

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AS EVIKO

registrikood: 10321432

tänava/talu nimi, Õpetaja tn 9a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

telefon: +372 7306050

faks: +372 7306051

e-posti aadress: eviko@eviko.ee

veebilehe aadress: www.eviko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Eraldised	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

Tegevusaruanne

2020.a. oli AS EVIKO konsolideeritud müügitulu 21,5 miljonit eurot, 2019.a. konsolideeritud müügitulu oli 36,1 miljonit eurot. Müüdud teenuste maht langes 40 %.

Suuremateks objektideks olid:

- Pärnus Vesiroosi 4 kortermaja projekteerimine ja ehitus;
- Tallinnas Jakobsoni 13 kortermaja ehitus;
- Aruküla päästetepoo projekteerimine ja ehitus;
- Valga Kuperjanovi 12 hoone restaureerimine;
- Tamsalu kultuurimaja projekteerimine ja rekonstrueerimine;
- Voore koolihoone projekteerimine ja rekonstrueerimine;
- Suure-Jaani lasteaed Sipsik renoveerimine;
- Jõhvi sõdurikodu projekteerimine ja ehitus;
- Loo Kooli juurdeehituse projekteerimine ja ehitus;
- Mõisaküla Hoolekande keskuse projekteerimine;
- Nõo lasteaed Krõll juurdeehitus;
- Tartus Vanemuise 46 hoone ventilatsioonisüsteemide projekteerimine ja ehitus;
- Haapsalus Niine 49 kortermaja ehitus;
- Võru lasteaed Päkapikk projekteerimine ja rekonstrueerimine;
- Imavere Põhikooli rekonstrueerimine.

Ettevõtte tegevust juhib kolmeliikmeline nõukogu ja üheliikmeline juhatus. Kontserni keskmine töötajate arv oli 2020.aastal 65 ning tööjõukulu 1'818'562 eurot (2019.a. töötajate arv 90 ning tööjõukulu 2'361'145 eurot). Meie kontserni kuulub EVIKO Ehitus OÜ, kes tegeleb ehituse peatöövõtu ja projektijuhtimisega. AS EVIKO kontorid asuvad Tartus ja Tallinnas ning ehitame objekte üle kogu Eesti.

2020 aasta osutus AS Eviko jaoks väga keeruliseks seoses COVID 19 viirusest tuleneva üldise mõjuga ehitusturule. Ehitusmahud ja kasumlikkus langesid oluliselt ja seetõttu pidime aasta lõpetama kahjumlikult. Vaatamata sellele oleme oma meeskonna säilitanud ning püüdnud keskenduda tulevikku suunatud tegevustele ja töötajate arendamisele.

2021. ja 2022.aastal näeme mahtude ja kasumlikkuse taastumist eelnevate (2018-2019) aastate tasemele. Meeskonnaga on liitunud mitmeid insenere ja projekteerijaid, kes annavad kindlasti oma panuse käibe ja kasumlikkuse tõusule järgnevatel aastatel. Planeerime 2022.aastal alustada ka oma uue kontorihoone ehitust, mis võimaldab töötajatele pakkuda paremaid ja kaasaesemaid töötingimusi. Meie peamiseks eesmärgiks on pidev panustamine töötajate arengusse ning seeläbi ettevõtte töötulemuste parendamine.

Peamised finantssuhtarvud konsolideeritud näitajate alusel:

Finantssuhtarvud	Arvutamise meetoodika	2020	2019
Müügitulu (eurot)		21 489 361	36 112 570
Puhaskasum (eurot)		-703 877	358 125
Müügitulu kasv	Aruandeaasta müügitulu/ eelmise aasta müügitulu	0,60	1,14
Puhasrentaablus	Puhaskasum/müügitulu * 100	-3,28%	0,99%
Maksevõime kordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	1,22	1,27

