

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Rannu Mõis

registrikood: 10322176

alevik: Rannu alevik

vald: Rannu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61101

telefon: +372 7454235

faks: +372 7454160

e-posti aadress: info@rannumois.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ Rannu Mõis asutati 1993. aastal. Osaühingu põhitegevuseks on taime- ja loomakasvatussaaduste tootmine ja realiseerimine. 2015.a. müügitulu oli 1139174 , millest 81,7% moodustas piima müük. Keskmine piima hind oli 72,5% 2014 aastast. Kuna piimahinna tõusu ei oska keegi ennustada siis investeeringud on peatatud.

Majandusaastal oli osaühingul kasutada 687 hektarit maad, millest 96 hektaril kasvatati maisi, 150 hektaril teravilja ja ülejäänud oli heina- ja karjamaa.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Keskmine töötajate arv oli 22.
Juhatuse hinnangul on Rannu Mõis OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Peamised finantssuhtarvud:

	2015a.	2014.a.
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara / lüh. kohustused)	0,939	0,953
Maksevõimekordaja (Käibevara - varud / lüh. kohustused)	0,380	0,462
Puhasrentaablus (puhaskasum / müügitulu) x 100	- 7,30	0,32
Varade rentaablus (puhaskasum / keskmine vara) x 100	-2,83	0,15
Omakapitali rentaablus (puhaskasum / omakapital) x 100	- 6,91	0,36
Võlakordaja (kohustused / kogu passiva)	0,590	0,579
Omakapitali võlasiduvus (kohustused / omakapital)	1,372	1,458

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 796	2 458	2
Nõuded ja ettemaksed	67 327	100 647	3,4
Varud	326 437	274 011	5
Bioloogilised varad	146 545	154 837	8
Kokku käibevara	543 105	531 953	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	686	686	
Kinnisvarainvesteeringud	11 588	12 735	6
Materiaalne põhivara	2 003 533	2 156 906	7
Bioloogilised varad	378 488	349 995	8
Kokku põhivara	2 394 295	2 520 322	
Kokku varad	2 937 400	3 052 275	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	108 927	175 594	9
Võlad ja ettemaksed	475 036	382 815	11
Kokku lühiajalised kohustused	583 963	558 409	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 087 123	1 153 622	9
Võlad ja ettemaksed	62 837	53 610	11
Kokku pikaajalised kohustused	1 149 960	1 207 232	
Kokku kohustused	1 733 923	1 765 641	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 240	42 240	15
Ülekurss	143 867	143 867	
Kohustuslik reservkapital	4 218	4 218	
Muud reservid	1 096 309	1 091 644	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83 157	4 665	
Kokku omakapital	1 203 477	1 286 634	
Kokku kohustused ja omakapital	2 937 400	3 052 275	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 139 174	1 470 487	14
Muud äritulud	153 858	113 023	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-34 479	105 184	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	20 202	-63 984	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-5 737	-9 203	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-787 552	-1 013 356	17
Mitmesugused tegevuskulud	-56 520	-53 514	18
Tööjõukulud	-312 572	-336 344	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-164 691	-167 890	7
Muud ärikulud	-2 035	-269	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-50 352	44 134	
Muud finantstulud ja -kulud	-32 805	-39 469	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-83 157	4 665	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83 157	4 665	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-50 352	44 134	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	164 691	167 890	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 103	-1 001	
Muud korrigeerimised	-14 663	63 984	8
Kokku korrigeerimised	146 925	230 873	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28 321	44 693	3
Varude muutus	-52 426	-67 516	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	92 220	22 878	11
Kokku rahavood äritegevusest	164 688	275 062	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 480	-83 179	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 100	1 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 620	-82 179	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-84 942	-126 002	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-48 223	-46 288	
Makstud intressid	-32 806	-39 479	20
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	10	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-165 970	-211 759	
Kokku rahavood	338	-18 876	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 458	21 334	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	338	-18 876	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 796	2 458	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	42 240	143 867	4 218	949 809	141 836	1 281 970
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	42 240	143 867	4 218	949 809	141 836	1 281 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)					4 665	4 665
Muutused reservides				141 836	-141 836	0
Muud muutused omakapitalis				-1		-1
31.12.2014	42 240	143 867	4 218	1 091 644	4 665	1 286 634
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	42 240	143 867	4 218	1 091 644	4 665	1 286 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-83 157	-83 157
Muutused reservides				4 665	-4 665	0
31.12.2015	42 240	143 867	4 218	1 096 309	-83 157	1 203 477

