

25 -06- 2003  
4 lk 29597  
.....  
*Handwritten signature*

## OÜ TORMOLEN

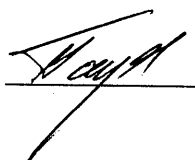
### MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2002 ja lõpp 31. detsember 2002

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| <b>Ärinimi:</b>          | OÜ Tormolen     |
| <b>Äriregistri kood:</b> | 10322213        |
| <b>Aadress:</b>          | Vahi 36 Tartu   |
| <b>Telefon:</b>          | 051-86270       |
| <b>Põhitegevusala:</b>   | haljastusehitus |
| <b>Juhataja:</b>         | Valdek Tagel    |
| <b>Audiitor:</b>         | Ille Randjärv   |
|                          | töötõend nr.156 |

Dokument koosneb 13 leheküljest  
OÜ Tormolen majandusaasta aruanne

Juhatus liige:

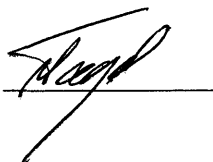


25-06-2003

## Sisukord

|                                                                | lk |
|----------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                 | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                   | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon                                         | 4  |
| Bilanss                                                        | 5  |
| Kasumiaruanne                                                  | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                            | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                             | 9  |
| Lisa nr. 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid | 9  |
| Lisa nr. 2 Materiaalse põhivara liikumine                      | 9  |
| Lisa nr. 3 Osakapital osaühingus                               | 9  |
| Lisa nr. 4 Maksud                                              | 10 |
| Lisa nr. 5 Neto realiseerimisekäive                            | 10 |
| Lisa nr. 6 Kasutusrent                                         | 11 |
| Audiitori järeldusotsus                                        | 12 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele  | 13 |

Juhatuse liige:

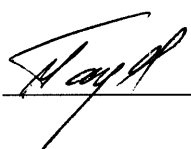


## Tegevusaruanne

OÜ Tormolen põhitegevusala on haljastus. Sama tegevust jätkatakse ka järgmisel majandusaastal. 2002.a. netokäive toimus Eesti Vabariigis. 2003.a. kavatseme käibemahtu suurendada uute lepingute sõlmimisega.

OÜ Tormolen juhatus on ühe liikmeline. Juhatajale, kes ühtlasi töötab ettevõttes, arvestati palka 35800 krooni. Nõukogu esimehele ja liikmetele arvestati palka 41848 krooni. Keskmise töötajate arv oli 10, nende palkade kogusumma oli 271196 krooni.

Juhatus liige:



OÜ Tormolen  
Majandusaasta aruanne  
TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD  
25-06-2003

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Juhatus deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 esitatud OÜ Tormolen 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Tormolen finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 29.05.2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Tormolen on jätkuvalt tegutsev.

Tartu, 29.mai 2003

Juhatus liige:

Valdek Tagel



25-06-2003

**Bilanss**

| <b>Aktiva</b>                               | <b>31.12.02</b> | <b>31.12.01</b> |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Raha ja pangakontod                         | 282 107         | 145 152         |
| Nõuded ostjate vastu                        |                 |                 |
| Ostjatelt laekumata arved                   | 309 295         | 147 898         |
| Ebatõenäolised laekuvad arved               | -8 764          | - 6 640         |
| <b>KOKKU:</b>                               | <b>300 531</b>  | <b>141 258</b>  |
| Mitmesugused nõuded                         |                 |                 |
| Muud lühiajalised nõuded                    | 5 286           | 25 000          |
| Viitlaekumised                              |                 |                 |
| Interssid                                   | 4               | 9               |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud      |                 |                 |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 8 386           | 6 141           |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU:</b>                     | <b>596 314</b>  | <b>317 560</b>  |
| Materiaalne põhivara (Lisa nr.2)            |                 |                 |
| Masinad ja seadmed                          | 751 366         | 693 686         |
| Muu inventar                                | 165 119         | 34 733          |
| Akumuleeritud põhivara kulum                | - 581 715       | - 400 098       |
| <b>KOKKU:</b>                               | <b>334 770</b>  | <b>328 321</b>  |
| <b>PÕHIVARA KOKKU:</b>                      | <b>334 770</b>  | <b>328 321</b>  |
| <b>VARAD KOKKU:</b>                         | <b>931 084</b>  | <b>645 881</b>  |

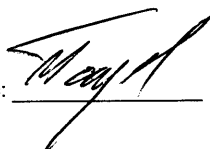
Juhatuse liige:



