

# OÜ Rannu Mõis

## 2003.aasta majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

21-05-2004

2004 35647  
.....  
llh

|                                                   |                                                                                                              |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Põhitegevusala</b>                             | taime-ja loomakasvatussaaduste tootmine, kokkuost, töötlemine ja müük; põllumajandustööde teenuste osutamine |
| <b>Omandi vorm</b>                                | eraettevõtte                                                                                                 |
| <b>Address</b>                                    | Rannu skj. 61101 Tartumaa                                                                                    |
| <b>Registrikood</b>                               | 10322176                                                                                                     |
| <b>Telefon</b>                                    | 7454182, 7454235                                                                                             |
| <b>Faks</b>                                       | 7544160                                                                                                      |
| <b>E-post</b>                                     | <a href="http://www.hot.ee-rannumois@hot.ee">www.hot.ee-rannumois@hot.ee</a>                                 |
| <b>Tegevjuht</b>                                  | Hillar Annok                                                                                                 |
| <b>Audiitor</b>                                   | Helju Linnas                                                                                                 |
| <b>Aruandeaasta algus</b>                         | 01.01.2003                                                                                                   |
| <b>Aruandeaasta lõpp</b>                          | 31.12.2003                                                                                                   |
| <b>Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid</b> | audiitori järeldusotsus<br>osanike nimekiri                                                                  |

Juhatusel liige .....



21-05-2004

**Sisukord**

|                                                                                                 |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                                                             | 3  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                                                             |    |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....                                                              | 4  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded</b>                                                |    |
| Bilanss .....                                                                                   | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                                                             | 7  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                       | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                              | 9  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>                                                       |    |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud ..... | 10 |
| Lisa 2 Raha ja pangakontod .....                                                                | 11 |
| Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid .....                                                       | 11 |
| Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded ja viitlaekumised .....                                         | 11 |
| Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud .....                                             | 11 |
| Lisa 6 Tooraine ja materjal .....                                                               | 11 |
| Lisa 7 Muud aktsiad, osad ja väärtpaberid .....                                                 | 12 |
| Lisa 8 Põhivara liikumine .....                                                                 | 12 |
| Lisa 9 Liisingu maksed .....                                                                    | 13 |
| Lisa 10 Maksuvõlad .....                                                                        | 13 |
| Lisa 11 Viitvõlad .....                                                                         | 13 |
| Lisa 12 Muud viitvõlad .....                                                                    | 13 |
| Lisa 13 Müügitulu .....                                                                         | 14 |
| Lisa 14 Äritulu .....                                                                           | 14 |
| Lisa 15 Ärikulu .....                                                                           | 14 |
| Lisa 16 Finantstulu .....                                                                       | 14 |
| Lisa 17 Finantskulu .....                                                                       | 15 |
| Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega .....                                                       | 15 |
| Kasumi jaotamise aruanne .....                                                                  | 16 |
| Majandusaasta aruande kinnitus ja allkirjad .....                                               | 17 |

Juhatusel liige



21-05-2004

**Tegevusaruanne**

.....

OÜ Rannu Mõis asutati 1993. aastal. Osaühingu põhitegevuseks on taime-ja loomakasvatussaaduste tootmine ja realiseerimine. 2003.a. müügitulu oli 8193512 krooni, millest 68% moodustas piima müük. Kogu toodang realiseeriti Eestis. Kuna sealiha realiseerimise hind püsis aasta algusest alla omahinna, siis juhatus oli sunnitud tegema otsuse seakasvatuse likvideerimiseks. Hooned koos sigadega müüdi maksumusega 700000 krooni. Pärast tehingu sõlmimist pöördus ostja hagiga kohtusse, väites et ta ei teadnud farmis esinevast haigusest ja nõuab hinna alandamist 80% võrra. Antud momendil on kohtuvaidlus Tartu Maakohtus pooleli.

OÜ Rannu Mõis rentis majandusaastal 814 ha maad, mille kasutus oli alljärgnev:

20 ha \_ hoonetealune maa

162 ha \_ teravilja all

20 ha – maisi

612 ha – heina- ja karjamaad

2003.majandusaasta osutus küllalt raskeks. Viljakoristusperioodi alguses põles maha teraviljakombain, mistõttu koristus venis ja saagikus jäi väga madalaks.

2004. ja järgnevate aastate tegevuse põhisuunaks on nii lüpsikarja efektiivsuse tõstmine kui ka arvukuse suurendamine. Sellega tehti algust juba aruandeaastal.

Osteti juurde 10 põhikarja lehma ja 20 noorveist kogumaksumusega 245500 krooni. Otsustati järgmisel aastal teravilja mitte enam külvata, vaid kasutada olemasolevaid rendimaid küllaldase ja parema rohusööda tootmiseks.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele maksti töötasu 7714 krooni. Keskmise töötajate arv oli 39 inimest palgakuluga 2041232 krooni. Tegevjuhi töötasu oli 110455 krooni

Juhatus liige .....



