

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING TESMASAN

registrikood: 10321573

tänava/talu nimi, Soinaste 49-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn**maakond:** Tartu maakond

postsihtnumber: 50404

telefon: +372 55686253, +372 7380973

faks: +372 7380973

e-posti aadress: info@loodus.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Tesmasan põhitegevus oli aruandeaastal majutusteenuste osutamine, paastulaagrite korraldamine, ruumide rent pansionaadis

Loodus ning kinnisvarainvesteeringu rent. OÜ Tesmasan müügitulu 2012. aastal oli 304 tuhat eurot, mis oli 22,7 % võrra suurem kui 2011.

aastal. Teenuste realiseerimine toimus täielikult Eestis. 2013. aastal planeeritakse jätkata senist tegevust.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Maksevõime	1,46	0,62
Likviidsuskordaja	1,46	0,62
Käiberentaablus	19,36	-
Võlakordaja	0,43	0,52

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Maksevõime=käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja=(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused

Käiberentaablus%=puhaskasum/müügitulu*100

Võlakordaja=kohustused/koguvaram

2012.aastal oli OÜ Tesmasan keskmine töötajate arv 9 töötajat. 2012.a. oli töötajate palgakulu 38112 eurot.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele nende lahkumisel hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	93 750	28 833	
Nõuded ja ettemaksed	4 430	10 752	2
Kokku käibevara	98 180	39 585	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	184 365	194 451	4
Materiaalne põhivara	353 155	387 552	5
Immateriaalne põhivara	1 066	1 208	6
Kokku põhivara	538 586	583 211	
Kokku varad	636 766	622 796	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	47 889	47 835	8
Võlad ja ettemaksed	19 156	16 037	9
Kokku lühiajalised kohustused	67 045	63 872	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	209 878	257 917	8
Kokku pikaajalised kohustused	209 878	257 917	
Kokku kohustused	276 923	321 789	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 054	25 054	11
Ülekurss	74 010	74 010	
Kohustuslik reservkapital	2 505	2 505	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 438	217 997	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 836	-18 559	
Kokku omakapital	359 843	301 007	
Kokku kohustused ja omakapital	636 766	622 796	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	303 831	234 728	12
Muud äritulud	11 493	1 069	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-115 714	-117 284	13
Mitmesugused tegevuskulud	-31 406	-30 920	14
Tööjõukulud	-48 691	-43 454	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-52 889	-52 834	4,5,6
Muud ärikulud	-305	-2	
Ärikasum (kahjum)	66 319	-8 697	
Finantstulud ja -kulud	-7 483	-9 862	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 836	-18 559	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 836	-18 559	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	66 319	-8 697	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	52 889	52 834	4,5,6
Kokku korrigeerimised	52 889	52 834	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 322	-7 572	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 119	5 912	
Laekunud intressid	4	2	
Makstud intressid	-7 487	-9 880	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	941	10
Kokku rahavood äritegevusest	121 166	33 540	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 264	-9 835	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 264	-9 835	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-46 399	-44 713	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 586	-1 759	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-47 985	-46 472	
Kokku rahavood	64 917	-22 767	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 833	51 600	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64 917	-22 767	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93 750	28 833	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 053	74 010	2 505	217 997	319 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-18 558	-18 558
Muud muutused omakapitalis	1			-1	0
31.12.2011	25 054	74 010	2 505	199 438	301 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)				58 836	58 836
31.12.2012	25 054	74 010	2 505	258 274	359 843

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tesmasan 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks tehingu kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakurss.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantskuluna või -tuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mille rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogselt materiaalsele põhivarale, s.t soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemate parendustega seotud kulud lisatakse soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 25 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Põhivara on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ning kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle; kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	17
Masinad ja seadmed	12
Muu materiaalne põhivara	10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamaksud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Tesmasan osanikud;
- omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Tulud

Tulu kauba müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 764	2 764		
Ostjatelt laekumata arved	2 836	2 836		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-72	-72		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	561	561		
Muud nõuded	384	384		
Viitlaekumised	384	384		
Ettemaksed	721	721		
Tulevaste perioodide kulud	721	721		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 430	4 430		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 984	8 984		
Ostjatelt laekumata arved	9 056	9 056		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-72	-72		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	625	625		
Muud nõuded	263	263		
Intressinõuded	15	15		
Viitlaekumised	248	248		
Ettemaksed	880	880		
Tulevaste perioodide kulud	880	880		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 752	10 752		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	561		625	
Üksikisiku tulumaks		533		392
Sotsiaalmaks		1 062		732
Kohustuslik kogumispension		53		29
Töötuskindlustusmaksed		163		120
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	561	1 811	625	1 273

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	254 109	254 109
Akumuleeritud kulum	-49 573	-49 573
Jääkmaksumus	204 536	204 536
Amortisatsioonikulu	-10 085	-10 085
31.12.2011		
Soetusmaksumus	254 109	254 109
Akumuleeritud kulum	-59 658	-59 658
Jääkmaksumus	194 451	194 451
Amortisatsioonikulu	-10 086	-10 086
31.12.2012		
Soetusmaksumus	254 109	254 109
Akumuleeritud kulum	-69 744	-69 744
Jääkmaksumus	184 365	184 365

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	25 059	15 662
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-4 617	-5 809

