

29-06-2008

25 M 10060
[Handwritten signature]

Majandusaasta aruanne

Äriühingu nimetus	AS Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskus
Äriregistri number	10321610
Address	Taevaskoja küla, Põlvamaa
Telefon	372 79 92067
Faks	372 79 92067
Elektronpost	info@taevaskoja.ee
Kodulehekül	<u>www.taevaskoja.ee</u>
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Audiitor	AMC Audit OÜ



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha	14
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded.....	14
Lisa 6. Tulevaste perioodide kulud	15
Lisa 7. Materiaalne- ja immateriaalne põhivara	15
Lisa 8. Maksuvõlad	15
Lisa 9 Muud lühiajalised kohustused	16
Lisa10. Pikaajalised laenukohustused	16
Lisa 11. Rendiarvestus.....	16
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	17
Lisa 13. Kaubad, toore ja materjal.....	17
Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15. Muud ärikulud ja -tulud	18
Lisa 16. Finantstulud- ja kulud	18
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 18. Vaba omakapital	19
Lisa 19. Laenu tagatised ja panditud vara	19
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	20
Aruandeaasta müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile	21
Kasumi jaotamise ettepanek	22
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	23
Audiitori järeldusotsus.....	24



Tegevusaruanne

2008.aastal jätkus AS Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskuse traditsiooniline äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelnevatel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks puhkemajandusega seotud teenuste valdkonnas.

Põhilisteks tegevusvaldkondadeks olid lastelaagrite korraldamine (EMTAK 55 233) ja majutustegevus (EMTAK 55 211) koos toitlustamise ja seiklustegevusega.

AS Taevaskoja- Turismi ja Puhkekeskuse netokäibeks kujunes 2008. aastal 2 579 401. krooni, mis on 12 % rohkem kui 2007. aastal.

2008. aasta käibe struktuur põhiteenuste osas oli:

Teenuse liik	Teenuse maht	Osakaal käibest
Lastelaagri korraldamine	820 419 kr	32,0%
Majutusteenus koos hommikusöögiga	637 894 kr	24,7%
Ruumide rent	164 772 kr	6,3%
Seiklus- ja matkategevus	498 199 kr	19,3%
Muu müük	35 861	1,4%
Toitlustusteenus	422 256 kr	16,3%

Aktsiaseltsi 2008.a. puhaskahjum -oli -2 495 358 EEK. Ettevõtte majandustulemustele on märgatavat mõju avaldanud asjaolu, et tegevuskulud on oluliselt suuremad kui müügitulu. Selle põhjusteks on olnud suured püsikulud, puudulik müügitöö. Müügitöö parendamiseks on tööle võetud uus müügijuht., samuti on alates 16.08.2008.a. Taevaskoja TPK-l uus juhataja.

Kasumi kujunemisele on avaldanud olulist mõju äritulud, eriti kinnistu Puhkemaja müük . Läbi on viidud ka põhivarade allhindlus summas 2 341 496.- EEK. (hinnangu aluseks on võetud Simus Kinnisvara ekspertarvamus 07.04.2009. a.)

Üheks oluliseks probleemiks on ka ilmastikutingimused. Aruandeaasta talveperioodil tühistati oluline osa broneeringutest, kuna ilmastikuolud ei vastanud klientide ootustele. Probleemne oli ka Saarljärve puhkemaja täituvus.

Olulisemad suhtarvud

		2008	2007
Käibe puhasrentaablus	puhaskasum / netokäive x 100	-96%	-40%
Varade puhasrentaablus	puhaskasum / varad x 100	-19%	-9%
Omakapitali puhasrentaablus	puhaskasum / omakapital x 100	-46,16%	-11,6%
Maksevõime üldine tase	käibevara / lühiajalised kohustused	0,56 korda	2,76 korda
Kasumi kasv	(pk 07- pk 08)/pk06*100	-270%	-174%
Omakapital ühe aktsia kohta	omakapital / aktsiate arv	21 kr	31 kr

Aruandeaasta jooksul on langetatud mitmeid investeerimisotsuseid, mille tulemusena valmivad objektid annavad võimaluse areneda omas valdkonnas ja võimaldavad oluliselt suurendada käivet ja teenuste mahtu ning vähendada probleeme hooajalisusega.