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 488	64 489	2
Nõuded ja ettemaksed	6 336 222	6 882 793	3
Kokku käibevarad	6 346 710	6 947 282	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	255	
Nõuded ja ettemaksed	112 273	207 742	3
Kinnisvarainvesteeringud	531 158	531 158	6
Materiaalsed põhivarad	246 281	277 515	7
Kokku põhivarad	889 712	1 016 670	
Kokku varad	7 236 422	7 963 952	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	705 640	1 263 351	10
Võlad ja ettemaksed	4 410 943	4 098 556	11
Eraldised	89 426	106 153	12
Kokku lühiajalised kohustised	5 206 009	5 468 060	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	604 762	345 618	10
Võlad ja ettemaksed	1 044	1 044	11
Eraldised	21 954	32 094	12
Kokku pikaajalised kohustised	627 760	378 756	
Kokku kohustised	5 833 769	5 846 816	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	256 240	256 240	14
Kohustuslik reservkapital	25 624	10 604	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 571 161	1 408 158	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-529 250	178 023	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 323 775	1 853 025	
Vähemusesalus	78 878	264 111	
Kokku omakapital	1 402 653	2 117 136	
Kokku kohustised ja omakapital	7 236 422	7 963 952	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	21 489 361	36 112 570	15
Muud äritulud	582 416	223 027	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 374 224	-31 481 049	17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 308 911	-1 889 908	18
Tööjõukulud	-1 818 562	-2 361 145	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-58 134	-41 964	7
Olulised käibevara allahindlused	-51 832	0	
Muud ärikulud	-101 267	-125 938	20
Ärikasum (kahjum)	-641 153	435 593	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-4 750	0	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-1 918	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 745	0	
Intressitulud	22 699	14 694	
Intressikulud	-119 645	-99 368	
Muud finantstulud ja -kulud	34 227	9 124	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-703 877	358 125	
Tulumaks	0	-20 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-703 877	338 125	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-529 250	178 023	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-174 627	160 102	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-641 153	435 593	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	58 134	41 964	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-1 250	7
Muud korrigeerimised	-2 403	-79 050	
Kokku korrigeerimised	55 731	-38 336	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	439 135	-1 038 413	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	409 293	516 459	
Makstud intressid	-119 645	-99 368	
Kokku rahavood äritegevusest	143 361	-224 065	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-7 447	-32 313	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	1 250	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	20 000	0	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	5 112	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	5 000	0	
Antud laenud	0	-51 875	
Antud laenude tagasimaksed	96 179	28 168	
Laekunud intressid	22 699	14 694	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	1 800	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	136 431	-33 164	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	529 616	4 720	
Saadud laenude tagasimaksed	-10 010	-5 885	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-799 229	263 173	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-38 397	-83 453	
Makstud dividendid	-40 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 000	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	34 227	9 124	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-333 793	187 679	
Kokku rahavood	-54 001	-69 550	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 489	134 039	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-54 001	-69 550	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 488	64 489	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2018	262 220	-5 980	10 604	1 488 158	102 209	1 857 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	178 023	160 102	338 125
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	0	0	1 800	1 800
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-80 000	0	-80 000
Muud muutused omakapitalis	-5 980	5 980	0	0	0	0
31.12.2019	256 240	0	10 604	1 586 181	264 111	2 117 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-529 250	-174 627	-703 877
Muutused reservides	0	0	15 020	-15 020	0	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	-10 606	-10 606
31.12.2020	256 240	0	25 624	1 041 911	78 878	1 402 653

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Eviko 2020.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandlus tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhiolemused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Konsolideeritud aruandes kajastuvad AS Eviko (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Eviko Ehitus OÜ finantsnäitajad (koos edaspidi nimetatud: kontsern).

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutusel on kasumiaruande skeem nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eviko AS omab tütarettevõttes Eviko Ehitus OÜ 50% osalust. Alates 2020.aastast Eviko Ehitus OÜ omab Koidu Holding OÜ 100% osalust. Eviko Fassaadid OÜ 70% osalus ja Eviko Infra OÜ 70% osalus on müüdud 2020.aastal. Raamatupidamise Toimikonna juhendi RTJ 11 "Äriühendused ning tütar- ja sidusettevõtete kajastamine" punkti 7 kohaselt loetakse tütarettevõtteks kõiki ettevõtteid, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõttel) on valitsev mõju. Valitsev mõju eksisteerib ka siis, kui emaettevõttele kuulub tütarettevõttes 50% või vähem hääleõigusest, kuid emaettevõtte:

-suudab määrata või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani (nt äriühingu juhatuse ja nõukogu) liikmetest;

-suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid.

Tulenevalt eeltoodust loeb Eviko AS Eviko Ehitus OÜ oma tütarettevõtteks ning konsolideerib tütarettevõttejaga finantsnäitajad konsolideeritud aruandesse.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Rahaks loetakse rahavoogude aruandes kassas ja pangakontodel olevat raha ja lühiajalisi (kuni 30 päeva) deposiite. Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitali instrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid sidusettevõtetesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Konsolideerimata aruandes on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil, konsolideeritud aruandes rida-real konsolideerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdeline nende nominaalväärtusega. Bilansis on lühiajalised nõuded kajastatud tõenäoliselt laekuvates summades (mis on kajastatud lepingutes ja arvetel). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi. Ebatõenäoliselt loetakse arved, mille maksetäht-ajast on möödunud rohkem kui 12 kuud ja need kantakse kuludesse. Bilansi lisades kajastatakse need eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetuteks loetakse ebatõenäoliselt laekumata arved, mille maksetähtajast on möödunud rohkem kui 24 kuud ja need kantakse bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Lõpetamata tootmise all kajastuvad pooleliolevad ehitusobjektid, kuhu on tehtud kulutusi, kuid objekt on lõpetamata ja tulud saamata. Objektide hindamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglases väärtuses, muudel juhtudel soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 eurot. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest kuludest. Immateriaalse põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kasulikud eluaed on immateriaalsete põhivarade gruppidele alljärgnevad:

