lauspartners.ee
Veebilehe aadress	www.lauspartners.ee