

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ TORMOLEN

registrikood: 10322213

tänavatalu nimi, Vahi 36
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50304

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 51 86270

faks:

e-posti aadress: tormolen@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	14
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Tormolen põhitegevusala on haljastus ja heakorra tööd. Sama tegevust jätkatakse ka järgneval majandusaastal. 2010. aastal moodustas müügitulu 6412948 krooni. 2011.a. kavatsime käibemahtu suurendada uute lepingute sõlmimisega. Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 210702 krooni.

Ettevõtte pikaajaliste laenude intressimäär on seotud EURIBORiga.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu	6412948	4601644
Tulu kasv	39%	-14%
Puhaskasum	387521	-764719
Puhasrentaablus	6,04%	-16,62%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,62	0,28
ROA varade rentaablus	24%	-46%
ROE omakapitali rentaablus	120%	-1194%

Suhtarvude arvestamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%)= (Müügitulu 2010-müügitulu 2009 / müügitulu 2009 x 100
- Puhasrentaablus(%)= puhaskasum / müügitulu x 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)= käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA varade rentaablus(%)= puhaskasum / varad kokku x 100
- ROE omakapitali rentaablus(%)= puhaskasum / omakapital kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 898	16 512	2
Nõuded ja ettemaksed	614 307	338 466	3
Varud	5 050	5 050	5
Kokku käibevara	631 255	360 028	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 000 825	1 296 913	6
Kokku põhivara	1 000 825	1 296 913	
Kokku varad	1 632 080	1 656 941	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	183 339	350 061	9
Võlad ja ettemaksed	842 214	917 587	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 025 553	1 267 648	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	283 044	453 331	9
Kokku pikaajalised kohustused	283 044	453 331	
Kokku kohustused	1 308 597	1 720 979	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	600 000	600 000	11
Kohustuslik reservkapital	60 000	60 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-724 038	40 681	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	387 521	-764 719	
Kokku omakapital	323 483	-64 038	
Kokku kohustused ja omakapital	1 632 080	1 656 941	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	6 412 948	4 601 644	12
Muud äritulud	14 331	35 007	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 784 971	-2 226 960	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 059 538	-925 337	15
Tööjõukulud	-1 607 706	-1 541 891	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-506 790	-581 152	6
Muud ärikulud	-52 478	-68 308	17
Ärikasum (-kahjum)	415 796	-706 997	
Finantstulud ja -kulud	-28 275	-57 722	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	387 521	-764 719	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	387 521	-764 719	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	415 796	-706 997	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	506 790	581 152	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-35 000	13
Kokku korrigeerimised	506 790	546 152	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-275 841	93 653	3
Varude muutus	0	5 550	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-75 373	-75 501	10
Laekunud intressid	39	46	18
Makstud intressid	-28 314	-57 768	18
Kokku rahavood äritegevusest	543 097	-194 865	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-210 702	-222 919	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	35 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-210 702	-187 919	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	13 000	188 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-188 000	0	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-162 009	-177 797	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-337 009	10 203	
Kokku rahavood	-4 614	-372 581	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 512	389 093	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 614	-372 581	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 898	16 512	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	600 000	60 000	40 681	700 681
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-764 719	-764 719
31.12.2009	600 000	60 000	-724 038	-64 038
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			387 521	387 521
31.12.2010	600 000	60 000	-336 517	323 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tormolen 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise sedusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Tormolen kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuurs hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 6000 krooni ja kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 6000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Masinad ja seadmed kasulik eluiga 3-5 aastat ja amortisatsiooninorm 20-33%

Muu materiaalne põhivara kasulik eluiga 3-5 aastat ja amortisatsiooninorm 20-33%

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimusel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, milleks on maksmata tasu õiglase väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja nõukogu liikmed.

Tulud

Tulu kirjendatakse raamatupidamises siis, kui teenus on osutatud ja OÜ Tormolen on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	723	1 425
Arvelduskontod	11 175	15 087
Kokku raha	11 898	16 512

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	590 711	329 708	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	120	648	4
Muud nõuded	16 694	69	
Ettemaksed	6 782	8 041	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	614 307	338 466	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	46 360	0	115 231
Üksikisiku tulumaks	0	12 721	0	63 657
Erisoodustuse tulumaks	0	7 738	0	1 412
Sotsiaalmaks	0	32 269	0	177 382
Kohustuslik kogumispension	0	856	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	3 966	0	16 785
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	120	0	0	71 834
Ettemaksukonto jääk	0		648	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	120	103 910	648	446 301

