

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing Rannu Möis

registrikood: 10322176

tänava/talu nimi, Ringtee tn 3

maja ja korteri number:

alevik: Rannu alevik

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61120

telefon: +372 7454235

faks: +372 7454160

e-posti aadress: info@rannumois.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ Rannu Mõis asutati 1993. aastal. Osaühingu põhitegevuseks on taime- ja loomakasvatussaaduste tootmine ja realiseerimine. 2018.a. müügitulu oli 1608833, millest 84,5% moodustas piima müük. Müügitulust 99,8% realiseeriti Eestis. Majandusaastal oli osaühingul kasutada 688 hektarit maad, millest 120 hektaril kasvatati maisi, 200 hektaril teravilja ja rapsi ning ülejäänud oli heina- ja karjamaa. Põhikarja lehmade arv oli aasta lõpuks 491 ja piimatoodang lehma kohta 9447 kilogrammi. Piimatoodang lehma kohta jäi samaks võrreldes eelmise aastaga. Aasta keskmine müügihind langes ja oli 300 eur/tonni kohta.

Suuremateks investeeringuteks 2018 aastal olid silokogur ja 3 traktorit. 2019 aastal on plaanis ehitada katusega tahesõnnikuhoidla. Valitsuse poolt piimatootjate toetamine ja piima müügihind annavad kindluse investeerimiseks ja edasi tegutsemiseks.

Keskkonnaameti spetsialistid kontrollisid 03.11.2016 Rannu Mõis käitise kompleksloa täitmist ja leidsid, et käitise tegevus vastab kompleksloas ja õigusaktides kehtestatud nõuetele ning käitises kasutusel olevad seadmed ja tehnoloogia vastab parimale võimalikule tehnikale.

Rannu Mõis OÜ annab tööd 20 töötajale ja neist 19 elavad Elva vallas ning 3 perekonda elab tööandja korteris. Rannu Mõis OÜ valla töötajad on kõik valla maksumaksjad ning järelikult ka valla arengutaseme ja positiivse kuvandi loojad.

Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse hinnangul on Rannu Mõis OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Peamised finantssuhtarvud:

	2018a.	2017.a.
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara / lüh. kohustused)	0,795	1,444
Maksevõimekordaja (Käibevara - varud / lüh. kohustused)	0,707	0,638
Puhasrentaablus (puhaskasum / müügitulu) x 100	10,23	25,82
Varade rentaablus (puhaskasum / keskmine vara) x 100	5,238	14,13
Omakapitali rentaablus (puhaskasum / omakapital) x 100	9,574	26,61
Võlakordaja (kohustused / kogu passiva)	0,468	0,469
Omakapitali võlasiduvus (kohustused / omakapital)	0,856	0,883

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 252	44 618	2 781
Nõuded ja ettemaksed	109 386	103 004	108 650
Varud	367 174	394 077	300 765
Bioloogilised varad	184 818	157 328	136 410
Kokku käibevarad	665 630	699 027	548 606
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	686	686	686
Kinnisvarainvesteeringud	5 876	6 717	10 440
Materiaalsed põhivarad	2 077 140	1 823 609	1 921 547
Bioloogilised varad	392 668	396 715	395 085
Kokku põhivarad	2 476 370	2 227 727	2 327 758
Kokku varad	3 142 000	2 926 754	2 876 364
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	546 155	120 849	102 838
Võlad ja ettemaksed	361 400	368 234	628 694
Kokku lühiajalised kohustised	907 555	489 083	731 532
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	515 375	883 180	1 004 029
Kokku pikaajalised kohustised	515 375	883 180	1 004 029
Kokku kohustised	1 422 930	1 372 263	1 735 561
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 240	42 240	42 240
Ülekurss	143 867	143 867	143 867
Kohustuslik reservkapital	4 218	4 218	4 218
Muud reservid	1 364 168	950 478	1 013 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 577	413 688	-62 674
Kokku omakapital	1 719 070	1 554 491	1 140 803
Kokku kohustised ja omakapital	3 142 000	2 926 754	2 876 364

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	1 608 832	1 602 286
Muud äritulud	227 775	264 789
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-245 670	-147 469
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	23 441	22 548
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-847 568	-815 198
Mitmesugused tegevuskulud	-28 518	-29 082
Tööjõukulud	-368 615	-343 798
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-179 929	-164 587
Ärikasum (kahjum)	189 748	389 489
Muud finantstulud ja -kulud	-25 171	24 199
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	164 577	413 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 577	413 688

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rannu Mõis OÜ aruandeperiood on 01.01.2018 kuni 31.12.2018a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti Finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja vastavalt Eesti raamatupidamise seaduses väikeettevõtetele kehtestatud vormidest.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Finantsvarad

Finantsvara on:

- raha
- nõuded ostjate vastu
- muud nõuded

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Kui laekumine toimub lühiajalise viivitusega, loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva tasu nominaalväärtust.

