

30.06.2004

196K 38920



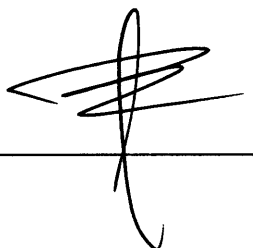
AS EVIKO

Majandusaasta aruanne 2003

AS Eviko põhitegevusalaks on ehitus- ja remonditööde tegemine.

Ärinimi:	AS Eviko
Äriregistri kood:	10321432
Aadress:	Õpetaja 9a, 51003 Tartu
Telefon:	7 306050
Fax:	7 306051
Elektronpost:	eviko@eviko.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Tegevjuht	Rein Murumägi
Audiitor	Helju Linnas

Juhataja Rein Murumägi

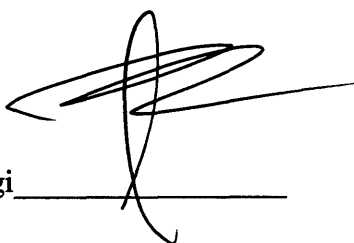


Sisukord

3 0 -06- 2004

.....

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali liikumise aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Maksud	12
Lisa 4. Varud	12
Lisa 5. Sidusettevõtete aktsiad ja osad	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara	13
Lisa 7. Kapitalirent	14
Lisa 8. Kasutusrent	14
Lisa 9. Tagatiseta- ja pikaajalised võlakohustused	14
Lisa 10. Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	15
Lisa 11. Müügitulud	15
Aruande kinnitus	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Audiitori järeldusotsus	



3 0 -06- 2004

Tegevusaruanne

.....

2003. aastal oli AS Eviko käive 70,79 miljonit krooni, mis on 19,88 miljonit krooni rohkem kui 2002.a.

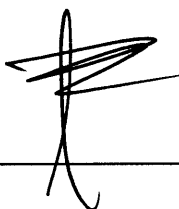
Suuremad objektid aastal 2003 olid kaupluse AS Kesko Agro esinduskauplus Tartumaal, Raatuse Kaubamaja juurdeehitus, Vasknarva Piirivalvekordon, Alatskivi lossi renoveerimine ja Trans Meri laokompleksi laiendus Tallinnas.

Oluliseks saavutuseks 2003. aastal oli ettevõtte juhtimise viimine vastavusse Kvaliteetjuhtimise Süsteemiga. Alates detsembrist 2003 omab AS Eviko ISO 9001 ja ISO 14001 kvaliteetjuhtimise sertifikaate, mis parandab oluliselt ettevõtte konkurentsivõimet.

Ettevõtte tegevust juhib kolmeliikmeline nõukogu ja üheliikmeline juhatus. 2003. aastal oli AS Eviko keskmine töötajate arv 85 ning tööjõukulu oli 8,3 miljonit krooni. Nõukogu ja juhatuse liikmetele ei tehtud aruandeaastal soodustusi ega makstud liikmetasusid. Samuti pole ette nähtud tasusid ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Uurimis-ja arendustegevuseks väljaminekuid ei tehtud ja samuti pole neid kavandatud ka järgmisel majandusaastal.

juhataja Rein Murumägi



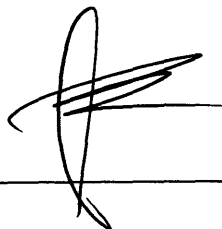
3 0 -06- 2004

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele.....

AS Eviko raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt. AS Eviko on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

