

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Rannu Möis

registrikood: 10322176

tänavatalu nimi, Ringtee tn 3/1

maja ja korteri number:

alevik: Rannu alevik

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61120

telefon: +372 7454235

e-posti aadress: info@rannumois.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ Rannu Mõis asutati 1993. aastal. Osaühingu põhitegevuseks on taime- ja loomakasvatussaaduste tootmine ja realiseerimine. 2017.a. müügitulu oli 1602286, millest 90,1% moodustas piima müük. Müügitulust 99% realiseeriti Eestis. Majandusaastal oli osaühingul kasutada 688 hektarit maad, millest 100 hektaril kasvatati maisi, 230 hektaril teravilja, 60 hektaril uba ja hernest ning ülejäänud oli heina- ja karjamaa. Põhikarja lehmade arv oli aasta lõpuks 498 ja piimatoodang lehma kohta 9454 kilogrammi. Piimatoodang lehma kohta küll tõusis kuid sellest ei piisa, et katta madalast piimahinnast tekkinud kahjumit. Aasta keskmine müügihind oli 323 eur/tonni kohta.

Suuremateks investeeringuteks 2017 aastal olid silohoidla remont (30 000 eur.) ja kallurhaagis (12 000 eur). 2018 aastal on plaanis ehitada veel üks silohoidla. Valitsuse poolt piimatootjate toetamine ja piima müügihind annavad kindluse investeerimiseks ja edasi tegutsemiseks.

Osaühingu Rannu Mõis Koopsi veisefarmile on Keskkonnaministeeriumi Tartumaa keskkonnateenistus väljastanud 13.02.2008 keskkonnakompleksloa nr. L.KKL.TM-166266. Tööstusheite seaduse §155 lg-te 1 ja 2 kohaselt kontrollib Keskkonnainspeksioon järelvalve korras kompleksloa nõuete täitmist ja käitises toimuva tegevuse vastavust õigusaktides kehtestatud nõuetele. Keskkonnaameti spetsialistid kontrollisid 03.11.2016 Rannu Mõis käitise kompleksloa täitmist ja leidsid, et käitise tegevus vastab kompleksloas ja õigusaktides kehtestatud nõuetele ning käitises kasutusel olevad seadmed ja tehnoloogia vastab parimale võimalikule tehnikale.

Rannu Mõis OÜ annab tööd 21 töötajale ja neist 20 elavad Elva vallas ning 3 perekonda elab tööandja korteris. Rannu Mõis OÜ valla töötajad on kõik valla maksumaksjad ning järelikult ka valla arengutaseme ja positiivse kuvandi loojad.

Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse hinnangul on Rannu Mõis OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Peamised finantssuhtarvud:

	2017a.	2016.a.
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara / lüh. kohustused)	1,444	0,760
Maksevõimekordaja (Käibevara - varud / lüh. kohustused)	0,638	0,348
Puhasrentaablus (puhaskasum / müügitulu) x 100	25.82	- 5.07
Varade rentaablus (puhaskasum / keskmine vara) x 100	14.13	-2,18
Omakapitali rentaablus (puhaskasum / omakapital) x 100	26.61	-5.50
Võlakordaja (kohustused / kogu passiva)	0,469	0,603
Omakapitali võlasiduvus (kohustused / omakapital)	0.883	1,521

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 618	2 781	2
Nõuded ja ettemaksed	103 004	108 650	3
Varud	394 077	300 765	5
Bioloogilised varad	157 328	136 410	8
Kokku käibevarad	699 027	548 606	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	686	686	20
Kinnisvarainvesteeringud	6 717	10 440	6
Materiaalsed põhivarad	1 823 609	1 921 547	7
Bioloogilised varad	396 715	395 085	8
Kokku põhivarad	2 227 727	2 327 758	
Kokku varad	2 926 754	2 876 364	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	120 849	102 838	10
Võlad ja ettemaksed	368 234	628 694	11
Kokku lühiajalised kohustised	489 083	731 532	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	883 180	1 004 029	10
Kokku pikaajalised kohustised	883 180	1 004 029	
Kokku kohustised	1 372 263	1 735 561	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 240	42 240	14
Ülekurss	143 867	143 867	
Kohustuslik reservkapital	4 218	4 218	
Muud reservid	950 478	1 013 152	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	413 688	-62 674	
Kokku omakapital	1 554 491	1 140 803	
Kokku kohustised ja omakapital	2 926 754	2 876 364	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 602 286	1 235 970	15
Muud äritulud	264 789	130 263	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-147 469	45 046	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	22 548	6 462	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-815 198	-939 588	17
Mitmesugused tegevuskulud	-29 082	-28 571	18
Tööjõukulud	-343 798	-318 559	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-164 587	-164 508	7
Muud ärikulud	0	-2 036	
Ärikasum (kahjum)	389 489	-35 521	
Muud finantstulud ja -kulud	24 199	-27 153	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	413 688	-62 674	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	413 688	-62 674	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rannu Mõis OÜ aruandeperiood on 01.01.2017 kuni 31.12.2017a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti Finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja vastavalt Eesti raamatupidamise seaduses väikeettevõtetele kehtestatud vormidest.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Finantsvarad