21-05-2004

## Tegevjuhtkonna deklaratsioon

.....

OÜ Rannu Mõis juhatus deklareerib oma vastutust 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rannu Mõis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Rannu Mõis on jätkuvalt tegutsev.

Madis Lamp  
juhatuse esimees  
(ees- ja perekonnanimi)

.....  
23.03.04.  
(allkirjastamise kuupäev)

Üllar Kaaver  
Juhatus liige  
(ees ja perekonnanimi)

.....  
23.03.04.  
(allkirjastamise kuupäev)

Meelis Tækker  
Juhatus liige  
(ees- ja perekonnanimi)

.....  
23.03.04  
(allkirjastamise kuupäev)

Juhatus liige

.....

**Raamatupidamise aastaaruanne**

21-05-2004

**Bilanss**

(EEK)

.....

**Aktiva**

| <b>Käibevara</b>                   | <b>31.12.2003</b> | <b>31.12.2002</b> | <b>Lisa nr</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Raha ja pangakontod                | 19726             | 53053             | 2              |
| Aktsiad ja muud väärtpaberid       | 0                 | 10910             | 3              |
| Nõuded ostjate vastu               |                   |                   |                |
| Ostjate tasumata summad            | 579178            | 517261            |                |
| Mitmesugused nõuded                |                   |                   |                |
| Muud lühiajalised nõuded           | 1985              | 1985              | 4              |
| Viitlaekumised                     | 1771              | 497               | 4              |
| Ettemakstud tulevperioodi kulud    | 13766             | 8480              | 5              |
| Varud                              |                   |                   |                |
| Tooraine ja materjal               | 3225424           | 2827231           | 6              |
| Lõpetamata toodang                 | 191843            | 553219            |                |
| Valmistoodang                      | 6938              | 4485              |                |
| Varud kokku                        | 3424205           | 3384935           |                |
| <b>Käibevara kokku</b>             | <b>4040631</b>    | <b>3977121</b>    |                |
| <b>Põhivara</b>                    |                   |                   |                |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud |                   |                   |                |
| Muud aktsiad, osad ja väärtpaberid | 132940            | 65000             | 7              |
| Materiaalne põhivara               |                   |                   |                |
| Maa ja ehitised                    | 640909            | 736839            | 8              |
| Masinad ja seadmed                 | 3791566           | 3844170           | 8              |
| Muu inventar                       | 0                 | 577               |                |
| Akumuleeritud põhivara kulum       | -2401293          | -2097566          |                |
| Põhikarja loomad                   | 2290239           | 2218858           | 8              |
| <b>Põhivara kokku</b>              | <b>4454361</b>    | <b>4767878</b>    |                |
| <b>Aktiva kokku</b>                | <b>8494992</b>    | <b>8744999</b>    |                |

Juhatusel liige .....



21-05-2004

## Passiva

| Kohustused                          | 31.12.2003     | 31.12.2002     | Lisa nr |
|-------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Lühiajalised kohustused             |                |                |         |
| Tagatiseta võlakohustus             | 12155          | 13307          |         |
| Liisingu lühiajaline osa            | 297827         | 272241         | 9       |
| Kokku lühiajalised laenud           | 309982         | 285548         |         |
| Võlad hankijatele                   |                |                |         |
| Hankijatele tasumata arved          | 888662         | 695613         |         |
| Maksuvõlad                          | 143229         | 115676         | 10      |
| Viitvõlad                           |                |                |         |
| Võlad töövõtjatele                  | 315154         | 291024         | 11      |
| Muud viitvõlad                      | 52383          | 48829          | 12      |
| Viitvõlad kokku                     | 367537         | 339853         |         |
| Kokku lühiajalised kohustused       | 1709410        | 1436690        |         |
| Pikaajalised kohustused             | 422897         | 720724         |         |
| <b>Kohustused kokku</b>             | <b>2132307</b> | <b>2157414</b> |         |
| <b>Omakapital</b>                   |                |                |         |
| Osakapital                          | 660000         | 660000         |         |
| Aazio                               | 2251027        | 2251027        |         |
| Reservid                            |                |                |         |
| Kohustuslik reservkapital           | 66000          | 66000          |         |
| Muud reservid investeeringuteks     | 3610558        | 3251568        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 0              | 200000         |         |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)        | -224900        | 158990         |         |
| <b>Omakapital kokku</b>             | <b>6362685</b> | <b>6587585</b> |         |
| <b>Passiva kokku</b>                | <b>8494992</b> | <b>8744999</b> |         |

Juhatusel liige .....