27.05.2004

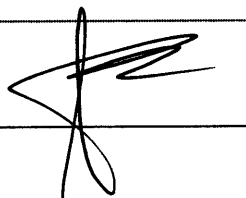
juhataja Rein Murumägi



30-06-2004

Raamatupidamise aastaaruanne
AS Eviko raamatupidamisbilanss

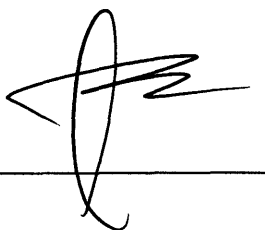
	31.12.2003	31.12.2002
A K T I V A		
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	2539074	6245943
3. Nõuded ostjate vastu (2)	5510747	1446765
3.1. Ostjate laekumata arved	6012342	2038003
3.2. Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-501595	-591238
4. Mitmesugused nõuded	260133	105000
4.1. Muud lühiajalised nõuded	260133	105000
5. Viitlaekumised	132385	1941
5.1. Intressid	3385	1941
5.2. Muud viitlaekumised	129000	0
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	22435	461268
6.1. Muud tulevaste perioodide kulud	22435	19820
6.2. Maksude ettemaksed (3)	0	441448
7. Varud (4)	1772826	2160431
7.1. Tooraine ja materjal	417651	235154
7.2. Lõpetamata toodang	1106021	1818171
7.3. Ettemaksed tarnijatele	249154	107106
Käibevara kokku	10237600	10421348
Põhivara		
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud	3966521	1166093
8.1. Sidusettevõtete aktsiad ja osad (5)	1456521	1166093
8.2. Kinnisvarainvesteeringud	2510000	0
9. Materiaalne põhivara (6,7)	1437684	1230398
9.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	764027	764027
9.2. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	924062	646130
9.3. Muu inventar, tööriistad, sisseseade (soetusmaksumuses)	544732	608830
9.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-973647	-894401
9.5. Lõpetamata ehitus	178510	105812
A K T I V A K O K K U	15641805	12817839



30-06-2004

	31.12.2003	31.12.2002
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
11. Võlakohustused	1019796	42981
11.1. Pikaajalise liisingukohustuse tagasimaksed (7)	1016099	29971
11.2. Lühiajalised laenud krediidasutustelt (10)	3697	13010
12. Ostjate ettemaksed	0	176271
13. Võlad tarnijatele	4989476	4412119
14. Võlad sidusettevõtetele	310964	713516
15. Maksuvõlad	565503	317612
16. Viitvõlad	1150842	889027
16.1. Võlad töötajatele	902636	692134
16.2. Muud viitvõlad	248206	196893
Lühiajalised kohustused kokku	8036581	6551526
Pikaajalised kohustused		
19. Pikaajalised võlakohustused	515956	16322
19.1. Mittekonverteeritavad võlakohustused (9)	515956	16322
Pikaajalised kohustused kokku	515956	16322
Kohustused kokku	8552537	6567848
Omakapital (11)		
22. Aktsiakapital	2944000	2944000
26. Kohustuslik reservkapital	294400	160928
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2422791	614576
28. Aruandeaasta kasum	1428077	2530487
Omakapital kokku	7089268	6249991
PASSIVA KOKKU	15641805	12817839

juhataja Rein Murumägi

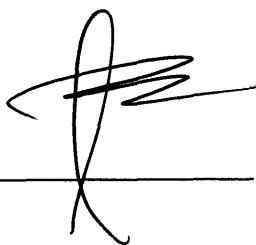


30-06-2004

AS Eviko kasumiaruanne

	31.12.2003	31.12.2002
ÄRITULUD		
1. Müügitulu (11)	70794360	50906239
2. Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-712150	131160
4. Muud äritulud	2637	2138347
Kokku äritulud	70084847	53175746
ÄRIKULUD		
5. Kaubad, toore, materjal, teenused	55678065	39841344
6. Mitmesugused tegevuskulud	4091296	3580333
7. Tööjõukulu	8255521	6786608
a) palgakulu	6184221	5082851
b) sotsiaalmaksed	2071300	1703757
8. Kulum	312650	353993
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	312650	353993
9. Muud ärikulud	494037	357488
Kokku ärikulud	68831569	50919766
ÄRIKASUM	1253278	2255980
10. FINANTSTULUD		
1. Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum sidusettevõtelt	417578	294119
2. Muud intressi ja finantstulud	20500	5720
Kokku finantstulud	438078	299839
11. FINANTSKULUD		
1. Intressikulud	56403	25332
Kokku finantskulud	56403	25332
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	1634953	2530487
Ettevõtte tulumaks	206876	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	1428077	2530487

juhataja Rein Murumägi

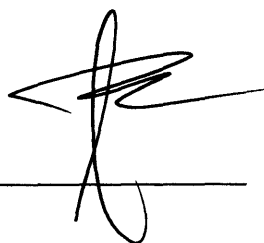


Rahavoogude aruanne

30-06-2004

.....

