

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: aktsiaselts Kaseväli & Ko

registrikood: 10321484

tänava/talu nimi, Ülikooli 6A
maja ja korteri number:


linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51003

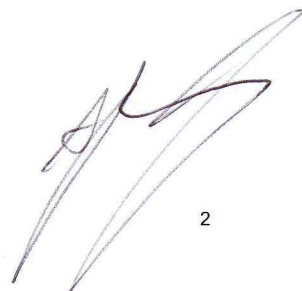
telefon: +372 5010850

e-posti aadress: kapital@kapital.ee

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, located in the bottom right corner of the page.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

2009. aastal olid AS Kaseväli & Ko (edaspidi "Firma") põhilisteks tegevusaladeks kinnisvara haldamine ja arendamine.

Personal

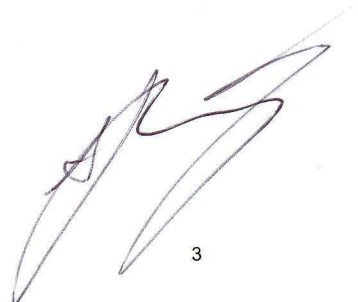
Juhatuse liikmele arvestati 2009. aastal 4500.- krooni juhatuse liikme tasu, sotsiaalmaks sellelt oli 1485.- krooni, nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ja põhikohaga töötajaid 2009. aastal ei olnud.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal puudus AS Kaseväli & Ko müügitulu.

AS Kaseväli & Ko üldhalduskulud olid 10 164.- krooni.

Ettevõtte 2009. aasta puhaskahjum moodustas 71 130.- krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Kaseväli & Koi juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

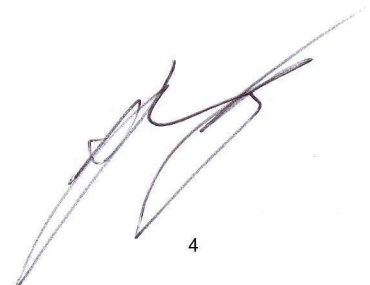
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatus hinnangul on AS Kaseväli & Ko jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

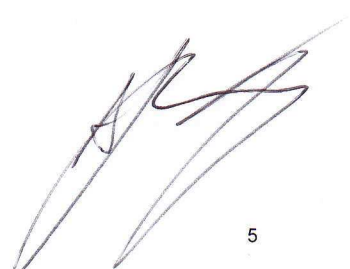
Tartus, 30. juuni 2010.a



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	353	3 132	1 273
Nõuded ja ettemaksud	93 946	96 615	171 494
Kokku käibevara	94 299	99 747	172 767
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 400 000	2 400 000	2 400 000
Kokku põhivara	2 400 000	2 400 000	2 400 000
Kokku varad	2 494 299	2 499 747	2 572 767
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	280 095	456 963	524 595
Kokku lühiajalised kohustused	280 095	456 963	524 595
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 459 260	1 216 710	1 200 610
Kokku pikaajalised kohustused	1 459 260	1 216 710	1 200 610
Kokku kohustused	1 739 355	1 673 673	1 725 205
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	5 010 000	5 010 000	5 010 000
Kohustuslik reservkapital	433 331	433 331	433 331
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 617 257	-4 595 769	-4 873 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71 130	-21 488	277 941
Kokku omakapital	754 944	826 074	847 562
Kokku kohustused ja omakapital	2 494 299	2 499 747	2 572 767



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	0	254
Brutokasum (-kahjum)	0	254
Üldhalduskulud	-11 976	-10 164
Muud äritulud	329	2 121
Muud ärikulud	0	-77 634
Ärikasum (-kahjum)	-11 647	-85 423
Finantstulud ja -kulud	-59 483	63 934
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-71 130	-21 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71 130	-21 489

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

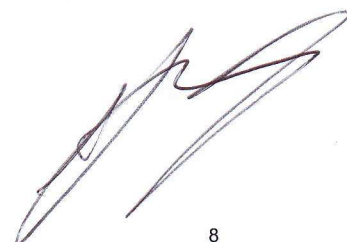
	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-11 647	-85 423
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 669	74 476
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-231 013	-3 717
Kokku rahavood äritegevusest	-245 329	-14 664
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksud	0	400
Laekunud intressid	0	23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	423
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	243 100	17 000
Saadud laenude tagasimaksud	-550	-900
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	242 550	16 100
Kokku rahavood	-2 779	1 859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 132	1 273
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 779	1 859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	353	3 132

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	5 010 000	433 331	-4 595 769	847 562
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-21 488	-21 488
31.12.2008	5 010 000	433 331	-4 617 257	826 074
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-71 130	-71 130
31.12.2009	5 010 000	433 331	-4 688 387	754 944

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2009 moodustab 433 331 krooni (2008 vastavalt 433 331 krooni).



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kaseväli & Koi juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoivuseid pankades, tähtajalisi hoivuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud ja tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused puuduvad.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumus, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid ...

[Soetusmaksumuse meetodil kajastades:

... soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel .

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

AS KASEVÄLI & KO aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärset hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Lisa 2 Raha

(kroonides)

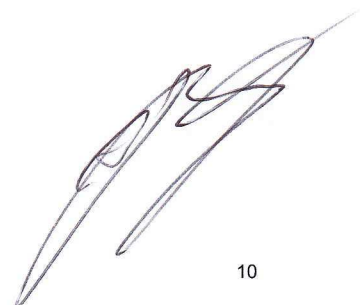
	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	248	2 396
Arvelduskontod	105	736
Kokku raha	353	3 132

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoivuseid pankades, tähtajalisi hoivuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	93 102	93 102
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	844	3 513
Kokku Nõuded ja ettemaksed	93 946	96 615



Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	2 400 000	2 400 000
Jääkmaksumus	2 400 000	2 400 000
31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 400 000	2 400 000
Jääkmaksumus	2 400 000	2 400 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 400 000	2 400 000
Jääkmaksumus	2 400 000	2 400 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	280 095	282 559
Maksuvõlad	0	1 195
Muud võlad	0	173 209
Kokku võlad ja ettemaksed	280 095	456 963

2009. aastal tasuti 2008. aasta lõpuks kogunenud maksuvõlad ja muud võlad.

Lisa 6 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	4 500	3 000
Sotsiaalmaksud	1 485	990
Pensionikulud	90	60
Kinnipeetud tulumaks	454	145
Kokku tööjõukulud	6 529	4 195
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustulase emaettevõtja nimetus	Mardula OÜ
Riik, kus aruandekohustulase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	546 444	303 894
Tütarettevõtjad	878 756	878 756
Sidusettevõtjad	34 060	34 060
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	4 500	3 000

Aruande elektroonilised kinnitused

aktsiaselts Kaseväli & Ko (registrikood: 10321484) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Andres Kaseväli	Juhatuse liige	04.04.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 617 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71 130
Kokku	-4 688 387
Katmine	
Aktsiakapitali suurendamine (vähendamine)	4 688 387
Kokku	4 688 387
Vähendada aktsiakapitali 4688387krooni võrra	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010850
E-posti aadress	kapital@kapital.ee