

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osühing Rannu Mõis

registrikood: 10322176

tänava/talu nimi, Ringtee tn 3

maja ja korteri number:

alevik: Rannu alevik

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61120

telefon: +372 7454235

faks: +372 7454160

e-posti aadress: info@rannumois.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ Rannu Mõis asutati 1993. aastal. Osaühingu põhitegevuseks on taime- ja loomakasvatussaaduste tootmine ja realiseerimine. 2022.a müügitulu oli 2973570 millest 82,92% moodustas piima müük. Müügitulust 100% realiseeriti Eestis. Majandusaastal oli osaühingul kasutada 672 hektarit maad, millest 93 hektaril kasvatati maisi, 317 hektaril teravilja ja rapsi ning ülejäänud oli heina- ja karjamaa.

Aasta oli edukas sest piimahind jõudis jõuludeks 550 eur/tonn kuid kahjuks hakkas siis allapoole tulema. Aasta keskmine piimahind oli 473 eur/tonn. Põhikarja lehmade arv oli 488 ja piimatoodang lehma kohta tõusis tagasi 10357 kilogrammini.

Suuremaks investeeringuks oli lüpsiplatsi karkassi vahetus (65 000 eur.), lüpsilaudas vahetasime trossskreepereid kettskreepere vastu (35000 eur.), samuti said lüpsilehmad endale uued asemed (40 000 eur.). Parima rohusilo saamiseks ostime uue vaaluti (25000 eur.)

Rannu Mõis OÜ annab tööd 24 töötajale ning neist 22 elavad Elva vallas ja on valla maksumaksjad ning järelikult ka valla arengutaseme ja positiivse kuvandi loojad. Aasta jooksul lisandus meie kollektiivi 1 noor töötaja.

Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse hinnangul on Rannu Mõis OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Peamised finantssuhtarvud:

	2022a.	2021.a.
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara / lüh. kohustused)	1.927	0,975
Maksevõimekordaja (Käibevara - varud / lüh. kohustused)	0,673	0,25
Puhasrentaabilus (puhaskasum / müügitulu) x 100	22,229	-3.163
Varade rentaabilus (puhaskasum / keskmine vara) x 100	17.185	-1.589
Omakapitali rentaabilus (puhaskasum / omakapital) x 100	23.579	-2.67
Võlakordaja (kohustused / kogu passiva)	0,271	0,408
Omakapitali võlasiduvus (kohustused / omakapital)	0,372	0,688

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 259	5 643	2
Nõuded ja ettemaksud	278 777	170 981	3
Varud	542 852	545 211	4
Bioloogilised varad	63 918	16 883	8
Kokku käibevarad	924 806	738 718	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	686	686	
Kinnisvarainvesteeringud	2 132	2 740	6
Materiaalsed põhivarad	2 226 997	2 185 147	7
Bioloogilised varad	562 596	567 253	8
Kokku põhivarad	2 792 411	2 755 826	
Kokku varad	3 717 217	3 494 544	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	135 216	187 587	10
Võlad ja ettemaksud	348 395	577 444	11
Kokku lühiajalised kohustised	483 611	765 031	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	458 199	592 896	10
Sihtfinantseerimine	66 268	66 268	13
Kokku pikaajalised kohustised	524 467	659 164	
Kokku kohustised	1 008 078	1 424 195	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 240	42 240	14
Ülekurss	143 867	143 867	
Kohustuslik reservkapital	4 218	4 218	
Muud reservid	1 880 024	1 935 568	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	638 790	-55 544	
Kokku omakapital	2 709 139	2 070 349	
Kokku kohustised ja omakapital	3 717 217	3 494 544	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 973 570	1 755 927	15
Muud äritulud	167 226	230 161	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-21 067	-72 919	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-4 917	-22 432	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 664 929	-1 261 577	17
Mitmesugused tegevuskulud	-27 520	-17 493	18
Tööjõukulud	-546 679	-441 858	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-213 701	-201 100	6,7
Muud ärikulud	-1 000	-1	
Ärikasum (kahjum)	660 983	-31 292	
Muud finantstulud ja -kulud	-22 193	-24 252	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	638 790	-55 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	638 790	-55 544	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rannu Mõis OÜ aruandeperiood on 01.01.2022 kuni 31.12.2022a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti Finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja vastavalt Eesti raamatupidamise seaduses väikeettevõtetele kehtestatud vormidest.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Rannu Mõis OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Finantsvarad

Finantsvara on:

- raha
- nõuded ostjate vastu
- muud nõuded

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Kui laekumine toimub lühiajalise viivitusega, loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva tasu nominaalväärtust.