**Kasumiaruanne**

(EEK)

21-05-2004

.....

| <b>Skeem 2</b>                                | <b>2003.a</b>  | <b>2002.a</b> | <b>Lisa nr</b> |
|-----------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                     | 8193512        | 8798930       | 13             |
| Müüdud toodete kulu                           | 8390440        | 8538874       |                |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                   | <b>-196928</b> | <b>260056</b> |                |
| <br>Turustuskulu                              | <br>17969      | <br>27238     |                |
| Üldhalduskulu                                 | 729008         | 807539        |                |
| Muud äritulud                                 | 767897         | 797468        | 14             |
| Muud ärikulud                                 | 12238          | 24150         | 15             |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                     | <b>-188246</b> | <b>198597</b> |                |
| <br><b>Finantstulud ja -kulud</b>             |                |               |                |
| Muud intressi ja finantstulud                 | 22150          | 160           | 16             |
| Muud intressikulud                            | 58804          | 39767         | 17             |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>           | <b>-36654</b>  | <b>-39607</b> |                |
| <br><b>Kasum (-kahjum) majandustegevusest</b> | <b>-224900</b> | <b>158990</b> |                |

Juhatusel liige



TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

21-05-2004

**Rahavoogude aruanne**

(EEK)

| <b>Rahavoog äritegevusest</b>       | <b>2003.a</b>  | <b>2002.a</b>  |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Puhaskasum (-kahjum)                | -224900        | 158990         |
| Põhivara amortisatsioon             | +457278        | +435195        |
| Kasum põhivara müügist              | -299452        | -137077        |
| Kahjum põhivara mahakandmisest      | +72            | 0              |
| Aktsiad ja väärtpaberid             | -10910         | 0              |
| Ostjatelt laekumata arved           | -61917         | -70175         |
| Ettemakstud tulevperioodi kulu      | -5286          | +2046          |
| Mitmesugused nõuded                 | -1274          | +3977          |
| Varud                               | -39270         | -99730         |
| Maksuvõlad                          | +27553         | -17644         |
| Viitvõlad                           | +27684         | +44161         |
| Hankijate tasumata võlad            | +193049        | +513779        |
| Rahavoog äritegevusest kokku        | <b>+62627</b>  | <b>+833522</b> |
| <b>Rahavoog investeeeringutest</b>  |                |                |
| Laekumine finantsinvesteeeringutest | -67940         | +4440          |
| Laekumine põhivara müügist          | +354940        | +137458        |
| Kulutused põhivara ostuks           | -131381        | -366816        |
| Rahavoog investeeeringutest kokku   | <b>+155619</b> | <b>-224918</b> |
| <b>Rahavoog finantseerimisest</b>   |                |                |
| Laenu tagastamine                   | 0              | -400000        |
| Väljamaks osanikele                 | -1152          | -6878          |
| Tasutud liisinguid                  | -272241        | -304709        |
| Rahavoog finantseerimisest kokku    | <b>-273393</b> | <b>-711587</b> |
| <b>Rahajäägi muutus</b>             | <b>-33327</b>  | <b>-102983</b> |

Juhatuse liige .....



TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

21-05-2004

**Omakapitali muutuste aruanne**

(EEK)

.....

2003. a. lõpuks on osakapital kokku 660000 krooni, mis koosneb 100 osast. Väikseim osa on 1000 krooni. 2002. a kasumi jaotuses dividende ei jaotatud. Reservkapital on 66000 krooni.

|                   | Osa-<br>kapital | Aazio   | Reserv | Investee-<br>ringuteks | Eelmiste<br>perioodide<br>jaot.kasum | Majandus-<br>aasta<br>kasum |
|-------------------|-----------------|---------|--------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Seis 31.12.01.    | 660000          | 2251027 | 66000  | 2140211                | 50000                                | 1261357                     |
| Eelm.p.kasum      |                 |         |        |                        |                                      |                             |
| 2001. a kasum     |                 |         |        | 1111357                | 150000                               | -1261357                    |
| 2002. a kasum     |                 |         |        |                        |                                      | 158990                      |
| Seis 31.12.02.    |                 |         |        |                        |                                      |                             |
| 2002. a kasum     |                 |         |        | 358990                 | -200000                              | -158990                     |
| 2003. a<br>kahjum |                 |         |        |                        |                                      | -224900                     |
| Seis 31.12.03.    | 660000          | 2251027 | 66000  | 3610558                | 0                                    | -224900                     |

Juhatus liige .....



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

21-05-2004

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ Rannu Mõis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Majandustehinguid kajastatakse tekkepõhiselt, st. siis, kui tehingud on toimunud, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või mitte. Sissekanded kontodele tehakse kahekordse kirjendamisega. Aasta lõpul tuuakse välja toodangu omahinnad ja tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

Varude arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Varude jäägid on kajastatud kaalutud keskmise meetodil ning hinnatud sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise meetodit.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud. Lootusetuteks hinnatakse arveid, kui deebitori kohta on algatatud pankrotimenetlus või kui deebitor on äriregistrist kustutatud. Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on sellised kohustused, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal. Järgmisel majandusaastas üleminev puhkusekohustus inventeeritakse aasta lõpul ja korrigeeritakse vahed kulude suurenemise või vähenemisega. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Põhivaraks loetakse vara, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 8000 krooni. Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast, kohaletoimetamise ja paigaldamise kuludest. Põhivara amortisatsiooninormi kehtestamisel on arvestatud nende kasulikkude tööiga, millest lähtudes on kinnitatud igale põhivarale eraldi amortisatsiooninormid. Majandusaasta jooksul amortisatsiooninormi muutusi toimunud ei ole. Osahingus on kehtestatud amortisatsiooninormid alljärgnevalt:

|                    |         |
|--------------------|---------|
| ehitised           | 3 - 8   |
| masinad ja seadmed | 10 - 20 |
| veovahendid        | 15      |
| inventar           | 10      |

Amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivara arvelevõtmisele järgnevast kuust ja arvestamine lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust.

