

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AKTSIASELTS EVIKO

registrikood: 10321432

tänava/talu nimi, Õpetaja 9 A
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

telefon: +372 7306050

faks: +372 7306051

e-posti aadress: eviko@eviko.ee

veebilehe aadress: www.eviko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Eraldised	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 15 Aktsiakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Muud ärikulud	19
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Lisa 24 Saneerimine	20

Tegevusaruanne

2013.a. oli AS Eviko müügitulu 8,2 miljonit krooni, 2012.a.müügitulu oli 11,3 miljonit eurot. Müüdnud teenuste maht vähenes 27 %.

Suuremateks objektideks olid Kohtla Kaevanduspark-muuseum SA, RMK Pähni Looduskeskus, Jõgeva haigla, Epler & Lorenz käitluskeskus. Ettevõtte tegevust juhib kolmeliikmeline nõukogu ja üheliikmeline juhatus.

Keskmine töötajate arv oli 76 ning tööjõukulu 1 187 548 eurot (2012.a. töötajate arve 74 ning tööjõukulu 1 155 424 eurot).

2014.a. eesmärkideks on hoida positsiooni ja leida uusi tellijaid ehitusturul.

Peamised finantssuhtarvud

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2013.a	2012.a.
Müügitulu		8 246 354	11 298 228
Puhaskasum		375 944	193 821
Müügitulude kasv	Aruandeaasta müügitulu / eelm.aasta müügitulu	0,72	1,91
Puhasrentaablus %	Puhaskasum/müügitulux100	4,00	1,00
Varade rentaablus(ROA) %	Puhaskasum/varad kokkux100	15,00	5,81
Omakapitali rentaablus (ROE) %	Puhaskasum/omakapitalx100	35,00	39,00
Maksevõime kordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	1,18	0,97

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	430 394	1 349 118	2
Nõuded ja ettemaksed	1 165 823	1 226 059	3
Kokku käibevara	1 596 217	2 575 177	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7 286	7 286	5, 6
Nõuded ja ettemaksed	764 667	728 444	3
Kinnisvarainvesteeringud	56 917	56 917	
Materiaalne põhivara	10 072	16 452	9
Kokku põhivara	838 942	809 099	
Kokku varad	2 435 159	3 384 276	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 331	48 723	11
Võlad ja ettemaksed	1 085 206	2 235 275	12
Eraldised	258 650	258 650	13
Kokku lühiajalised kohustused	1 352 187	2 542 648	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	21 892	30 243	11
Võlad ja ettemaksed	0	206 389	12
Kokku pikaajalised kohustused	21 892	236 632	
Kokku kohustused	1 374 079	2 779 280	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	106 044	25 904	15
Kohustuslik reservkapital	10 604	2 590	15
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	568 488	378 629	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375 944	197 873	
Kokku omakapital	1 061 080	604 996	15
Kokku kohustused ja omakapital	2 435 159	3 384 276	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	8 246 354	11 298 228	16
Muud äritulud	173 715	265 806	17
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-338 082	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 280 621	-8 440 551	18
Mitmesugused tegevuskulud	-584 641	-725 427	19
Tööjõukulud	-1 187 548	-1 155 424	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 380	-13 057	9
Muud ärikulud	-8 086	-278 114	21
Kokku ärikasum (-kahjum)	352 793	613 379	
Muud finantstulud ja -kulud	23 151	-415 506	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	375 944	197 873	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375 944	197 873	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	352 793	613 379	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 380	13 057	9
Muud korrigeerimised	26 516	-229 186	
Kokku korrigeerimised	32 896	-216 129	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28 085	222 531	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 310 816	660 868	
Laekunud intressid	363	47 469	
Makstud intressid	-1 999	-10 782	22
Kokku rahavood äritegevusest	-898 678	1 317 336	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	20 588	1 278	
Laekunud intressid	8 108	268	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	28 696	1 546	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-38 993	-103 134	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 749	-8 790	10
Makstud intressid	0	-430	
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	80 140	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 742	-32 214	
Kokku rahavood	-918 724	1 286 668	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 349 118	62 450	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-918 724	1 286 668	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	430 394	1 349 118	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	206 946	20 695	378 629	606 270
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	206 946	20 695	378 629	606 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)			197 873	197 873
Muutused reservides		-18 105		-18 105
Muud muutused omakapitalis	-181 042			-181 042
31.12.2012	25 904	2 590	576 502	604 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)			375 944	375 944
Muutused reservides		8 014	-8 014	0
Muud muutused omakapitalis	80 140			80 140
31.12.2013	106 044	10 604	944 432	1 061 080

