

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSITULNUD

23.04.2008

20 h. 80711

El.

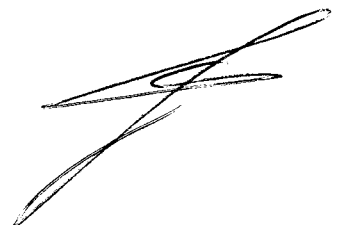
OÜ Tesmasan

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta algus:	1.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Juriidiline aadress:	Soinaste 49-3 50404 Tartu
Äriregistri kood:	10 321 573
Põhitegevusala:	Hotellid ja muu sarnane majutus(5510)
Telefon:	3 727 380 973; 37 255 686 253
Fax:	3 727 380 973
e-mail:	info@loodus.net

Dokumentide loetelu,
mis saadetakse majandusaasta
aruandest eraldi:

osanike nimekiri
kasumi jaotamise ettepanek



SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIINFO	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1 Maksunõuded - ja võlad	13
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 3 Põhivara	14
Lisa 4 Laenukohustused	14
Lisa 5 Kapitalirent- ja kasutusrent	15
Lisa 6 Omakapital	15
Lisa 7 Müügitulu	15
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 11 Seotud osapooled	16
Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad	17
Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele	18
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	
Osanike nimekiri	

ETTEVÕTTE LÜHIINFO

Ärinimi:

OÜ Tesmasan

Äriregistri kood:

10 321 573

Põhitegevusala:

Hotellid ja muu sarnane majutus(5510)

Aadress:

Soinaste 49-3
50404 Tartu

Telefon:

7 380 973; 55 686 253

Fax:

7 380 973

e-mail:

info@loodus.net

Juhatus:

Imants Trofimov
Natalia Trofimova

juhatuse liige
juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

OÜ Tesmasan põhitegevus oli aruandeaastal majutusteenuste osutamine, paastulaagrite korraldamine, ruumide rent pansionaadis Loodus ning kinnisvarainvesteeringu rent.

OÜ Tesmasan müügitulu 2007. aastal oli 3,3 miljonit krooni, mis on 22% võrra rohkem kui 2006. aastal. Teenuste realiseerimine toimus 100 % Eestis.

2007. aastal planeeritakse jätkata senist tegevust.

Peamised finantssuhtarvud	2 007	2 006
Maksevõime	1,0	1,3
Likviidsuskordaja	1,0	1,3
Käiberentaablus	37,2	7,3
Võlakordaja	0,6	0,7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Maksevõime=käibevara/lühiajalised kohustused

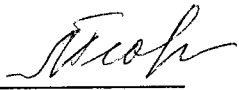
Likviidsuskordaja=(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused

Käiberentaablus%=puhaskasum/müügitulu*100

Võlakordaja=kohustused/koguvarad

31.12.2007 seisuga töötas ettevõttes 8 töötajat. 2007.aastal oli OÜ Tesmasan keskmine töötajate arv 8,7 töötajat. 2007.a. oli töötajate palgakulu 270 006 krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele nende lahkumisel hüvitist ei maksta.


Imants Trofimov
Juhatuse liige
Natalia Trofimova
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Tesmasan juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

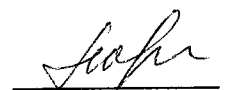
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamise kuupäeva 31.03.2008 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on OÜ Tesmasan jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud OÜ Tesmasan 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

31.03.2008


Imants Trofimov
Juhatuse liige
Natalia Trofimova
Juhatuse liige

BILANSS

AKTIVA	LISA	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		466 395	561 601
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu		88 229	68 213
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	361 438	16 219
Ettemaksed teenuste eest		13 332	12 682
Kokku		462 999	97 114
Varud			
Tooraine ja materjal		22 493	10 805
Ettemaks tarnijatele		0	9 529
Kokku		22 493	20 334
Käibevara kokku		951 887	679 049
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	2	3 673 725	3 831 533
Materiaalne põhivara	3	4 590 339	2 025 025
Põhivara kokku		8 264 064	5 856 558
AKTIVA KOKKU		9 215 951	6 535 607

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	4	707 432	287 441
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		37 660	86 185
Võlad töövõtjatele		5 443	7 545
Maksuvõlad	1	9 489	13 327
Muud võlad		5 605	105 447
Saadud ettemaksed		185 030	26 280
Kokku		243 227	238 784
Lühiajalised kohustused kokku		950 659	526 225

