



OÜ Rannu Mõis

2004.aasta majandusaasta aruanne

Põhitegevusala	taime-ja loomakasvatussaaduste tootmine, kokkuost, töötlemine ja müük; põllumajandustööde teenuste osutamine
Omandi vorm	eraettevõte
Aadress	Rannu skj. 61101 Tartumaa
Registrikood	10322176
Telefon	7454182, 7454235
Faks	7454160
E-post	www.hot.ee -rannumois @ hot.ee
Tegevjuht	Hillar Annok
Audiitor	Helju Linnas
Aruandeaasta algus	01.01.2004
Aruandeaasta lõpp	31.12.2004
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	audiitori järeldusotsus osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded ja viitlaekumised	11
Lisa 4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	11
Lisa 5 Tooraine ja materjal	11
Lisa 6 Põllumajanduslik toodang	12
Lisa 7 Muud aktsiad, osad ja väärtpaberid	12
Lisa 8 Põhivara liikumine	12
Lisa 9 Liisingu maksed	13
Lisa 10 Maksuvõlad	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Põllumajanduslik toodang	14
Lisa 14 Bioloogilise vara kasu/kahju	14
Lisa 15 Äritulu	14
Lisa 16 Kaup, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Ärikulu	15
Lisa 19 Finantstulu	16
Lisa 20 Finantskulu	16
Lisa 21 Kulutused põhivara ostuks	16
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Majandusaasta aruande kinnitus ja allkirjad	18



Tegevusaruanne

OÜ Rannu Mõis asutati 1993. aastal. Osaühingu põhitegevuseks on taime- ja loomakasvatussaaduste tootmine ja realiseerimine. 2004.a. müügitulu oli 9134850 krooni, millest 90% moodustas piima müük. Kogu toodang realiseeriti Eestis.

OÜ Rannu Mõis rentis majandusaastal 790 ha maad, mille kasutus oli alljärgnev:

20 ha - hoonetealune maa

55 ha - maisi

715 ha - heina- ja karjamaa

2004.aastal teravilja ei kasvatatud. Põhirõhk pandi täisvaartusliku ja küllaldase söödatootmisele. Põhikarja lehmade arv suurenes aasta lõpuks 372 peani, piimatoodang lehma kohta 6037 kilogrammini. Karja täienduseks osteti 33 noorveist kogumaksusega 59000 krooni. Liisinguga osteti silokogur Jumbo ning 2 traktorit Valtra ja New Holland. Kokku kulutati põhivara ostuks 519533 krooni, millest 38,6 ha maa ostuks kulus 243688 krooni.

Investeeringute plaan 2005. aastal on väga mahukas. Kaasates lisaks omavahenditele pankade laenuraha ja EL toetusrahasid, on kavas ehitada uus külmlaut lüpsikarjale ja kaks laguuni tüüpi sõnnikuhoidlat. Soovime ka karja täiendada suuremat piimajõudlust omavate holsteini tõugu veistega.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele maksti töötasu 18000 krooni. Keskmine töötajate arv oli 32 inimest palgakuluga 2060493 krooni. Tegevjuhi töötasu oli 126844 krooni.

Juhatusel liige



OÜ Rannu Mõis

2004.a majandusaasta aruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Rannu Mõis juhatus deklareerib oma vastutust 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rannu Mõis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Rannu Mõis on jätkuvalt tegutsev.

Madis Lamp
juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)

21.02.05. 

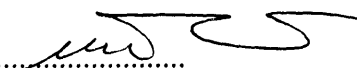
(allkirjastamise kuupäev)

Üllar Kaaver
Juhatus liige
(ees ja perekonnanimi)

21.02.2005 

(allkirjastamise kuupäev)

Meelis Täkker
Juhatus liige
(ees- ja perekonnanimi)

21.02.05 

(allkirjastamise kuupäev)

Juhatus liige



29-06-2005

OÜ Rannu Mõis

2004. arandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(EEK)