Juhatuse liige .....



21-05-2004

**Lisa 2 Raha ja pangakontod**

(EEK)

|                          | 31.12.2003.a | 31.12.2002.a |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Raha                     |              |              |
| Sularaha kassas          | 18212        | 33671        |
| Arvelduskonto ühispangas | 1514         | 19382        |
| Kokku                    | 19726        | 53053        |

**Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid**

(EEK)

|                     | 31.12.2003.a | 31.12.2002.a |
|---------------------|--------------|--------------|
| AS Tartu TMP aktsia | 0            | 10910        |

AS Tartu TMP 1091 aktsiat nimiväärtusega 10 krooni müüdud hinnaga 33000 krooni.

**Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded ja viitlaekumised**

(EEK)

|                          | 31.12.2003.a | 31.12.2002.a |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Avariivõlg               | 1985         | 1985         |
| Lastevanemate lisapuhkus | 1712         | 396          |
| Panga laekumata intress  | 59           | 101          |

**Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud**

(EEK)

|                     | 31.12.2003.a | 31.12.2002.a |
|---------------------|--------------|--------------|
| Masinate kindlustus | 9471         | 5845         |
| Ajalehed, ajakirjad | 4295         | 2635         |
| Kokku               | 13766        | 8480         |

**Lisa 6 Tooraine ja materjal**

(EEK)

|                          | 31.12.2003.a | 31.12.2002.a |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Väikevahendid            | 48161        | 2668         |
| Varuosad                 | 2599         | 1690         |
| Ostusööt                 | 157077       | 90012        |
| Ostumaterjal             | 56801        | 76803        |
| Kütte- ja määrdeained    | 67955        | 71873        |
| Küttepuud                | 3597         | 11583        |
| Sõnnikupatarei           | 0            | 36378        |
| Omatoodet. sööt ja seeme | 1397920      | 998727       |
| Noorloomad               | 1491314      | 1537497      |
| Kokku                    | 3225424      | 2827231      |

Juhatus liige .....



21-05-2004

**Lisa 7 Muud aktsiad, osad ja väärtpaberid**

(EEK)

|                               | 31.12.2003.a | 31.12.2002.a |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Ühistu Tartu Viljasalv        | 65000        | 65000        |
| Tartumaa Piimatootjate Ühistu | 10740        | 0            |
| Viru Lihaühistu               | 57200        | 0            |
| Kokku                         | 132940       | 65000        |

**Lisa 8 Põhivara liikumine**

(EEK)

|                    | Aasta alguseks | Sissetulek | Väljaminek | Aasta lõpuks | Kulum   |
|--------------------|----------------|------------|------------|--------------|---------|
| Põhivara kokku     | 6800444        | 803441     | 881171     | 6722714      | 2401293 |
| Maa ja ehitised    | 736839         | 0          | 95930      | 640909       | 438494  |
| Masinad ja seadmed | 3844170        | 60000      | 112604     | 3791566      | 1962799 |
| Muu inventar       | 577            | 0          | 577        | 0            | 0       |
| Põhikarja veised   | 2069153        | 703537     | 482451     | 2290239      | 0       |
| Põhikarja emised   | 131795         | 32904      | 164699     | 0            | 0       |
| Põhikarja kuldid   | 17910          | 7000       | 24910      | 0            | 0       |

2003.aasta septembrikuus müüdi maha sigala hooned koos sigadega. Osteti juurde põhikarja lehma 10 pead kogumaksumusega 70000 krooni. Kanti maha põhivara 24263 krooni.

Juhatuse liige.....