Edaspidi kajastatakse finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel "Raha" kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud:

- a) nõuded ostjate vastu
- b) ettemaksed teenuste eest
- c) muud lühiajalised nõuded.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arveid, mille maksetähtjast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud. Lootusetuteks hinnatakse arveid kui deebitori kohta on algatatud pankrotimenetlus või kui deebitor on registrist kustutatud.

Varud

Varudena on kajastatud ostusõõdad, kütus, ravimid ja muud ostukaubad, samuti omatoodetud sõõdad.

Varude arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Varude jääkide kajastamisel ja kuluks kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise meetodit.

Omatoodang võetakse arvele juhatuse poolt kinnitatud hindadega. Sõõdad kantakse kuludesse farmijuhataja poolt esitatud kuuaruannete alusel.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade all kajastatakse loomi nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vara või arveldada kohustist. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud korterid, mida üüritakse oma töötajatele või on selleks otstarbeks soetatud.

Arvestades kinnisvara turu praktilist puudumist korterite osas kohapeal, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Hoonete amortisatsiooninorm on 5%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse vara, mille kasutusaeg on üle aasta ja soetusmaksumus üle 1000 euro. Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja kõikidest väljaminekutest, mis on vaja teha põhivara kasutuselevõtuks. Amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivara arvelevõtmise hetkest ja lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kuna renditud vara omandiga seotud riskid ja hüved on üle antud rentnikule ja rendiperioodi lõppedes läheb ka renditava vara omandiõigus üle rentnikule, siis on kõik liisingulepingud klassifitseeritud kapitalirendiks. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglases väärtuses. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad kulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Finantskohustised on:

- tarnijatele tasumata arved
- arveldused töövõtjatega
- maksuvõlad
- laenu- ja liisingukohustised

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest makstava tasu õiglase väärtus. Finantskohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustised jagatakse maksmise tähtaja alusel lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustised on sellised kohustised, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal. Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille:

- realiseerumine ei ole tõenäoline; või
- mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tingimuslikuks kohustiseks on ettevõtte tulumaks, mis tekiks vaba omakapitali jaotamisel dividendideks.

Vastavalt Eestis praegu kehtivatele maksuseadustele ei ole ettevõtte võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu nende vaba omakapitali, vaid osa sellest omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevaste dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses - s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Sihtfinantseerimisena saadud jooksva aasta põllumajandusliku tootmise toetus kajastatakse kasumiaruandes ärituluna.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse tehingu toimumise kuul, olenemata arve laekumisest.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestust, st. kulud arvestatakse olenemata arvete maksimisest.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eestis kehtivatele maksuseadustele. Ettevõtte on käibemaksukohustislane. Detsembrikuu töötasudelt on maksud kuluks arvestatud ja kinni peetud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on: tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või

nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	343	632
Arvelduskontod	3 909	43 986
Kokku raha	4 252	44 618

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	109 316	109 316
Ostjatelt laekumata arved	109 316	109 316
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14
Ettemaksed	56	56
Muud makstud ettemaksed	56	56
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 386	109 386
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	102 197	102 197
Ostjatelt laekumata arved	105 928	105 928
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 731	-3 731
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66	66
Muud nõuded	121	121
Ettemaksed	620	620
Muud makstud ettemaksed	620	620
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 004	103 004

Aastaruande koostamise ajaks on laekunud 0,6% ostjate laekumata arvetest.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	52 297	24 867
Lõpetamata toodang	19 729	15 496
Valmistoodang	295 148	353 714
Kokku varud	367 174	394 077

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		8 580	58	19 021
Üksikisiku tulumaks		3 980		4 191
Erisoodustuse tulumaks		65		66
Sotsiaalmaks		7 885		7 230
Kohustuslik kogumispension		327		371
Töötuskindlustusmaksed		507		485
Intress				8
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14	1 494	8	1 371
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14	22 838	66	32 743