Aktiva

		korrigeeritud	
Käibevara	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr
Raha ja pangakontod	221361	19726	2
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	383990	579178	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	1985	1985	3
Viitlaekumised	56474	1771	3
Ettemakstud tulevperioodi kulud	182909	205609	4
Varud			
Tooraine ja materjal	488134	336190	5
Tarbitavad varad	6279	5388	
Põllumajanduslik toodang	1379665	1404858	6
Varud kokku	1874078	1746436	
Käibevara kokku	2720797	2554705	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad, osad ja väärtpab.	75740	132940	7
Tootvad varad			
Tootvad ebaküpsed varad	1144942	1485926	
Tootvad küpsed varad	2651264	2290239	
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	884597	640909	8
Masinad ja seadmed	5856492	3791566	8
Lõpetamata ehitus	442976	0	
Akumuleeritud põhivara kulum	-2848380	-2401293	
Põhivara kokku	8207631	5940287	
Aktiva kokku	10928428	8494992	

Juhatuses liige



29 -06- 2005

Oü Rannu Mõis

2004.a majandusaasta aruanne

.....

Passiva

Kohustused	31.12.2004	korrigeeritud 31.12.2003	Lisa nr
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustus	11916	12155	
Liisingu lühiajaline osa	1336953	297827	9
Kokku lühiajalised laenud	1348869	309982	
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved	300912	888662	
Maksuvõlad	134521	226344	10
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	324809	284422	11
Kokku lühiajalised kohustused	2109111	1709410	
Pikaajalised kohustused	1512024	422897	9
Kohustused kokku	3621135	2132307	
Omakapital			
Osakapital	660000	660000	
Aazio	2251027	2251027	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	66000	66000	
Muud reservid investeeringuteks	3385658	3610558	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	944608	-224900	
Omakapital kokku	7307293	6362685	
Passiva kokku	10928428	8494992	

Juhatus liige



Kasumiaruanne

(EEK)

Skeem 1	2004.a	korrigeeritud	
		2003.a	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu, va. PM toodang, biol. vara	284074	373512	12
Põllumajanduslik toodang	11129573	8452152	13
Bioloogilise vara kasu/kahju	582140	1646696	14
Äritulud	1603283	767897	15
Äritulud kokku	13599070	11240257	
Ärikulud			
Kaup, toore, materjal, teenused	8863085	7956022	16
Mitmesugused tegevuskulud	446473	264550	17
Tööjõukulud	2767645	2738415	
sh. palgakulu	2072746	2051062	
sh. sotsiaalmaks	684597	677147	
sh. töötuskindlustuskulu	10302	10206	
Kulum	453642	457278	
Muud ärikulud	32456	12238	18
Ärikulud kokku	12563301	11428503	
Ärikasum	1035769	-188246	
Finantstulu	24	22150	19
Finantskulu	91185	58804	20
Kasum majandustegevusest	944608	-224900	

Juhatusel liige



Rahavoogude aruanne

(EEK)

Rahavoog äritegevusest	2004.a	2003.a	Lisa nr
Puhaskasum (-kahjum)	+944608	-224900	
Kulum	+ 453642	+457278	
Kasum põhivara müügist	-16949	-299452	15
Kahjum põhivara mahakandmisest	+5484	+72	18
Ostjatelt laekumata arved	+195188	-61917	
Ettemakstud tulevperioodi kulu	+22700	-5286	4
Mitmesugused nõuded	+2497	-1274	
Varud	-127642	-39270	
Maksuvõlad	-91823	+27553	10
Viitvõlad	+40387	+27684	11
Hankijate tasumata võlad	-587750	+193049	
Rahavoog äritegevusest kokku	+840342	+62627	
Rahavoog investeringutest			
Laekumine finantsinvesteringutest	+ 370080	-67940	
Laekumine põhivara müügist	+16949	+354940	
Kulutused põhivara ostuks	-727670	-131381	21
Rahavoog investeringutest kokku	-340641	+155619	
Rahavoog finantseerimisest			
Väljamaks osanikele	-239	-1152	
Tasutud liisinguid	-297827	-272241	9
Rahavoog finantseerimisest kokku	-298066	-273393	
Rahajäägi muutus	201635	-33327	
Kassa ja pank seisuga 01.01.	19726	53053	
Kassa ja pank seisuga 31.12.	221361	19726	

Juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne

(EEK)

2004.a. lõpuks on osakapital kokku 660000 krooni, mis koosneb 96 osast. Väikseim osa on 1000 krooni . 2003.a kasumi jaotuses dividende ei jaotatud. Reservkapital on 66000 krooni.