Edaspidi kajastatakse finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel "Raha" kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud:

- nõuded ostjate vastu
- ettemaksed teenuste eest
- muud lühiajalised nõuded.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud. Lootusetuteks hinnatakse arveid kui deebitori kohta on algatatud pankrotimenetlus või kui deebitor on registrist kustutatud.

Varud

Varudena on kajastatud ostusöödad, kütus, ravimid ja muud ostukaubad, samuti omatoodetud söödad.

Varude arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Varude jääkide kajastamisel ja kuluks kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise meetodit.

Omatoodang võetakse arvele juhatause poolt kinnitatud turuhindadega, kasutatakse turutehingute võrdlusmeetodit toodangu arvele võtmisel.

Söödad kantakse kuludesse farmijuhataja poolt esitatud kuuaruannete alusel.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade all kajastatakse loomi nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vara või arveldada kohustist. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglasel väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

Kasvav talivilil võetakse arvele tootmisomahinnas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud korterid, mida üüratakse oma töötajatele või on selleks otstarbeks soetatud.

Arvestades kinnisvara turu praktilist puudumist korterite osas kohapeal, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Hoonete amortisatsiooninorm on 5 - 10%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse vara, mille kasutusae on üle aasta ja soetusmaksumus üle 1000 euro. Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja kõikidest väljaminekutest, mis on vaja teha põhivara kasutuselevõtuks. Amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivara arvelevõtmise hetkest ja lõpetatakse väljalangemisele järgnevalt kuust. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	12 - 33 aastat
Transpordivahendid	4 - 10 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 - 20 aastat

Rendid

Kuna renditud vara omandiga seotud riskid ja hüved on üle antud rentnikule ja rendiperioodi lõppedes läheb ka renditava vara omandiõigus üle rentnikule, siis on kõik liisinglepingud klassifitseeritud kapitalirendiks. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglases väärtuses. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad kulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Finantskohustised on:

- tarnijatele tasumata arved
- arveldused töövõtjatega
- maksuvõlad
- laenu- ja liisingukohustised

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest makstava tasu õiglase väärtus. Finantskohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustised jagatakse maksmise tähtaja alusel lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustised on sellised kohustised, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal. Kohustised, mille maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustis on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille:

- realiseerumine ei ole tõenäoline; või
- mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tingimuslikuks kohustiseks on ettevõtte tulumaks, mis tekiks vaba omakapitali jaotamisel dividendideks.

Vastavalt Eestis praegu kehtivatele maksuseadustele ei ole ettevõtte võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu nende vaba omakapitali, vaid osa sellest omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevaste dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ5. Sihtfinantseerimisena saadud jooksva aasta põllumajandusliku tootmise toetus kajastatakse kasumiaruandes ärituluna.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse tehingu toimumise kuul, olenemata arve laekumisest.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestust, st. kulud arvestatakse olenemata arvete maksmisest.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eestis kehtivatele maksuseadustele. Ettevõtte on käibemaksukohustislane. Detsembrikuu töötasudelt on maksud kuluks arvestatud ja kinni peetud. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega migimustelteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2019.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapäraselt lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest

tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks on: tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	131	209
Arvelduskontod	39 128	5 434
Kokku raha	39 259	5 643

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	254 017	254 017
Ostjatelt laekumata arved	254 017	254 017
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	116	116
Muud nõuded	24 047	24 047
Viitlaekumised	24 047	24 047
Ettemaksed	597	597
Tulevaste perioodide kulud	597	597
Kokku nõuded ja ettemaksed	278 777	278 777
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	128 049	128 049
Ostjatelt laekumata arved	128 049	128 049
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43	43
Muud nõuded	40 455	40 455
Viitlaekumised	40 455	40 455
Ettemaksed	2 434	2 434
Tulevaste perioodide kulud	568	568
Muud makstud ettemaksed	1 866	1 866
Kokku nõuded ja ettemaksed	170 981	170 981