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010							
Soetusmaksumus	6 309	470 517	31 857	32 698	64 555	44 473	585 854
Akumuleeritud kulum		-117 496	-19 857	-14 516	-34 373	-13 661	-165 530
Jääkmaksumus	6 309	353 021	12 000	18 182	30 182	30 812	420 324
Ostud ja parendused		1 040				8 795	9 835
Amortisatsioonikulu		-28 263	-5 231	-4 388	-9 619	-4 725	-42 607
31.12.2011							
Soetusmaksumus	6 309	471 557	31 857	32 698	64 555	53 268	595 689
Akumuleeritud kulum		-145 759	-25 088	-18 904	-43 992	-18 386	-208 137
Jääkmaksumus	6 309	325 798	6 769	13 794	20 563	34 882	387 552
Ostud ja parendused				7 473	7 473	791	8 264
Amortisatsioonikulu		-28 293	-4 647	-4 388	-9 035	-5 333	-42 661
31.12.2012							
Soetusmaksumus	6 309	471 557	31 857	40 171	72 028	54 059	603 953
Akumuleeritud kulum		-174 052	-29 735	-23 292	-53 027	-23 719	-250 798
Jääkmaksumus	6 309	297 505	2 122	16 879	19 001	30 340	353 155

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 421	1 421
Akumuleeritud kulum	-71	-71
Jääkmaksumus	1 350	1 350
Amortisatsioonikulu	-142	-142
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 421	1 421
Akumuleeritud kulum	-213	-213
Jääkmaksumus	1 208	1 208
Amortisatsioonikulu	-142	-142
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 421	1 421
Akumuleeritud kulum	-355	-355
Jääkmaksumus	1 066	1 066

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõidukite kapitalirent	4 387	1 640	2 747		3	EUR	20.11.2014
Kapitalirendikohustused kokku	4 387	1 640	2 747				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõidukite kapitalirent	5 973	1 586	4 387		2,95	EUR	20.11.2014
Kapitalirendikohustused kokku	5 973	1 586	4 387				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	3 443
Kokku	0	3 443

2012.a.põhimaksed 1586

2012.a. intressikulu 186

Alusvaluuta EUR

Maksetähtajad 2014

Intressimäär euribor+2,2%

2011.a.põhimaksed 1586

2011.a. intressikulu 201

Alusvaluuta EUR

Maksetähtajad 2014

Intressimäär euribor+2,2%

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	253 380	46 249	207 131		1,5	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	253 380	46 249	207 131				
Kapitalirendikohustused kokku	4 387	1 640	2 747				
Laenukohustused kokku	257 767	47 889	209 878				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	299 779	46 249	236 195	17 335	2,2	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	299 779	46 249	236 195	17 335			
Kapitalirendikohustused kokku	5 973	1 586	4 387				
Laenukohustused kokku	305 752	47 835	240 582	17 335			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 664	7 664			
Võlad töövõtjatele	794	794			
Maksuvõlad	1 811	1 811			3
Saadud ettemaksed	8 887	8 887			
Muud saadud ettemaksed	8 887	8 887			
Kokku võlad ja ettemaksed	19 156	19 156			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 019	8 019			
Võlad töövõtjatele	24	24			
Maksuvõlad	1 273	1 273			3
Muud võlad	874	874			
Muud viitvõlad	874	874			
Saadud ettemaksed	5 847	5 847			
Muud saadud ettemaksed	5 847	5 847			
Kokku võlad ja ettemaksed	16 037	16 037			

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2012		2011	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
EAS Teadmiste ja oskuste arendamise toetus	0	0	941	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			941	
Kokku sihtfinantseerimine			941	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	25 054	25 054
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus on 12 527 eurot		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	303 831	234 728
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	303 831	234 728
Kokku müügitulu	303 831	234 728
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellid ja muu sarnane majutus	190 719	150 829
Muud tervishoiualad	68 706	49 014
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	28 620	21 504
Üldarstiabi	14 078	11 199
Kaubavedu maanteel	1 301	914
Puidu saagimine ja hõõveldamine	0	1 268
Nõupidamiste ja messide korraldamine	187	0
Muusika- ja videosalvestiste jaemüük	220	0
Kokku müügitulu	303 831	234 728

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-94 797	-96 076
Energia	-18 818	-14 609
Elektrienergia	-15 358	-12 314
Kütus	-3 460	-2 295
Transpordikulud	-786	-1 153
Muud	-1 313	-5 446
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-115 714	-117 284

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-607	0
Kütus	-607	0
Mitmesugused bürookulud	-10 902	-7 507
Lähetuskulud	-363	-253
Koolituskulud	-707	-23
Riiklikud ja kohalikud maksud	-69	-384
Muud	-18 758	-22 753
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-31 406	-30 920

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-38 112	-33 836
Sotsiaalmaksud	-10 579	-9 618
Kokku tööjõukulud	-48 691	-43 454
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88	15 455
2011	Müügid	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 416	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2013

OSAÜHING TESMASAN (registrikood: 10321573) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMANTS TROFIMOV	Juhatuse liige	11.04.2013
NATALIA TROFIKOVA	Juhatuse liige	11.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 836
Kokku	258 274
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	258 274
Kokku	258 274

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid ja muu sarnane majutus	5510	190719	62.77%	Jah
Sanatooriumide tegevus	86905	68706	22.61%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28620	9.42%	Ei
Üldarstiabi osutamine	86211	14078	4.63%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	1301	0.43%	Ei
Muusika- ja videosalvestiste jaemüük	47631	220	0.07%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	187	0.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Natalia Trofimova	45706086516	Soinaste 49-3, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12527 EUR
Imants Trofimov	35201092712	Soinaste 49-3, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12527 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7380973
Faks	+372 7380973
Mobiiltelefon	+372 55686253
E-posti aadress	info@loodus.net