	Osa- kapital	Aazio	Reserv	Investee- ringuteks	Eelmiste perioodide jaot.kasum	Majandus- aasta kasum
Seis 01.01.03.	660000	2251027	66000	3251568	200000	158990
2002.a. kasum	0	0	0	358990	-200000	-158990
Seis 31.12.03.	660000	2251027	66000	3610558	0	-224900
2003.a kasum	0	0	0	-224900	0	+224900
Seis 31.12.04	660000	2251027	66000	3385658	0	+944608

Juhatuse liige



29-06-2005

OÜ Rannu Mõis

2004.a majandusaasta aruanne

.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ Rannu Mõis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Majandustehinguid kajastatakse tekkepõhiselt, st.s siis, kui tehingud on toimunud, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või mitte. Sissekanded kontodele tehakse kahekordse kirjendamisega. Põllumajandustoodang võetakse arvele õiglasel hinnal.

Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

OÜ Rannu Mõis kasutab alates 2004.a. kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1, mille tingis RTJ7 "Bioloogilised varad" rakendamisest bioloogiliste varade (põllumajanduslik toodang, tarbitavad ja tootvad varad) kajastamisel.

Varude arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Varude jäägid on kajastatud kaalutud keskmise meetodil ning hinnatud sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise meetodit.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud. Lootusetuteks hinnatakse arveid, kui deebitori kohta on algatatud pankrotimenetlus või kui deebitor on äriregistrist kustutatud. Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on sellised kohustused, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal. Järgmisel majandusaastasse üleminev puhkusekohustus inventeeritakse aasta lõpul ja korrigeeritakse vahed kulude suurenemise või vähenemisega. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Põhivaraks loetakse vara, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 8000 krooni. Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast, kohaletoimetamise ja paigaldamise kuludest. Põhivara amortisatsiooninormi kehtestamisel on arvestatud nende kasulikkuse tööiga, millest lähtudes on kinnitatud igale põhivarale eraldi amortisatsiooninormid. Majandusaasta jooksul amortisatsiooninormi muutusi toimunud ei ole. Osaühingus on kehtestatud amortisatsiooninormid alljärgnevalt:

ehitised	3 - 8
masinad ja seadmed	10 - 20
veovahendid	15
inventar	10

Amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivara arvelevõtmisele järgnevast kuust ja arvestamine lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust.

Juhatuse liige



29-06-2005

2004.a majandusaasta aruanne

OÜ Rannu Mõis

Lisa 2 Raha ja pangakontod

(EEK)

	31.12.2004.a	31.12.2003.a
Raha		
Sularaha kassas	25947	18212
Arvelduskonto Ühispangas	195414	1514
Kokku	221361	19726

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded ja viitlaekumised

(EEK)

	31.12.2004.a	31.12.2003.a
Avariivõlg	1985	1985
Lastevanemate lisapuhkus	250	1712
Panga laekumata intress	24	59
Viru LÜ osamakse	56200	0
Kokku	58459	3756

Lisa 4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

(EEK)

	31.12.2004.a	31.12.2003.a
Masinate kindlustus	12094	9471
Ajalehed , ajakirjad	5768	4295
Taimekasv.lõpetamat. tööd	165047	191843
Kokku	182909	205609

Lisa 5 Tooraine ja materjal

(EEK)

	31.12.2004.a	31.12.2003.a
Väikevahendid	57927	48161
Varuosad	3478	2599
Ostusõöt	136992	157077
Ostumaterjal	245042	56801
Kütte- ja määrdeained	44695	67955
Küttepuid	0	3597
Kokku	488134	336190

Juhatuse liige



OÜ Rannu Mõis

2004.a majandusaasta aruanne

Lisa 6 Põllumajanduslik toodang
(EKK)

	31.12.2004.a	31.12.2003.a
Piim	8325	6938
Hein	40000	81112
Põhk	15000	3560
Silo	1316340	1224352
Heinaseeme	0	1300
Omatoodetud vili	0	87596
Kokku	1379665	1404858

Lisa 7 Muud aktsiad, osad ja väärtpaberid
(EEK)

	31.12.2004.a	31.12.2003.a
Ühistu Tartu Viljasalv	65000	65000
Tartumaa Piimatootjate Ühistu	10740	10740
Viru Lihaühistu	0	57200
Kokku	75740	132940

Lisa 8 Põhivara liikumine
(EEK)

	Aasta alguseks	Sissetulek	Väljaminek	Aasta lõpuks	Kulum
Põhivara kokku	8208640	4825703	2054072	10980271	2848380
Maa ja ehitised	640909	243688	0	884597	459253
Masinad ja seadmed	3791566	2076965	12039	5856492	2389127
Lõpetamata ehitus	0	442976	0	442976	0
Tootvad ebaküpsed	1485926	915702	1256686	1144942	0
Tootvad küpsed	2290239	1146372	785347	2651264	0

2004.aasta jooksul osteti 38,5 ha maad maksumusega 243688 krooni ja karja täien – duseks 33 noorveist maksumusega 59000 krooni, teostati silohoidlate rekonstrueerimist maksumusega 188096 krooni.