	31.12.2003	31.12.2002
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	1428077	2530487
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	312650	353993
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest	0	-2039664
Kokku rahavood äritegevusest	1740727	844816
Rahavood käibekapitali muutustest		
Ostjate laekumata arved	-4063982	3373944
Muud nõuded	-155133	-100000
Viitlaekumised	-130444	-28
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	438833	-160911
Varud	387605	1356058
Ostjate ettemaksud	-176271	-9375
Hankevõlad	577357	-2158182
Võlad sidusettevõtetele	-402552	-154552
Maksuvõlad	247891	85173
Viitvõlad	261815	55213
Kokku rahavood käibekapitali muutustest:	-3014881	2838037
II Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara ost	-519936	-1203186
Põhivara müük	0	3226880
Makstud dividendid	-588800	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1108736	2041558
III Rahavood finantseerimistegevusest		
Lühiajalised laenud	-9313	5690
Liisingu tagasimaks	-1024238	-28772
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
sidusettevõtete aktsiatesse ja osadesse	-290428	-294119
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1323979	-40946
Rahavoog kokku:	-3706869	4838649



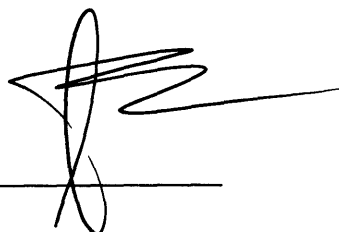
Omakapitali liikumise aruanne

30-06-2004

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide tulem	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2001	2944000	131373	53040	591091	3719504
2001 puhaskasumi jagunemine	0	29555	561591	591091	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	2530487	2530487
31.12.2002	2944000	160928	614576	2530487	6249991
2002.a. puhaskasumi jagunemine	0	133472	2397015		0
Makstud dividendid			-588800		-588800
Aruandeaasta kasum	0	0	0	1428077	1428077
Kokku:	2944000	294400	2422791	1428077	7089268

Vastavalt põhikirjale on aktiakapitali minimaalseks suuruseks 2000000 krooni ja maksimumsuuruseks 8000000 krooni. Aktsia nimiväärtus on 500 krooni ja välja on lastud 5888 nimelist lihtaktsiat.

juhataja Rein Murumägi



Raamatupidamise aastaaruande lisad3 0 -06- 2004
.....**Lisa1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel
kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused**

AS Eviko 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Eviko kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

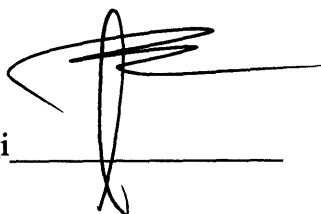
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi. Ebatõenäoliseks loetakse arved, mille maksetähtajast on möödunud rohkem kui 12 kuud ja need kantakse kuludesse. Bilansis kajastatakse need eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetuteks loetakse ebatõenäoliselt laekumata arved, mille maksetähtajast on möödunud rohkem kui 24 kuud ja need kantakse bilansist välja.



30-06-2004

Varud

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Lõpetamata tootmise all kajastuvad pooleliolevad ehitusobjektid, kuhu on tehtud kulutusi, kuid objekt on lõpetamata ja tulud saamata.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtete kasumiga.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

1	Hooned	8 %
2	Veovahendid	18-20 %
3	Masinad ja seadmed	20-25 %
4	Inventar	15-25 %
5	Arvutustehnika	25 %
6	Tööriistad	25-30%

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1. Rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvald väljaminekuid
2. Renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui müügitulu saab usaldusväärselt ja objektiivselt määratleda. Osutatud teenuse valmidusaste peab olema määratletav ning peab olema tõenäoline, et müügitehingu tulemuseks on hüvituse laekumine ostjalt. Tulu teenuste



30-06-2004

müügist kajastatakse üldjuhul teenuse osutamisel. Pikemaajalise projekti müügitulu määramisel arvutatakse osutatud teenuste osa kogu kokkulepitud teenuste mahust.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 5510747 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 501595 krooni.