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Eviko 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Rahaks loetakse rahavoogude aruandes kassas ja pangakontodel olevat raha ja lühiajalisi(kuni 30 päeva) deposiite. Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ja osad kajastatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdeline nende nominaalväärtusega.

Bilansis on lühiajalised nõuded kajastatud tõenäoliselt laekuvates summades (mis on kajastatud lepingutes ja arvetel).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi. Ebatõenäoliselt loetakse arved, mille maksetäht-ajast on möödunud rohkem kui 12 kuud ja need kantakse kuludesse. Bilansi lisades kajastatakse need eraldi real " Ebatõenäoliselt laekuvad arved ". Lootusetuteks loetakse ebatõenäoliselt laekumata arved, mille maksetähtajast on möödunud rohkem kui 24 kuud ja need kantakse bilansist välja

Varud

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Lõpetamata tootmise all kajastuvad pooleliolevad ehitusobjektid, kuhu on tehtud kulutusi, kuid objekt on lõpetamata ja tulud saamata. Objektide hindamisel kasutatakse valmidusastme meetodit.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglase väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglases väärtuses, muudel juhtudel soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 €

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1. Rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljaminekuid
2. Renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.
3. Lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse bilansis lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalistekohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividende välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui müügitulu saab usaldusväärselt ja objektiivselt määratleda. Osutatud teenuse valmidusaste peab olema määratletav ning peab olema tõenäoline, et müügitehingu tulemuseks on hüvituse laekumine ostjalt. Tulu teenuste müügist kajastatakse üldjuhul teenuse osutamisel. Pikemaajalise projekti müügitulu määramisel arvutatakse osutatud teenuste osa kogu kokkulepitud teenuste mahust

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- 1) sidusettevõtted
- 2) tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende lähedased pereliikmed (s.o. elukaaslased, lapsed).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	1 214	6 692
Arvelduskontod	429 180	1 342 426
Kokku raha	430 394	1 349 118

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 129 777	1 129 777	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 129 777	1 129 777	0	
Muud nõuded	781 079	29 527	751 552	7
Laenunõuded	741 094	25 996	715 098	
Intressinõuded	38 005	1 551	36 454	
Viitlaekumised	1 980	1 980	0	
Ettemaksed	6 519	6 519	0	
Muud makstud ettemaksed	6 519	6 519	0	
Garantiinõuded	13 115	0	13 115	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 930 490	1 165 823	764 667	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 119 253	1 119 253	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 137 850	1 137 850	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-18 597	-18 597	0	
Muud nõuded	810 670	82 226	728 444	7
Laenunõuded	571 996	35 996	536 000	
Intressinõuded	203 032	10 588	192 444	
Viitlaekumised	35 642	35 642	0	
Ettemaksed	24 580	24 580	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 954 503	1 226 059	728 444	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	21 247	35 861
Käibemaks	32 234	253 887
Üksikisiku tulumaks	25 358	24 265
Erisoodustuse tulumaks	136	68
Sotsiaalmaks	48 754	47 748
Kohustuslik kogumispension	1 884	1 796
Töötuskindlustusmaksed	4 192	5 155
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	133 805	368 780

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11371219	Ropkajärve OÜ	Eesti	haldusfirmade tegevus	50	50
11134984	Uus Maja OÜ	Eesti	kinnisvara arendamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013	
Ropkajärve OÜ	128	128	
Uus Maja OÜ	6 903	6 903	
Kokku	7 031	7 031	