**Lisa 9 Liisingu maksed**

(EEK)

| Objekt             | Võlg<br>31.12.02. | 2003.a<br>tasutud<br>renti | 2003.a<br>tasutud<br>intresse | Võlg<br>31.12.03. | Võlg<br>2004.a | Lõplik<br>tasumise<br>aeg |
|--------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|----------------|---------------------------|
| Farmis-<br>seadmed | 379613            | 136054                     | 30240                         | 243559            | 149555         | aug.2005                  |
| Niiduk-<br>muljur  | 124386            | 48046                      | 9760                          | 76340             | 52815          | mai 2005                  |
| Traktor<br>BEL 922 | 197164            | 35541                      | 14489                         | 161623            | 38491          | sept.2007                 |
| Sööda-<br>mikser   | 291802            | 52600                      | 21443                         | 239202            | 56966          | sept.2007                 |
| Kokku              | 992965            | 272241                     | 75932                         | 720724            | 297827         |                           |

**Lisa 10 Maksuvõlad**

(EEK)

| Maksuliik                  | Seisuga 31.12.2003.a | Seisuga 31.12.2002.a |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| Ettevõtte tulumaks         | 58                   | 0                    |
| Füüs.isiku tulumaks        | 34398                | 28535                |
| Käibemaks                  | 48551                | 32677                |
| Sotsiaalmaks               | 56532                | 51992                |
| Kogumispension             | 1205                 | 247                  |
| Töötuskindlustus           | 1628                 | 1441                 |
| Ettevõtte töötuskindlustus | 857                  | 784                  |
| Kokku                      | 143229               | 115676               |

**Lisa 11 Viitvõlad**

(EEK)

| Võla liik          | Seisuga 31.12.2003.a | Seisuga 31.12.2002.a |
|--------------------|----------------------|----------------------|
| Puhkustasu reserv  | 158841               | 145783               |
| Töötasu            | 125581               | 117495               |
| Tulumaks           | 27410                | 25305                |
| Töötuskindlustus   | 1487                 | 1344                 |
| Pensionikindlustus | 1835                 | 1097                 |
| Kokku              | 315154               | 291024               |

**Lisa 12 Muud viitvõlad**

(EEK)

| Võla liik                  | Seisuga 31.12.2003.a | Seisuga 31.12.2002.a |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| Sotsmaks                   | 51601                | 48100                |
| Ettevõtte töötuskindlustus | 782                  | 729                  |
| Kokku                      | 52383                | 48829                |

Juhatuses liige .....



OÜ Rannu Mõis

2003. a majandusaasta aruanne 21-05-2004

**Lisa 13 Müügitulu**  
(EEK)

|                      | 2003.a  | 2002.a  |
|----------------------|---------|---------|
| Müügitulu kokku      | 8193512 | 8798930 |
| taimekasvatustoodang | 1200    | 18380   |
| loomakasvatustoodang | 7818800 | 7852780 |
| teenused ja kaubad   | 373512  | 927770  |

Käive on toimunud vabariigisiselt.

**Lisa 14 Äritulu**  
(EEK)

|                        | 2003.a | 2002.a |
|------------------------|--------|--------|
| Piimalehma toetus      | 388430 | 558527 |
| Teravilja toetus       | 70015  | 92136  |
| Koolitustoetus         | 3000   | 0      |
| Nõuandetoetus          | 7000   | 0      |
| Kasum põhivara müügist | 299452 | 137077 |
| Vanaraud arvele        | 0      | 9728   |
| Kokku                  | 767897 | 797468 |

**Lisa 15 Ärikulu**  
(EEK)

|                        | 2003.a | 2002.a |
|------------------------|--------|--------|
| Veekasutus             | 11650  | 11180  |
| Heitvesi               | 352    | 12764  |
| Kahjum põhivara mahak. | 72     | 0      |
| Maksuameti viivised    | 164    | 206    |
| Kokku                  | 12238  | 24150  |

**Lisa 16 Finantstulu**  
(EEK)

|               | 2003.a | 2002.a |
|---------------|--------|--------|
| Laenuintress  | 0      | 59     |
| Pangaintress  | 60     | 101    |
| Aktsiate müük | 22090  | 0      |
| Kokku         | 22150  | 160    |

Juhatusel liige.....



21-05-2004

**Lisa 17** Finantskulu  
(EEK)

|                       | 2003.a | 2002.a | ..... |
|-----------------------|--------|--------|-------|
| Liisingu intressikulu |        |        |       |
| farmiseadmed          | 30240  | 42524  |       |
| niiduk-muljur         | 9760   | 14098  |       |
| traktor               | 14489  | 4150   |       |
| söödamikser           | 21443  | 6142   |       |
| Intressitoetus        | -17128 | -27147 |       |
| Kokku                 | 58804  | 39767  |       |

**Lisa 18** Tehingud seotud osapooltega

OÜ Rannu Mõis on 2003. aastal ostnud teenuseid ja kaupu tegevjuhi ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtetelt kokku 245325 krooni eest.

Samalaadsest on OÜ Rannu Mõis osutanud teenuseid tegevjuhi ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtetele maksumusega 73756 krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangu kohaselt ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liige .....



## Kasumi jaotamise aruanne

TEHNIKA-LOOMUS  
HARIDUS-OSAKOND  
SISSE TULNUD

21-05-2004

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| 1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 0      |
| 2. Aruandeaasta kahjum                 | 224900 |
| 3. Muudest reservidest                 | 224900 |

.....

Juhatusel liige .....



21-05-2004

## Majandusaasta aruande kinnitus ja allkirjad

OÜ Rannu Mõis juhatus on koostanud 2003.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, audiitori järeldusotsusest, kasumi jaotamise aruandest.