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised laenukohustused

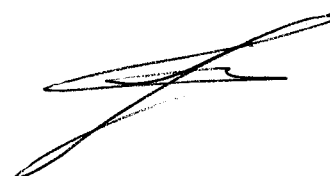
Laenu-, võlakirjad ja kapitalirendikohustused	4	4 818 513	3 804 905
Kohustused kokku		5 769 172	4 331 130

OMAKAPITAL

Osakapital	6	392 000	392 000
Ülekurss		1 158 000	1 158 000
Kohustuslik reservkapital		39 200	39 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		615 276	416 502
Aruandeaasta kasum/-kahjum		1 242 303	198 975
Omakapital kokku		3 446 779	2 204 477
PASSIVA KOKKU		9 215 951	6 535 607

KASUMIARUANNE

	LISA	2 007	2 006
Müügitulu	7	3 333 602	2 722 823
Muud äritulud		440 000	18 085
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	-1 202 252	-1 236 847
Mitmesugused tegevuskulud		-357 089	-434 143
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-270 006	-305 551
Sotsiaalmaksud		-87 946	-101 734
Kokku		-357 952	-407 285
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2,3	-404 193	-311 169
Muud ärikulud		-202	-862
Ärikasum		1 451 914	350 602
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-232 991	-159 571
Muud finantstulud-ja kulud		23 380	7 944
Kokku	10	-209 611	-151 627
Aruandeaasta kasum		1 242 303	198 975



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	LISA	2 007	2 006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 451 914	350 602
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2,3	404 193	311 169
Käibevara jääkide muutus		-365 885	319 716
Varude muutus		-2 159	-5 978
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		4 443	138 153
Makstud intressid	10	-232 991	-159 571
Kokku rahavoogude muutus äritegevusest		1 259 515	954 091
Rahavood investeerimisest			
Saadud intressid	10	23 380	7 944
Maksed lõpetamata ehitise eest	2,3	-2 461 699	0
Soetatud materiaalsel põhivara	2	-350 000	-289 126
Soetatud kinnisvarainvesteering	3	0	-3 960 488
Rahajäägi muutus investeerimisest		-2 788 319	0 -4 241 670
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud	4	1 722 598	4 438 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	4,5	-23 526	-98 160
Laenude tagastamised	4	-265 474	-829 656
Laekunud osakapitali sissemakse		0	260 000
Kokku rahavood finantseerimisest		1 433 598	3 770 184
Rahavood kokku		-95 206	482 605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		561 601	78 996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		466 395	561 601
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-95 206	482 605

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	390 000	0	39 000	416 502	845 502
aruandeaasta kasum	0	0	0	198 975	198 975
emiteeritud osakapital	2 000	1 158 000	0	0	1 160 000
Saldo 31.12.2006	392 000	1 158 000	39 000	615 477	2 204 477
reservkapitali suurendamine	0	0	200	-200	0
aruandeaasta kasum	0	0	0	1 242 303	1 242 303
Saldo 31.12.2007	392 000	1 158 000	39 200	1 857 579	3 446 779



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Tesmasan 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi nr.1.

Finanstvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi investeeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara- ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finanstvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud on hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kuludesse kandmine toimub FIFO meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu edasisel

kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mille rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogselt materiaalsele põhivarale, s.t soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemate parandustega seotud kulud lisatakse soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 25 aastat.

Materiaalne põhivara.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 kroonist. Põhivara on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ning kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varud, mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kuid kasulik tööiga üle 1 aasta, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudena ja vara kasutusele võtmisel kantakse 100%-liselt kuludesse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	6%
Masinad ja seadmed	10-20%
Inventar	10%

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel on kasutatud netomeetodit, mille rakendamisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Tulude arvestamine

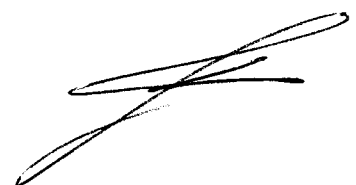
Tulu kauba müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamise kuupäeva 31.03.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Lisa 1

Maksunõuded - ja võlad

	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Üksikisiku tulumaks	0	2 688	0	3 025
Sotsiaalmaks	0	6 295	0	9 642
Käibemaks	361 438		16 219	
Töötuskindlustusmaks	0	214	0	253
Kohustuslik pensionikindlustusmakse	0	289	0	404
Maamaks	0	3	0	3
Kokku	361 438	9 489	16 219	13 327