Finantsvara on:

- raha
- nõuded ostjate vastu
- muud nõuded

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Kui laekumine toimub lühiajalise viivitusega, loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva tasu nominaalväärtust.

Edaspidi kajastatakse finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel "Raha" kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud:

- a) nõuded ostjate vastu
- b) ettemaksed teenuste eest
- c) muud lühiajalised nõuded.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arveid, mille maksetähtjast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud. Lootusetuteks hinnatakse arveid kui deebitori kohta on algatatud pankrotimenetlus või kui deebitor on registrist kustutatud.

Varud

Varudena on kajastatud ostusõõdad, kütus, ravimid ja muud ostukaubad, samuti omatoodetud sõõdad.

Varude arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Varude jääkide kajastamisel ja kuluks kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise meetodit.

Omatoodang võetakse arvele juhatuse poolt kinnitatud hindadega. Sõõdad kantakse kuludesse farmijuhataja poolt esitatud kuuaruannete alusel.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade all kajastatakse loomi nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vara või arveldada kohustist. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud korterid, mida üüritakse oma töötajatele või on selleks otstarbeks soetatud.

Arvestades kinnisvara turu praktilist puudumist korterite osas kohapeal, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Hoonete amortisatsiooninorm on 5%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse vara, mille kasutusaeg on üle aasta ja soetusmaksumus üle 1000 euro. Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja kõikidest väljaminekutest, mis on vaja teha põhivara kasutuselevõtuks. Amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivara arvelevõtmise hetkest ja lõpetatakse väljalangemisele järgnevat kuust. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	kuni 20a
Masinad ja seadmed	kuni 10a.

Rendid

Kuna renditud vara omandiga seotud riskid ja hüved on üle antud rentnikule ja rendiperioodi lõppedes läheb ka renditava vara omandiõigus üle rentnikule, siis on kõik liisinglepingud klassifitseeritud kapitalirendiks. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglases väärtuses. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad kulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Finantskohustised on:

- tarnijatele tasumata arved
- arveldused töövõtjatega
- maksuvõlad
- laenu- ja liisingukohustised

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest makstava tasu õiglase väärtus. Finantskohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustised jagatakse maksmise tähtaja alusel lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustised on sellised kohustised, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal. Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille:

- realiseerumine ei ole tõenäoline; või
- mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tingimuslikuks kohustiseks on ettevõtte tulumaks, mis tekiks vaba omakapitali jaotamisel dividendideks.

Vastavalt Eestis praegu kehtivatele maksuseadustele ei ole ettevõtte võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu nende vaba omakapitali, vaid osa sellest omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevaste dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses - s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Sihtfinantseerimisena saadud jooksva aasta põllumajandusliku tootmise toetus kajastatakse kasumiaruandes ärituluna.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse tehingu toimumise kuul, olenemata arve laekumisest.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestust, st. kulud arvestatakse olenemata arvete maksimisest.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eestis kehtivatele maksuseadustele. Ettevõtte on käibemaksukohustislane. Detsembrikuu töötasudelt on maksud kuluks arvestatud ja kinni peetud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on: tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	632	335
Arvelduskontod	43 986	2 446
Kokku raha	44 618	2 781

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	102 197	102 197	
Ostjatelt laekumata arved	105 928	105 928	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 731	-3 731	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66	66	4
Muud nõuded	121	121	
Ettemaksed	620	620	
Muud makstud ettemaksed	620	620	
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 004	103 004	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	108 076	108 076	
Ostjatelt laekumata arved	108 076	108 076	
Muud nõuded	88	88	
Ettemaksed	486	486	
Tulevaste perioodide kulud	265	265	
Muud makstud ettemaksed	221	221	
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 650	108 650	

Aastaaruande koostamise ajaks on laekunud 3,5% ostjate laekumata arvetest.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	58	19 021	0	11 516
Üksikisiku tulumaks		4 191		6 110
Erisoodustuse tulumaks		66		64
Sotsiaalmaks		7 230		10 922
Kohustuslik kogumispension		371		517
Töötuskindlustusmaksed		485		698
Intress		8		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	1 371	0	1 603
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66	32 743	0	31 430