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Muud		
31.12.2011	7 031	255	7 286	
31.12.2012	7 031	255	7 286	5
			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Muud		
31.12.2012	7 031	255	7 286	
31.12.2013	7 031	255	7 286	5

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	741 094	25 996	715 098		
Intressinõuded	38 005	1 551	36 454		
Viitlaekumised	1 980	1 980	0		
Kokku muud nõuded	781 079	29 527	751 552		3

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	571 996	35 996	536 000		
Intressinõuded	203 032	10 588	192 444		
Viitlaekumised	35 642	35 642	0		
Kokku muud nõuded	810 670	82 226	728 444		3

Lepingu alusvaluutaks on euro. Intressimäär vahemikus 3,5% - 6%.

Tagastustähtaeg 31.12.2014 ja 30.05.2017.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	30 713	26 204	56 917
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	30 713	26 204	56 917
31.12.2012			
Soetusmaksumus	30 713	26 204	56 917
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	30 713	26 204	56 917
31.12.2013			
Soetusmaksumus	30 713	26 204	56 917
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	30 713	26 204	56 917

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 386	2 369
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	816	545

Kinnisvarainvesteeringu moodustavad:

maa 30 713

ehitised 26 204

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kaubanduspind ja mitteeluruum Tartus ning elamumaa Viljandis. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata mõistliku ajakulu ja pingutusega põhjusel, et puuduvad võrdlevad tehingud sarnaste kinnisvaraobjektidega.

Lisa 9 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	2 152	11 564	157 218	157 218	170 934
Akumuleeritud kulum	0	-11 564	-129 861	-129 861	-141 425
Jääkmaksumus	2 152	0	27 357	27 357	29 509
Amortisatsioonikulu	0	0	-13 057	-13 057	-13 057
31.12.2012					
Soetusmaksumus	2 152	11 564	157 218	157 218	170 934
Akumuleeritud kulum	0	-11 564	-142 918	-142 918	-154 482
Jääkmaksumus	2 152	0	14 300	14 300	16 452
Amortisatsioonikulu	0	0	-6 380	-6 380	-6 380
31.12.2013					
Soetusmaksumus	2 152	11 564	157 218	157 218	170 934
Akumuleeritud kulum	0	-11 564	-149 298	-149 298	-160 862
Jääkmaksumus	2 152	0	7 920	7 920	10 072

Lisa 10 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Danske Liising	18 086	6 986	11 100		5,35	EUR	2015
Swedbank	1 049	1 049	0		4,47	EUR	2014
Kapitalirendikohustused kokku	19 135	8 035	11 100				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sampo Liising	24 782	6 676	18 106		5,35	EUR	2015
Swedbank	4 102	3 054	1 048		4,47	EUR	2014
Kapitalirendikohustused kokku	28 884	9 730	19 154				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	19 135	28 884
Kokku	19 135	28 884

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Viljandi Maavalitsus	11 088	296	1 224	9 568	5	EUR	2052
Pikaajalised laenud kokku	11 088	296	1 224	9 568			
Kapitalirendikohustused kokku	19 135	8 035	11 100				
Laenukohustused kokku	30 223	8 331	12 324	9 568			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Estiko AS	38 697	38 697			10	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	38 697	38 697					
Pikaajalised laenud							
Viljandi Maavalitsus	11 385	296	1 224	9 865	5	EUR	2052
Pikaajalised laenud kokku	11 385	296	1 224	9 865			
Kapitalirendikohustused kokku	28 884	9 730	19 154				
Laenukohustused kokku	78 966	48 723	20 378	9 865			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	13 176	13 176
Kokku	13 176	13 176

Laenude tagatisel on seatud hüpoteegid järgmistele kinnistutele:

Jaam tn. 79-9, Jaama tn. 76-51 Tartu;

Side tn.9, Tartu.