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	22 944	22 944
Akumuleeritud kulum	-12 504	-12 504
Jääkmaksumus	10 440	10 440
Müügid	-2 857	-2 857
Amortisatsioonikulu	-866	-866
31.12.2017		
Soetusmaksumus	16 809	16 809
Akumuleeritud kulum	-10 092	-10 092
Jääkmaksumus	6 717	6 717
Amortisatsioonikulu	-841	-841
31.12.2018		
Soetusmaksumus	16 809	16 809
Akumuleeritud kulum	-10 933	-10 933
Jääkmaksumus	5 876	5 876

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	840	850

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Transpordi- vahendid			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2016									
Soetusmaksumus	73 148	2 139 868	420 569	0	515 218	935 787	7 000	7 000	3 155 803
Akumuleeritud kulum		-547 289	-285 881	0	-401 086	-686 967			-1 234 256
Jääkmaksumus	73 148	1 592 579	134 688	0	114 132	248 820	7 000	7 000	1 921 547
Ostud ja parendused	11 000	29 960	12 000		12 614	24 614	209	209	65 783
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	11 000	29 960							40 960
Muud ostud ja parendused			12 000		12 614	24 614	209	209	24 823
Amortisatsioonikulu		-86 822	-48 031		-28 867	-76 898			-163 720
Müügid		0	0						
Muud muutused					-1	-1			-1
31.12.2017									
Soetusmaksumus	84 148	2 169 828	430 236	0	515 573	945 809	7 209	7 209	3 206 994
Akumuleeritud kulum		-634 111	-331 579	0	-417 695	-749 274			-1 383 385
Jääkmaksumus	84 148	1 535 717	98 657	0	97 878	196 535	7 209	7 209	1 823 609
Ostud ja parendused	11 266	119 316	293 350		32 015	325 365			455 947
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	11 266								11 266
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		119 316							119 316
Muud ostud ja parendused			293 350		32 015	325 365			325 365
Amortisatsioonikulu		-89 899	-61 174		-28 015	-89 189			-179 088
Müügid			-23 328			-23 328			-23 328
31.12.2018									
Soetusmaksumus	95 414	2 289 144	545 781	0	537 657	1 083 438	7 209	7 209	3 475 205
Akumuleeritud kulum		-724 010	-238 276	0	-435 779	-674 055			-1 398 065
Jääkmaksumus	95 414	1 565 134	307 505	0	101 878	409 383	7 209	7 209	2 077 140

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	86 640	8 117
Transpordi- vahendid	86 640	5 700
Muud masinad ja seadmed		2 417
Kokku	86 640	8 117

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	136 410	136 410
Müügid	-27 214	-27 214
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-5 922	-5 922
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	184 856	184 856
Muud muutused	-130 802	-130 802
31.12.2017	157 328	157 328
Müügid	-30 601	-30 601
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-4 498	-4 498
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	187 717	187 717
Muud muutused	-125 128	-125 128
31.12.2018	184 818	184 818

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	395 085	395 085
Müügid	-116 672	-116 672
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-12 499	-12 499
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	130 801	130 801
31.12.2017	396 715	396 715
Müügid	-114 177	-114 177
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-14 998	-14 998
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	125 128	125 128
31.12.2018	392 668	392 668
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2018	2017
Loomsed varad	61 053	53 190
Vili	115 224	31 360
Kokku	176 277	84 550

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB6,2,3% + eurib 3 kuud	11 994	11 994				
SEB6,2,3% + eurib 3 kuud	8 653	5 739	2 914			
SEB6,1,75% + eurib 6 kuud	38 403	9 347	29 056			
SEB6,1,77% + eurib 6 kuud	50 518	11 543	38 975			
SEB6,1,77% + eurib 6 kuud	47 094	10 760	36 334			
SEB6,2,3% + eurib 6 kuud	42 395	8 868	33 527			
Kapitalirendikohustised kokku	199 057	58 251	140 806			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB6,2,3% + eurib 3 kuud	35 530	23 486	12 044	2,3%+eurib	eur	2019
SEB6,2,3% + eurib 3 kuud	14 278	5 615	8 663	2,3%+eurib	eur	2020
Kapitalirendikohustised kokku	49 808	29 101	20 707			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	302 193	72 159
Kokku	302 193	72 159