25-06-2003

| <b>Passiva</b>                             | <b>31.12.02</b>    | <b>31.12.01</b>    |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Hankijatele tasumata arved                 | 267 755            | 75 555             |
| Maksuvõlad (Lisa nr.4)                     | 50 669             | 26 191             |
| Viitvõlad                                  |                    |                    |
| Võlad töövõtjatele                         | 84 422             | 67 699             |
| Muud viitvõlad                             | 7 822              | 7 571              |
| <b>KOKKU:</b>                              | <b>92 244</b>      | <b>75 270</b>      |
| <br><b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:</b>  | <br><b>410 668</b> | <br><b>177 016</b> |
| <br><b>KOHUSTUSED KOKKU:</b>               | <br><b>410 668</b> | <br><b>177 016</b> |
| <br><b>Omakapital</b>                      |                    |                    |
| Osakapitali nimiväärtus (Lisa nr.3)        | 600 000            | 600 000            |
| Kohustuslik reservkapital                  | 60 000             | 60 000             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum        | -191 135           | 125 376            |
| Aruandeaasta kasum                         | 51 551             | -316 511           |
| <br><b>OMAKAPITAL KOKKU:</b>               | <br><b>520 416</b> | <br><b>468 865</b> |
| <br><b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU:</b> | <br><b>931 084</b> | <br><b>645 881</b> |

Juhatuse liige:



## Kasumiaruanne

|                                          | 2002             | 2001             |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                          |                  |                  |
| Realiseerimise netokäive                 | 2 640 296        | 1 874 429        |
| <b>KOKKU ÄRITULUD</b>                    | <b>2 640 296</b> | <b>1 874 429</b> |
| <b>ÄRIKULUD</b>                          |                  |                  |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused      | 802 076          | 734 426          |
| Mitmesugused tegevuskulud                | 1 121 558        | 960 072          |
| Tööjõukulud                              | 481 668          | 338 177          |
| palgakulu                                | 360 808          | 254 057          |
| sotsiaalmaksud                           | 120 860          | 84 120           |
| Kulum                                    | 181 617          | 158 365          |
| Muud ärikulud                            | 1 873            | 147              |
| <b>KOKKU ÄRIKULUD</b>                    | <b>2 588 792</b> | <b>2 191 187</b> |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                | <b>51 504</b>    | <b>-316 758</b>  |
| Finantstulud                             |                  |                  |
| muud intressi- ja finantstulud           | 47               | 247              |
| <b>KOKKU FINANTSTULUD</b>                | <b>47</b>        | <b>247</b>       |
| <b>KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSES</b> | <b>51 551</b>    | <b>-316 511</b>  |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b> | <b>51 551</b>    | <b>-316 511</b>  |

Juhatuse liige:



25-06-2003

## Rahavoogude aruanne

|                                     | 2002.a.         | 2001.a.         |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST</b>       |                 |                 |
| Puhaskasum                          | +51 551         | -316 511        |
| Amortisatsioon                      | +181 617        | +158 365        |
| Nõuded osjate vastu                 | -159 273        | -89 046         |
| Mitmesuguste nõuete muutus          | +17 474         | -31 061         |
| Hankijatele tasumata arvete muutus  | +192 200        | -131 072        |
| Muude kohustuste muutus             | +41 452         | +18 786         |
| <b>RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST KOKKU</b> | <b>+325 021</b> | <b>-390 539</b> |
| <b>RAHAVOOG INVESTEERIMISEST</b>    |                 |                 |
| Põhivara soetamine                  | -188 066        | 0               |
| <b>RAHAVOOG KOKKU</b>               | <b>+136 955</b> | <b>-390 539</b> |

Juhatus liige:



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISASISSE TULNUD

OÜ Tormolen  
TARTU Majandusaasta aruanne  
REGISTRIOSAKOND

25-06-2003

### **LISA 1. Aastaarunde koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.**

OÜ Tormolen raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtteid.

Majandusaasta algas 1.jaanuar 2002 ja lõppes 31.detsember 2002. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides.

### **Ostjatelt laekumata arvete hindamine**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga.

### **Põhivara**

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus on 6000 krooni ja rohkem. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes põhivahendite eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 20-33% aastas, muu inventari amortiseeritakse 20-33% aastas.

### **Tulud ja kulud**

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui teenus on osutatud ja OÜ-l Tormolen on tekkinud summale nõudeõigus.