Kommertspant Kreutzwaldi 56C, kommertspant vallasvarale.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	715 671	715 671			
Võlad töövõtjatele	134 554	134 554			
Maksuvõlad	133 805	133 805			
Muud võlad	101 176	101 176			4
Dividendivõlad	101 176	101 176			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 085 206	1 085 206			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 641 663	1 435 274	206 389		
Võlad töövõtjatele	123 166	123 166			
Maksuvõlad	368 780	368 780			4
Muud võlad	134 920	134 920			
Dividendivõlad	134 905	134 905			
Muud viitvõlad	15	15			
Saadud ettemaksed	92 995	92 995			
Muud saadud ettemaksed	92 995	92 995			
Muud kohustused	80 140	80 140			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 441 664	2 235 275	206 389		

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2012
Garantii eraldis		50 000	50 000
Kohtuvaidlus		208 650	208 650
Kokku eraldised	0	258 650	258 650
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2013
Garantii eraldis	50 000		50 000
Kohtuvaidlus	208 650		208 650
Kokku eraldised	258 650		258 650

Bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks teostatud ehitustöödega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Bilansis on moodustatud eraldis kõigi olemasolevate kohtuvaidluste ja võimalike tulevikus tekkida võivate kohtuvaidluste suhtes, mille puhul kohtuvaidlust põhjustav kohustav sündmus on toimunud enne bilansipäeva ja kohtuvaidlusega kaasnevad tõenäoliselt teatud kulutused, mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

AS Evikol on käimas kohtuvaidlus Valga Linnavalitsusega, mille hagi hinnaks on 383469 eurot. Juhtkonna hinnangul on võimalik kulu nimetatud vaidlusest 208650 eurot, mille ulatuses on moodustatud eraldis.

Seisuga 31.12.2013 ei ole eraldiste summasid korregeeritud.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Ettevõtte tulumaksukohustus	198 331	121 065
Kokku tingimuslikud kohustused	198 331	121 065

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 on 944 432 eurot (seisuga 31.12.2012 oli 576 502 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 198 331 eurot (seisuga 31.12.2012 oli 212 065 eurot). Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 746 101 eurot (seisuga 31.12.2012 oli 455 437 eurot).

Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks tekkida kohustusi, välja arvatud see, mille kohta on moodustatud eraldis. Informatsioon eraldise kohta on toodud eraldiseisvas lisas nr.14

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	106 044	25 904
Aktsiate arv (tk)	26 511	6 476
Aktsiate nimiväärtus	4	4

Aruandeaastal suurendati aktsiakapitali aktsionäride sissemaksete arvel summas 80 140 eurot. Sissemakse tehti 2012.a. Aktsiakapitali kanne registreeriti 12.03.2013.a.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 246 354	11 298 228
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 246 354	11 298 228
Kokku müügitulu	8 246 354	11 298 228
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	8 162 616	11 267 260
Teenuste müük	26 645	15 500
Materjali müük	57 093	15 468
Kokku müügitulu	8 246 354	11 298 228

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	10 047
Kohustuste tuluks kandmine	30 551	56 613
Muud	143 164	199 146
Kokku muud äritulud	173 715	265 806

Muude äritulude all kajastatakse kompromisslepingutest saadud summasid.

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	1 037 074	2 899 980
Müügi eesmärgil ostetud teenused	137 404	238 207
Alltöövõtutööd	5 106 143	5 302 364
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 280 621	8 440 551

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	35 723	38 307
Energia	117 919	123 779
Elektrienergia	15 183	14 578
Soojusenergia	2 482	4 885
Kütus	100 254	104 316
Mitmesugused bürookulud	29 706	28 589
Lähetuskulud	39 544	12 210
Koolituskulud	3 874	4 545
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 222	11 625
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	18 597	18 790
Vesi ja kanalisatsioon	604	562
Prügivedu	42 394	56 684
Autode rendid	5 761	12 780
Auditeerimise + raamatupidamise kulud	6 363	3 398
Juriidilised kulud	20 389	26 019
Valvekulud	15 774	31 027
Reklaamikulud	3 117	3 787
Sõiduautode kulu	58 849	48 080
Autode kindlustus	13 457	16 567
Mehhanismide laenutus, transport	170 556	286 496
Panga teenused	5 236	2 182
Kokku mitmesugused tegevuskulud	584 641	725 427