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	5 050	5 050
Kokku varud	5 050	5 050

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	3 515 333	197 363	3 712 696
Akumuleeritud kulum	-1 882 766	-174 784	-2 057 550
Jääkmaksumus	1 632 567	22 579	1 655 146
Ostud ja parendused	172 005	50 914	222 919
Amortisatsioonikulu	-554 197	-26 955	-581 152
31.12.2009			
Soetusmaksumus	3 399 338	248 277	3 647 615
Akumuleeritud kulum	-2 148 963	-201 739	-2 350 702
Jääkmaksumus	1 250 375	46 538	1 296 913
Ostud ja parendused	170 495	40 207	210 702
Amortisatsioonikulu	-482 338	-24 452	-506 790
31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 569 833	288 484	3 858 317
Akumuleeritud kulum	-2 631 301	-226 191	-2 857 492
Jääkmaksumus	938 532	62 293	1 000 825

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	0	35 000
Kokku	0	35 000

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2010 1370141 krooni (2009.a. 1007174 krooni)

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	453 383	170 339	283 044	
Kapitalirendikohustused kokku	453 383	170 339	283 044	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	615 392	162 061	453 331	
Kapitalirendikohustused kokku	615 392	162 061	453 331	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	435 949	435 949
31.12.2009	726 089	726 089

Intressimäärad 5,477-6,606%.Alusvaluuta EUR.Intressikulu 15819 krooni.

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	189 162	173 980
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	127 597	189 230
1-5 aasta jooksul	141 444	268 972

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	13 000	13 000			
Lühiajalised laenud kokku	13 000	13 000			
Kapitalirendikohustused kokku	453 383	170 339	283 044		7
Laenukohustused kokku	466 383	183 339	283 044		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	188 000	188 000			
Lühiajalised laenud kokku	188 000	188 000			
Kapitalirendikohustused kokku	615 392	162 061	453 331		
Laenukohustused kokku	803 392	350 061	453 331		

Saadud laenud Eesti kroonides(EEEK).Maksetähtaeg 2011.a. Intressi määr on 0%.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	341 142	146 131	
Võlad töövõtjatele	347 449	300 156	
Maksuvõlad	103 910	446 301	4
Muud võlad	49 713	24 999	
Kokku võlad ja ettemaksed	842 214	917 587	

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	600 000	600 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 536 169	3 541 764
Läti	1 556 439	863 841
Rootsi	320 340	196 039
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	6 412 948	4 601 644
Kokku müügitulu	6 412 948	4 601 644
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Maastiku hooldus ja korrashoid	4 536 169	3 541 764
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	1 556 439	863 841
Teenuse müük	320 340	196 039
Kokku müügitulu	6 412 948	4 601 644

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	35 000
Muud	14 331	7
Kokku muud äritulud	14 331	35 007

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 586 804	938 692
Energia	256 766	223 481
Elektrienergia	36 682	0
Kütus	220 084	223 481
Ostetud teenused	509 900	560 277
Kaubad ja materjalid	304 292	416 357
Masinate varuosad	11 090	32 465
Muud	116 119	55 688
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 784 971	2 226 960

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	189 162	173 980
Lähetuskulud	400 339	86 711
Telefonikulu	56 924	36 997
Kantseleikulu	2 119	5 098
Reklaamikulu	6 623	5 300
Audiitor teenus	14 000	14 000
Kindlustusmaksed	55 632	70 361
Pangateenused	6 558	4 669
Erisoodustuskulud	0	16 720
Muud	328 181	511 501
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 059 538	925 337

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 196 631	1 149 430
Sotsiaalmaksud	411 075	392 461
Kokku tööjõukulud	1 607 706	1 541 891
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	10

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	567	2 695
Trahvid, viivised ja hüvitised	26 247	65 264
Tulumaks viivistelt	25 664	349
Kokku muud ärikulud	52 478	68 308

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	-28 314	-57 768
Intressikulu kapitalirendilt	-15 819	-30 236
Muud intressikulud	-12 495	-27 532
Muud finantstulud ja -kulud	39	46
Kokku finantstulud ja -kulud	-28 275	-57 722

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	327 555	493 809

Aruande digitaalallkirjad

OÜ TORMOLEN (registrikood: 10322213) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDEK TAGEL	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-724 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	387 521
Kokku	-336 517

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	4536169	70.73%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1556439	24.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valdek Tagel	36410142712	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	600000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186270
E-posti aadress	tormolen@hotmail.ee