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rannu Mõis OÜ aruandeperiood on 01.01.2015 kuni 31.12.2015a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Finantsvarad

Finantsvara on:

- raha
- nõuded ostjate vastu
- muud nõuded

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Kui laekumine toimub lühiajalise viivitusega, loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva tasu nominaalväärtust.

Edaspidi kajastatakse finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud:

- a) nõuded ostjate vastu
- b) ettemaksed teenuste eest
- c) muud lühiajalised nõuded.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arveid, mille maksetähtjast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud. Lootusetuteks hinnatakse arveid kui deebitori kohta on algatatud pankrotimenetlus või kui deebitor on registrist kustutatud.

Varud

Varudena on kajastatud ostusõõdad, kätus, ravimid ja muud ostukaubad, samuti omatoodetud sõõdad.

Varude arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Varude jääkide kajastamisel ja kuluks kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise meetodit.

Omatoodang võetakse arvele juhatuse poolt kinnitatud hindadega. Sõõdad kantakse kuludesse farmijuhataja poolt esitatud kuuaruannete alusel.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade all kajastatakse loomi nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vara või arveldada kohustist. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud korterid, mida üüritakse oma töötajatele või on selleks otstarbeks soetatud.

Arvestades kinnisvara turu praktilist puudumist korterite osas kohapeal, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Hoonete amortisatsiooninorm on 5%.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mille kasutusaeg on üle aasta ja soetusmaksumus üle 1000 euro. Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja kõikidest väljaminekutest, mis on vaja teha põhivara kasutuselevõtuks. Amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivara arvelevõtmise hetkest ja lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	20
traktorid	7
masinad, seadmed	5

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kuna renditud vara omandiga seotud riskid ja hüved on üle antud rentnikule ja rendiperioodi lõppedes läheb ka renditava vara omandiõigus üle rentnikule, siis on kõik liisingilepingud klassifitseeritud kapitalirendiks. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglases väärtuses. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad kulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Finantskohustused on:

- tarnijatele tasumata arved
- arveldused töövõtjatega
- maksuvõlad
- laenu- ja liisingukohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Finantskohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on sellised kohustused, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille:

- realiseerumine ei ole tõenäoline; või
- mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tingimuslikuks kohustuseks on ettevõtte tulumaks, mis tekiks vaba omakapitali jaotamisel dividendideks.

Vastavalt Eestis praegu kehtivatele maksuseadustele ei ole ettevõttele võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu nende vaba omakapitali, vaid osa sellest omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevaste dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosetusmaksumuses - s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Sihtfinantseerimisena saadud jooksva aasta põllumajandusliku tootmise toetus kajastatakse kasumiaruandes ärituluna.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse tehingu toimumise kuul, olenemata arve laekumisest.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestust, st. kulud arvestatakse olenemata arvete maksimisest.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eestis kehtivatele maksuseadustele. Ettevõtte on käibemaksukohustuslane. Detsembrikuu töötasudelt on maksud kulukuks arvestatud ja kinni peetud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on: tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	168	701
Arvelduskontod	2 628	1 757
Kokku raha	2 796	2 458

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	66 433	66 433
Ostjatelt laekumata arved	66 433	66 433
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	192	192
Muud nõuded	255	255
Ettemaksed	447	447
Tulevaste perioodide kulud	447	447
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 327	67 327
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	67 223	67 223
Ostjatelt laekumata arved	67 223	67 223
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	205	205
Muud nõuded	32 751	32 751
Ettemaksed	468	468
Tulevaste perioodide kulud	468	468
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 647	100 647