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	166 700	140 747
ostusõodad, kütus, ravimid	166 700	140 747
Lõpetamata toodang	1 091	1 437
sügisküünd	1 091	1 437
Valmistoodang	375 061	403 027
silo, teravili	375 061	403 027
Kokku varud	542 852	545 211

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		33 782		13 953
Üksikisiku tulumaks		8 601		4 345
Erisoodustuse tulumaks		250		
Sotsiaalmaks		14 146		8 610
Kohustuslik kogumispension		232		257
Töötuskindlustusmaksed		912		591
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	116	1 362	43	1 403
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	116	59 285	43	29 159

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	16 809	16 809
Akumuleeritud kulum	-12 614	-12 614
Jääkmaksumus	4 195	4 195
Müügid	-803	-803
Amortisatsioonikulu	-652	-652
31.12.2021		
Soetusmaksumus	13 038	13 038
Akumuleeritud kulum	-10 298	-10 298
Jääkmaksumus	2 740	2 740
Amortisatsioonikulu	-608	-608
31.12.2022		
Soetusmaksumus	13 038	13 038
Akumuleeritud kulum	-10 906	-10 906
Jääkmaksumus	2 132	2 132

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 020	1 020
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		6 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	95 156	2 550 172	508 729	576 241	1 084 970	7 209	3 737 507
Akumuleeritud kulum		-922 683	-313 393	-433 780	-747 173		-1 669 856
Jääkmaksumus	95 156	1 627 489	195 336	142 461	337 797	7 209	2 067 651
Ostud ja parendused		94 657		216 210	216 210	7 487	318 354
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		94 657					94 657
Muud ostud ja parendused				216 210	216 210	7 487	223 697
Amortisatsioonikulu		-105 787	-43 940	-50 722	-94 662		-200 449
Müügid (jääkmaksumuses)	-409						-409
31.12.2021							
Soetusmaksumus	94 747	2 644 829	354 634	790 866	1 145 500	14 696	3 899 772
Akumuleeritud kulum		-1 028 470	-203 238	-482 917	-686 155		-1 714 625
Jääkmaksumus	94 747	1 616 359	151 396	307 949	459 345	14 696	2 185 147
Ostud ja parendused				262 430	262 430	-7 487	254 943
Muud ostud ja parendused				262 430	262 430	-7 487	254 943
Amortisatsioonikulu		-107 192	-43 356	-62 545	-105 901		-213 093
31.12.2022							
Soetusmaksumus	94 747	2 644 829	354 634	1 000 292	1 354 926	7 209	4 101 711
Akumuleeritud kulum		-1 135 662	-246 594	-492 458	-739 052		-1 874 714
Jääkmaksumus	94 747	1 509 167	108 040	507 834	615 874	7 209	2 226 997

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa		774
Masinad ja seadmed	9 700	31 000
Transpordivahendid		30 000
Muud masinad ja seadmed	9 700	1 000
Kokku	9 700	31 774

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2020	267			267
Müügid	-10 379			-10 379
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	12 361			12 361
Muud muutused	-1 466			-1 466
31.12.2021	783			783
Müügid	-11 709			-11 709
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	11 688			11 688
Muud muutused	-240			-240
31.12.2022	522			522
Põhivarad				
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2020	578 046			578 046
Müügid	-134 733			-134 733
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	158 690			158 690
Muud muutused	-34 750			-34 750
31.12.2021	567 253			567 253
Müügid	-122 312			-122 312
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	161 697			161 697
Muud muutused	-44 042			-44 042
31.12.2022	562 596			562 596

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2020		28 255		28 255
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-28 255		-28 255
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		16 100		16 100
31.12.2021		16 100		16 100
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-16 100	0	-16 100
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		62 690	706	63 396
31.12.2022		62 690	706	63 396

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2022	2021
Loomsed varad	104 392	57 444
Kokku	104 392	57 444

Lisa 9 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB1,77% + eurib 6 kuud	3 079	3 079	
SEB6,1,77% + eurib 6 kuud	2 871	2 871	
SEB6,2,3% + eurib 6 kuud	5 651	5 651	
SEB 6,1,59% + eurib 6 kuud	85 969	27 416	58 553
Kapitalirendikohustised kokku	97 570	39 017	58 553