### **Kapitali- ja kasutusrent**

Rendilepingute eristamisel kasutus- ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Renditehingud, mille eesmärgiks on renditavate varade omandamine rendiperioodi lõppedes või omandiõiguse muutumine on tõenäoline või, mille puhul renditud varade eeldatav kasulik kasutusiga piirdub rendiperioodiga, on loetud kapitalirendiks. Muid tehinguid on käsitletud kasutusrendina.

Juhatuse liige:



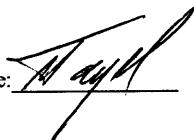
**LISA 2. Materiaalne põhivara**

|                          | Masinad ja seadmed | Muu inventar | Kokku   |
|--------------------------|--------------------|--------------|---------|
| Soetusmaksumus           |                    |              |         |
| a) aasta alguseks        | 693 686            | 34 733       | 728 419 |
| b) soetamine             | 57 680             | 130 386      | 188 066 |
| b) aasta lõpuks          | 751 366            | 165 119      | 916 485 |
| Majandusaasta kulum      | 165 813            | 15 804       | 181 617 |
| Akumuleerunud kulum      | 558 384            | 23 331       | 581 715 |
| Jääkväärtus aasta lõpuks | 192 982            | 141 788      | 334 770 |

**LISA 3. Osakapital osaühingus**

Seisuga 31.12.2002.a. on osakapital 600 000 krooni. Osa nimiväärtus on 600 000 krooni.  
Aruadeaastal dividende ei ole makstud.

Juhatusel liige:



25-06-2003

**LISA 4. Maksud**

| Maksu nimetus      | 31.12.2002 | 31.12.2001 |
|--------------------|------------|------------|
| Käibemaks          | 32 447     | 14 117     |
| Isiku tulumaks     | 5 461      | 3 796      |
| Sotsiaalmaks       | 11 601     | 7 922      |
| Ettevõtte tulumaks | 710        | 356        |
| Töötuskindlustus   | 450        | 0          |
| Kokku              | 50 669     | 26 191     |

**LISA 5. Neto realiseerimiskäive**

|                           | 2002      | 2001      |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Realiseerimiskäive kokku: | 2 640 296 | 1 874 429 |
| sh. Eesti Vabariigis      | 2 640 296 | 1 874 429 |

Käibena on kajastatud haljastusteenuste (võsa lõikus, teede ääristamine) eest esitatud arved.

**LISA 6. Kasutusrent**

Kasutusrendi korras renditakse sõiduauto Chevrolet Trans Sport. Kasutusrendi makseid on tasutud aruandeaastal summas 40 396 krooni.

Juhatuses liige:



25-06-2003

**Audiitori järeldusotsus**  
**OÜ Tormolen**  
**osanikele**

.....

Oleme auditeerinud OÜ Tormolen 31.detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 11. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on avaldada auditi tulemustele tuginedes oma sõltumatu ja objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

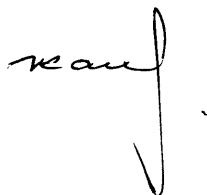
Audiitorkontroll on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Tegemata märkusi raamatupidamise aastaaruande kohta tervikuna, tahaksime juhtida tähelepanu asjaolule, et audiitorkontroll algas peale aruandeaasta lõppu, mistõttu ei olnud võimalik auditeerimise käigus osaleda aastainventuuride läbiviimisel.

Oleme seisukohal, väljaarvatud eespool nimetatud asjaoludest tingitud võimalikud ebatäpsused finantsseisundile, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Tormolen finantsseisundit seisuga 31.detsember 2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

30.05.2003

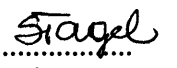
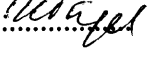
Ille Randjärv  
vannutatud audiitor



## Juhatus ja nõukogu allikirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusostusest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

|                        | Nimi         | Kuupäev  | Allkiri                                                                               |
|------------------------|--------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Juhatus:</u></b> |              |          |                                                                                       |
| Juhataja               | Valdek Tagel | 29.05.03 |  |
| <b><u>Nõukogu:</u></b> |              |          |                                                                                       |
| Nõukogu esimees        | Sirje Tagel  | 03.06.03 |  |
| Nõukogu liige          | Mai Jaaksoo  | 03.06.03 |  |
| Nõukogu liige          | Heino Tagel  | 03.06.03 |  |

Juhatus liige:



**OÜ Tormolen osanike nimekiri.**

TARTU MAHAKOOL  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNU  
25-06-2003

**Nimi:** Valdek Tagel  
**Isikukood:** 36410142712  
**Elukoht:** Tartu, Vahi 36  
**Osa nimiväärtus:** 600000 krooni.