

OÜ Otepää Kommerts

Otepää Tartu 1A

Äriregistri nr 10322532

Käibemaksu kohuslase reg nr 100494561

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02. 07. 2008

15 h 89713
EJ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus

01.01.2007

Majandusaasata lõpp

31.12.2007

Põhitegevusala : ruumide rent

Omandivorm : era

Juhatus :

Juhatuse liige Kalle Hendrikson

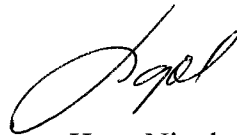
Juhatuse liige Hepp Nigol

Sisukord

1. Tegevusaruanne	2007.a	3
2.	2007.a raamatupidamisaasta aruanne	4
2.1	Juhatuse deklaratsioon	4
2.2	Raamatupidamisbilanss	5
2.3	Kasumiaruanne	7
2.4	Rahavoogude aruanne	8
2.5	Omakapitali muutuste aruanne	9
3	Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
3.1	Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisandmed	10
3.2	Materiaalne põhivara	11
3.3	Maksuvõlad ja ettemaksed	12
3.4	Müügitulu kroonides	13
4.	Juhatuse allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele	14
5.	Kasumi jaotamise ettepanek	15
6.	Osanike nimekiri	16



Kalle Hendrikson
Juhatuse liige



Hepp Nigol
Juhatuse liige

1. Tegevusaruanne 2007. a

OÜ Otepää Kommerts põhitegevus 2007.a oli ruumide rentimine.

Aasta müügitulu oli 208 167 krooni.

Juhatusel liikmetele aruandeaastal tasu ei ole makstud.

2007.a oli OÜ Otepää Kommerts töötajate arv 1 ja palgakulu 39 600 krooni.

2007.a renditakse ruume vastavalt rendilepingutele.

Juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.



Kalle Hendrikson
Juhatusel liige



Hepp Nigol
Juhatusel liige

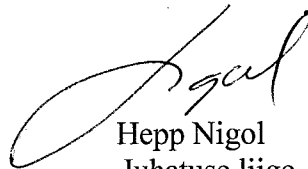
2. 2007.a raamatupidamisaasta aruanne

2.1 Juhatuse deklaratsioon

OÜ Otepää Kommerts juhatus on koostanud 2007.a majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi. Juhatuse hinnangul on OÜ Otepää Kommerts jätkuvalt tegutsev.



Kalle Hendrikson
Juhatuse liige
30.juuni 2008



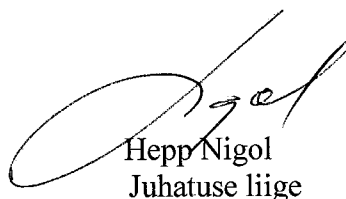
Hepp Nigol
Juhatuse liige
30.juuni 2008

2.2 Raamatupidamisbilanss (kroonides)

Aktiva (varad)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2.4	861307	728389
Nõuded ostjate vastu Ostjatelt laekumata arved		3083	12429
Varud			
Ostetud kaubad müügiks		11974	11974
Käibevara kokku		876364	752792
Materiaalne põhivara 3.2			
Maa		24768	24768
Ehitised (jääkmaksumus)		45027	50687
Muu inventar (jääkmaksumus)		6524	6524
Materiaalne põhivara	kokku	76319	81979
Põhivara kokku		76319	81979
Aktiva kokku		952683	834771



Kalle Hendrikson
Juhatuse liige



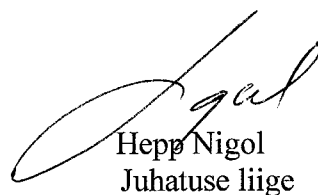
Hepp Nigol
Juhatuse liige

Bilanss**Passiva (kohustused) ja omakapital**

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		5619	4561
Maksuvõlad	3.3	26490	25772
Lühiajalised kohustused kokku		32109	30333
Omakapital			
	2.5		
Osakapital		128000	128000
Reservkapital		17000	17000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		659438	575367
Aruande aasta kasum		116136	84071
Omakapital kokku		920574	804438
Passiva kokku		952683	834771

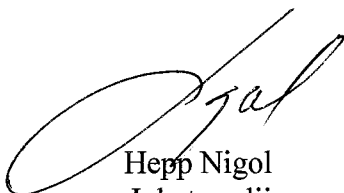


Kalle Hendrikson
Juhatuse liige



Hepp Nigol
Juhatuse liige

2.3 Kasumiaruanne I (kroonides)

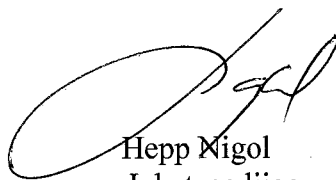
	Lisa	2007	2006
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	3.4	208167	208973
Muud tulud		2427	0
Kaubad, toore, materjalid		-24781	-24051
Muud tegevuskulud		-12650	-19461
Tööjõukulud			
a) palgakulu		-39600	-36000
b) sotsiaalmaks		-13187	-11988
Põhivara kulum	3.2	-5660	-34284
Ärikasum (kahjum)		+114716	+83994
Finantstulud			
Intressid		+1420	+882
Kasum majandustegevusest		+116136	+84071
Aruandeaasta puhaskasum		+116136	+84071
			
