

**OÜ Otepää Kommerts**

Otepää Tartu 1A

Äriregistri nr 10322532

Käibemaksu kohuslase reg nr 100494561

*re-t*  
TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

30-06-2003

*18 ly 33108*  
.....  
*Hutty*

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**Majandusaasta algus**

01.01.2002

**Majandusaasata lõpp**

31.12.2002

**Põhitegevusala :** kaubandus, ruumide rent

**Omandivorm :** era

**Juhatus :**

Juhatus liige Kalle Hendrikson

Juhatus liige Aivar Nigol

Tel. 076/55020

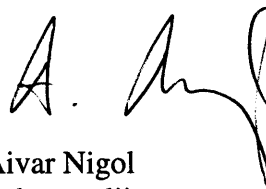
30-06-2003

## Sisukord

|                                                                                                |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Tegevusaruanne                                                                              | 3  |
| 2. Kasumi jaotamise ettepanek                                                                  | 4  |
| 3. 2002 raamatupidamisaasta aruanne                                                            |    |
| 3.1 Raamatupidamisbilanss                                                                      | 5  |
| 3.2 Kasumiaruanne                                                                              | 7  |
| 3.3 Rahavoogude aruanne                                                                        | 8  |
| 3.4 Omakapitali liikumise aruanne                                                              | 9  |
| 4. Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                          |    |
| 4.1 Juhatuse deklaratsioon                                                                     | 10 |
| 4.2 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestusmeetodid ja hindamise alused | 11 |
| 4.3 Materiaalne põhivara                                                                       | 12 |
| 4.4 Maksud                                                                                     | 13 |
| 4.5 Neto realiseerimiskäive                                                                    | 14 |
| 5. Juhatuse allkirjad 2002.a majandusaasta aruandele                                           | 15 |



Kalle Hendrikson  
Juhatuse liige



Aivar Nigol  
Juhatuse liige

30-06-2003

## I Tegevusaruanne 2002.a

.....

OÜ Otepää Kommerts põhitegevus 2002.a oli kaubandustegevus ja ruumide rentimine.

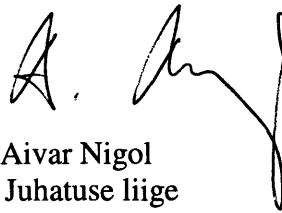
Aasta müügi netokäive oli 453 158.-, sellest moodustas kaubandus 56%, ruumide rentimine 38% ja vahendus 6%.

Juhatuse liikmetele ei makstud aruandeaastal tasu ning ei ole ka edaspidi plaanis maksta.

2002.a oli OÜ Otepää Kommerts töötajate arv 1 ja palgakulu kokku koos juurdearvestusega oli 32040.-



Kalle Hendrikson  
Juhatuse liige



Aivar Nigol  
Juhatuse liige

30-06-2003

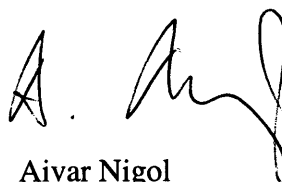
.....

## II Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

|                                                           |        |
|-----------------------------------------------------------|--------|
| 1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 | 224734 |
| 2. 2002.a kasum                                           | 104331 |
| Kokku                                                     | 329065 |
| 3. Kasumi jaotamine                                       |        |
| 3.1 Eraldised reservkapitali                              | 5200   |
| 3.2 Jaotamata kasumi jääk                                 | 323865 |



Kalle Hendrikson  
Juhatuse liige



Aivar Nigol  
Juhatuse liige

30-06-2003

.....

**OÜ Otepää Kommerts 2002.a aastaaruanne****I Raamatupidamisbilanss**

| <b>Aktiva</b>                                             | <b>31.12.2002</b> | <b>31.12.2001</b> |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                                          |                   |                   |
| <b>Raha ja pangakontod</b>                                | 182040            | 88726             |
| <b>Nõuded ostjate vastu<br/>Ostjatelt laekumata arved</b> | 20 521            | 9958              |
| <b>Muud ettemakstud tulevaste<br/>perioodide kulud</b>    | 0                 | 2 973             |
| <b>Varud</b>                                              |                   |                   |
| <b>Ostetud kaubad müügiks</b>                             | 106581            | 68928             |
| <b>Käibevara kokku</b>                                    | 309142            | 170585            |
| <b>Põhivara (lisa 3)</b>                                  |                   |                   |
| <b>Materiaalne põhivara</b>                               |                   |                   |
| <b>Maa ja ehitised (soetusmaksumus)</b>                   | 129478            | 125978            |
| <b>Muu inventar (soetusmaksumus)</b>                      | 6 524             | 6 524             |
| <b>Akumuleeritud põhivara kulum</b>                       | -39871            | -34211            |
| <b>Materiaalne põhivara kokku</b>                         | 96131             | 98291             |
| <b>Rekonstrueerimine</b>                                  | 114497            | 143121            |
| <b>Põhivara kokku</b>                                     | 210628            | 241412            |
| <b>Aktiva kokku</b>                                       | 519770            | 411997            |