Juhatusel liige



29-06-2005

OÜ Rannu Mõis

2004. a majandusaasta aruanne.....

Lisa 9 Liisingu maksed

(EEK)

Objekt	Võlg 31.12.03.	2004.a tasutud renti	2004.a tasutud intresse	Võlg 31.12.04.	Tasuda 2005.a	Lõplik tasumise aeg
Farmis- seadmed	243559	149555	16738	94004	94004	aug.2005
Niiduk- muljur	76340	52816	4992	23524	23524	mai 2005
Traktor BEL 922	161623	38490	11539	123133	41685	sept.2007
Sööda- mikser	239202	56966	17077	182236	61695	sept.2007
Kogur Jumbo	0	0	21067	879100	413289	juuni 2009
Traktor Valtra	0	0	10737	543980	254293	juuli 2009
Traktor New Holl.	0	0	9035	1003000	448463	oktoober 2009
Kokku	720724	297827	91185	2848977	1336953	

Lisa 10 Maksuvõlad

(EEK)

Maksuliik	Seisuga 31.12.2004.a	Seisuga 31.12.2003.a
Ettevõtte tulumaks	1	58
Füüs.isiku tulumaks	62884	61808
Käibemaks	-49809	48551
Sotsiaalmaks	113429	108133
Kogumispension	3317	3040
Töötuskindlustus	4699	4754
Kokku	134521	226344

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(EEK)

Võla liik	Seisuga 31.12.2004.a	Seisuga 31.12.2003.a
Puhkusekohustus	175058	158841
Töötasu	149751	125581
Kokku	324809	284422

Juhatusel liige



.....

Lisa 12 Müügitulu

(EEK)

	2004.a	2003.a
Müügitulu kokku	9134850	8193512
taimekasvatustoodang	24852	1200
loomakasvatustoodang	8825924	7818800
teenused ja kaubad	284074	373512

Käive on toimunud vabariigisiselt.

Lisa 13 Põllumajanduslik toodang

(EEK)

	2004.a	2003.a
Piim arvele	8193199	5180592
Sõnnik arvele	40350	79060
Taimekasv.toodang arvele	2261302	2766792
PM toodangu hinna muut	634722	425708
Kokku	11129573	8452152

Lisa 14 Bioloogilise vara kasu/kahju

(EEK)

	2004.a	2003.a
Kaaluiive	859936	2363282
Juurdesünd	87800	55185
Noorkarja hukkumine	-13630	-60885
Põhikarja hukkumine	-7274	-5529
Müügikahju	-344692	-705357
Kokku	582140	1646696

Lisa 15 Äritulu

(EEK)

	2004.a	2003.a
Piimalehma toetus	391920	388430
Teravilja toetus	0	70015
Koolitustoetus	0	3000
Nõuandetoetus	0	7000
Kasum põhivara müügist	16949	299452
Looduskahju hüvitamine	180744	0
Veiste toetus	185832	0
Põllukultuuride toetus	35057	0
Ühtne pindala toetus	323243	0
Keskkonnasõbr.tootmise t.	469538	0
Kokku	1603283	767897

Juhatusel liige



Lisa 16 Kaup, toore, materjal ja teenused

(EEK)

	2004.a	2003.a
Omatoodang (sööt, seeme)	2924199	2502259
Väetised	295976	393340
Ostusööt ja allapanu	3077752	2799235
Sperma ja ravimid	185341	151087
Varuosad	246997	261007
Kütus ja energia	885336	891111
Muu materjal	433842	460557
Auto- ja traktoritööd	515783	237899
Remonditeenus	171663	138644
Jõudluskontroll	31659	17497
Muud teenused	94537	103386
Kokku	8863085	7956022

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(EEK)