Majandusaastal ei tunnistatud ühtki nõuet ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks.

Eelmisel majandusaastal ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõuetest summas 591238 krooni majandusaastal laekus 2637 krooni. Laekumata arved summas 87006 krooni tunnistati lootusetuteks ja kanti bilansivälisele kontole.

Lisa 3. Maksud

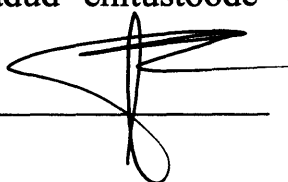
	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	128305	0	8899
Üksikisiku tulumaks	0	153598	0	115961
Sotsiaalmaks	0	193737	0	184940
Töötuskindlustus	0	9035	0	7574
Käibemaks	0	77109	441448	0
Maamaks	0	0	0	0
Kohustuslik pensionikindlustus	0	3719	0	238
Tulevaste per. käibemaks	0	0	0	0
Kokku	0	565503	441448	317612

Lisa 4. Varud

Aruandeaastal varude allahindlust ja mahakandmisi tehtud ei ole.

Lõpetamata toodang bilansis seisuga 31.12.2003 moodustab 1106021 krooni. See on saadud ehitustööde valmidusastme fikseerimise teel

juhataja Rein Murumägi



30-06-2004

bilansipäeva seisuga, kus on võrreldud lepingutega seotud eelarvelisi.....
tuluseid, kulusid ja kasumit tegelike tulude, kulude ja kasumiga.

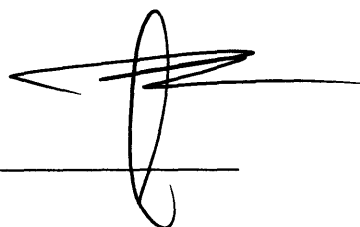
Lisa 5. Sidusettevõtete aktsiad ja osad

	AS Ropka Beton	OÜ Eviko SV	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses	160	1	
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus	160	1	
Osalus %	40	20	
Soetusmaksumus aasta alguses	160000	8000	168000
Bilansiline maksumus aasta alguses	1091037	75056	1166093
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	417418	160	417578
Sidusettevõttelt saadud dividendid	-127150	0	-127150
Bilansiline maksumus aasta lõpuks	1381305	75216	1456521
Soetusmaksumus aasta lõpuks	160000	8000	168000

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	764027	646130	608830	2018987
Soetamine	0	308966	138272	447238
Müük ja mahakandmine	0	31034	202370	233404
Soetusmaksumus 31.12.2003	764027	924062	544732	2232821
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	301420	265183	327798	894401
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	0	-2367	-16205	-18572
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	53268	133838	125544	312650
Jääkmaksumus 31.12.2002	462607	380947	281032	1124586
Jääkmaksumus 31.12.2003	409339	556075	293760	1259174

juhataja Rein Murumägi



30-06-2004

Lisa 7. Kapitalirent

AS Eviko rendib aruandeaastal firmalt Hansa Liising kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	Soetus- maksu- mus	2000.a tasutud	2001.a tasutud	2002.a tasutud	2003.a. tasutud	2004.a. tasuda	2005.a. tasuda
Masinad ja seadmed	137246	40384	23839	26730	29971	16322	0
Intress	27263	6007	9909	7018	3777	552	0
Hooned ja maa	2510000	0	0	0	994268	999777	515956
Intress		0	0	0	40429	44912	6388
Kokku		46391	33748	33748	1068445	1061563	522343

Aruandeperioodi kulum moodustab 27444 krooni.

Lisa 8. Kasutusrent

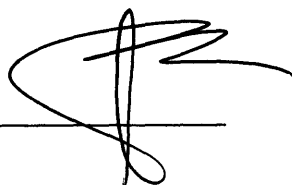
Aruandeaastal renditi firmalt Hansa Liising ühte, Ühisliisingult kolme ja Sampo Liisingult ühte sõiduauto.