Maksude tasumise tähtaeg on jaanuar 2018a ja töötasude väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäevaks.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	24 867	45 457
Lõpetamata toodang	15 496	0
Valmistoodang	353 714	255 308
Kokku varud	394 077	300 765

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	22 944	22 944
Akumuleeritud kulum	-11 356	-11 356
Jääkmaksumus	11 588	11 588
Amortisatsioonikulu	-1 148	-1 148
31.12.2016		
Soetusmaksumus	22 944	22 944
Akumuleeritud kulum	-12 504	-12 504
Jääkmaksumus	10 440	10 440
Müügid	-2 857	-2 857
Amortisatsioonikulu	-866	-866
31.12.2017		
Soetusmaksumus	16 809	16 809
Akumuleeritud kulum	-10 092	-10 092
Jääkmaksumus	6 717	6 717

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	850	1 038

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed		
31.12.2015									
Soetusmaksumus	73 148	2 102 328	418 251	1 357	482 868	902 476	5 000	5 000	3 082 952
Akumuleeritud kulum		-462 154	-243 829	-1 357	-372 079	-617 265	0		-1 079 419
Jääkmaksumus	73 148	1 640 174	174 422	0	110 789	285 211	5 000	5 000	2 003 533
Ostud ja parendused		37 540	9 444		32 350	41 794	2 000	2 000	81 334
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost							2 000	2 000	2 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		37 540							37 540
Muud ostud ja parendused			9 444		32 350	41 794			41 794
Amortisatsioonikulu		-85 135	-49 218	0	-29 007	-78 225			-163 360
Muud muutused			40			40			40
31.12.2016									
Soetusmaksumus	73 148	2 139 868	420 569	0	515 218	935 787	7 000	7 000	3 155 803
Akumuleeritud kulum		-547 289	-285 881	0	-401 086	-686 967			-1 234 256
Jääkmaksumus	73 148	1 592 579	134 688	0	114 132	248 820	7 000	7 000	1 921 547
Ostud ja parendused	11 000	29 960	12 000		12 614	24 614	209	209	65 783
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	11 000	29 960							40 960
Muud ostud ja parendused			12 000		12 614	24 614	209	209	24 823
Amortisatsioonikulu		-86 822	-48 031		-28 867	-76 898			-163 720
Müügid		0	0						
Muud muutused					-1	-1			-1
31.12.2017									
Soetusmaksumus	84 148	2 169 828	430 236	0	515 573	945 809	7 209	7 209	3 206 994
Akumuleeritud kulum		-634 111	-331 579	0	-417 695	-749 274			-1 383 385
Jääkmaksumus	84 148	1 535 717	98 657	0	97 878	196 535	7 209	7 209	1 823 609

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	8 117	200
Transpordi- vahendid	5 700	200
Muud masinad ja seadmed	2 417	0
Kokku	8 117	200

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	146 545	146 545
Müügid	-25 194	-25 194
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-3 745	-3 745
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	160 307	160 307
Muud muutused	-141 503	-141 503
31.12.2016	136 410	136 410
Müügid	-27 214	-27 214
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-5 922	-5 922
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	184 856	184 856
Muud muutused	-130 802	-130 802
31.12.2017	157 328	157 328

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	378 488	378 488
Müügid	-112 332	-112 332
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-12 574	-12 574
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	141 503	141 503
31.12.2016	395 085	395 085
Müügid	-116 672	-116 672
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-12 499	-12 499
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	130 801	130 801
31.12.2017	396 715	396 715
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Loomsed varad	53 190	78 031
Vili	31 360	
Kokku	84 550	78 031

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB6,2,3% + eurib 3 kuud	35 530	23 486	12 044	2,3%+eurib	eur	2019
SEB6,2,3% + eurib 3 kuud	14 278	5 615	8 663	2,3%+eurib	eur	2020
Kapitalirendikohustised kokku	49 808	29 101	20 707			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB7,2,25% + eurib 3 kuud	1 152	1 152		2,25%+eurib 3kuu2.25%+eurib	eur	2017
SEB8,2.25%+eurib. 6 kuu,	3 219	3 219		2,25%+eurib 3kuu	eur	2017
SEB6,2,3% + eurib 3 kuud	58 479	22 948	35 531	2,3%+eurib	eur	2019
SEB6,2,3% + eurib 3 kuud	19 789	5 512	14 277	2,3%+eurib	eur	2018
Kapitalirendikohustised kokku	82 639	32 831	49 808			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	72 159	139 182
Kokku	72 159	139 182