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen 2005	417 997	43 428	374 569				
Laen 2012	444 476	444 476					
Pikaajalised laenud kokku	862 473	487 904	374 569				
Kapitalirendikohustised kokku	199 057	58 251	140 806				
Laenukohustised kokku	1 061 530	546 155	515 375				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 2005	460 812	42 815	417 997		1,5	eur	2020
Laen 2012	493 409	48 933	444 476		4,7	eur	2019
Pikaajalised laenud kokku	954 221	91 748	862 473				
Kapitalirendikohustised kokku	49 808	29 101	20 707				
Laenukohustised kokku	1 004 029	120 849	883 180				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	95 414	73 148
Muud varad	127 823	127 823
Kokku	223 237	200 971

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	298 181	298 181
Võlad töövõtjatele	28 809	28 809
Maksuvõlad	22 838	22 838
Muud võlad	11 572	11 572
Kokku võlad ja ettemaksed	361 400	361 400
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	294 595	294 595
Võlad töövõtjatele	29 107	29 107
Maksuvõlad	32 743	32 743
Muud võlad	11 789	11 789
Kokku võlad ja ettemaksed	368 234	368 234

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 222 996	1 091 280
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	305 749	272 820
Kokku tingimuslikud kohustised	1 528 745	1 364 100

SEB laenulepingus oleva tingimuste järgi ei või osanikele dividende maksta.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
ÜPT	57 475	-57 475	0
Kliimat ja keskkonda säästvate p.tavade toetus	26 647	-26 647	0
Piima üleminekutoetus	35 179	-35 179	0
Veise üleminekutoetus	13 501	-13 501	0
Erakorralised meetmed	76 354	-76 354	0
KSM	23 367	-23 367	0
Loomade heaolu toetus	4 884	-4 884	0
Pm.kultuuri üleminekutoetus	1 840	-1 840	0
Looma tekitatud kahju toetus	3 200	-3 200	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	242 447	-242 447	0
Kokku sihtfinantseerimine	242 447	-242 447	0
	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
ÜPT	60 917	-60 917	
Kliimat ja keskkonda säästvate p.tavade toetus	28 244	-28 244	
Piimalehmatoetus	34 363	-34 362	1
Veise üleminekutoetus	13 290	-13 290	
KSM	23 473	-23 473	
Loomade heaolu toetus	2 024	-2 024	
Pm.kultuuri üleminekutoetus	1 713	-1 713	
Alaealise töötamise toetus	430	-430	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	164 454	-164 453	1
Kokku sihtfinantseerimine	164 454	-164 453	1

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	42 240	42 240
Osade arv (tk)	50	51
Osade nimiväärtus kokku on 42240 EUR. Osade suurus: 64 EUR 25tk. Osade suurus: 128 EUR 6tk. Osade suurus: 192 EUR 6tk. Osade suurus: 256 EUR 2tk. Osade suurus: 320 EUR 2tk. Osade suurus: 448 EUR 2tk. Osade suurus: 512 EUR 1tk. Osade suurus: 1152 EUR 1tk. Osade suurus: 1344 EUR 1tk. Osade suurus: 1408 EUR 1tk. Osade suurus: 1472 EUR 1tk. Osade suurus: 8512 EUR 1tk. Osade suurus: 22144 EUR 1tk.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 589 274	1 598 002
Leedu	19 558	2 609
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	1 675
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 608 832	1 602 286
Kokku müügitulu	1 608 832	1 602 286
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	1 453 350	1 528 828
Muud teenused ja kaubad	155 482	73 458
Kokku müügitulu	1 608 832	1 602 286

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	86 640	25 117
toetused	164 454	242 447
müüdnud põhivara jääkmaksumus	-23 327	-2 858
Muud	8	83
Kokku muud äritulud	227 775	264 789

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Energia	101 495	87 016
Elektrienergia	38 331	35 537
Kütus	63 164	51 479
Alltöövõtutööd	197 804	230 593
Maarent	53 091	48 374
Väetised	63 774	54 934
Ostusööt ja allapanu	187 846	162 764
Sperma ja ravimid	31 074	37 032
Varuosad	25 154	49 483
Seemned	26 711	13 598
Konservandid, kiled, võrk	26 689	25 268
Remonditeenused	45 721	26 891
Väikevahendid	37 341	29 213
Muud	50 868	50 032
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	847 568	815 198

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	3 371	3 103
Koolituskulud	36	360
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 633	533
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	3 731
Kindlustuskulu	5 450	3 327
Loodusvara ja saastetasud	2 792	5 378
Pangateenus	6 389	6 661
Tervisekahju hüvitised	0	0
Muud	7 847	5 989
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 518	29 082

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	284 338	267 571
Sotsiaalmaksud	84 277	76 227
Kokku tööjõukulud	368 615	343 798
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	21