Nõuded ostjate vastu on aastaaruande koostamise ajaks laekunud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	38	7 293	13	8 887
Üksikisiku tulumaks		6 159		6 321
Erisoodustuse tulumaks		64		
Sotsiaalmaks		11 271		11 118
Kohustuslik kogumispension		507		506
Töötuskindlustusmaksed		759		825
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 408		1 120
Ettemaksukonto jääk	154		192	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	192	27 461	205	28 777

Maksude maksmise tähtajad o jaanuaris ja töötasude väljamaksmisele järgneva kuu 15. kuupäevaks.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	111 548	33 220
Lõpetamata toodang	0	5 738
Valmistoodang	214 889	235 053
Kokku varud	326 437	274 011

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	22 944	22 944
Akumuleeritud kulum	-9 062	-9 062
Jääkmaksumus	13 882	13 882
Amortisatsioonikulu	-1 147	-1 147
31.12.2014		
Soetusmaksumus	22 944	22 944
Akumuleeritud kulum	-10 209	-10 209
Jääkmaksumus	12 735	12 735
Amortisatsioonikulu	-1 147	-1 147
31.12.2015		
Soetusmaksumus	22 944	22 944
Akumuleeritud kulum	-11 356	-11 356
Jääkmaksumus	11 588	11 588

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	997	1 121

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2013									
Soetusmaksumus	73 148	2 055 649	351 796	1 357	493 000	846 153	0	0	2 974 950
Akumuleeritud kulum		-294 929	-148 462	-1 091	-336 287	-485 840	0	0	-780 769
Jääkmaksumus	73 148	1 760 720	203 334	266	156 713	360 313	0	0	2 194 181
Ostud ja parendused		46 679	72 779		16 300	89 079			135 758
Amortisatsioonikulu		-83 029	-47 292	-192	-36 230	-83 714			-166 743
Müügid			-6 290		0	-6 290			-6 290
Muud muutused									0
31.12.2014									
Soetusmaksumus	73 148	2 102 328	418 285	1 357	493 322	912 964	0	0	3 088 440
Akumuleeritud kulum		-377 958	-195 754	-1 283	-356 539	-553 576	0	0	-931 534
Jääkmaksumus	73 148	1 724 370	222 531	74	136 783	359 388	0	0	2 156 906
Ostud ja parendused					5 170	5 170	5 000	5 000	10 170
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost							5 000	5 000	5 000
Muud ostud ja parendused					5 170	5 170			5 170
Amortisatsioonikulu		-84 196	-48 109	-74	-31 164	-79 347			-163 543
Muud muutused						0			0
31.12.2015									
Soetusmaksumus	73 148	2 102 328	418 251	1 357	482 868	902 476	5 000	5 000	3 082 952
Akumuleeritud kulum		-462 154	-243 829	-1 357	-372 079	-617 265	0	0	-1 079 419
Jääkmaksumus	73 148	1 640 174	174 422	0	110 789	285 211	5 000	5 000	2 003 533

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed	3 100	7 290
Transpordivahendid	100	6 290
Muud masinad ja seadmed	3 000	1 000
Kokku	3 100	7 290

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2013	172 216	172 216
Müügid	-27 362	-27 362
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-2 368	-2 368
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	166 265	166 265
Muud muutused	-153 914	-153 914
31.12.2014	154 837	154 837
Müügid	-31 409	-31 409
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-4 276	-4 276
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	173 894	173 894
Muud muutused	-146 501	-146 501
31.12.2015	146 545	146 545
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2013	396 599	396 599
Müügid	-189 753	-189 753
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-10 765	-10 765
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	153 914	153 914
31.12.2014	349 995	349 995
Müügid	-109 308	-109 308
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-8 699	-8 699
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	146 500	146 500
31.12.2015	378 488	378 488
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2015	2014
Loomsed varad	78 060	110 183
Kokku	78 060	110 183

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 2005	524 447	31 537	157 685	335 225	1.5	eur	2020
Laen 2012	569 318	37 955	189 775	341 588	4,7	eur	2019
Pikaajalised laenud kokku	1 093 765	69 492	347 460	676 813			
Kapitalirendikohustused kokku	102 285	39 435	62 850				
Laenukohustused kokku	1 196 050	108 927	410 310	676 813			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 2005	563 563	58 633	307 823	197 107	1.581	eur	2020
Laen 2012	615 144	68 738	343 690	202 716	6.7	eur	2019
Pikaajalised laenud kokku	1 178 707	127 371	651 513	399 823			
Kapitalirendikohustused kokku	150 509	48 223	102 286				
Laenukohustused kokku	1 329 216	175 594	753 799	399 823			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	73 148	73 148
Muud varad	127 823	127 823
Kokku	200 971	200 971