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 2005	460 812	42 815	417 997		1,5	eur	2020
Laen 2012	493 409	48 933	444 476		4,7	eur	2019
Pikaajalised laenud kokku	954 221	91 748	862 473				
Kapitalirendikohustised kokku	49 808	29 101	20 707				
Laenukohustised kokku	1 004 029	120 849	883 180				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 2005	492 909	32 097	460 812		1,5	eur	2020
Laen 2012	531 319	37 910	493 409		4,7	eur	2019
Pikaajalised laenud kokku	1 024 228	70 007	954 221				
Kapitalirendikohustised kokku	82 639	32 831	49 808				
Laenukohustised kokku	1 106 867	102 838	1 004 029				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016

Maa	73 148	73 148
Muud varad	127 823	127 823
Kokku	200 971	200 971

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	294 595	294 595	
Võlad töövõtjatele	29 107	29 107	
Maksuvõlad	32 743	32 743	4
Muud võlad	11 789	11 789	
Kokku võlad ja ettemaksed	368 234	368 234	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	563 138	563 138	
Võlad töövõtjatele	22 746	22 746	
Maksuvõlad	31 430	31 430	4
Muud võlad	11 380	11 380	
Kokku võlad ja ettemaksed	628 694	628 694	

Tarnijatele on maksmata 2017a arveid summas 139889. Kokkulepe tarnijaga maksmise tähtaja suhtes olemas.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 091 280	760 350
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	272 820	190 088
Kokku tingimuslikud kohustised	1 364 100	950 438

SEB laenulepingus oleva tingimuste järgi ei või osanikele dividende maksta.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
ÜPT	57 475	-57 475	0	16
Kliimat ja keskkonda säästvate p.tavade toetus	26 647	-26 647	0	16
Piima üleminekutoetus	35 179	-35 179	0	16
Veise üleminekutoetus	13 501	-13 501	0	16
Erakorralised meetmed	76 354	-76 354	0	16
KSM	23 367	-23 367	0	16
Loomade heaolu toetus	4 884	-4 884	0	16
Pm.kultuuri üleminekutoetus	1 840	-1 840	0	16
Looma tekitatud kahju toetus	3 200	-3 200	0	16
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	242 447	-242 447	0	
Kokku sihtfinantseerimine	242 447	-242 447	0	

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	42 240	42 240
Osade arv (tk)	51	51
Osade nimiväärtus kokku on 42240EURO. Osade suurused: 64 EUR 27tk Osade suurused: 128 EUR 10tk Osade suurused: 192 EUR 6tk Osade suurused: 256 EUR 2tk Osade suurused: 320 EUR 2tk Osade suurused: 448 EUR 2tk Osade suurused: 512 EUR 1tk Osade suurused: 1152EUR 1tk Osade suurused: 1344EUR 1tk Osade suurused: 1408EUR 1tk Osade suurused: 1472EUR 1tk Osade suurused: 8512EUR 1tk Osade suurused: 22144EUR 1tk		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 598 002	1 223 485
Leedu	2 609	12 485
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 675	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 602 286	1 235 970
Kokku müügitulu	1 602 286	1 235 970
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	1 528 828	1 226 123
Muud teenused ja kaubad	73 458	9 847
Kokku müügitulu	1 602 286	1 235 970

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	25 117	200	
toetused	242 447	129 793	13
müüdnud põhivara jääkmaksumus	-2 858	0	
Muud	83	270	
Kokku muud äritulud	264 789	130 263	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Energia	87 016	72 792
Elektrienergia	35 537	32 749
Kütus	51 479	40 043
Alltöövõtutööd	230 593	144 605
Maarent	48 374	42 875
Väetised	54 934	53 913
Ostusööt ja allapanu	162 764	423 095
Sperma ja ravimid	37 032	35 383
Varuosad	49 483	26 272
Seemned	13 598	10 880
Konservandid, kiled, võrk	25 268	22 215
Remonditeenused	26 891	29 162
Väikevahendid	29 213	23 170
Muud	50 032	55 226
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	815 198	939 588

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	3 103	2 229
Koolituskulud	360	972
Riiklikud ja kohalikud maksud	533	405
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 731	0
Kindlustuskulu	3 327	3 472
Loodusvara ja saastetasud	5 378	5 936
MES-i tagatistasu	6 661	7 154
Tervisekahju hüvitised	0	371
Muud	5 989	8 032
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 082	28 571

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	267 571	248 607
Sotsiaalmaksud	76 227	69 952
Kokku tööjõukulud	343 798	318 559
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	21