2003.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Rannu Mõis osanike üldkoosolek .....

.....25. aprillil.....2004 protokoll nr. 14.....

Juhatusel liikmed allkirjastasid 2003.a. majandusaasta aruande .....25. aprillil.....2004.a.

Juhatusel esimees Madis Lamp .....

Juhatusel liige Üllar Kaaver .....

Juhatusel liige Meelis Tækker .....

21-05-2004

Audiitori järeldusotsus OÜ Rannu Mõis  
osanike koosolekule

.....

Olen kontrollinud OÜ Rannu Mõis 31.12.2003a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks OÜ Rannu Mõis raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003aasta finantstulemuseks 224900krooni kahjumit 8193512kroonise müügitulu juures ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003a 8494992krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Rannu Mõis kahjumit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2003a..

Tartus 23.märtsil 2004aastal



Vannutatud audiitor Helju Linnas  
Tunnistus 308

saadud 25. aprill 2004. a.

| Nr. | Perekonnanimi | Eesnimi  | Hääli | Osalus EEKi | Isikukood   | Elukoht                                   |
|-----|---------------|----------|-------|-------------|-------------|-------------------------------------------|
| 1   | Aavik         | Inna     | 2     | 2000        | 44610152733 | Tartumaa Rannu vald Noorma küla           |
| 2   | Agarmaa       | Varri    | 2     | 2000        | 34508192716 | Tartumaa Rannu vald Ervu küla             |
| 3   | Akimov        | Ivan     | 1     | 1000        | 34704282723 | Tartumaa Rannu vald Koopsi küla           |
| 4   | Anier         | Rein     | 16    | 16000       | 34312232736 | Tartumaa Rannu vald Ervu küla             |
| 5   | Arumets       | Endel    | 1     | 1000        | 32510282724 | Tartumaa Konguta vald Konguta küla        |
| 6   | Arumäe        | Sulev    | 1     | 1000        | 33104036013 | Viljandi Kesk-Kaar 9                      |
| 7   | Asmus         | Ene      | 1     | 1000        | 44205162716 | Tartu Uus 12-20                           |
| 8   | Erikson       | Johannes | 1     | 1000        | 32302152714 | Tartumaa Rannu vald Kipastu küla          |
| 9   | Harak         | Eleonora | 1     | 1000        | 43305152721 | Tartumaa Rannu vald Noorma küla           |
| 10  | Helbre        | Aare     | 1     | 1000        | 35907022725 | Tartumaa Rõngu v. Valguta k. Keskuse 3-8  |
| 11  | Hurt          | Adelheid | 1     | 1000        | 42611232748 | Tartumaa Rannu vald Ervu küla             |
| 12  | Hurt          | Johannes | 1     | 1000        | 32312272716 | Elva Kruusa 2a                            |
| 13  | Ivask         | Elli     | 1     | 1000        | 44208072765 | Tartumaa Rannu vald Kulli küla            |
| 14  | Jaanson       | Lea      | 1     | 1000        | 45103142724 | Tartumaa Rannu vald Ervu küla             |
| 15  | Jantsus       | Ants     | 2     | 2000        | 34005262759 | Tartumaa Rannu vald Kulli küla            |
| 16  | Jaska         | Rein     | 1     | 1000        | 36108182745 | Tartumaa Rannu vald Ervu küla             |
| 17  | Joonas        | Lembit   | 3     | 3000        | 34209102737 | Tartumaa Rannu vald Kipastu küla          |
| 18  | Kallas        | Raimund  | 23    | 23000       | 33301252750 | Tartumaa Rannu vald Kulli küla            |
| 19  | Karu          | Arri     | 1     | 1000        | 33912052710 | Tartumaa Rannu vald Rannu 7-12            |
| 20  | Kattai        | Mart     | 3     | 3000        | 35110142723 | Tartumaa Rannu vald Kulli küla            |
| 21  | Kattai        | Vaike    | 1     | 1000        | 42511112714 | Tartumaa Rõngu v. Rõngu alevik Puistee 4a |
| 22  | Keldermäe     | Ellen    | 1     | 1000        | 45604162758 | Tartumaa Rõhu pk.135                      |
| 23  | Kaaver        | Üllar    | 177   | 177000      | 36203162753 | Tartumaa Rannu vald Paju küla             |
| 24  | Kivi          | Arno     | 8     | 8000        | 33312252726 | Tartumaa Rannu vald Kulli küla            |
| 25  | Kivi          | Hans     | 3     | 3000        | 34310092734 | Tartumaa Rannu vald Kulli küla            |