Lisa 2

Kinnisvarainvesteeringud

	Ehitised
Seisuga 31.12.2005	0
Soetamine	3 960 488
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast	15 459
Seisuga 31.12.2006	3 975 947
Seisuga 31.12.2007	3 975 947
Seisuga 31.12.2005	0
Arvestatud kulum	-144 414
Seisuga 31.12.2006	-144 414
Arvestatud kulum	-157 808
Seisuga 31.12.2007	-302 222
Jääkväärtus	
Seisuga 31.12.2006	3 831 533
Seisuga 31.12.2007	3 673 725

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ehitised, mida ettevõtte rendib välja kasutusrendi tingimustel (lisa 5)

	2 007	2 006
Renditulu kinnisvarainvesteeringult	468 900	266 026
Kinnisvarainvesteeringu haldamisega seotud kulud	-91 619	-37 006

Lisa 3
Põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised	Kokku
Seisuga 31.12.2005	98 707	1 876 675	222 341	55 137	15 459	2 268 319
Soetamine	0	0		289 126		289 126
Soetamine kapitalirendi tingimustel		0	320 000	0	0	320 000
Ümberklassifitseerimine						
kinnisvarainvesteeringuks	0	0	0	0	-15 459	-15 459
Seisuga 31.12.2006	98 707	1 876 675	542 341	344 263	0	2 861 986
Soetamine	0	0	350 000	0	2 461 699	2 811 699
Seisuga 31.12.2007	98 707	1 876 675	892 341	344 263	2 461 699	5 673 685
Seisuga 31.12.2005	0	-628 085	-30 027	-12 094	0	-670 206
Arvestatud kulum	0	-112 600	-25 969	-28 186	0	-166 755
Seisuga 31.12.2006	0	-740 685	-55 996	-40 280	0	-836 961
Arvestatud kulum	0	-112 600	-99 361	-34 424		-246 385
Seisuga 31.12.2007	0	-853 285	-155 357	-74 704	0	-1 083 346
Jääkväärtus						
Seisuga 31.12.2006	98 707	1 135 990	486 345	303 983	0	2 025 025
Seisuga 31.12.2007	98 707	1 023 390	736 984	269 559	2 461 699	4 590 339

Lisa 4
Laenukohustused

	Investeeringis- laen	Omanikulaen	Kapitalirent (lisa 5)	Kokku
2007.aasta				
Võlgnevuse jääk				
Seisuga 31.12.2006	3 870 507	0	221 840	4 092 347
Kohustuse suurenemine	1 722 598	0	0	1 722 598
Kohustuse vähenemine	-265 474	0	-23 526	-289 000
Seisuga 31.12.2007	5 327 631	0	198 314	5 525 945
Tagasi maksta				
Maksetähtajaga kuni 1 a.	682 914	0	24 518	707 432
Maksetähtajaga üle 1 a.	4 644 717	0	173 796	4 818 513
Intressimäärad	Euribor+1,2%		Euribor+1,2%	
Alusvaluuta	EEK		EEK	
2006.aasta				
Võlgnevuse jääk				
Seisuga 31.12.2005	220 163	942 000	0	1 162 163
Kohustuse suurenemine	4 220 000	218 000	320 000	4 758 000
Kohustuse vähenemine	-569 656	-1 160 000	-98 160	-1 827 816
Seisuga 31.12.2006	3 870 507	0	221 840	4 092 347
Tagasi maksta				
Maksetähtajaga kuni 1 a.	263 878	0	23 563	287 441
Maksetähtajaga üle 1 a.	3 606 629	0	198 276	3 804 905
Intressimäärad	6,656		Euribor+1,2%	
Alusvaluuta	EEK	EEK	EEK	

Lisa 5

Kapitalirent- ja kasutusrent

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrent

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud kinnisvarainvesteeringu(lisa 2)

Kasutusrendi tulu (lisa7)	2 007	2 006
Kinnisvarainvesteering	468 900	266 026
Ruumide rent	357 977	92 582

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent (lisa 4)

Masinad ja seadmed	31.12.2007	31.12.2006
Saldo	198 314	221 839
Maksetähtajaga kuni 1 a.	24 518	23 563
Maksetähtajaga üle 1 a.	173 796	198 276
Aruandeperioodi põhimaksed	23 526	98 160
Aruandeperioodi intressikulu	11 507	675
Alusvaluuta	EEK	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu
Intressimäär	Euribor+1,2%	Euribor+1,2%

Kasutusrent

	2007.maksed	2006.maksed
Masinad ja seadmed	0	20 792

Lisa 6

Omakapital

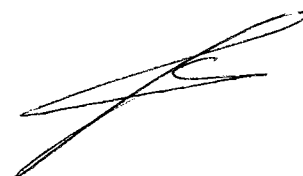
	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	392 000	392 000
Osade arv(tk)	2	2
Osakute nimiväärtus	196 000	196 000