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Laenuintressid	-23 461	-25 181
Liisinguintressid	-1 328	-1 975
Intressitulud	6	3
dividendid	48 982	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	24 199	-27 153

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	254 398	0	441 379

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	314 572	32 309	212 556	58 977

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016

Arvestatud tasu	27 383	25 059
-----------------	--------	--------

Juhatuse liikmetele ei ole ettenähtud juhatuse kohustuste lõppemisel täiendavaid tasusid ega kompensatsioone.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

osaühing Rannu Mõis (registrikood: 10322176) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS LAMP	Juhatuse liige	25.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Rannu Mõis osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Rannu Mõis raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Rannu Mõis finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemustkooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maire Jürgel

Vandeaudiitori number 507

osaühing A & M Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 185

Nõlva tee 6-3, Uhti küla, Kambja vald, Tartu maakond, 61712

25.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Rannu Mõis (registrikood: 10322176) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE JÜRGEL	Vandeaudiitor	12.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	413 688
Kokku	413 688
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	413 688
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	950 478
Kokku	1 364 166

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	413 688
Kokku	413 688
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	413 688
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	950 478
Kokku	1 364 166

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1528829	95.42%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Virgo Maala	38104260281	Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Mare Maala	45611030356	Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Jaanis Maala	38405060217	Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Vaike Mats	44702212775	Eesti	320 EUR (Ühisomand)
Herbert Paurson	50802094928	Eesti	320 EUR (Ühisomand)
Üllar Kaaver	36203162753	Eesti	22144 EUR (Lihtomand)
Madis Lamp	35303012713	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	8512 EUR (Lihtomand)
Ülo Täkker	35305192752	Ervu küla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	1344 EUR (Lihtomand)
Ülle Sirk	45307112718	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Viive Vink	46209162740	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Vello Päll	34211122726	Ervu küla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Veigo Neeme	34408052745	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Vaike Kattai	42511112714	Rõngu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Uuno Kõks	35204022766	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Sirje Tull	45610192723	Rannu alevik, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Sirje Siimann	45803022714	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Rosilda Akimova	45010082721	Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Rein Jaska	36108182745	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raimund Kallas	33301252750	Kulli küla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	1472 EUR (Lihtomand)
Peeter Tenno	32708262747	Rannu alevik, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Otto Maala	32811026515	Verijärve küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Olev Laks	34710082717	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Meiti Vaht	36401072748	Rannu alevik, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Meelis Täkker	35501292744	Ervu küla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	1408 EUR (Lihtomand)
Mati Lääne	35108012743	Rannu alevik, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Martin Uiho	34206012756	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Mart Uind	33903292740	Rõngu alevik, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	448 EUR (Lihtomand)
Mart Kattai	35110142723	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	192 EUR (Lihtomand)
Madis Soots	35502182747	Ervu küla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Leo Lepiko	35305156026	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	256 EUR (Lihtomand)
Lennart Lamp	38009292710	Eesti	192 EUR (Lihtomand)
Lea Jaanson	45103142724	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Karl Naarus	32806162737	Kulli küla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	256 EUR (Lihtomand)
Karin Palu	45906202719	Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Kaja Veber	45811292758	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Kaido Liplap	36410132754	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Juhan Laas	35605092733	Rannu alevik, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	192 EUR (Lihtomand)
Johannes Hurt	32312272716	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Inna Aavik	44610152733	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Helga Ots	41401184214	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Hans Kivi	34310092734	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	192 EUR (Lihtomand)
Elmar Koger	33907082763	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	192 EUR (Lihtomand)
Elmar Habicht	31103212733	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	1152 EUR (Lihtomand)
Elli Ivask	44208072765		64 EUR (Lihtomand)
Elenora Harak	43305152721	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Einar Treial	34802016012	Karksi vald, Viljandi maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Arri Karu	33912052710		64 EUR (Lihtomand)
Arno Loost	33512072723	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Arno Kivi	33312252726	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	512 EUR (Lihtomand)
Ants Kõdar	34410062716	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	448 EUR (Lihtomand)
Amanda Kruuspere	41811262740	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Aime Saarepera	44812072724		192 EUR (Lihtomand)
Ülle Koort	45809042725	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Riina Hunt	45408212710		64 EUR (Ühisomand)
Jaan Erikson	35302222738		64 EUR (Ühisomand)
Ülle Voltri	46312182715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	128 EUR (Ühisomand)
Viive Taivere	44402232736	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	128 EUR (Ühisomand)
Mare Klaos	45509152784	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	128 EUR (Ühisomand)
Ene Asmus	44205162716	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	128 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7454235
E-posti aadress	info@rannumois.ee