| 26  | Koger         | Elmar    | 3     | 3000        | 33907082763 | Tartumaa Rannu vald Rannu alevik          |
| 27  | Kompus        | Aime     | 3     | 3000        | 44205082800 | Põlvamaa Kanepi vald Põlgaste küla        |
| 28  | Koppa         | Toomas   | 5     | 5000        | 34903302738 | Tartumaa Tõrvandi Ringtee 14-40           |
| 29  | Korp          | Eda      | 1     | 1000        | 43510212717 | Tartu Sarapuu 11                          |
| 30  | Kõdar         | Ants     | 7     | 7000        | 34410062716 | Tartumaa Rannu vald Paju küla             |
| 31  | Kõks          | Kalju    | 4     | 4000        | 33211252729 | Tartumaa Rannu vald Ervu küla             |
| 32  | Kõks          | Uuno     | 1     | 1000        | 35204022766 | Tartumaa Rannu vald Vallapalu             |
| 33  | Laas          | Juhan    | 3     | 3000        | 35605092733 | Tartumaa Rannu vald Rannu 6-14            |
| 34  | Laja          | Jaana    | 2     | 2000        | 34309182730 | Tartumaa Rannu vald Utukolga küla         |
| 35  | Laks          | Olev     | 1     | 1000        | 34710082717 | Tartu Anne 59-55                          |
| 36  | Lamp          | Õie      | 3     | 3000        | 42001012766 | Tartu Ehitaja 21                          |
| 37  | Lamp          | Johannes | 1     | 1000        | 32604230241 | Rapla Maakond Kaiu v. Kaiu alevik Kaare 5 |
| 38  | Lamp          | Madis    | 84    | 84000       | 35303012713 | Elva Metsa tn 8                           |
| 39  | Laur          | Anneli   | 3     | 3000        | 47411202720 | Tartumaa Rannu vald Paju küla             |
| 40  | Leesment      | Ain      | 3     | 3000        | 36110012775 | Tartumaa Rannu vald Koopsi küla           |
| 41  | Lehtmäe       | Jaana    | 9     | 9000        | 33901302746 | Tartumaa Rannu vald Kulli küla            |
| 42  | Lepiko        | Leo      | 4     | 4000        | 35305156026 | Viljandi Valuoja 15b-2                    |
| 43  | Liplap        | Gunnar   | 5     | 5000        | 36012222724 | Tartumaa Rõngu vald Lossimäe küla         |
| 44  | Liplap        | Kaido    | 2     | 2000        | 36410132754 | Tartumaa Rannu vald Kipastu küla          |
| 45  | Lääne         | Mati     | 1     | 1000        | 35108012743 | Tartumaa Rannu vald Rannu 8-6             |
| 46  | Maala         | Arvo     | 1     | 1000        | 35504070216 | Harjumaa Kose vald Ahisilla küla          |
| 47  | Naarus        | Karl     | 4     | 4000        | 32806162737 | Tartumaa Rannu vald Kulli küla            |
| 48  | Neeme         | Veigo    | 1     | 1000        | 34408052745 | Tartumaa Rannu vald Koopsi küla           |
| 49  | Nurk          | Aimar    | 5     | 5000        | 35502072734 | Tartumaa Rannu vald Ervu küla             |
| 50  | Oder          | Jaana    | 3     | 3000        | 33306282719 | Tartumaa Rannu vald Noorma küla           |
| 51  | Paap          | Salme    | 3     | 3000        | 43309112779 | Tartumaa Rannu vald Rannu 9-11            |
| 52  | Pallo         | Selma    | 1     | 1000        | 43110262739 | Tartumaa Rannu vald Rannu                 |
| 53  | Palu          | August   | 1     | 1000        | 31702227211 | Tartu Kroonuaia 24-1                      |
| 54  | Parisalu      | Ilme     | 2     | 2000        | 42904252738 | Tartumaa Tartu v. Kõrvküla Vasula tee 6-3 |
| 55  | Pihle         | Milvi    | 4     | 4000        | 43803042724 | Tartumaa Rannu vald Kulli küla            |
| 56  | Potasenkova   | Svetlana | 1     | 1000        | 47612032718 | Tartumaa Rannu vald Rannu 7-4             |
| 57  | Pullinen      | Leo      | 7     | 7000        | 34812072723 | Tartumaa Rannu vald Rannu 2-1             |
| 58  | Päll          | Vello    | 2     | 2000        | 34211122726 | Tartumaa Rannu vald Ervu küla             |
| 59  | Pärm          | Epp      | 2     | 2000        | 46105262712 | Tartumaa Rõngu vald Rannaküla             |
| 60  | Pärmamets     | Vilma    | 6     | 6000        | 43901152763 | Tartumaa Rannu vald Utukolga küla         |
| 61  | Saarepera     | Aime     | 3     | 3000        | 44812072724 | Tartumaa Rannu vald Ervu küla             |