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB6,1,75% + eurib 6 kuud SEB6,2,3% + eurib 3 kuud	9 858	9 858	
SEB1,77% + eurib 6 kuud	15 260	12 181	3 079
SEB6,1,77% + eurib 6 kuud	14 225	11 355	2 870
SEB6,2,3% + eurib 6 kuud	15 161	9 510	5 651
SEB 6,1,59% + eurib 6 kuud	112 948	26 978	85 970
Kapitalirendikohustised kokku	167 452	69 882	97 570

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	193 318	288 182
Kokku	193 318	288 182

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
laen 2005	247 102	47 266	199 836		
laen 2012	248 743	48 933	199 810		
Pikaajalised laenud kokku	495 845	96 199	399 646		
Kapitalirendikohustised kokku	97 570	39 017	58 553		9
Laenukohustised kokku	593 415	135 216	458 199		
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
laen 2021	25 000	25 000			
Lühiajalised laenud kokku	25 000	25 000			
Pikaajalised laenud					
laen 2005	290 355	43 772	246 583		
laen 2012	297 676	48 933	248 743		
Pikaajalised laenud kokku	588 031	92 705	495 326		
Kapitalirendikohustised kokku	167 452	69 882	97 570		9
Laenukohustised kokku	780 483	187 587	592 896		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	94 747	94 747
Ehitised	1 032 680	1 105 776
Muud varad	127 823	127 823
Kokku	1 255 250	1 328 346

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	226 063	226 063	
Võlad töövõtjatele	46 009	46 009	
Maksuvõlad	59 285	59 285	5
Muud võlad	17 038	17 038	
Muud viitvõlad	17 038	17 038	
Kokku võlad ja ettemaksed	348 395	348 395	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	494 930	494 930	
Võlad töövõtjatele	38 847	38 847	
Maksuvõlad	29 159	29 159	5
Muud võlad	14 508	14 508	
Muud viitvõlad	14 508	14 508	
Kokku võlad ja ettemaksed	577 444	577 444	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 015 052	1 504 019
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	503 763	376 005
Kokku tingimuslikud kohustised	2 518 815	1 880 024

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2021
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
invest.4,1, sõnnikuhoidla	66 268	66 268
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	66 268	66 268
Kokku sihtfinantseerimine	66 268	66 268

	31.12.2021	31.12.2022
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
invest.4,1, sõnnikuhoidla	66 268	66 268
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	66 268	66 268
Kokku sihtfinantseerimine	66 268	66 268

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	42 240	42 240
Osade arv (tk)	47	47

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 973 570	1 755 927
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 973 570	1 755 927
Kokku müügitulu	2 973 570	1 755 927
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	2 465 747	1 485 234
Muud teenused ja kaubad	507 823	270 693
Kokku müügitulu	2 973 570	1 755 927

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	9 700	36 562
toetused	157 525	193 599
müüdnud põhivara jääkmaksumus	0	0
Muud	1	0
Kokku muud äritulud	167 226	230 161

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Energia	170 443	114 595
Elektrienergia	74 877	49 753
Kütus	95 566	64 842
Alltöövõtutööd	202 387	230 830
Maarent	77 008	69 368
Väetised	109 056	53 040
Ostusööt ja allapanu	757 070	492 084
Sperma ja ravimid	50 539	46 736
Varuosad	34 056	37 802
Seemned	16 309	15 115
Konservandid, kiled, võrk	52 690	36 974
Remonditeenused	90 863	77 349
Väikevahendid	37 064	29 323
veskiteenus	18 406	16 246
veterinaariteenus	9 230	8 746
Deso- ja pesuained	14 748	9 004
Keskonnateenused	3 792	3 744
Muud	21 268	20 621
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 664 929	1 261 577

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	3 715	3 607
Koolituskulud	1 945	69
Riiklikud ja kohalikud maksud	454	467
Kindlustuskulu	4 838	4 464
Loodusvara ja saastetasud	2 799	2 722
Pangateenus	230	300
Kontori jooksev remont	0	0
Muud	13 539	5 864
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 520	17 493

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	416 564	340 046
Sotsiaalmaksud	130 115	101 812
Kokku tööjõukulud	546 679	441 858
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	20
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	24	24

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Laenuintressid	-19 503	-20 935
Liisinguintressid	-2 692	-3 321
Intressitulud	2	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-22 193	-24 252