Lisa 7

Müügitulu

Müügitulu jaguneb Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori lõikes:

Tegevusala	2 007	2 006
Hotellid ja muu sarnane majutus	1 678 220	1 433 405
Üldarstiabi	137 200	147 596
Muud tervishoiualad	677 581	731 022
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	826 877	358 607
Mujal liigitamata koolitus	13 724	36 939
Sõitjate mujal liigitamata maismaavedu	0	15 254
Kokku	3 333 602	2 722 823



Müügitulu jaguneb geograafiliselt järgmiselt:

Riik	2 007	2 006
------	-------	-------

Eesti	3 333 602	2 722 823
-------	-----------	-----------

Lisa 8

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2 007	2 006
--	-------	-------

Põhimaterjal ja teenused kliendile	1 062 218	752 805
Inventar	140 034	161 752
Muud kulud	0	322 290
Kokku	1 202 252	1 236 847

Lisa 9

Sihtfinatseerimine

OÜ Tesmasan tegevuskulude sihtfinatseerimine Ettevõtluse Arendamise SA poolt:

Sihtfinantseerimise kohustuse saldo 31.12.2006 0

Aruandeaastal laekunud 20 000

Aruandeaastal kasutatud summad -20 000

Sihtfinantseerimise kohustuse saldo 31.12.2007 0

Saadud toetust kasutati teenindusprotsessi kaasajastamiseks ja ettevõtte arendamiseks.

Lisa 10

Finantstulud ja-kulud

	2 007	2 006
--	-------	-------

Intressikulud laenudelt ja liisingutelt	-232 991	-159 571
Intressitulud pangaarvelt	23 380	7 944
Finantstulud ja-kulud kokku	-209 611	-151 627

Lisa 11

Seotud osapooled

OÜ Tesmasan aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

OÜ Tesmasan olulist mõju omavaid osanikke

tegev- ja kõrgemat juhtkonda

eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid

OÜ Tesmasan on 2007.a. ostnud kaupu ja teenuseid ning osutanud teenuseid järgmistele

seotud osapooltele:

	2 007		2 006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
teised seotud ettevõtted	0	143 900	0	105 392
Kokku	0	143 900	0	105 392

Saldod seotud osapooltega:	31.12.2007	31.12.2006
teised seotud ettevõtted	0	47 250
Lühiajalised nõuded kokku	0	47 250
teised seotud ettevõtted	156 050	0
Lühiajalised kohustused kokku	156 050	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 12

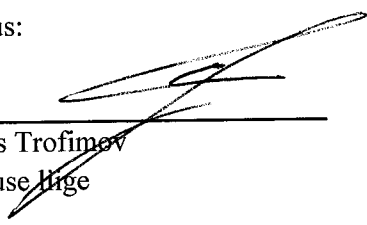
Laenude tagatised ja panditud varad

Investeeringulaenu tagatiseks on seatud pant ettevõtte kinnisvarainvesteeringule (lisa 2) ja ettevõttele kuuluvale majutuasutusele (lisa 3).

Juhatuses allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

OÜ Tesmasan 2007. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosolekul
31. märtsil 2008, allkirjastatud juhatuses liikmete poolt 31. märtsil 2008 :

Juhatus:



Imants Trofimov
Juhatuses liige

Natalia Trofimova
Juhatuses liige

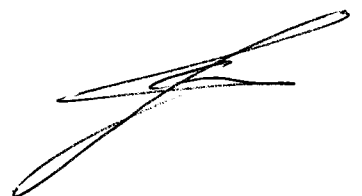
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Tesmasan puhaskasum 31.12.2007 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	615 276
Aruandeaasta puhaskasum	1 242 303
Jaotamata kasum kokku	1 857 579

OÜ Tesmasan juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.



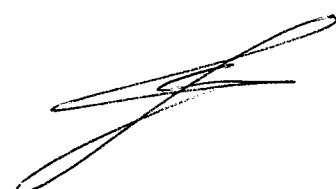
OÜ Tesmasan osanike nimekiri seisuga 31.märts 2008

1.IMANTS TROFIMOV, isikukood 35201092712, elukoht Soinaste 49-3, Tartu, 50404

Imants Trofimovi osa nimiväärtus on 196000 krooni.

2.NATALIA TROFIMOVA, isikukood 45706086516, elukoht Soinaste 49-3, Tartu, 50404

Natalia Trofimova osa nimiväärtus on 196000 krooni.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, located in the bottom right corner of the page.