MAAKOHUS  
TARTU  
TULNUD  
21.05-2004

|                  |             |                |       |                           |                   |                                               |
|------------------|-------------|----------------|-------|---------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|
| 62               | Sibul       | Helju          | 5     | 5000                      | 42708132721       | Tartu Kalevi 20-9                             |
| 63               | Siimann     | Sirje          | 2     | 2000                      | 45803022714       | Tartu Kaunase pst. 14-1                       |
| 64               | Sikk        | Taimi          | 1     | 1000                      | 45603272766       | Tartumaa Rannu vald Kulli küla                |
| 65               | Sirk        | Õie            | 5     | 5000                      | 43612182729       | Tartumaa Rannu vald Kulli küla                |
| 66               | Sirk        | Ülle           | 1     | 1000                      | 45307112718       | Tartu Akadeemia 1-16                          |
| 67               | Soe         | Lembit         | 3     | 3000                      | 34602032718       | Tartumaa Rannu vald Kaarlijärve küla          |
| 68               | Sonn        | Helgi          | 1     | 1000                      | 43608032779       | Tartumaa Valguta Lapetukme küla               |
| 69               | Sonn        | Raivo          | 23    | 23000                     | 35802282729       | Tartumaa Rannu vald Noorma küla               |
| 70               | Soots       | Madis          | 2     | 2000                      | 35502182747       | Tartumaa Rannu vald Ervu küla                 |
| 71               | Sule        | Raivo          | 10    | 10000                     | 34706282766       | Tartu mk Tõravere Observatooriumi 2-14        |
| 72               | Talussaar   | Ellen          | 8     | 8000                      | 43309202734       | Tartu Ülase 2                                 |
| 73               | Tamm        | Endla          | 6     | 6000                      | 41809292731       | Tartumaa Rannu vald Ervu küla                 |
| 74               | Tamm        | Kaja           | 6     | 6000                      | 44907092718       | Tartu Kaunase pst. 27-25                      |
| 75               | Teder       | Olga           | 2     | 2000                      | 43201022759       | Tartumaa Konguta vald                         |
| 76               | Tenno       | Peeter         | 1     | 1000                      | 32708262747       | Tartumaa Rannu vald Rannu alevik 4-17         |
| 77               | Tull        | Sirje          | 1     | 1000                      | 45610192723       | Tartumaa Rannu vald Rannu alevik              |
| 78               | Täkker      | Meelis         | 22    | 22000                     | 3550129274        | Tartumaa Rannu vald Ervu küla                 |
| 79               | Täkker      | Ülo            | 21    | 21000                     | 35305192752       | Tartumaa Rannu vald Ervu küla                 |
| 80               | Uind        | Mart           | 7     | 7000                      | 33903292740       | Tartumaa Rõngu v. Rõngu alevik Viljandi mnt.3 |
| 81               | Urbmets     | Enn            | 1     | 1000                      | 34107092737       | Tartumaa Rõngu v. Rõngu alevik Viljandi mnt.6 |
| 82               | Veber       | Kaja           | 1     | 1000                      | 45811292758       | Tartumaa Rannu vald Kipastu küla              |
| 83               | Vedder      | Maimu          | 14    | 14000                     | 42801074716       | Haapsalu Nurme 12-18                          |
| 84               | Vigla       | Henn           | 4     | 4000                      | 33412170013       | Saare maakond Muhu vald Liiva küla            |
| 85               | Viilu       | Ervin          | 4     | 4000                      | 32707202744       | Tartumaa Mäksa vald Melliste                  |
| 86               | Vink        | Viive          | 1     | 1000                      | 46209162740       | Tartumaa Rannu vald Utukolga küla             |
| 87               | Zeising     | Mai-Liis       | 1     | 1000                      | 43703202756       | Tartumaa Rannu vald Rannu alevik              |
|                  |             |                | 598   | 598000                    |                   |                                               |
| Osa hääli kuulub | käesolevaks | ajaks          | sumud | osanikele,kelle pärand ei | ole veel avanenud |                                               |
| 88               | Habicht     | Elmar          | 18    | 18000                     | 31103212733       |                                               |
| 89               | Jatsko      | Liidia         | 2     | 2000                      |                   |                                               |
| 90               | Kala        | Raimu-Aleksand | 6     | 6000                      |                   |                                               |
| 91               | Kimalane    | Linda          | 11    | 11000                     |                   |                                               |
| 92               | Kool        | Silvia         | 4     | 4000                      |                   |                                               |
| 93               | Ots         | Helga          | 5     | 5000                      | 41401184214       |                                               |
| 94               | Seidla      | Linda          | 5     | 5000                      | 41311022718       |                                               |
| 95               | Uibo        | Martin         | 1     | 1000                      | 34206012756       |                                               |
| 96               | Loost       | Arno           | 1     | 1000                      |                   |                                               |
| 97               | Vaht        | Meiti          | 1     | 1000                      |                   |                                               |
| 98               | Maala       | Otto           | 1     | 1000                      | 32811026515       |                                               |
| 99               | Tolmats     | Helga          | 5     | 5000                      | 42709042716       |                                               |
| 100              | Kruuspere   | Amanda         | 2     | 2000                      | 41811262740       |                                               |
| Kokku            |             |                | 62    | 62000                     |                   |                                               |

TARTU MAAKONNUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

21-05-2004