			
Kalle Hendrikson		Hepp Nigol	
Juhatuses liige		Juhatuses liige	

2.4 Rahavoogude aruanne (kroonides)

I Raha käive äritegevusest	Lisa	2007	2006
Aruandeaasta kasum	2.3	+116136	+84071
Põhivara kulum	3.2	+5660	+34285
Nõuded ostjate vastu		+9346	-4043
Varud			16108
Võlad tarnijatele		1058	-43246
Maksuvõlad		718	-5776
Kokku I osa		132918	81399
Kokku		132918	81399
Raha muutus bilansis		132918	81399



Kalle Hendrikson
Juhatuse liige



Hepp Nigol
Juhatuse liige

2.5 Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital nom. väärtuses	Reserv kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
Seis 01.01.2007	128 000	17000	575367	84071	804438
Aruande aasta kasumi kandmine eelmistele perioodide jaotamata kasumi arvele			+84071	-84071	
Aruande aasta kasum				116136	116136
Seis 31.12.2007	128 000	17000	659438	116136	920574

OÜ Otepää Kommerts osakapitali suurus on 128 000 Eesti krooni, mis koosneb kahest sama nimiväärtusega osast.



Kalle Hendrikson
Juhatuses liige



Hepp Nigol
Juhatuses liige

3. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 3.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava põhimõtted.

OÜ Otepää Kommerts kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas oleva sularaha ja arvelduskontode jääke.

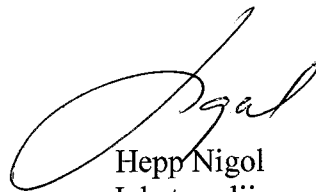
Varad võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



Kalle Hendrikson
Juhatuses liige



Hepp Nigol
Juhatuses liige

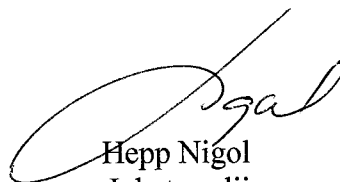
Lisa 3.2 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa ja ehitised	Muu inventar	Akumuleeritud kulum	Lõpetamata ehitus	Kokku soetusm
Saldo 01.01.2007	137966	6524			
Majandusaasta kulum			5 660		
Seis 31.12.2007	137966	6524			144490
Akumuleeritud kulum	-68171				
Jääkmaksumus 31.12.2007	69795	6524			76319

Rakendatakse lineaarse amortisatsiooni arvestamise meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse kord aastas. Põhivara on näidatud bilansis jääkmaksumuses.



Kalle Hendrikson
Juhatuse liige



Hepp Nigol
Juhatuse liige

Lisa 3.3 Maksuvõlad ja ettemaksed (kroonides)

Maksuliik	2007	2006
Käibemaks	23560	23177
Isiku tulumaks	794	675
Sotsiaalmaks	1985	1797
Töötuskindlustuse makse	69	63
Pensionikindlustusmakse	72	60
Kokku	26490	25772



Kalle Hendrikson
Juhatuseliige



Hepp Nigol
Juhatuseliige

Lisa 3.4 Müügitulu (kroonides)

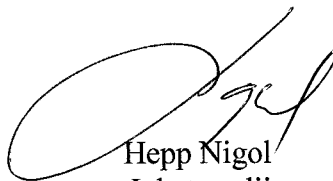
OÜ Otepää Kommerts müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt:

	2007	2006
Eesti Vabariigis	208167	208973

OÜ Otepää Kommerts realiseerimise netokäive koosneb 2007.a renditeenuste müügist.



Kalle Hendrikson
Juhatuse liige



Hepp Nigol
Juhatuse liige

4. Majandusaasta aruande allkirjad

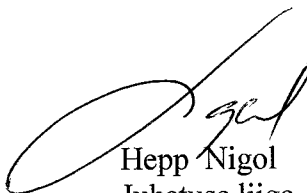
OÜ Otepää Kommerts juhatus on koostanud 2007.a majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust.

2007.a majandusaasta aruande kinnitas OÜ Otepää Kommerts osanike üldkoosolek 30.juunil 2008.a protokolliga.

Juhatuse liikmed allkirjastasid 2007.a majandusaasta aruande 30.juunil 2008.a.



Kalle Hendrikson
Juhatuse liige
30. juuni 2008



Hepp Nigol
Juhatuse liige
30. juuni 2008

5. Kasumi jaotamise ettepanek

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum kokku	659438
2. 2007.a kasum	116136
Kokku jaotamata kasum	775574



Kalle Hendrikson
Juhatuse liige
30.juuni 2008



Hepp Nigol
Juhatuse liige
30.juuni 2008