Firmaväärtus - 10. aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates):

Põhivara grupi nimi	Amortisatsiooni norm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	
Ehitised ja rajatised	2 - 10%	10 - 50 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 40%	2,5 - 20 aastat
Muu inventar	20 - 50%	2 - 5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest: 1. Rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljaminekuid 2. Renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle. 3. Lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse bilansis lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalistekohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividende välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades. Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui müügitulu saab usaldusväärselt ja objektiivselt määratleda. Osutatud teenuse valmidusaste peab olema määratletav ning peab olema tõenäoline, et müügitulehinna tulemuseks on hüvituse laekumine ostjalt. Tulu teenuste müügist kajastatakse üldjuhul teenuse osutamisel. Pikemaajalise projekti müügitulu määramisel arvutatakse osutatud teenuste osa kogu kokkulepitud teenuste mahust.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Valmidusastme meetodit rakendatakse kumulatiivselt iga aruandeperioodi kohta, arvestades bilansipäeval kehtivaid hinnanguid lepingu tulude ja kulude kohta.

Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Töödevalmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogutuludega. Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab tellijatele esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja selle vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "Võlad ja ettemaksed" (real Tellijatel saadud ettemaksed). Juhul kui tellijatele esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Nõuded ja ettemaksed".

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on: 1) sidusettevõtted 2) tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende lähedased pereliikmed (s.o. elukaaslased, lapsed) 3) tütarettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	634	3 373
Arvelduskontod	9 854	61 116
Kokku raha	10 488	64 489

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 531 868	1 531 868	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 531 868	1 531 868	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 811	3 811	0	4
Muud nõuded	261 859	256 163	5 696	
Laenunõuded	205 696	200 000	5 696	
Intressinõuded	39 501	39 501	0	
Viitlaekumised	16 662	16 662	0	
Garantiinõuded ja tagatised	455 147	348 570	106 577	
Tellijatelt saadaolevad summad	3 929 124	3 929 124	0	
Ettemaksed	266 686	266 686	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 448 495	6 336 222	112 273	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 081 036	3 081 036	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 081 036	3 081 036	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 000	7 000	0	4
Muud nõuded	435 704	383 829	51 875	
Laenunõuded	353 707	301 832	51 875	
Intressinõuded	17 042	17 042	0	
Viitlaekumised	64 955	64 955	0	
Garantiinõuded ja tagatised	533 432	377 565	155 867	
Tellijatelt saadaolevad summad	2 778 652	2 778 652	0	
Ettemaksed	254 711	254 711	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 090 535	6 882 793	207 742	

Seisuga 31.12.2020 vaidlusluste nõuete summa 1 126 449 EUR on tekkinud seoses ehitusobjektidel lepinguliste ja lisatöödega. AS EVIKO on nõude osas esitanud kohtule hagiavalduse koos kaasnevate kuludega. Juhatus hindab nõude realiseerumist piisavalt tõenäoliseks ning ei pea hetkel põhjendatuks nõude alla hindamist.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	31 245	0	41 044
Käibemaks	0	40 275	0	45 242
Üksikisiku tulumaks	0	40 084	0	58 274
Erisoodustuse tulumaks	0	223	0	507
Sotsiaalmaks	0	79 001	0	107 482
Kohustuslik kogumispension	0	3 179	0	5 075
Töötuskindlustusmaksed	0	4 676	0	7 455
Ettemaksukonto jääk	3 811		7 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 811	198 683	7 000	265 079

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11466472	Eviko Ehitus OÜ	Eesti	ehitusteenused	50	50
14748156	Eviko Fassaadid OÜ	Eesti	ehitusteenused	70	0
14748133	Eviko Infra OÜ	Eesti	ehitusteenused	70	0
16085010	Koidu Holding OÜ	Eesti	hoonestusprojektide arendus	0	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Eviko Ehitus OÜ	260 880	0	0	-183 253	77 627
Eviko Fassaadid OÜ	3 271	-14 851	0	11 580	0
Eviko Infra OÜ	4 268	-9 899	0	5 631	0
Koidu Holding OÜ	0	0	0	1 250	1 250
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	268 419	-24 750	0	-164 792	78 877

