

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OSAÜHING TESMASAN

registrikood: 10321573

tänavatalu nimi, Soinaste tn 49-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50404

telefon: +372 55686253

e-posti aadress: imants@biospa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Tesmasan põhitegevus oli aruandeaastal majutusteenuste osutamine, paastulaagrite korraldamine ja sellega seonduvate teenuste osutamine ja tervisekaupade müük, ruumide rent pansionaadis Loodus ning kinnisvarainvesteeringute rent. OÜ Tesmasan müügitulu 2021. aastal oli 563 tuhat eurot, mis oli 7,5 % võrra suurem kui 2020.aastal.

Majandusaastal ehitati EAS-i toel juurdeehitus- dietoorium.

2020 aastal oli OÜ Tesmasan keskmine töötajate arv 11 töötajat. 2020.a. oli töötajate palgakulu 135,3 tuhat eurot.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele nende lahkumisel hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	66 416	291 681	
Nõuded ja ettemaksed	71 389	3 330	2
Varud	2 757	2 980	
Kokku käibevarad	140 562	297 991	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	690 735	732 136	4
Materiaalsed põhivarad	985 711	244 803	5
Kokku põhivarad	1 676 446	976 939	
Kokku varad	1 817 008	1 274 930	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	198 905	89 190	6
Võlad ja ettemaksed	41 831	19 906	7
Kokku lühiajalised kohustised	240 736	109 096	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	425 861	240 002	6
Kokku pikaajalised kohustised	425 861	240 002	
Kokku kohustised	666 597	349 098	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 054	25 054	9
Ülekurss	74 010	74 010	
Kohustuslik reservkapital	2 505	2 505	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	824 263	647 069	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 579	177 194	
Kokku omakapital	1 150 411	925 832	
Kokku kohustised ja omakapital	1 817 008	1 274 930	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	563 370	524 016	10
Muud äritulud	180 212	47 359	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-98 307	-81 053	12
Mitmesugused tegevuskulud	-151 870	-100 224	13
Tööjõukulud	-180 243	-128 288	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-82 858	-79 250	
Muud ärikulud	-529	-1 224	
Ärikasum (kahjum)	229 775	181 336	
Intressikulud	-5 210	-4 147	
Muud finantstulud ja -kulud	14	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	224 579	177 194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 579	177 194	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tesmasan 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsarvestuse standardi hea tavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta aruande taksonoomia 2021. Kasutatud on väikeettevõtte lühendatud varianti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimisgevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks tehingu kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakurss.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantskuluna või -tuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud on hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kuludesse kandmine toimub FIFO meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. OÜ Tesmasan kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 25 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimise edasiulatavalt. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Põhivara on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ning kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused

lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle; kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud netomeetodit, mille rakendamisel kajastatakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul. Nõue sihtfinantseerimisest kajastatakse kompensatsioonitaotluse aktsepteerimisel toetust andva organisatsiooni poolt.

Tulud

Tulu kauba müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Tesmasan osanikud;
- omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 960	4 960
Ostjatelt laekumata arved	4 960	4 960
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64 625	64 625
Muud nõuded	779	779
Viitlaekumised	779	779
Ettemaksed	1 025	1 025
Tulevaste perioodide kulud	1 025	1 025
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 389	71 389
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 586	2 586
Ostjatelt laekumata arved	2 586	2 586
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25	25
Ettemaksed	719	719
Tulevaste perioodide kulud	719	719
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 330	3 330

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 001	25		547
Üksikisiku tulumaks		1 798		983
Erisoodustuse tulumaks		23		23
Sotsiaalmaks		3 920		2 526
Kohustuslik kogumispension		127		104
Töötuskindlustusmaksed		257		177
Ettemaksukonto jääk	53 624		25	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	64 625	6 150	25	4 360

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 049 174	1 049 174
Akumuleeritud kulum	-317 038	-317 038
Jääkmaksumus	732 136	732 136
Amortisatsioonikulu	-41 401	-41 401
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 049 174	1 049 174
Akumuleeritud kulum	-358 439	-358 439
Jääkmaksumus	690 735	690 735

	2021	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	23 135	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	24 302	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020											
Soetusmaksumus	6 309	578 254	29 208	791	105 179	135 178	22 623	20 903		20 903	763 267
Akumuleeritud kulum		-389 617	-27 526	-613	-84 739	-112 878	-15 969				-518 464
Jääkmaksumus	6 309	188 637	1 682	178	20 440	22 300	6 654	20 903		20 903	244 803
Ostud ja parendused		4 284			11 950	11 950	7 510	754 974	10 433	765 407	789 151
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		4 284						754 974		754 974	759 258
Muud ostud ja parendused					11 950	11 950	7 510		10 433	10 433	29 893
Amortisatsioonikulu		-30 920	-747	-79	-6 989	-7 815	-2 722				-41 457
Ümberliigitamised		769 091						-769 091		-769 091	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		769 091						-769 091		-769 091	
Muud muutused								-6 786		-6 786	-6 786
31.12.2021											
Soetusmaksumus	6 309	1 351 629	29 208	791	91 339	121 338	23 858	0	10 433	10 433	1 513 567
Akumuleeritud kulum		-420 537	-28 273	-692	-65 938	-94 903	-12 416				-527 856
Jääkmaksumus	6 309	931 092	935	99	25 401	26 435	11 442	0	10 433	10 433	985 711