2007.a. novembris alustati seminarahoone ehitusega Taevaskojas Sanatooriumi kinnistul, mis valmis 2008 a. juunis. Selle objekti käiku andmisega sai Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskus juurde 40 majutusk kohta ning seminariruumi viiekümnele inimesele. Nimetatud kinnistul on edaspidi võimalik pakkuda majutust sajale inimesele, mis nõudlust arvestades annab eelise võrreldes teiste samalaadsete ettevõtetega Lõuna- Eestis.

Seoses uue hoone valmimisega on edaspidi võimalik korraldada suviseid lastelaagreid kuni 90-le lapsele ühes vahetuses. 2009.a on kavas korraldada 7 lastelaagri vahetust kokku umbes 600-le lapsele.

AS Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskuse põhikohaga töötajate arv majandusaasta algul oli 7 ja majandusaasta lõpul 7, millele lisandusid suveperioodil töövõtulepingu alusel töötanud lastelaagri kasvatajad. 2008.aastal maksis ettevõtte töötasudeks 1 488 018 krooni.

Aktsiaseltsi juhatuse töötasu oli 428 890 krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Juhatus liige

Aron Mitt

Juhatus liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

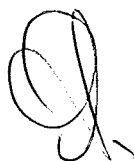
AS Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskuse tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskus on jätkuvalt tegutsev.

Aron Mitt / juhatuse liige

_____ „22.04.09”

Juhatuse liige



Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	9 468	1 598 518
Nõuded ja ettemaksud kokku, sh		606 096	268 277
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	4	473 907	28 452
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	5	-	154 500
<i>Tulevaste perioodide kulud</i>	6	97 861	-
<i>Maksude ettemaksud</i>	8	34 328	85 325
Käibevara kokku		615 564	1 866 795
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	4 057 807	4 006 070
Muud pikaajalised nõuded	4	1 150 000	-
Põhivara (jääkmaksumuses), sh	7	7 244 893	4 302 943
<i>Maa</i>		173 221	304 338
<i>Kasvatav mest</i>		28 864	28 864
<i>Ehitised</i>		6 429 964	3 255 770
<i>Inventar, sisseseaded</i>		604 569	702 156
<i>Immateriaalne põhivara</i>		8 275	11 815
Põhivara kokku		12 452 700	8 309 013
VARAD KOKKU		13 068 264	10 175 808

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Laenukohustused, sh		424 976	359 981
<i>Pikaajalise laenukohustuse lühiajaline osa</i>	10	389 976	359 981
<i>Tagatiseta laenukohustused</i>	17	35 000	-
Võlad ja ettemaksud, sh		669 944	314 722
<i>Võlad tarnijatele</i>	9	499 436	141 870
<i>Võlad töövõtjatele</i>	9	60 341	65 353
<i>Maksuvõlad</i>	8	76 175	86 760
<i>Muud lühiajalised kohustused</i>	9,17	33 992	20 739
Lühiajalised kohustused kokku		1 094 920	674 703
Pikaajaline laen		6 501 439	1 600 443
Muud pikaajalised kohustused		66 601	
Pikaajalised kohustused kokku	10	6 568 040	1 600 443
Kohustused kokku		7 662 960	2 275 146
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital		2 560 000	2 560 000
Ülekurss		2 560 000	2 560 000
Reservkapital		383 699	383 699
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 396 963	3 316 931
Aruandeaasta kasum		-2 495 358	-919 968-
Omakapital kokku	18	5 405 304	7 900 662
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		13 068 264	10 175 808

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Tulud		4 946 841	2 967 253
Müügitulu	12	2 579 401	2 272 685
Muud äritulud	15	2 367 440	694 568
Kulud		7 246 870	3 809 499
Kaubad, toore, materjal, teenused	13	1 874 923	1 501 184
Mitmesugused tegevuskulud	14	523 782	483 216
Tööjõu kulud kokku, sh		1 995 142	1 472 374
<i>Palgakulu</i>		1 488 018	1 088 747
<i>Sotsiaalmaksud</i>		494 503	362 888
<i>Puhkusereservi moodustamine</i>		12 621	20 739
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	2 751 237	316 433
Muud ärikulud	15	101 786	36 292
Ärikasum		-2 300 029	-842 246
Finantstulud ja – kulud	16	-195 329	-77 722
Kasum enne tulumaksustamist		-2 495 358	-919 968
Tulumaks		-	-
Aruandeaasta puhaskasum		-2 495 358	-919 968



Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-2 495 358	-919 968
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum	7	+42 751 237	+316 433
Kasum põhivara müügist	15	-1 683 991	-480 000
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtus	3	-204 460	-
Ostjatelt laekumata arved	4	-45 455	-28 452
Maksude ettemaksed		+50 997	-
Ettemaksed hankijatele	5	-	+36 967
Muud lühiajalised nõuded	5	+154 500	-137 500
Võlad tarnijatele		+234 611	+98 456
Maksuvõlad	7	-10 585	-83 543
Võlad töövõtjatele		-5 012	+22 342
Muud kohustused	9	+13 253	-380 254
Tulevaste perioodide kulud		-97 861	-
Muud pikaajalised kohustused		+66 601	-
Kokku rahavood äritegevusest		- 1 271 523	-1 555 519
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	7	-5 959 521	-806 986
Põhivara müük		+720 000	+650 000
Maa erastamine		-43 997	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 283 518	-156 986
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		+5 365 000	-
Laenude tagasimaksed	10	-399 009	-599 805
Aktsiakapitali suurendamine	18	-	+1 280 000
Ülekurss		-	+2 560 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		+4 965 991	+3 240 195
RAHAVOOD KOKKU		-1 589 050	1 527 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 598 518	70 828
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	-1 589 050	1 527 690
Valuutakursside muutuste mõju		-	-
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		9 468	1 598 518



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Aktsia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	1 280 000	-	383 699	3 316 931	4 980 630
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-919 968	-919 968
Aktsiakapitali laiendamine	1 280 000	2 560 000	-	-	3 840 000
Saldo 31.12.2007	2 560 000	2 560 000	383 699	2 396 963	7 900 662
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-2 495 358	-2 495 358
Saldo 31.12.2008	2 560 000	2 560 000	383 699	-98 395	5 405 304



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskuse 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskuse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, tähtajalisi deposiithoiuseid, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Täiendav puhkusereservi moodustamine on kasumiaruandes kajastatud kuluna ja bilansis arvel lühiajalise kohustusena.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 6 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsamat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid-kahtumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahe omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Põhivara

Põhivara (nii materiaalse kui immateriaalse) kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kulumi määr
Maa	0 %
Kasvav mets	0 %
Ehitised	2 %
Bürooinventar ja kontoritehnika	25-30 %
Arvutid, monitorid, printerid, serverid	25-30 %
Tööriistad ja mõõteseadmed	25-30 %
Sõidukid	15%
Muu materiaalne põhivara	30 %



Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kulumi määr
Litsentsid, patendid, arvutiprogrammid	25%

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

AS Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskus ei ole kapitalirendi alusel vara rentinud. Kasutusrendi alusel on renditud sõiduautosid ja seminarimööbel ning graafikujärgsed maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Rendiarvestus on avalikustatud aastaaruande Lisas 10.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtuvalt vara sisemisest intressimäärast tekkepõhiselt.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi netokasumi või kahjumina.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude leidmisel on kasutatud kaudset meetodit: korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil. Aruandes on eraldi kajastatud välisvaluutas toimunud tehingutest tulenevate rahavoogude mõju.



Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tehingud seotud osapooltega on avalikustatud aastaaruande Lisas 16

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel raamatupidamises on kasutatud brutomeetodit. Toetuse andjad ja summad on ära toodud Lisas 14-Muud ärikulud ja -tulud.



Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	2 136	18 201
Arvelduskontod pankades	7 332	1 580 317
Kokku	9 468	1 598 518

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 31.12.2007		4 006 070
Ümberklassifitseerimine materiaalseks põhivaraks		-196 720
Maa erastamine		43 997
Müük		-
Ümberhindamine		204 460
Lõppsaldo 31.12.2008		4 057 807

Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlused on teostatud õiglase väärtuse meetodil, mille aluseks on võetud kinnisvara hindamise aktid (hindamine läbi viidud Helmut Reiss Maa-ameti tegevuslitsents 033MA-mh ja Simus Kinnisvara AKH 120605)

AS Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskus klassifitseeris 14.02.2008 seisuga kinnisvarainvesteeringust materiaalseks põhivaraks hoone Ladu, kuna hoone kasutamise eesmärk muutus. Hoonet asutakse ümber ehitama Taevaskoja Trahteriks. Sanatooriumi kinnistul paiknevatele k objektidele (ridaelamu ja vanurite hooldekodu) on seatud hüpoteek AS SEB Pank kasuks.