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
seb5,2.25%+eurib., 2016	1 992	1 992		2.25%+eurib	eur	2016
SEB6,2,3% + eurib 3 kuud	80 847	22 369	58 478	2,3%+eurib	eur	2019
SEB8,2.25%+eurib. 6 kuu,	4 656	1 437	3 219	2.25%+eurib	eur	2017
SEB7,2,25% + eurib 3 kuud	14 790	13 637	1 153	2,25%+eurib 3kuu	eur	2017
Kapitalirendikohustused kokku	102 285	39 435	62 850			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
seb5,2.25%+eurib., 2016	13 705	11 713	1 992	2.25%+eurib	eur	2016
SEB6,2,3% + eurib 3 kuud	102 663	21 815	80 848	2,3%+eurib	eur	2019
SEB7,2,25% + eurib 3 kuud	28 082	13 292	14 790	2.25%+eurib	eur	2017
SEB8,2.25%+eurib. 6 kuu,	6 059	1 403	4 656	2.25%+eurib	eur	2017
Kapitalirendikohustused kokku	150 509	48 223	102 286			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	165 851	209 641
Kokku	165 851	209 641

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	477 443	414 606	62 837	
Võlad töövõtjatele	21 467	21 467		
Maksuvõlad	27 461	27 461		4
Muud võlad	11 502	11 502		
Kokku võlad ja ettemaksed	537 873	475 036	62 837	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	381 181	327 571	53 610	
Võlad töövõtjatele	23 707	23 707		
Maksuvõlad	28 777	28 777		4
Muud võlad	2 760	2 760		
Kokku võlad ja ettemaksed	436 425	382 815	53 610	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	810 522	877 048
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	202 630	219 262
Kokku tingimuslikud kohustused	1 013 152	1 096 310

SEB laenulepingus oleva tingimuste järgi ei või osanikele dividende maksta

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 135 447	1 460 812
Leedu	3 727	9 675
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 139 174	1 470 487
Kokku müügitulu	1 139 174	1 470 487
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	1 132 118	1 461 165
Muud teenused ja kaubad	7 056	9 322
Kokku müügitulu	1 139 174	1 470 487

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	42 240	42 240
Osade arv (tk)	51	54
Osade nimiväärtus kokku on 42240EUR-i. Osade suurused alates 64 EUR-ist kuni.....		

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	3 100	1 000
toetused	150 755	112 022
Muud	3	1
Kokku muud äritulud	153 858	113 023

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Energia	81 141	98 525
Elektrienergia	31 555	33 756
Kütus	49 586	64 769
Alltöövõtutööd	99 217	117 304
Maarent	36 754	19 157
Väetised	37 546	42 834
Ostusööt ja allapanu	329 600	472 254
Sperma ja ravimid	40 827	51 668
Varuosad	11 840	31 814
Seemned	11 331	31 180
Konservandid, kiled, võrk	24 665	22 220
Remonditeenused	25 819	33 421
Väikevahendid	41 796	42 387
Muud	47 016	50 592
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	787 552	1 013 356

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	3 645	3 488
Koolituskulud	419	568
Riiklikud ja kohalikud maksud	405	724
Kindlustuskulu	3 515	6 176
Loodusvara ja saastetasud	5 300	5 025
MES-i tagatistasu	7 587	8 444
Ruumide remondikulud	0	14 018
Tervisekahju hüvitised	718	4 051
Piimakvoodi ületamise tasu	27 680	0
Muud	7 251	11 020
Kokku mitmesugused tegevuskulud	56 520	53 514

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	241 659	259 026
Sotsiaalmaksud	70 913	77 318
Kokku tööjõukulud	312 572	336 344
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	21

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Laenuintressid	-29 816	-34 983
Liisinguintressid	-2 990	-4 496
Intressitulud	1	10
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-32 805	-39 469

