

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING TESMASAN

registrikood: 10321573

tänavatalu nimi, Soinaste tn 49-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50404

telefon: +372 55686253, +372 7380973

faks: +372 7380973

e-posti aadress: info@loodus.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ Tesmasan põhitegevus oli aruandeaastal majutusteenuste osutamine, paastulaagrite korraldamine, ruumide rent pansionaadis Loodus ning kinnisvarainvesteeringute rent. OÜ Tesmasan müügitulu 2017. aastal oli 415 tuhat eurot, mis oli 1,3 % võrra suurem kui 2015. aastal. Teenuste realiseerimine toimus peaaegu täielikult Eestis. 2018. aastal planeeritakse jätkata senist tegevust.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2017
Võlakordaja	0,57	0,50
Maksevõime näitaja	1,02	1,19
Käiberentaablus	7,73	16,49
Likviidsuskordaja	1,01	1,18

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Võlakordaja=kohustused/koguvarad

Maksevõime näitaja=käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja=(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused

Käiberentaablus%=puhaskasum/müügitulu*100

2017. aastal oli OÜ Tesmasan keskmine töötajate arv 7,7 töötajat. 2017.a. oli töötajate palgakulu 60,4 tuhat eurot.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele nende lahkumisel hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	132 422	133 141
Nõuded ja ettemaksed	5 728	6 538
Varud	1 947	333
Kokku käibevarad	140 097	140 012
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	856 340	897 742
Materiaalsed põhivarad	312 167	329 943
Immateriaalsed põhivarad	592	592
Kokku põhivarad	1 169 099	1 228 277
Kokku varad	1 309 196	1 368 289
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	82 903	115 984
Võlad ja ettemaksed	34 561	21 641
Kokku lühiajalised kohustised	117 464	137 625
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	531 948	639 351
Kokku pikaajalised kohustised	531 948	639 351
Kokku kohustised	649 412	776 976
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 054	25 054
Ülekurss	74 010	74 010
Kohustuslik reservkapital	2 505	2 505
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	489 744	458 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 471	31 721
Kokku omakapital	659 784	591 313
Kokku kohustised ja omakapital	1 309 196	1 368 289

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	415 336	410 101
Muud äritulud	52	8 687
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-87 676	-154 685
Mitmesugused tegevuskulud	-87 320	-76 945
Tööjõukulud	-77 974	-85 824
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-82 247	-56 955
Muud ärikulud	-1 615	-177
Ärikasum (kahjum)	78 556	44 202
Intressikulud	-10 087	-12 487
Muud finantstulud ja -kulud	2	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 471	31 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 471	31 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tesmasan 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsarvestuse standardi hea tavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks tehingu kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakurss.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantskuluna või -tuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud on hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kuludesse kandmine toimub FIFO meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. OÜ Tesmasan kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 25 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimise edasiulatavalt. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Põhivara on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ning kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused

lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle; kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud netomeetodit, mille rakendamisel kajastatakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul. Nõue sihtfinantseerimisest kajastatakse kompensatsioonitaotluse aktsepteerimisel toetust andva organisatsiooni poolt.

Tulud

Tulu kauba müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamaksud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Tesmasan osanikud;
- omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 747	4 747
Ostjatelt laekumata arved	5 053	5 053
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-306	-306
Muud nõuded	148	148
Ettemaksed	833	833
Tulevaste perioodide kulud	833	833
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 728	5 728
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 461	5 461
Ostjatelt laekumata arved	5 461	5 461
Ettemaksed	1 077	1 077
Tulevaste perioodide kulud	1 077	1 077
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 538	6 538

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	29	
Käibemaks	701	293
Üksikisiku tulumaks	979	806
Erisoodustuse tulumaks		23
Sotsiaalmaks	1 895	1 553
Kohustuslik kogumispension	78	62
Töötuskindlustusmaksed	153	129
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 835	2 866

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 049 174	1 049 174
Akumuleeritud kulum	-123 831	-123 831
Jääkmaksumus	925 343	925 343
Amortisatsioonikulu	-27 601	-27 601
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 049 174	1 049 174
Akumuleeritud kulum	-151 432	-151 432
Jääkmaksumus	897 742	897 742
Amortisatsioonikulu	-41 402	-41 402
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 049 174	1 049 174
Akumuleeritud kulum	-192 834	-192 834
Jääkmaksumus	856 340	856 340

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	25 768	38 788
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-9 387	-10 578

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	6 309	530 877	74 675		41 848	116 523	77 258	730 967
Akumuleeritud kulum		-261 334	-38 417		-38 629	-77 046	-36 238	-374 618
Jääkmaksumus	6 309	269 543	36 258		3 219	39 477	41 020	356 349
Ostud ja parendused					2 900	2 900		2 900
Amortisatsioonikulu		-21 236	-3 854	-53	-3 391	-7 298	-772	-29 306
Ümberliigitamised			8 970	547	24 282	33 799	-33 799	
Muud ümberliigitamised			8 970	547	24 282	33 799	-33 799	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	6 309	530 877	72 027	791	86 655	159 473	16 758	713 417
Akumuleeritud kulum		-282 570	-30 653	-297	-59 645	-90 595	-10 309	-383 474
Jääkmaksumus	6 309	248 307	41 374	494	27 010	68 878	6 449	329 943
Ostud ja parendused		19 328			3 742	3 742		23 070
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		19 328						19 328
Muud ostud ja parendused					3 742	3 742		3 742
Amortisatsioonikulu		-28 221	-5 782	-79	-5 716	-11 577	-1 048	-40 846
31.12.2017								
Soetusmaksumus	6 309	550 205	72 027	791	90 397	163 215	16 758	736 487
Akumuleeritud kulum		-310 791	-36 435	-376	-65 361	-102 172	-11 357	-424 320
Jääkmaksumus	6 309	239 414	35 592	415	25 036	61 043	5 401	312 167