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	1 623 908	28 452
<i>Sh laekumistähtaeg üle 1 aasta</i>	<i>1 150 000</i>	-
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-	-
Kokku	1 623 908	28 452

Seisuga 31.12.2008 on ostjatelt laekumata arvete hulgas kinnistu Puhkemaja müügiga seotud nõue Metsakoda OÜ vastu, millest on tasumata 1 550 000 kr. Lõpptähtaeg on 30.09.2013.a. Igal aastal tasutakse lepingu alusel 400 000 kr.

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
PRIA toetus (lepingu alusel)	-	154 000
Nõuded aruandvate isikute vastu	-	500
Kokku	-	154 500



Lisa 6. Tulevaste perioodide kulud

Kulu liik	Saldo 31.12.2008
Saarjärve puhkemaja rent 2009.a.	33 333
Kinnistu Sanatoorium hoonetekindlustus 2009.a.	8 423
Seminarihoone sisustuse kindlustus 2009.a	284
Ettemaksed - Eesti Energia alajaama ehitus	53 775
Saarjärve hoonete kindlustus 2009.a	2 046
Kokku:	97 861

Lisa 7. Materiaalne- ja immateriaalne põhivara

	Maa ja mets	Ehitised	Muu inventar	Immat. põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus 31.12.2007	333 202	3 740 004	1 316 920	14 175	5 404 301
Soetused	-	-	190 232	-	190 232
Parendused	-	5 892 244	-	-	5 892 244
Ümberklassifitseerimised	-	196 720	-	-	196 720
Müük ja mahakandmised	-131 117	-616 803	-	-	-747 920
Soetusmaksumus 31.12.2008	202 085	9 212 165	1 507 152	14 175	10 935 577
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-	-484 234	-614 764	-2 360	-1 101 358
Ar.perioodi kulum/väärt.langus	-	-2 459 879	-287 818	-3 540	-2 751 237
Müük ja mahakandmised	-	161 912	-	-	161 912
Akumuleeritud kulum 31.12. 2008	-	-2 782 201	-902 582	-5 900	-3 690 683
Jääkväärtus					
Jääkväärtus 31.12.2007	333 202	3 255 770	702 156	11 815	4 302 943
Jääkväärtus 31.12.2008	202 085	6 429 964	604 569	8 275	7 244 893

Lisa 8. Maksuvõlad

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	34 328	-	85 325	-
Üksikisiku tulumaks	-	23 353	-	26 912
Sotsiaalmaks	-	49 113	-	55 495
Töötuskindlustusmaks	-	1 069	-	1 017
Penisonikindlustusmaks	-	2 640	-	2 772
Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	-	-	-	564
Kokku	34 328	76 175	85 325	86 760



Lisa 9 Muud lühiajalised kohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	499 436	141 870
Võlad töövõtjatele	60 341	65 353
Puhkusereserv	33 360	20 739
Arveldused aruandvate isikutega	632	-
Kokku	593 769	227 962

Lisa10. Pikaajalised laenukohustused

Laenuandja	Laenu jääk 31.12.2008	Laenu tagastamine 2009	Intress %	Lõpp- tähtaeg
OÜ P.P.Ehitus	5 291 584	-	4,00	2011
AS SEB Pank	1 040 500	299 993	5,876	2011
AS SEB Pank	559 331	89 983	5,88	2013

Lisa 11. Rendiarvestus

Ettevõtte kui rentnik

AS Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskus ei ole kapitalirendi alusel 2008.aastal vara rentinud.

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot ja büroomööblit. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid 41 608 kr.

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

Maksetähtajaga kuni 1 aasta	59 495
1 - 5 aastat	132 427

Hoonete rendid.

2008.aastal kasutati rendilepingute alusel Mammaste Tervisespordikeskust ja Saarljärve Puhkemaja.

Saarljärve Puhkemaja eest tasutud rendisumma 200 000 kr. Rendileping on sõlmitud üheks aastaks ja kuulub igal aastal uuendamisele.

Mammaste Tervisespordikeskus eest tasutud rendisumma 264 000 kr. 2009.aastal kuulub tasumisele rent summas 24 000 kr. Edasine rent kindlaks määramata. Rendileping on sõlmitud kuni 25.06.2021.



Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Ruumide rent	164 772	442 544
Seiklus- ja matkategevus	498 199	169 245
Lastelaager	820 419	750 076
Toitlustusteenus	422 256	87 777
Majutusteenus	637 894	744 612
Muu müük	35 861	78 431
Kokku	2 579 401	2 272 685

Piirkond	2008	2007
Eesti	2 579 401	2 272 685
Kokku	2 579 401	2 272 685

Lisa 13. Kaubad, toore ja materjal

	2008	2007
Kaubad	452 325	560 393
Materjalid	170 263	97 754
Ostetud teenused	530 151	361 090
Ruumide rent	432 323	281 833
Gaas ja elekter	289 860	200 114
Kokku	1 874 922	1 501 184

Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Transport	249 706	207 878
Ruumide rent ja ülalpidamine; kontorikulud	13 486	26 114
Infotehnoloogia, side, post	10 619	7 008
Koolitus, lähetus, töökaitse, tervishoid	4 462	13 694
Pangateenused	3 650	3 106
Reklaam	19 863	76 428
Muud maksud	26 153	7 898
Muud ostetud teenused	122 554	49 819
Muud tegevuskulud	73 289	91 271
Kokku:	523 782	483 216



Lisa 15. Muud ärikulud ja -tulud

Muud ärikulud:

	2008	2007
Kinnisvara hindamine	7 753	22 000
Aktsiate hoiutasud	2 048	1 562
Liikmemaksud, riigilõivud	605	3 152
Tasutud leppetrahvid, viivised, maksuintressid	340	9 578
Kahjum kinnisvarainv. väärtuse muutusest	90 540	-
Lepingutasud	500	-
Kokku muud ärikulud	101 786	36 292

Muud äritulud:

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	1 683 991	480 000
Sihtfinantseerimine	220 482	201 600
Kasum kinnisvarainv. väärtuse muutusest	295 000	-
Muud äritulud	152 967	12 968
PRIA turundusplaani toetus	15 000	-
Kokku muud äritulud	2 367 440	694 568

Sihtfinantseerimine.

Tulu sihtfinantseerimisest on lepingu alusel Eesti Noorsootöö Keskuse poolne sihtotstarbeline toetus noortelaagri korraldamiseks 220 482 kr, mis on täies ulatuses Rahandusministeeriumi poolt Taevaskoja TPK-le üle kantud. Kõik lepingu tingimuslikud kohustused on täidetud ja toetussummad tagastamisele ei kuulu.

Lisa 16. Finantstulud- ja kulud

	2008	2007
Finantstulud		
Hoiuse intressid	9 989	55 578
Laenu intressid	29 372	510
Finantskulud		
Laenu intressid	-234 690	-133 810
Kokku finantstulud- ja kulud	-195 329	-77 722



Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega**Saldod bilansipäeva seisuga**

Bilansipäeva seisuga olid AS Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskuse lühiajaliste- ja pikaajaliste kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised

	Saldo 31.12.07	2008 muutus	Saldo 31.12.08
P.P Ehitus OÜ – pikaajaline laen (nõukogu liikmega seotud ettevõtte)	-	5 291 584	5 291 584
Kalev Pikaru – lühiajaline laen (nõukogu liige)	-	35 000	35 000

Juhatusle ja nõukogule makstud tasud

AS Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskus on aruandeaastal juhatuse liikmele maksnud tasusid 428 890 kr. Nõukogu liikmetele tasusid makstud ei ole.

Lisa 18. Vaba omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital (kr)	2 560 000	2 560 000
Aktsiate arv (tk)	256 000	256 000
Aktsiate nimiväärtus (kr)	10	10

2007. aastal suurendati aktsiakapitali 100 %, mille käigus emiteeriti 128 000 aktsiat nimiväärtusega 10 kr, ülekursiga 20 kr. Aktsiate eest tasuti rahalise sissemaksuga.

2008. aastal ei ole aktsionäridele dividende välja kuulutatud ega välja makstud.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008 on 2 400 242 kr. Bilansipäeva seisuga on aktsionäridele võimalik dividendidena välja maksta 1 896 191 kr ning dividendide väljamaksmisega kaasneks ettevõtte tulumaksu kohustus 504 050 kr

Lisa 19. Laenu tagatised ja panditud vara

Sanatooriumi kinnistu Põlvamaa Taevaskoja Põlva vald

Bilansiline väärtus 31.12.2008.a. 9 992 642 kr

Hüpoteek seatud AS SEB Pank kasuks.



Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

AS Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskus tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Aron Mitt / juhatuse liige



„22„04.09

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Kalev Pikaru / nõukogu esimees



„22„04.09

Marten Pikaru / nõukogu liige



„22„04.09

Mait Tael / nõukogu liige



„22„04.09

Valter Napits / nõukogu liige



„22„04.09

Juhatuse liige



Aruandeaasta müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

Tegevusala EMTAK-i järgi	EMTAK-i kood	Müügitulu (eek)
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	68201	164 772
Mujal liigitamata lõbustus ja vabaaja tegevused	93299	498 199
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	820 419
Muu toitlustamine	56291	422 256
Hostelid	55201	637 894
Toidukaupade ja jookide jaemüük kioskites ja turgudel	47820	35 861

Aron Mitt / juhatuse liige



„22 „04. 09

Juhatus liige

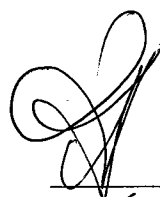


Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 396 963 kr
2008. aasta puhaskasum (kahjum-)	- 2 495 358 kr
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	-98 395 kr

Juhatus teeb ettepaneku jätta jaotuskõlbulik kasum dividendideks jaotamata.

Aron Mitt/ juhatuse liige



„22 „04.09

Juhatus liige

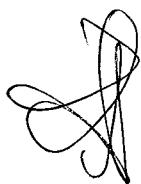


Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskuse üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise

22.04.2009 seisuga oli alljärgnev:

1. OÜ P.P.Ehitus	
Äriregistri kood	10141150
Aadress	Männi tee 4 Saku, Harjumaa 75501
Aktsia liik	lihtaktsia
Aktsiate arv	192 320
Aktsia nimiväärtus	10
2. AS Telora-E	
Äriregistri kood	10097489
Aadress	Tulika 19 Tallinn 10613
Aktsia liik	lihtaktsia
Aktsiate arv	63 680
Aktsiate nimiväärtus	10



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskuse aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskuse 2008. a raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest, rahavoogude aruandest, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ning muudest selgitavatest lisadest. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Oleme järginud nimetatud eeskirjast ja heast auditeerimistavast tulenevaid eetikanoõudeid ning planeerinud ja viinud auditi läbi viisil, mis tagab põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei avalda samas arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

Tuginedes eksperthinnangutele ja auditi käigus kogutud tõendusmaterjalidele oleme jõudnud järeldusele, et AS Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskuse omandisse kuuluva „Sanatooriumi“ kinnistu õiglane väärtus bilansipäeva seisuga ei ületa 8,87 miljonit krooni. Nimetatud kinnistu koosseisu kuuluvad objektid on aastaaruandes kajastatud järgmiste summadega: bilansikirje „Kinnisvarainvesteeringud“ 3,36 miljonit krooni

bilansikirje „Põhivara (jääkmaksumuses), ehitised, maa ja kasvav mets”- kokku 6,58 miljonit krooni.

Majandusaasta lõppedes hinnati kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil, mille tulemusena kajastati kasumiaruandes kuluna allahindluse summa 0,09 miljonit krooni. Põhivaraobjekte hinnati alla nende kaetavale väärtusele kogusummas 2,34 miljonit krooni, nimetatud allahindluse summa kajastati kasumiaruandes kuluna.

Läbi viidud allahindlustest hoolimata on meie arvates ülalnimetatud kinnistu õiglane väärtus bilansilisest väärtusest 1,07 miljoni krooni võrra madalam. Lähtudes hea raamatupidamistava nõuetest oleks pidanud ka nimetatud summat arvestama kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisel õiglase väärtuse meetodil ja/või põhivaraobjektide allahindlusel nende kaetavale väärtusele. Sellest tulenevalt oleks tulnud kajastada aruandeperioodi kuluna täiendavalt 1,07 miljonit krooni.

Lähtudes ülaltoodust leiame, et 2008 aasta kahjum ei ole õigesti kajastatud ja erineb meie hinnagutel 1,07 miljoni krooni võrra.

Märkustega arvamus

Meie arvates, välja arvatud eelmises lõigus kirjeldatud asjaolude mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Taevaskoja Turismi- ja uhkekeskus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Merike Kiisk
27. aprill 2009
Tallinnas



/Vannutatud audiitor/