30-06-2003

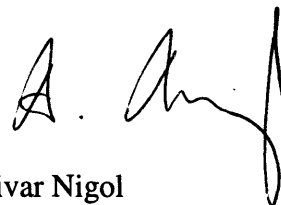
.....

**Passiva (kohustused ja omakapital)**

|                                     | <b>31.12.2002</b> | <b>31.12.2001</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Lühiajalised kohustused</b>      |                   |                   |
| Hankijatele tasumata arved          | 37489             | 41145             |
| Maksuvõlad (lisa 4)                 | 11691             | 4578              |
| Võlad töövõtjatele                  | 1725              | 1740              |
| Lühiajalised kohustused kokku       | 50905             | 47463             |
| <b>Omakapital</b>                   |                   |                   |
| Osakapital                          | 128000            | 128000            |
| Reservkapital                       | 11800             | 4800              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 224734            | 90576             |
| Aruande aasta kasum                 | 104331            | 141158            |
| Omakapital kokku                    | 468865            | 364534            |
| <b>Passiva kokku</b>                | <b>519770</b>     | <b>411997</b>     |



Kalle Hendrikson  
Juhatuse liige



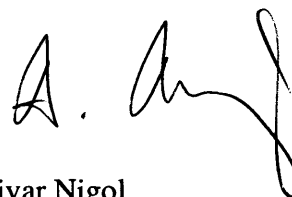
Aivar Nigol  
Juhatuse liige

30-06-2003

.....

**Kasumiaruanne ( I )**

|                                | 31.12.2002 | 31.12.2001 |
|--------------------------------|------------|------------|
| <b>Äritulud</b>                |            |            |
| Realiseerimise netokäive       | 453158     | 478743     |
| Äritulud kokku                 | 453158     | 478743     |
| <b>Ärikulud</b>                |            |            |
| Kaubad, toore, materjalid      | 236317     | 233307     |
| Mitmesugused tegevuskulud      | 46406      | 30910      |
| <b>Tööjõukulud</b>             |            |            |
| Palgakulu                      | 24000      | 24000      |
| Sotsiaalmaks                   | 8040       | 7920       |
| <b>Põhivara kulum (lisa 3)</b> | 34284      | 41440      |
| <b>Muud ärikulud</b>           | 0          | 425        |
| Ärikulud kokku                 | 349047     | 338002     |
| Ärikasum                       | 104111     | 140741     |
| <b>Finantstulud</b>            |            |            |
| Intressid                      | 220        | 417        |
| Kasum majandustegevusest       | 104331     | 141158     |

Kalle Hendrikson  
Juhatuse liigeAivar Nigol  
Juhatuse liige

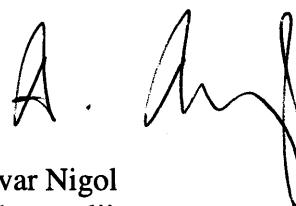
30-06-2003

**Rahavoogude aruanne**

| <b>A Raha käive äritegevusest</b>                      | <b>2002</b> | <b>2001</b> |
|--------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Aruandeaasta kasum</b>                              | + 104331    | + 141158    |
| <b>Amortisatsioon</b>                                  | + 34284     | + 5 660     |
| <b>Kokku</b>                                           | + 138615    | + 146818    |
| <b>Ostjad</b>                                          | - 10563     | + 10042     |
| <b>Muud ettemakstud tulevaste<br/>perioodide kulud</b> | + 2973      | - 2973      |
| <b>Varud</b>                                           | - 37653     | - 11931     |
| <b>Kokku</b>                                           | - 45243     | - 4862      |
| <b>Hankijad</b>                                        | - 3656      | + 240       |
| <b>Maksuvõlad</b>                                      | + 7113      | - 1549      |
| <b>Viitvõlad</b>                                       | - 15        | - 376       |
| <b>Kokku</b>                                           | + 3442      | - 1685      |
| <b>Kokku A</b>                                         | + 96814     | +140271     |

**B Rahakäive investeeringutest**

|                             |         |          |
|-----------------------------|---------|----------|
| <b>Erastatud maa</b>        | - 3500  | - 6008   |
| <b>Rekonstrueerimine</b>    | 0       | - 143121 |
| <b>Raha muutus bilansis</b> | + 93314 | - 8858   |

Kalle Hendrikson  
Juhatuse liigeAivar Nigol  
Juhatuse liige

30-06-2003

.....