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 421	1 421
Akumuleeritud kulum	-781	-781
Jääkmaksumus	640	640
Amortisatsioonikulu	-48	-48
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 421	1 421
Akumuleeritud kulum	-829	-829
Jääkmaksumus	592	592
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 421	1 421
Akumuleeritud kulum	-829	-829
Jääkmaksumus	592	592

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõidukite kapitalirent	12 957	7 008	5 949	1,9	EUR	24.10.2019
Kapitalirendikohustised kokku	12 957	7 008	5 949			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõidukite kapitalirent	19 826	6 869	12 957	1,9	EUR	24.10.2019
Kapitalirendikohustised kokku	19 826	6 869	12 957			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	30 686	34 967
Kokku	30 686	34 967

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	12 165	42 631
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	12 000	15 960
1-5 aasta jooksul	0	7 640
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	235 111	897 742
Kokku	235 111	897 742

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	374 894	75 895	298 999		1,9	EUR	2022
Omanike laen	227 000		30 000	197 000	0	EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	601 894	75 895	328 999	197 000			
Kapitalirendikohustised kokku	12 957	7 008	5 949				
Laenukohustised kokku	614 851	82 903	334 948	197 000			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
investeeringislaen	508 509	109 115	399 394		1,9	EUR	2017-2022
omanikulaen	227 000		30 000	197 000	0	EUR	2018-2027
Pikaajalised laenud kokku	735 509	109 115	429 394	197 000			
investeeringislaen							
Kapitalirendikohustised kokku	19 826	6 869	12 957				
Laenukohustised kokku	755 335	115 984	442 351	197 000			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	6 309	6 309
Ehitised	395 691	395 691
Kokku	402 000	402 000

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 302	8 302
Võlad töövõtjatele	829	829
Maksuvõlad	3 835	3 835
Muud võlad	11 873	11 873
Saadud ettemaksed	9 722	9 722
Tulevaste perioodide tulud	9 722	9 722
Kokku võlad ja ettemaksed	34 561	34 561
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 184	7 184
Võlad töövõtjatele	443	443
Maksuvõlad	2 866	2 866
Muud võlad	1 256	1 256
Saadud ettemaksed	9 892	9 892
Tulevaste perioodide tulud	9 892	9 892
Kokku võlad ja ettemaksed	21 641	21 641

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	465 179	408 120
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	93 036	81 624
Kokku tingimuslikud kohustised	558 215	489 744

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	25 054	25 054
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	410 420	410 101
Läti	3 896	0
Soome	311	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	709	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	415 336	410 101
Kokku müügitulu	415 336	410 101
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellid ja muu sarnane majutus	220 097	252 615
Muud tervishoiualad	106 140	100 275
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	37 933	42 631
Üldarstiabi	26 014	14 511
Tervisekauade müük	15 384	0
Raamatute jaemüük	109	0
Nõupidamiste ja messide korraldamine	1 342	0
Mujal liigitamata koostamine	3 204	69
Toitlustamine	5 113	0
Kokku müügitulu	415 336	410 101

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Litsentsitasud	0	6 031
Saadud kindlustushüvitised	0	2 356
Muud	52	300
Kokku muud äritulud	52	8 687

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-64 857	-123 144
Energia	-18 499	-13 646
Elektrienergia	-17 380	-11 945
Kütus	-1 119	-1 701
Alltöövõtutööd	-2 195	-14 251
Transpordikulud	-540	-2 746
Üür ja rent	-1 596	0
Muud	11	-898
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-87 676	-154 685

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	-2 913	-1 832
Kütus	-2 913	-1 832
Mitmesugused bürookulud	-6 130	-19 787
Lähetuskulud	-1 779	-1 624
Koolituskulud	-980	-1 955
Riiklikud ja kohalikud maksud	-700	-983
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	-487	0
Kinnisvara halduskulud	-9 387	-19 036
Turunduskulud	-6 764	0
Ruumide hooldus ja remont	-23 880	0
Muud	-34 300	-31 728
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-87 320	-76 945

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-60 422	-62 802
Sotsiaalmaksud	-17 552	-18 942
Puhkusererv	0	-3 802
haigushüvitised	0	-278
Kokku tööjõukulud	-77 974	-85 824
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	5

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	282 500	303 057

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
omanike laen	20 557

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanikud	192 000	16 844

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 305	23 259
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 200	16 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 928	3 145

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2018

OSAÜHING TESMASAN (registrikood: 10321573) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMANTS TROFIMOV	Juhatuse liige	04.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	489 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 471
Kokku	558 215

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata tervishoiualad	86909	106140	25.56%	Jah
Hotellid	55101	220097	52.99%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37933	9.13%	Ei
Üldarstiabi osutamine	86211	26014	6.26%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	15493	3.73%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	5113	1.23%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	4546	1.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imants Trofimov	35201092712	Eesti	12527 EUR (Lihtomand)
Natalia Trofimova	45706086516	Eesti	12527 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7380973
Faks	+372 7380973
Mobiiltelefon	+372 55686253
E-posti aadress	info@loodus.net