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Laenuintressid	-21 542	-23 461
Liisinguintressid	-3 633	-1 328
Intressitulud	4	6
dividendid	0	48 982
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-25 171	24 199

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	190 825	0	254 398

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	244 092	85 420	314 572	32 309

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017

Arvestatud tasu	30 906	27 383
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

osaühing Rannu Mõis (registrikood: 10322176) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS LAMP	Juhatuse liige	27.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Rannu Mõis osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Rannu Mõis raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Rannu Mõis finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maire Jürgel

Vandeaudiitori tunnistuse number 507

osaühing A & M Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 185

Nõlva tee 6-3, Uhti küla, Kambja vald, Tartu maakond, 61712

21.08.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Rannu Mõis (registrikood: 10322176) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE JÜRGEL	Vandeaudiitor	26.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 577
Kokku	164 577
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	164 577
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 364 168
Kokku	1 528 745

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 577
Kokku	164 577
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	164 577
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 364 168
Kokku	1 528 745

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1453350	90.34%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	115224	7.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ene Asmus	44205162716	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	128 EUR (Ühisomand)
Mare Klaos	45509152784	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	128 EUR (Ühisomand)
Viive Taivere	44402232736	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	128 EUR (Ühisomand)
Ülle Voltri	46312182715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	128 EUR (Ühisomand)
Jaan Erikson	35302222738		64 EUR (Ühisomand)
Riina Hunt	45408212710		64 EUR (Ühisomand)
Ülle Koort	45809042725	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Aime Saarepera	44812072724		192 EUR (Lihtomand)
Amanda Kruuspere	41811262740	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Ants Kõdar	34410062716	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	448 EUR (Lihtomand)
Arno Kivi	33312252726	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	512 EUR (Lihtomand)
Arno Loost	33512072723	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Arri Karu	33912052710		64 EUR (Lihtomand)
Einar Treial	34802016012	Karksi vald, Viljandi maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Elenora Harak	43305152721	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Elli Ivask	44208072765		64 EUR (Lihtomand)
Elmar Habicht	31103212733	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	1152 EUR (Lihtomand)
Elmar Koger	33907082763	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	192 EUR (Lihtomand)
Hans Kivi	34310092734	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	192 EUR (Lihtomand)
Helga Ots	41401184214	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	320 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Inna Aavik	44610152733	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Johannes Hurt	32312272716	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Juhan Laas	35605092733	Rannu alevik, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	192 EUR (Lihtomand)
Kaido Liplap	36410132754	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Kaja Veber	45811292758	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Karin Palu	45906202719	Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Karl Naarus	32806162737	Kulli küla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	256 EUR (Lihtomand)
Lea Jaanson	45103142724	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Lennart Lamp	38009292710	Eesti	192 EUR (Lihtomand)
Leo Lepiko	35305156026	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	256 EUR (Lihtomand)
Madis Soots	35502182747	Ervu küla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Mart Kattai	35110142723	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	192 EUR (Lihtomand)
Mart Uind	33903292740	Rõngu alevik, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	448 EUR (Lihtomand)
Martin Uiibo	34206012756	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Mati Lääne	35108012743	Rannu alevik, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Meelis Täkker	35501292744	Ervu küla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	1408 EUR (Lihtomand)
Meiti Vaht	36401072748	Rannu alevik, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Olev Laks	34710082717	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Otto Maala	32811026515	Verijärve küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Peeter Tenno	32708262747	Rannu alevik, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raimund Kallas	33301252750	Kulli küla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	1472 EUR (Lihtomand)
Rein Jaska	36108182745	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Rosilda Akimova	45010082721	Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Sirje Siimann	45803022714	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Sirje Tull	45610192723	Rannu alevik, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Uuno Kõks	35204022766	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Vaike Kattai	42511112714	Rõngu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Veigo Neeme	34408052745	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Viive Vink	46209162740	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Ülle Sirk	45307112718	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Ülo Täkker	35305192752	Ervu küla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	1344 EUR (Lihtomand)
Üllar Kaaver	36203162753	Eesti	22144 EUR (Lihtomand)
Herbert Paurson	50802094928	Eesti	320 EUR (Ühisomand)
Vaike Mats	44702212775	Eesti	320 EUR (Ühisomand)
Jaanis Maala	38405060217	Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Mare Maala	45611030356	Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Virgo Maala	38104260281	Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Madis Lamp	35303012713	Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	8640 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7454235
Faks	+372 7454160
E-posti aadress	info@rannumois.ee