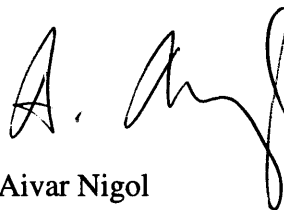
**Omakapitali liikumise aruanne**

|                                                                                      | Osakapital<br>nom. väärtuses | Reserv<br>kapital | Eelmiste perioodide<br>jaotamata kasum | Aruande<br>aasta kasum | Kokku  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------|------------------------|--------|
| Seis 01.01.2002                                                                      | 128 000                      | 4800              | 90576                                  | 141158                 | 364534 |
| Aruande aasta<br>kasumi kandmine<br>eelmist perioodide<br>jaotamata kasumi<br>arvele |                              | + 7000            | 134158                                 | -141158                | -      |
| Aruande aasta<br>kasum                                                               |                              |                   |                                        | 104331                 | 104331 |
| Seis 31.12.2002                                                                      | 128 000                      | 11800             | 224734                                 | 104331                 | 468865 |

OÜ Otepää Kommerts osakapitali suurus on 128 000 Eesti krooni, mis koosneb kahest sama nimiväärtusega osast.



Kalle Hendrikson  
Juhatuse liige



Aivar Nigol  
Juhatuse liige

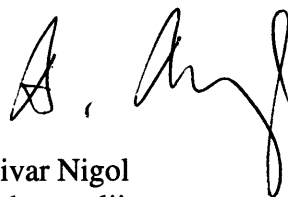
30-06-2003

**Lisa 1 Juhatuse deklaratsioon**

OÜ Otepää Kommerts juhatus on koostanud 2002.a majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid. Aastaruanne kajastab õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi. Aastaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse hinnangul on OÜ Otepää Kommerts jätkuvalt tegutsev.



Kalle Hendrikson  
Juhatuse liige



Aivar Nigol  
Juhatuse liige

30-06-2003

**Lisa 2 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused** .....

Aruande koostamisel on võetud aluseks ERS- is esitatud põhimõtted. Varade arvestamisel on kasutatud soetamismaksumuse printsiipi.

OÜ Otepää Kommerts kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

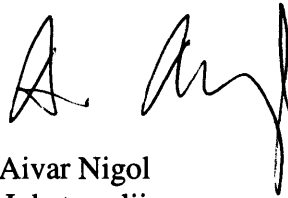
Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Reservkapitali eraldamisel on lähtutud ÄS nõuetest.



Kalle Hendrikson  
Juhatuse liige



Aivar Nigol  
Juhatuse liige

30-06-2003

**Lisa 3 Materiaalne põhivara**

|                     | Maa ja ehitised | Muu inventar | Akumuleeritud kulum | Lõpetamata ehitus | Kokku   |
|---------------------|-----------------|--------------|---------------------|-------------------|---------|
| Saldo 01.01.2001    | 125978          | 6524         | 34211               | -                 | 98291   |
| Soetatud (soetusm.) | 3500            |              |                     |                   | 3500    |
| Rekonstrueerimine   |                 |              |                     | 114497            | -       |
| Majandusaasta kulum |                 |              | + 5 660             |                   | - 5 660 |
| Seis 31.12.2002     | 129478          | 6524         | 39871               | 114497            | 210628  |

Rakendatakse lineaarse amortisatsiooni arvestamise meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse kord aastas.

Keskmine kasulik tööiga ja amortisatsiooni normid on:

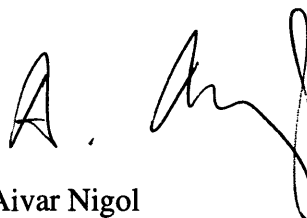
- Hooned ja ehitised 33 a 8%;
- Muu inventar 5 a 20%.

Materiaalset põhivara alla ei hinnatud.