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	465	328 607	234 575

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	234 346	108 487
2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	202 100	6 587

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	22 104	24 614

Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud juhatuse liikme kohustuste lõppemisel täiendavaid tasusid ega kompensatsioone.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

osaühing Rannu Mõis (registrikood: 10322176) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS LAMP	Juhatuse liige	27.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Rannu Mõis osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Rannu Mõis raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Rannu Mõis finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maire Jürgel

Vandeaudiitori tunnistuse number 507

osaühing A & M Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 185

Nõlva Tee 6-3 Uhti küla, Ülenurme vald, Tartu maakond

27.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Rannu Mõis (registrikood: 10322176) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE JÜRGEL	Vandeaudiitor	27.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83 157
Kokku	-83 157
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-83 157
Kokku	-83 157

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83 157
Kokku	-83 157

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1132118	99.38%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7056	0.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ene Asmus	44205162716	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	128 EUR
Mare Klaos	45509152784	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	128 EUR
Viive Taivere	44402232736	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	128 EUR
Ülle Voltri	46312182715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	128 EUR
Ülle Koort	45809042725	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR
Aimar Nurk	35502072734	Ervu küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	320 EUR
Amanda Kruuspere	41811262740	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	128 EUR
Ants Kõdar	34410062716	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	448 EUR
Arno Kivi	33312252726	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	512 EUR
Arno Loost	33512072723	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR
Arvo Maala	35504070216	Eesti	64 EUR
Einar Treial	34802016012	Karksi vald, Viljandi maakond, Eesti	64 EUR
Elenora Harak	43305152721	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR
Elmar Habicht	31103212733	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	1152 EUR
Elmar Koger	33907082763	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	192 EUR
Hans Kivi	34310092734	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	192 EUR
Helga Ots	41401184214	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	320 EUR
Inna Aavik	44610152733	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	128 EUR
Johannes Hurt	32312272716	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	64 EUR
Juhan Laas	35605092733	Rannu alevik, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	192 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Liplap	36410132754	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	128 EUR
Kaja Veber	45811292758	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR
Karin Palu	45906202719	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	64 EUR
Karl Naarus	32806162737	Kulli küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	256 EUR
Lea Jaanson	45103142724	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR
Lennart Lamp	38009292710	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	192 EUR
Leo Lepiko	35305156026	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	256 EUR
Madis Soots	35502182747	Ervu küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	128 EUR
Mart Kattai	35110142723	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	192 EUR
Mart Uind	33903292740	Rõngu alevik, Rõngu vald, Tartu maakond, Eesti	448 EUR
Martin Uiibo	34206012756	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR
Mati Lääne	35108012743	Rannu alevik, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR
Meelis Täkker	35501292744	Ervu küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	1408 EUR
Meiti Vaht	36401072748	Rannu alevik, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR
Olev Laks	34710082717	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	64 EUR
Otto Maala	32811026515	Verijärve küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	64 EUR
Peeter Tenno	32708262747	Rannu alevik, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR
Raimund Kallas	33301252750	Kulli küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	1472 EUR
Rein Jaska	36108182745	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR
Rosilda Akimova	45010082721	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	64 EUR
Sirje Siimann	45803022714	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	128 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirje Tull	45610192723	Rannu alevik, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR
Uuno Kõks	35204022766	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR
Vaike Kattai	42511112714	Rõngu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR
Veigo Neeme	34408052745	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR
Vello Päll	34211122726	Ervu küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	128 EUR
Viive Vink	46209162740	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR
Ülle Sirk	45307112718	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	64 EUR
Ülo Täkker	35305192752	Ervu küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	1344 EUR
Madis Lamp	35303012713	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	8512 EUR
Üllar Kaaver	36203162753	Paju küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	22144 EUR
Jaan Erikson	35302222738		64 EUR
Riina Hunt	45408212710		64 EUR
Aime Saarepera	44812072724		192 EUR
Arri Karu	33912052710		64 EUR
Elli Ivask	44208072765		64 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7454235
Faks	+372 7454160
E-posti aadress	info@rannumois.ee