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	887 550	860 217
Sotsiaalmaksud	291 178	283 440
Töötuskindlustus	8 820	11 767
Kokku tööjõukulud	1 187 548	1 155 424
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	74	74

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitsed	0	2
Kingitused	0	300
Muud kulud	8 086	19 162
Eraldised kohtuvaidlusest	0	208 650
Garantiieraldis	0	50 000
Kokku muud ärikulud	8 086	278 114

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu	8 472	47 469
Intressikulu	-1 999	-10 782
Laenude üleshindlus	265 096	0
Laenude allahindlus	-248 418	-452 193
Kokku muud finantstulud ja -kulud	23 151	-415 506

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	220 170	0	130 024	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	101 176	0	134 905
Juhtkonnaga seotud ettevõtte	21 515	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	40 375	37 731

Eviko SV OÜ-le antud garantiitagatis summas 13 115 eurot.

2013.a. Eviko SV OÜ-le müüdud ehitustööde maksumus 228 096 eurot, ostetud teenuste maksumus 14 580 eurot.

Lisa 24 Saneerimine

20.06.2011.a.on algatatud Tartu Maakohtu poolt ettevõtte saneerimismenetlus. Saneerimiskava täitmise tähtajaks on määratud 30.12.2014.

AS Eviko saneerimiskava kohaselt kuulub tasumisele 75% tarnijate põhivõlast. 25% summast kanti tuludesse.

Selles rühmas on tagamata kohustused, millede tasumine oleks EVIKO pankroti korral vähetõenäoline. Pankrotitesti puhul nende nõuete väärtus on hinnanguliselt 11,3% põhivõldest. II rühma võlausaldajate põhivõuete rahuldamise määr on 75% põhivõlde väärtusest seisuga 20.06.2011. Saneerimisetulu oli 2011.a. 225 970 eurot.

Seisuga 31.12.2013 on saneerimisvõlg summas 215 389 eurot (seisuga 31.12.2012 oli saneerimisvõlg 412 778 eorot). Viimane saneerimismakse toimub dets. 2014.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

AKTSIASELTS EVIKO (registrikood: 10321432) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO SEPP	Juhatuse liige	12.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS EVIKO aktsionäridele

Oleme auditeerinud AKTSIASELTS EVIKO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31. detsember 2013 on AKTSIASELTS EVIKO bilansis kajastatud laenu- ja intressinõuded summas 779 tuh. eurot. Auditi käigus ei saanud me nimetatud nõuete kaetava väärtuse kohta piisavat tõendusmaterjali, mistõttu laenu- ja intressinõuete kaetav väärtus võib olla madalam nende bilansilisest väärtusest

AKTSIASELTS EVIKO bilansis seisuga 31. detsember 2013 on kajastatud võlad tarnijatele summas 716 tuh. eurot. Meieni ei jõudnud auditi käigus tarnijate saldokinnitusi summas 413 tuh. eurot, mistõttu me ei saanud piisavalt tõendusmaterjale nimetatud kirje kajastamise õigsuse kohta summas 413 tuh. eurot.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt AKTSIASELTS EVIKO finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu asjaolule, et Tartu Maakohtu poolt on 20. juunil 2011 algatatud AKTSIASELTS EVIKO saneerimismenetlus. See olukord annab märku olulise ebakindluse esinemisest, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust AKTSIASELTS EVIKO suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Saneerimiskava täitmise tähtaeg on 30. detsember 2014. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

16. juuni 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS EVIKO (registrikood: 10321432) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	16.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	568 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375 944
Kokku	944 432

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	568 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375 944
Kokku	944 432

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	8246354	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7306050
Faks	+372 7306051
E-posti aadress	eviko@eviko.ee
Veebilehe aadress	www.eviko.ee