Rekonstrueerimiseks on näidatud baari ehitamise kulud.



Kalle Hendrikson  
Juhatuse liige



Aivar Nigol  
Juhatuse liige

30-06-2003

**Lisa 4 Maksud**

.....

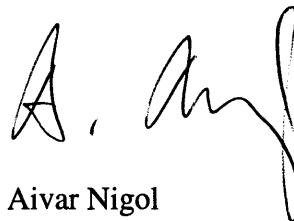
31.12. 2002

Kohustus

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Käibemaks                | 10587   |
| Sotsiaalmaks             | 642     |
| Isiku tulumaks           | 431     |
| Töötuskindlustus<br>maks | 30<br>1 |
| Kokku                    | 11691   |



Kalle Hendrikson  
Juhatuse liige



Aivar Nigol  
Juhatuse liige

30-06-2003

.....

## Lisa 5 Neto realiseerimiskäive

Oü Otepää Kommerts realiseerimiskäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt:

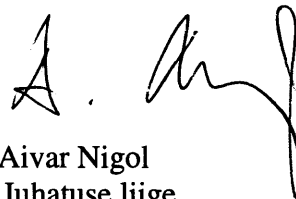
|                  | 2002   | 2001   |
|------------------|--------|--------|
| Eesti Vabariigis | 453158 | 478743 |

OÜ Otepää Kommerts realiseerimise netokäive jaguneb tegevusalade viisi järgmiselt:

|           |        |        |
|-----------|--------|--------|
| Kaubandus | 252002 | 280285 |
| Rentimine | 170890 | 178867 |



Kalle Hendrikson  
Juhatuse liige



Aivar Nigol  
Juhatuse liige

30-06-2003

.....

## Juhatuse allkirjad 2002.a majandusaasta aruandele

OÜ Otepää Kommerts juhatus on koostanud 2002.a majandusaasta aruande.

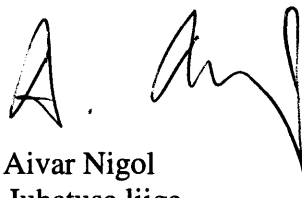
Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb juhatuse deklaratsioonist, tegevusaruandest, 2002.a kasumi jaotamise otsusest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2002.a majandusaasta aruande kinnitas OÜ Otepää Kommerts osanike üldkoosolek 25.juunil 2003.a protokolliga.

Juhatuse liikmed allkirjastasid 2002.a majandusaasta aruande 25.juunil 2003.a.



Kalle Hendrikson  
Juhatuse liige



Aivar Nigol  
Juhatuse liige

3 0 -06- 2003

.....

## OÜ OTEPÄÄ KOMMERTS OSANIKUD

### 1. Aivar Nigol

isikukood: 36505295713

elukoht: Tehvandi 7-24

67 403 Otepää

Osaku nimiväärtus 64 000 EEK

### 2. Kalle Hendrikson

isikukood: 35712162710

elukoht: Kolga tee 21

67 405 Otepää

Osaku nimiväärtus 64 000 EEK

30-06-2003

## Koosoleku protokoll

.....

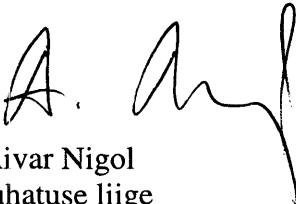
25.06.2003

**Osavõtjad:** Aivar Nigol juhatuse liige  
Kalle Hendrikson juhatuse liige

**Päevakord:** OÜ Otepää Kommerts 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

Tutvuti 2002.a majandusaasta aruande sisuga. Toimus arutelu.

**Otsustati:** Kinnitada 2002.a majandusaasta aruanne ilma paranduste ja märkusteta.



Aivar Nigol  
juhatuse liige



Kalle Hendrikson  
juhatuse liige

30-06-2003

Tartu Maakohtu registriosakond  
Kalevi 1  
50014 TARTU

26.06.2003

## Majandusaasta aruanne

Edastame OÜ Otepää Kommerts 2002.a majandusaasta aruande.

Austusega

Kalle Hendrikson  
Juhatuse liige

Lisa: 1. OÜ Otepää Kommerts majandusaasta aruanne 15 lehel  
2. Osanike nimekiri  
3. Koosoleku protokoll

---

OÜ Otepää Kommerts  
Tartu mnt 1A  
67404 OTEPÄÄ  
TEL 076/55020  
Registrikood: 10322532, HANSAPANK A/A 1120054265