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen SEB	47 002	47 002			1,9%	eur	2022
Lühiajalised laenud kokku	47 002	47 002					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen SW 210007369	190 491	31 903	158 588		2,2% 3kuu euribor	eur	
Käibekapitali laen SW 210007370	194 273	100 000	94 273			eur	
Omanike laenud	157 000	20 000	137 000			eur	
Laen ettevõttelt	36 000		36 000			eur	
Pikaajalised laenud kokku	577 764	151 903	425 861				
Laenukohustised kokku	624 766	198 905	425 861				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Investeeringislaen	152 192	69 190	83 002		1,9	EUR	2022
Omaike laen	177 000	20 000	157 000		0	EUR	2027
Pikaajalised võlakirjad kokku	329 192	89 190	240 002				
Laenukohustised kokku	329 192	89 190	240 002				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 875	16 875
Maksuvõlad	6 150	6 150
Saadud ettemaksed	18 806	18 806
Tulevaste perioodide tulud	16 198	16 198
Muud saadud ettemaksed	2 608	2 608
Kokku võlad ja ettemaksed	41 831	41 831
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 252	7 252
Maksuvõlad	4 360	4 360
Saadud ettemaksed	8 294	8 294
Tulevaste perioodide tulud	8 294	8 294
Kokku võlad ja ettemaksed	19 906	19 906

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 048 843	659 410
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	262 211	164 852
Kokku tingimuslikud kohustised	1 311 054	824 262

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	25 054	25 054
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	488 973	492 701
Läti	37 650	10 780
Holland	2 413	1 500
Soome	9 025	0
Saksamaa	8 669	0
Leedu	2 732	0
Rootsi	2 035	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 309	2 450
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	552 806	507 431
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	1 549	6 765
Suurbritannia	1 301	4 970
Ameerika Ühendriigid	3 628	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	4 086	4 850
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	10 564	16 585
Kokku müügitulu	563 370	524 016
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellid ja muu sarnane majutus	306 301	277 583
SPA teenused	116 499	99 713
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	33 069	50 606
Tervisekade müük	35 782	36 630
Raamatute jaemüük	642	734
Mujal liigitamata koolitus	3 284	1 867
Toitlustamine	10 605	6 220
Sanatooriumi teenused	54 560	48 674
Muusikaline teenus	2 628	1 989
Kokku müügitulu	563 370	524 016

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	180 212	46 270
Saadud kindlustushüvitised	0	0
Muud	0	1 089
Kokku muud äritulud	180 212	47 359

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-62 241	-50 299
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-940	-14 974
Energia	-34 567	-14 956
Elektrienergia	-32 823	-14 052
Kütus	-1 744	-904
Transpordikulud	-559	-824
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-98 307	-81 053

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	-3 398	-2 117
Kütus	-3 398	-2 117
Mitmesugused bürookulud	-7 316	-8 610
Koolituskulud	-378	-488
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 010	-51
Kinnisvara halduskulud	-25 988	-21 557
Turunduskulud	-22 834	-24 891
Ruumide hooldus ja remont	-27 124	-4 487
Muud	-63 822	-38 023
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-151 870	-100 224

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-135 283	-98 427
Sotsiaalmaksud	-44 960	-29 861
Kokku tööjõukulud	-180 243	-128 288
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	10
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	5	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	193 000	213 000
Kokku laenukohustised	193 000	213 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	213 000	20 000	193 000	530
Kokku laenukohustised	213 000	20 000	193 000	530

MÜÜDUD	2021	2020	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 575		15 557
Kokku müüdnud	19 575		15 557

OSTETUD	2021	2020	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		15 569	
Kokku ostetud		15 569	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 724	2 723

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2022

OSAÜHING TESMASAN (registrikood: 10321573) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMANTS TROFIMOV	Juhatuse liige	27.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	824 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 579
Kokku	1 048 842
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 048 842
Kokku	1 048 842

Ettepanek kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	306301	54.37%	Jah
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	116499	20.68%	Ei
Sanatooriumide ravitegevus	86905	54560	9.68%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	36424	6.47%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33069	5.87%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	10605	1.88%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	3284	0.58%	Ei
Kunstialane loometegevus	90031	2628	0.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Natalia Trofimova	45706086516	Eesti	12527 EUR (Lihtomand)
Imants Trofimov	35201092712	Eesti	12527 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55686253
E-posti aadress	imants@biospa.ee