	2004.a	2003.a
Autokompensatsioon	25400	22650
Infotehnoloogia	17657	20618
Kontorikulu	18317	20703
Telefonikulu	34942	44337
Tervisekaose hüvis	11658	12528
Kindlustuskulu	46372	24456
Maarent ja maamaks	197585	114127
Õppeseminarid	32086	6397
Arstlik läbivaatus	8600	5800
Muud kulud	53856	-7066
Kokku	446473	264550

Lisa 18 Ärikulu

(EEK)

	2004.a	2003.a
Veekasutus	13938	11650
Heitvesi	13031	352
Kahjum põhivara mahak.	5484	72
Maksuameti viivised	3	164
Kokku	32456	12238

Juhatuse liige



Lisa 19 Finantstulu

(EEK)

	2004.a	2003.a
Pangaintress	24	60
Aktsiate müük	0	22090
Kokku	24	22150

Lisa 20 Finantskulu

(EEK)

	2004.a	2003.a
Liisingu intressikulu		
farmiseadmed	16738	30240
niiduk-muljur	4992	9760
traktor	11539	14489
söödamikser	17077	21443
kogur	21067	0
traktor Valtra	10737	0
Traktor New Holland	9035	0
Intressitoetus	0	-17128
Kokku	91185	58804

Lisa 21 Kulutused põhivara ostuks

(EEK)

	2004.a	2003.a
Maade ost	-243688	0
Masinate ja seadmete ost	-12465	-60000
Lõpetamata ehitus	-442976	0
Liisingute lepingutasu	-8500	0
Tootvad varad	-20041	-71381
Kokku	-727670	-131381

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Rannu Mõis on 2004.aastal ostnud teenuseid ja kaupu tegevjuhi ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtetelt kokku 420803 krooni eest.

Samaaegselt on OÜ Rannu Mõis osutanud teenuseid tegevjuhi ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtetele maksumusega 136754 krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangu kohaselt ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liige



Kasumi jaotamise ettepanek

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
2. Aruandeaasta kasum	944608
3. Jaotatav kasum	944608
4. Kasumi jaotamine	
a) dividendid	
b) 2005.a. investeeringuteks	944608
c) jaotamata kasum	

Juhatuse liige



29-06-2005

2003. a majandusaasta aruanne

OÜ Rannu Mõis

.....

Majandusaasta aruande kinnitus ja allkirjad

OÜ Rannu Mõis juhatus on koostanud 2004.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, audiitori järeldusotsusest, kasumi jaotamise ettepanekust.

2004.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Rannu Mõis osanike üldkoosolek
..... 26. märts 2005 protokoll nr. 15

Juhatuse liikmed allkirjastasid 2004.a. majandusaasta aruande 26. märts 2005.a.

Juhatuse esimees Madis Lamp

Juhatuse liige Üllar Kaaver

Juhatuse liige Meelis Täkker

29-06-2005

*Audiitori järeldusotsus OÜ Rannu Mõis
osaniike koosolekule*

Olen kontrollinud **OÜ Rannu Mõis** 31.12.2004a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks **OÜ Rannu Mõis** raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ Rannu Mõis** kasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2004a..

