

OÜ Otepää Kommerts

Otepää Tartu mnt 1A

Äriregistri nr 10322532

Käibemaksu kohustase reg nr 100494561

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02. 07. 2009

1800 104 870



MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus

01.01.2008

Majandusaasta lõpp

31.12.2008

Põhitegevusala : ruumide rent

Omandivorm : era

Juhatus:

Juhatuse liige Kalle Hendrikson

Juhatuse liige Hepp Nigol

Tel 5144509

Sisukord

1. Tegevusaruanne 2008	3
2. 2008a raamatupidamise aastaaruanne	4
2.1. Juhatuse deklaratsioon	5
2.2. Raamatupidamisbilanss	5
2.3. Kasumiaruanne	6
2.4. Rahavoogude aruanne	7
2.5. Omakapitali muutuste aruanne	8
3. Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
3.2. Materiaalne põhivara	10
3.3. Maksuvõlad ja ettemaksud	11
3.4. Müügitulu	12
4. Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	13
5. Kasumi jaotamise ettepanek	

1. Tegevusaruanne 2008. a

OÜ Otepää Kommerts põhitegevus 2008. a oli ruumide rentimine. Aasta müügitulu 217 848 krooni. 2008. a oli Otepää Kommertsit töötajate arv 1 ja palgakulu 39 600 krooni. Ruume renditakse rendilepingu alusel. Juhatusel liikmetele nende lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.



Kalle Hendrikson
Juhatusel liige



Hepp Nigol
Juhatusel liige

2. 2008. a raamatupidamisaasta aruanne

2.1 Juhatusdeklaratsioon

OÜ Otepää Kommerts juhatus on koostanud 2008. a majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud ariseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest.

Aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi.

Juhatusdeklaratsioonil on OÜ Otepää Kommerts jätkuvalt tegutsev.



Kalle Hendrikson
Juhatusdeklaratsioon
29. juuni 2009



Hepp Nigol
Juhatusdeklaratsioon
29. juuni 2009

2.2 Raamatupidamisbilanss (kroonides)

Aktiva (varad)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2.4	943 679	861 307
Nõuded ostjate vastu		3583	3083
Ostjatelt laekumata arved			
Varud			
Ostetud kaubad müügiks		11 974	11 974
Käibevara kokku		959 236	876 364
Materiaalne põhivara 3.2			
Maa		24 768	24 768
Ehitised (jääkmaksumus)		39 367	45 027
Muu inventar (jääkmaksumus)		6524	6524
Materiaalne põhivara kokku		70 659	76 319
Põhivara kokku		70 659	70 319
Aktiva kokku		1 029 895	952 683




Kalle Hendrikson
Juhatuseliige



Hepp Nigol
Juhatuseliige

Bilanss
Passiva (kohustused) ja omakapital

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
<hr/>			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		2936	5619
Maksuvõlad	3.3	20 629	26 490
<hr/>			
Lühiajalised kohustused kokku		23 565	32 109
Omakapital	2.5		
Osakapital		128 000	128 000
Reservkapital		17 000	17 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		775 574	659 438
Aruandeaasta kasum		85 756	116 136
<hr/>			
Omakapital kokku		1 006 330	920 574
Passiva kokku		1 029 895	952 683



Kalle Hendrikson
 Juhatuse liige



Hepp Nigol
 Juhatuse liige

2.3 Kasumiaruanne I (kroonides)

	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	3.4	217 848	208 167
Muud tulud		0	2427
Kaubad, toore, materjalid		- 50 125	- 24 781
Muud tegevuskulud		- 25 063	- 12 650
Töökulud			
a) Palgakulu		- 39 600	- 39 600
b) Sotsiaalmaks		- 13 189	- 13 187
Põhivara kulum	3.2	- 5660	- 5660
Ärikasum (kahjum)		+ 84 211	+114 716
Finantstulud			
Intressid		+1545	+1420
Kasum majandustegevusest		+ 85 756	+116 136
Aruandeaasta puhaskasum		+85 756	+116 136



Kalie Hendrikson
Juhatuse liige



Hepp Nigol
Juhatuse liige

2.4 Rahavoogude aruanne (kroonides)

I Raha käive ärigevusest	Lisa	2008	2007
Aruandeaasta kasum	2.3	+ 85 756	+ 116 136
Põhivara kulum	3.2	+ 5660	+ 5660
Nõuded ostjate vastu		- 500	+ 9346
Võlad tarnijatele		- 2683	1058
Maksuvõlad		- 5861	718
Kokku I osa		82 372	132 918
Kokku		82 372	132 918
Raha muutus bilansis		82 372	132 918



Kalle Hendrikson
Juhatuses liige

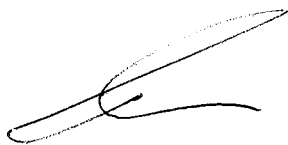


Hepp Nigol
Juhatuses liige

2.5 Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapitali nom. väärtuse s	Reserv kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seis 01.01.2008	128 000	17 000	659 438	116 136	920 574
Aruandeaasta kasumi kandmine eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele			+116 136	-116 136	
Aruandeaasta kasum				85 756	85 756
Seis 31.12.2008	128 000	17 000	775 574	85 756	1 006 330

OÜ Otepää Kommerts osakapitali suurus on 128 000 Eesti krooni, mis koosneb kahest sama nimiväärtusega osast.