Lepingu nr	Rendi objekt	Tasutud renti 2003.a alguseks	Tasutud renti 2003.aastal
002030L	Renault Laguna	194563	46780
210430EV	Toyota Camry 2,2	145756	63576
200302146	BMW 523	0	69696
200302145	BMW 520	0	61145
200303684	Chrysler Voyager	0	29191
	Kokku	340319	270388

Lisa 9. Tagatiseta- ja pikaajalised võlakohustused

Pikaajalise võlakohustuste all on kajastatud ka kapitalirendikohustus firmale Hansa liising summas 515956 krooni (vt. lisa 8).

juhataja Rein Murumägi



30-06-2004

Lisa 10. Lühiajalised laenud krediidasutustelt.

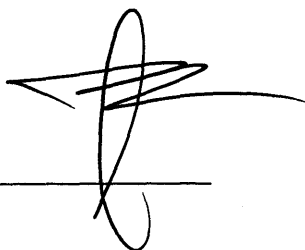
Lühiajalised laenud krediidasutustelt sisaldab Eesti Ühispanga VISA-kaardi krediiti summas 3697 krooni.

Lisa 11. Müügitulu

AS Eviko müügitulu koosneb Eesti Vabariigis teostatud ehitustöödest. Tegevusalade lõikes jaguneb netokäive järgmiselt:

1. Ehitustööde realisatsioon 99,6 %
2. Transporditeenused, ehitusmaterjalide müük ja renditeenused 0,4 %

juhataja Rein Murumägi



Kasumi jaotamise ettepanek

3 0 -06- 2004

.....

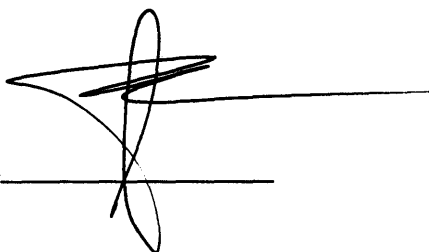
AS Eviko jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2002	2422791 krooni
2003. a. puhaskasum	1428077 krooni
Kokku jaotamata kasum	3850868 krooni

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Maksta dividende 2003. aasta kasumist
2. Jaotamata kasum 544877 krooni

juhataja Rein Murumägi



Aktsiaselts EVIKO registrikood 10321432 Tartu linn

Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate aktsionäride nimekiri seisuga 30.juuni 2004.

Jrk. nr	Aktsionäri nimi	Iskukood	Aadress	Aktsiate arv	Osalus %
1.	Rein Murumägi	35105082711	Tartumaa 61702, Ülenurme vald, Külitse küla, Suuretamme talu	4451	75,594
2.	Leo Luksepp	33211272710	Tartu linn 50412 Kullerkupu 4	1295	21,994

Rein Murumägi
AS EVIKO juhataja



.....

30-06-2004

TARTU MAJANDUS
KOLLEGIUMI
SIKKE TOLNUS

30-06-2004

Audiitori järeldusotsus AS Eviko
aktsionäride koosolekule

Olen kontrollinud AS Eviko seisuga 31.12.2003a koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks AS Eviko raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et AS Eviko raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2003a, mis on koostatud vastavuses EV Raamatupidamise seadusega ja näitab 2003a finantstulemuseks 1428077krooni puhaskasumit 70794360kroonise müügitulu juures ja bilansimahuks 15641805krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Eviko majandusaasta kasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2003a.

Tartus 27.mail 2004 aastal



Vannutatud audiitor Helju Linna
Tunnistus nr.308

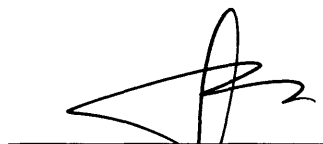
Aruande kinnitus

30-06-2004

.....

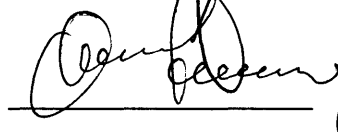
Juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Rein Murumägi juhataja



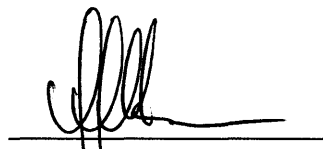
28.06.2004

Leo Luksepp nõukogu esimees



28.06.2004

Ain Altsaar nõukogu liige



28.06.2004

Külli Paasoja nõukogu liige



28.06.2004

juhataja