Tartus 25.veebruar 2005aasta



Vannutatud audiitor Helju Linnas
Tunnistus 308

29-06-2005

Nr.	Perekonnanimi	Eesnimi	Hääli	Osalus EEKi	Isikukood	Elukoht
1	Aavik	Inna	2	2000	44610152733	Tartumaa Rannu vald Noorma küla
2	Agarmaa	Varri	2	2000	34508192716	Tartumaa Rannu vald Ervu küla
3	Akimov	Ivan	1	1000	34704282723	Tartumaa Rannu vald Koopsi küla
4	Anier	Rein	16	16000	34312232736	Tartumaa Rannu vald Ervu küla
5	Arumets	Endel	1	1000	32510282724	Tartumaa Konguta vald Konguta küla
6	Arumäe	Sulev	1	1000	33104036013	Viljandi Kesk-Kaar 9
7	Kaasomand		1	1000		
	Asmus	Ene 1/4			44205162716	Tartu Uus tn.12 krt.20
	Taivere	Viive 1/4			44412232736	Tartu Leevikese tn. 19
	Voltri	Ülle 1/2			46312182715	Tartu Eha tn.20 krt.18
8	Erikson	Johannes	1	1000	32302152714	Tartumaa Rannu Vald Kipastu küla
9	Harak	Eleonora	1	1000	43305152721	Tartumaa Rannu vald Noorma küla
10	Helbre	Aare	1	1000	35907022725	Tartumaa Rõngu v. Valguta k.Keskuse 3-8
11	Hurt	Adelheid	1	1000	42611232748	Tartumaa Rannu vald Ervu küla
12	Hurt	Johannes	1	1000	32312272716	Elva Kruusa 2a
13	Ivask	Elli	1	1000	44208072765	Tartumaa Rannu vald Kulli küla
14	Jaanson	Lea	1	1000	45103142724	Tartumaa Rannu vald Ervu küla
15	Jantsus	Ants	2	2000	34005262759	Tartumaa Rannu vald Kulli küla
16	Jaska	Rein	1	1000	36108182745	Tartumaa Rannu vald Ervu küla
17	Joonas	Lembit	3	3000	34209102737	Tartumaa Rannu vald Kipastu küla
18	Kallas	Raimund	23	23000	33301252750	Tartumaa Rannu vald Kulli küla
19	Karu	Arri	1	1000	33912052710	Tartumaa Rannu vald Rannu 7-12
20	Kattai	Mart	3	3000	35110142723	Tartumaa Rannu vald Kulli küla
21	Kattai	Vaike	1	1000	42511112714	Tartumaa Rõngu v.Rõngu alevik Puistee 4a
22	Keldermäe	Ellen	1	1000	45604162758	Tartumaa Rõhu pk.135
23	Kaaver	Üllar	182	182000	36203162753	Tartumaa Rannu vald Paju küla
24	Kivi	Arno	8	8000	33312252726	Tartumaa Rannu vald Kulli küla
25	Kivi	Hans	3	3000	34310092734	Tartumaa Rannu vald Kulli küla
26	Koger	Elmar	3	3000	33907082763	Tartumaa Rannu vald Rannu alevik
27	Kompus	Aime	3	3000	44205082800	Põlvamaa Kanepi vald Põlgaste küla
28	Koppa	Toomas	5	5000	34903302738	Tartumaa Tõrvandi Ringtee 14-40
29	Kõdar	Ants	7	7000	34410062716	Tartumaa Rannu vald Paju küla
30	Kõks	Kalju	4	4000	33211252729	Tartumaa Rannu vald Ervu küla
31	Kõks	Uuno	1	1000	35204022766	Tartumaa Rannu vald Vallapalu
32	Laas	Juhan	3	3000	35605092733	Tartumaa Rannu vald Rannu 6-14
33	Laja	Jaana	2	2000	34309182730	Tartumaa Rannu vald Utukolga küla
34	Laks	Olev	1	1000	34710082717	Tartu Anne 59-55
35	Lamp	õie	3	3000	42001012766	Tartu Ehitaja 21
36	Lamp	Johannes	1	1000	32604230241	Rapla Maakond Kaiu v.Kaiu alevik Kaare 5
37	Lamp	Madis	96	96000	35303012713	Elva Metsa tn 8
38	Leesment	Merike esindaj.	3	3000	47007052757	Tartumaa Rannu vald Rannu
	Leesment	Andre 1/2			39112112731	Tartumaa Rannu vald Koopsi küla
	Leesment	Aimar 1/2			39310022739	Tartumaa Rannu vald Koopsi küla
39	Lepiko	Leo	4	4000	35305156026	Viljandi Valuoja 15b-2
40	Liplap	Gunnar	5	5000	36012222724	Tartumaa Rõngu vald Lossimäe küla
41	Liplap	Kaido	2	2000	36410132754	Tartumaa Rannu vald Kipastu küla
42	Lääne	Mati	1	1000	35108012743	Tartumaa Rannu vald Rannu 8-6
43	Maala	Arvo	1	1000	35504070216	Harjumaa Kose vald Ahisilla küla
44	Neeme	Veigo	1	1000	34408052745	Tartumaa Rannu vald Koopsi küla
45	Nurk	Aimar	5	5000	35502072734	Tartumaa Rannu vald Ervu küla
46	Oder	Jaana	3	3000	33306282719	Tartumaa Rannu vald Noorma küla
47	Pallo	Selma	1	1000	43110262739	Tartumaa Rannu vald Rannu
48	Palu	August	1	1000	31702272711	Tartu Kroonuaia 24-1
49	Parisalu	Ilme	2	2000	42904252738	Tartumaa Tartu v. Kõrvküla Vasula tee 6-3
50	Pihle	Milvi	4	4000	43803042724	Tartumaa Rannu vald Kulli küla
51	Potasenkova	Svetlana	1	1000	47612032718	Tartumaa Rannu vald Rannu 7-4
52	Pullinen	Leo	7	7000	34812072723	Tartumaa Rannu vald Rannu 2-1
53	Päll	Vello	2	2000	34211122726	Tartumaa Rannu vald Ervu küla
54	Pärn	Epp	2	2000	46105262712	Tartumaa Rõngu vald Rannaküla
55	Pärnamets	Vilma	6	6000	43901152763	Tartumaa Rannu vald Utukolga küla
56	Kaasomand		3	3000		