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 000
Kokku laenukohustised	0	25 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	124 135	386 901
Kokku võlad ja ettemaksed	124 135	386 901

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	35 000	10 000	25 000	0
Kokku laenukohustised	0	35 000	10 000	25 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	25 000	0
Kokku laenukohustised	25 000	25 000	0

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	474 319	23 932	206 710	21 181
Kokku müüdnud	474 319	23 932	206 710	21 181

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 435	261 021	50 600	261 635
Kokku ostetud	300 435	261 021	50 600	261 635

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	39 061	34 803

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

osaühing Rannu Mõis (registrikood: 10322176) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS LAMP	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Rannu Mõis osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Rannu Mõis raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt osaühing Rannu Mõis finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

27. juuni 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Rannu Mõis (registrikood: 10322176) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	27.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	638 790
Kokku	638 790
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	638 790
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 880 024
Kokku	2 518 814

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	638 790
Kokku	638 790
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	638 790
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 880 024
Kokku	2 518 814

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	2465747	82.92%	Jah
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	0111	507823	17.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Harri Kallas	36605202728	Kulli küla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	1472 EUR (Lihtomand)
Tiit Kattai	36311152710	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Mari Paal	45008302730	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Üllar Kaaver	36203162753	Paju küla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	22720 EUR (Lihtomand)
Annely Laur	47411202720	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	448 EUR (Lihtomand)
Ago Täkker	38405182754	Ervu küla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	1344 EUR (Lihtomand)
Herbert Paurson	50802094928	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	53 EUR (Lihtomand)
Einar Mats	37003052769	Kulli küla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	267 EUR (Lihtomand)
Madis Lamp	35303012713	Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	8640 EUR (Lihtomand)
Virgo Maala	38104260281	Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Mare Maala	45611030356	Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Jaanis Maala	38405060217	Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Ülle Sirk	45307112718	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Veigo Neeme	34408052745	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Uuno Köks	35204022766	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Sirje Tull	45610192723	Rannu alevik, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirje Siimann	45803022714	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Rosilda Akimova	45010082721	Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Rein Jaska	36108182745	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Peeter Tenno	32708262747	Rannu alevik, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Otto Maala	32811026515	Verijärve küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Olev Laks	34710082717	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Meiti Vaht	36401072748	Rannu alevik, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Meelis Täkker	35501292744	Ervu küla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	1408 EUR (Lihtomand)
Mati Lääne	35108012743	Rannu alevik, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Martin Uiibo	34206012756	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Mart Uind	33903292740	Rõngu alevik, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	448 EUR (Lihtomand)
Mart Kattai	35110142723	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	192 EUR (Lihtomand)
Leo Lepiko	35305156026	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	256 EUR (Lihtomand)
Lennart Lamp	38009292710	Eesti	192 EUR (Lihtomand)
Lea Jaanson	45103142724	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Karl Naarus	32806162737	Kulli küla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	256 EUR (Lihtomand)
Karin Palu	45906202719	Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Kaja Veber	45811292758	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Kaido Liplap	36410132754	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Johannes Hurt	32312272716	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Inna Aavik	44610152733	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Helga Ots	41401184214	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	320 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hans Kivi	34310092734	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	192 EUR (Lihtomand)
Elmar Koger	33907082763	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	192 EUR (Lihtomand)
Elmar Habicht	31103212733	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	1152 EUR (Lihtomand)
Elli Ivask	44208072765		64 EUR (Lihtomand)
Elenora Harak	43305152721	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Einar Treial	34802016012	Karksi vald, Viljandi maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Arri Karu	33912052710		64 EUR (Lihtomand)
Arno Loost	33512072723	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Arno Kivi	33312252726	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	512 EUR (Lihtomand)
Amanda Kruuspere	41811262740	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Ülle Koort	45809042725	Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Riina Hunt	45408212710		64 EUR (Ühisomand)
Jaan Erikson	35302222738		64 EUR (Ühisomand)
Ülle Voltri	46312182715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	128 EUR (Ühisomand)
Viive Taivere	44402232736	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	128 EUR (Ühisomand)
Mare Klaos	45509152784	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	128 EUR (Ühisomand)
Ene Asmus	44205162716	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	128 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7454235
Faks	+372 7454160
E-posti aadress	info@rannumois.ee