

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING OTEPÄÄ KOMMERTS

registrikood: 10322532

tänava/talu nimi, Tartu tn 1A

maja ja korteri number:

linn: Otepää vallasisene linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67404

telefon: +372 7655020, +372 5144509

e-posti aadress: hepp@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

OÜ Otepää Kommerts peamine tegevusala on enda kinnisvara rendile andmine erinevatele ettevõtetele. Põhilised kliendid on OÜ Aripalte, OÜ Aarain Furniture ja OÜ Hawaii Express.

Olulisemad sündmused

Jätkati rendilepingute täitmist. Müügitulu suurendamiseks hakati ehitama hoonele teist korrust. Aasta lõpus lõpetati ehitustegevus väljastpoolt.

Tulud, kulud, kasum

Aruandeaastal oli OÜ Otepää Kommerts müügitulu 7 840 eurot ning koosnes 100%-liselt renditeenuse osutamisest. Ettevõtte lõpetas majandusaasta kasumiga.

Järgmise majandusaasta eesmärgid

Ka järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata väljakujunenud renditeenuse osutamist kehtivate rendilepingute alusel. Plaanis on teha ümberehitustöid kinnistul - plaanis on teostada teise korruse sise-tööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 018	1 783	2
Nõuded ja ettemaksud	1 591	4 825	3
Kokku käibevara	2 609	6 608	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	80 952	81 547	6
Kokku põhivara	80 952	81 547	
Kokku varad	83 561	88 155	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	0	
Võlad ja ettemaksud	17 047	26 402	7
Kokku lühiajalised kohustused	17 057	26 402	
Kokku kohustused	17 057	26 402	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 180	8 180	10
Kohustuslik reservkapital	1 086	1 086	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 487	49 654	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 751	2 833	
Kokku omakapital	66 504	61 753	
Kokku kohustused ja omakapital	83 561	88 155	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	8 356	7 840	11
Muud äritulud	358	318	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 049	-1 255	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 083	-634	14
Tööjõukulud	-1 236	-2 495	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-595	-940	
Muud ärikulud	0	-1	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 751	2 833	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 751	2 833	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 751	2 833	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 751	2 833	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	595	940	
Kokku korrigeerimised	595	940	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 234	-2 725	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 355	25 030	
Kokku rahavood äritegevusest	-775	26 078	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-78 856	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-78 856	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10	0	
Kokku rahavood	-765	-52 778	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 783	54 561	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-765	-52 778	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 018	1 783	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	8 180	1 086	49 654	58 920
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	8 180	1 086	49 654	58 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 833	2 833
31.12.2012	8 180	1 086	52 487	61 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 751	4 751
31.12.2013	8 180	1 086	57 238	66 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Otepää Kommerts aruande koostamisel on aluseks aruandeperiood 01.01.2013 kuni 31.12.2013.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande aluseks on võetud Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses. Seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitletud kasumiaruande skeemi nr.1. Nõuded ja kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on bilansis kajastatud pikaajalisena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta kuid mille soetamismaksumus jääb alla 320euro, kantakse täielikult kulusse. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudet ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikut tööeast. Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

1. Ehitised ja rajatised - 10% aastas
2. Masinad ja seadmed - 15-35% aastas
3. Muu inventar - 15-25% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10
Masinad ja seadmed	4
Muu inventar	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude kajastamisel on rakedatud tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke ja ning tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 018	1 783

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 557	1 557	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	1 557	1 557	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34	34	0	0	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 591	1 591	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 409	4 409	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	4 409	4 409	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	416	416	0	0	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 825	4 825	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 557	4 409
Kokku nõuded ostjate vastu	1 557	4 409

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	128	0	67
Töötuskindlustusmaksed	0	3	0	4
Ettemaksukonto jääk	34		416	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34	131	416	71

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 582	7 235	2 974	11 791
Akumuleeritud kulum	0	-6 888	-1 272	-8 160
Jääkmaksumus	1 582	347	1 702	3 631
Ostud ja parendused	0	78 856	0	78 856
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		78 856		78 856
Amortisatsioonikulu	0	-347	-593	-940
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 582	86 091	2 974	90 647
Akumuleeritud kulum	0	-7 235	-1 865	-9 100
Jääkmaksumus	1 582	78 856	1 109	81 547
Amortisatsioonikulu	0	0	-595	-595
31.12.2013				
Soetusmaksumus	1 582	86 091	2 974	90 647
Akumuleeritud kulum	0	-7 235	-2 460	-9 695
Jääkmaksumus	1 582	78 856	514	80 952

Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	14 535	14 535	0	0	8
Võlad töövõtjatele	2 381	2 381	0	0	9
Maksuvõlad	131	131	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksud	17 047	17 047			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	23 950	23 950	0	0	8
Võlad töövõtjatele	2 381	2 381	0	0	9
Maksuvõlad	71	71	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksud	26 402	26 402	0	0	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	14 535	23 950

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	2 381	2 381
Kokku võlad töövõtjatele	2 381	2 381

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	8 180	8 180
Osade arv (tk)	2	2
Osaühingul on 2 osa, mõlemad osad on nimiväärtusega 4 090 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 356	7 840
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 356	7 840
Kokku müügitulu	8 356	7 840
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenus	8 356	7 840
Kokku müügitulu	8 356	7 840

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	358	318
Kokku muud äritulud	358	318

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Energia	704	810
Elektrienergia	704	810
Muud	345	445
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 049	1 255

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	26	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	54	49
Muud	1 003	585
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 083	634

Muude kulude real on kindlustuskulud, ostetud väikevahendid ja tellitud teenustööde kulu.

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 224	2 461
Sotsiaalmaksud	12	34
Kokku tööjõukulud	1 236	2 495
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	0	1
Kokku muud ärikulud	0	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	10

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	10	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2014

OSAÜHING OTEPÄÄ KOMMERTS (registrikood: 10322532) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE HENDRIKSON	Juhatuse liige	01.07.2014
HEPP NIGOL	Juhatuse liige	12.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 751
Kokku	57 238
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	57 238
Kokku	57 238

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8356	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AIVAR NIGOL	36505295713	Otepää vallasisene linn, Valga maakond, Eesti	4090 EUR
Kalle Hendrikson	35712162710		4090 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7655020
Mobiiltelefon	+372 5144509
E-posti aadress	hepp@hot.ee