

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Enodis

registrikood: 10321863

tänavatalu nimi, Uus 60-40

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50606

telefon: +372 5138010

e-posti aadress: enodis1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	11
Lisa 3 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OU ENODIS majanduslikuks tegevusalaks 2012. aastal olid sanitaartehnilised tood, mis on seotud keskkutte süsteemi, vee- ja kanalisatsiooni torustiku remontiga ja uue väljaehitamisega.

Aruandeaastal moodustas realiseerimise netikaive 86896.00 euro, mis suurenes võrreldes 2011.a. 13,71 %. Kulud kokku moodustasid 84616.00 euro, mille põhiosa koosnes materjalide ostmisest.

Osauhingu kasum moodustas aruandeaasta lõpuks 2282.00 euro. 2012. aastal oli osakapital 2556 euro. Keskmine tootajate arv on 2 ja nende 2012. a. palk oli 10710.00 euro. Juhatuse liikmed on tootajaks ja tootaja ühisliikmeteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OU Enodis juhatus on ariseadustikust lahtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruanne, mis kajastab oigesti ja oiglaselt ariuhingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamarupidamistava nõuded.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupaeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 17.01.2013 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsiooni ariuhingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandus tehingute lõplik tulemus võib erineda kaesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OU Enodis jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012.a. aastaaruande õigust ja täielikkust.

Tartu 17.01.2013

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	9 905	6 924
Nõuded ja ettemaksed	2 090	200
Kokku käibevara	11 995	7 124
Põhivara		
Materiaalne põhivara	9 231	10 647
Kokku põhivara	9 231	10 647
Kokku varad	21 226	17 771
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 905	4 732
Kokku lühiajalised kohustused	5 905	4 732
Kokku kohustused	5 905	4 732
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	2 882	2 882
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 601	9 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 282	-1 658
Kokku omakapital	15 321	13 039
Kokku kohustused ja omakapital	21 226	17 771

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	86 896	76 420
Muud äritulud	2	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-66 791	-61 071
Mitmesugused tegevuskulud	-895	-1 516
Tööjõukulud	-14 390	-12 558
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 434	-2 918
Muud ärikulud	-106	-19
Ärikasum (kahjum)	2 282	-1 658
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 282	-1 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 282	-1 658

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 282	-1 658
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 434	2 918
Kokku korrigeerimised	2 434	2 918
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 890	2 411
Varude muutus	105	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 173	2 042
Kokku rahavood äritegevusest	4 104	5 713
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 123	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 123	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-1 335
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 335
Kokku rahavood	2 981	4 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 924	2 546
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 981	4 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 905	6 924

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	2 882	9 259	14 697
Emiteeritud osakapital			-1 658	-1 658
31.12.2011	2 556	2 882	7 601	13 039
Emiteeritud osakapital			2 282	2 282
31.12.2012	2 556	2 882	9 883	15 321

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OU Enodis 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lahtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem number uhte ja rahavoogude aruande koostamist alustatud arikasumist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, noudmiseni hoiuseid pankades, tahtjalisi

hoiuseid tahtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nouded ja ettemaksed

Koiki noudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud luhi- ja pikaajalised nouded), välja arvatud edasimuugi eesmärgil omandatud

noudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne pohivara

Materiaalseks pohivaraks loetakse ettevotte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tooeaga ule uhe aasta voi

maksumusega alates 256 euro.

Materiaalne pohivara voetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tootmisundisse ja –asukohta. Materiaalset pohivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja voimalikud vaartuse langusest tulenevad allahindlused.

Pohivara parendusvaljaminekud, mis suurendavad pohivara toojoudlust ule algselt arvatud taseme ja toenaoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis pohivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning sailitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lahtudes jargmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3-20 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 1-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse pohivara objekt koosneb uksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid voetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, maarates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina kasitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja huved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara oiglase vaartuse summas või rendimaksede miinimumsumma nuudisvaartuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse kuluks (intressikulu) ja kohustuse jaakvaartuse vahendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimaar on igal ajahetkel kohustuse jaakvaartuse suhtes sama. osauhing Enodis 2011. a. majandusaasta aruanne

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud pohivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandioiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tooiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Koik finantskohustused (volad hankijatele, voetud laenud, viitvolad, valjastatud volakirjad ning muud luhi- ja pikaajalised

volakohustused) voetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka koiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Luhiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on uldujuhul vordne nende nominaalvaartusega, mistottu luhiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimaara meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevotete kasumit ei maksustata, mistottu ei eksisteeri ka edasilukkunud tulumaksu noudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist valjamakstavaid dividende maksumaaraga 21/79 netodividendina valjamakstud summalt. Dividendide valjamaksmisega kaasnevat ettevotte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid valja kuulutatakse, soltumata sellest, millise perioodi eest need on valja kuulutatud või millal need tegelikult valja makstakse.

Seotud osapooled

OU Enodis aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevotte ning emaettevotte omanikud);
- tutar- ja sidusettevotteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevotteid (s.h emaettevotte teised tutarettvotted);
- tegev- ja korgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lahisugulasi ja nendega seotud ettevotteid.

Tulud

Tulu kaupade muugist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on lainud üle ostjale, muugitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusvaarselt maaratav ning tehingust saadava tasu laekumine on toenaoline.

Tulu teenuse muugist kajastatakse teenuse osutamise jarel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lahtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	10 710	9 344
Sotsiaalmaksud	3 534	3 083
töötuskindlustus	146	131
Kokku tööjõukulud	14 390	12 558
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	10 710	9 344

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Enodis (registrikood: 10321863) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON KÄRKKÄNEN	Juhatuse liige	18.02.2013
ALEKSEI KÄRKKÄNEN	Juhatuse liige	18.02.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 282
Kokku	9 883

OU Enodis juhatuse ettepanek - jaotuskolblik kasum jatta jaotamata, mis kantakse järgmisesse aastasesse. Juhatuse hinnangul on OU Enodis jätkuvalt tegutsev osauhing.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	86896	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anton Kärkkänen	38405262713		1278 EUR
Aleksei Kärkkänen	35707232738	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138010
E-posti aadress	enodis1@hotmail.ee