29-06-2005

	Saarepera	Aime 3/4			44812072724	Tartumaa Rannu vald Ervu küla
	Saarepera	Maidu 1/4			37702212736	Harjumaa Kiili vald Kiili Lasteaia 6-17
57	Sibul	Helju	5	5000	42708132721	Tartu Kalevi 20-q.
58	Siimann	Sirje	2	2000	45803022714	Tartu Kaunase pst. 14-13
59	Sikk	Taimi	1	1000	45603272766	Tartumaa Rannu vald Kulli küla
60	Sirk	Õie	5	5000	43612182729	Tartumaa Rannu vald Kulli küla
61	Sirk	Ülle	1	1000	45307112718	Tartu Akadeemia 1-16
62	Soe	Lembit	3	3000	34602032718	Tartumaa Rannu vald Kaarlijärve küla
63	Sonn	Helgi	1	1000	43608032779	Tartumaa Valguta Lapetukme küla
64	Sonn	Raivo	23	23000	35802282729	Tartumaa Rannu vald Noorma küla
65	Soots	Madis	2	2000	35502182747	Tartumaa Rannu vald Ervu küla
66	Sule	Raivo	10	10000	34706282766	Tartu mk Tõravere Observatooriumi 2-14
67	Talussaar	Ellen	8	8000	43309202734	Tartu Ülase 2
68	Tamm	Endla	6	6000	41809292731	Tartumaa Rannu vald Ervu küla
69	Tamm	Kaja	6	6000	44907092718	Tartu Kaunase pst. 27-25
70	Tenno	Peeter	1	1000	32708262747	Tartumaa Rannu vald Rannu alevik 4-17
71	Tull	Sirje	1	1000	45610192723	Tartumaa Rannu vald Rannu alevik
72	Täkker	Meelis	22	22000	3550129274	Tartumaa Rannu vald Ervu küla
73	Täkker	Ülo	21	21000	35305192752	Tartumaa Rannu vald Ervu küla
74	Uind	Mart	7	7000	33903292740	Tartumaa Rõngu v. Rõngu alevik Viljandi mnt.3
75	Urbmets	Enn	1	1000	34107092737	Tartumaa Rõngu v. Rõngu alevik Viljandi mnt.6
76	Veber	Kaja	1	1000	45811292758	Tartumaa Rannu vald Kipastu küla
77	Vedder	Maimu	14	14000	42801074716	Haapsalu Nurme 12-18
78	Vigla	Henn	4	4000	33412170013	Saare maakond Muhu vald Liiva küla
79	Viilu	Ervin	4	4000	32707202744	Tartumaa Mäksa vald Melliste
80	Vink	Viive	1	1000	46209162740	Tartumaa Rannu vald Utukolga küla
81	Zeising	Mai-Liis	1	1000	43703202756	Tartumaa Rannu vald Rannu alevik
			593	593000		
Osa hääli kuulub	käesolevaks	ajaks	sumud	osanikele,kelle pärand ei	ole veel avanenud	
82	Habicht	Elmar	18	18000		
83	Jatsko	Liidia	2	2000		
84	Kala	Raimu-Aleksand	6	6000		
85	Kimalane	Linda	11	11000		
86	Kool	Silvia	4	4000		
87	Ots	Helga	5	5000		
88	Seidla	Linda	5	5000		
89	Uibo	Martin	1	1000		
90	Loost	Arno	1	1000		
91	Vaht	Meiti	1	1000		
92	Maala	Otto	1	1000		
93	Tolmats	Helga	5	5000		
94	Kruuspere	Amanda	2	2000		
95	Naarus	Karl	4	4000		
96	Korp	Eda	1	1000		
Kokku			67	67000		