Kalle Hendrikson
Juhatuseliige



Hepp Nigol
Juhatuseliige

3. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 3.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamised

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava põhimõtted.

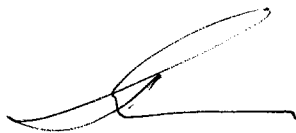
OÜ Otepää Kommerts kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas oleva sularaha ja arvelduskontode jääke.

Varad võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



Kalle Hendrikson
Juhatuse liige

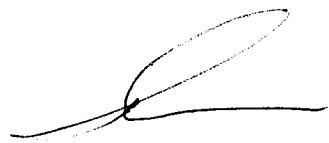


Hepp Nigol
Juhatuse liige

Lisa 3.2 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa ja ehitised	Muu inventar	Akumuleeritud kulum	Lõpetamata ehitus	Kokku soetus maksumus
Saldo 01.01.2008	137 966	6524			
Majandusaasta kulum				5660	
Seis 31.12.2008	137 966	6524			144 490
Akumuleeritud kulum	- 73 831				
Jääkmaksumus 31.12.2008	64 135	6524			70 659

Rakendatakse lineaarse amortisatsiooni arvestamise meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse kord aastas. Põhivara on näidatud bilansis jääkmaksumuses.



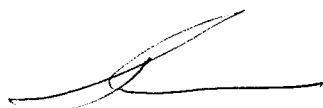
Kalle Hendrikson
Juhatuseliige



Hepp Nigol
Juhatuseliige

Lisa 3.3 Maksuvõlad ja ettemaksud (kroonides)

Maksuliik	2008	2007
Käibemaks	19 313	23 560
Isiku tulumaks	473	794
Sotsiaalmaks	807	1985
Töötuskindlustuse makse	36	69
Pensionikindlustusmakse	-	72
Kokku	20 629	26 490



Kalle Hendrikson
Juhatuses liige



Hepp Nigol
Juhatuses liige

Lisa 3.4 Müügitulu (kroonides)

OÜ Otepää Kommerts müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt:

	2008	2007
Eesti Vabariigis	217 848	208 167

OÜ Otepää Kommerts realiseerimise netokäive koosneb 2008. a renditeenuste müügist.



Kalle Hendrikson
Juhatuse liige



Hepp Nigol
Juhatuse liige

4. Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Otepää Kommerts juhatus on koostanud 2008. a majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust.

2008. a majandusaasta aruande kinnitas OÜ Otepää Kommerts osanike üldkoosolek 29. juunil 2009. a protokolliga.

Juhatuse liikmed allkirjastasid 2008. a majandusaasta aruande 29. juunil 2009.



Kalle Hendrikson
Juhatuse liige



Hepp Nigol
Juhatuse liige

5. Kasumi jaotamise ettepanek

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum kokku	775 574
2. 2008. a kasum	85 756
2.1 Kokku jaotamata kasum	861 330
3. Kasumi jaotamine	
3.1 Dividendideks	100 000
3.2 Jaotamata kasumi jääk	761 330



Kalle Hendrikson
Juhatuses liige
29. juuni 2009



Hepp Nigol
Juhatuses liige
29. juuni 2009

OSANIKE KOOSOLEKU PROTOKOLL

Otepääl, 29. 06.2009.

Osaühingu ärinimi: OÜ Otepää Kommerts
Asukoht: Tartu mnt. 1A Otepää

Koosoleku algus: kell 18.00
Koosoleku lõpp: kell 19.00

Osalejad: Hepp Nigol – juhatuse liige
Kalle Hendrikson – juhatuse liige, osanik
Aivar Nigol - osanik

Koosoleku juhataja: Kalle Hendrikson
Koosoleku protokollija: Hepp Nigol

Koosoleku päevakord: 2008. a. majandusarvesti aruande kinnitamine.

Otsustati: Kinnitada 2008. a. majandusaasta aruanne ilma paranduste ja märkusteta.

Koosoleku juhataja



Kalle Hendrikson

Koosoleku protokollija



Hepp Nigol

OÜ Otepää Kommerts osanike nimekiri

1. Aivar Nigol
lk: 36505295713
Elukoht: Kase 2, Otepää 67405
Tel: 5064083



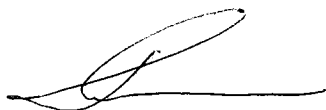
Kalle Hendrikson
Juhatuses liige



Hepp Nigol
Juhatuses liige

OÜ Otepää Kommerts osanike nimekiri

2. Kalle Hendrikson
lk: 35712162710
Elukoht: Kolga tee 21, Otepää 67405
Tel 5144509



Kalle Hendrikson
Juhatuses liige



Hepp Nigol
Juhatuses liige