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	38 158	38 158
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	38 158	38 158
31.12.2019		
Soetusmaksumus	38 158	38 158
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	38 158	38 158
31.12.2020		
Soetusmaksumus	38 158	38 158
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	38 158	38 158

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	413 950
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	79 050
31.12.2019	493 000
31.12.2020	493 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	40 586	31 685
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 712	8 766

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	445 933	0	445 933
Akumuleeritud kulum	-210 414	0	-210 414
Jääkmaksumus	235 519	0	235 519
Ostud ja parendused	78 650	5 310	83 960
Amortisatsioonikulu	-41 344	-620	-41 964
31.12.2019			
Soetusmaksumus	492 553	5 310	497 863
Akumuleeritud kulum	-219 728	-620	-220 348
Jääkmaksumus	272 825	4 690	277 515
Ostud ja parendused	26 900	0	26 900
Amortisatsioonikulu	-57 072	-1 062	-58 134
31.12.2020			
Soetusmaksumus	519 453	5 310	524 763
Akumuleeritud kulum	-276 800	-1 682	-278 482
Jääkmaksumus	242 653	3 628	246 281

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	116 539	45 022	71 517	0	1,85-3,95%	EUR	2021-2024
Kapitalirendikohustised kokku	116 539	45 022	71 517	0			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	135 485	37 125	98 360	0	1,7-2,75%	EUR	2020-2024
Kapitalirendikohustised kokku	135 485	37 125	98 360	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	170 223	189 279
Kokku	170 223	189 279

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	4 748	7 739
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	6 867	6 660
1-5 aasta jooksul	11 814	15 857

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen	417 288	417 288			1 - 4,5%	EUR	2021	
Krediitkaardi võlg	4 975	4 975						
Lühiajalised laenud kokku	422 263	422 263						
Pikaajalised laenud								
Viljandi Maavalitsus	3 759	130	3 629	0	5%	EUR	2052	
Saadud laen 1	238 225	238 225	0	0	8%	EUR	2021	
Saadud laen 2	529 616	0	529 616	0	7%	EUR	2024	
Pikaajalised laenud kokku	771 600	238 355	533 245	0				
Kapitalirendikohustised kokku	116 539	45 022	71 517	0				8
Laenukohustised kokku	1 310 402	705 640	604 762	0				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen	1 216 517	1 216 517			3,5%	EUR	2020	
Krediitkaardi võlg	4 889	4 889						
Laenukohustus	4 690	4 690						
Lühiajalised laenud kokku	1 226 096	1 226 096						
Pikaajalised laenud								
Viljandi Maavalitsus	3 888	130	3 758	0	5%	EUR	2052	
Saadud laenud	243 500	0	243 500	0	8%	EUR	2021	
Pikaajalised laenud kokku	247 388	130	247 258	0				
Kapitalirendikohustised kokku	135 485	37 125	98 360	0				8
Laenukohustised kokku	1 608 969	1 263 351	345 618	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Maa	531 158	531 158
Muud varad	300 000	300 000
Kokku	831 158	831 158

Pikaajalise laenu tagatiseks on seatud:

- hüpoteek kinnisvarainvesteeringule, mille bilansiline maksumus on 531 158 eurot;
- kommertsipant vallasvarale summas 300 000 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 939 581	2 939 581	0	
Võlad töövõtjatele	237 976	237 976	0	
Maksuvõlad	198 683	198 683	0	4
Muud võlad	124 876	124 876	0	
Dividendivõlad	124 176	124 176	0	
Muud viitvõlad	700	700	0	
Tellijatelt saadud ettemaks	672 731	672 731	0	
Muud võlad	238 140	237 096	1 044	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 411 987	4 410 943	1 044	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 331 034	3 331 034	0	
Võlad töövõtjatele	283 399	283 399	0	
Maksuvõlad	265 079	265 079	0	4
Muud võlad	168 414	168 414	0	
Dividendivõlad	164 176	164 176	0	
Muud viitvõlad	4 238	4 238	0	
Tellijatelt saadud ettemaks	50 630	50 630	0	
Muud võlad	1 044	0	1 044	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 099 600	4 098 556	1 044	

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Kokku eraldised	138 247	-26 867	0	111 380
Sealhulgas:				
Lühiajalised	106 153	-16 727	0	89 426
Garantiieraldis	106 153	-16 727	0	89 426
Pikaajalised	32 094	-10 140	0	21 954
Garantiieraldis	32 094	-10 140	0	21 954
	31.12.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Kokku eraldised	132 897	5 350	0	138 247
Sealhulgas:				
Lühiajalised	104 216	1 937	0	106 153
Garantiieraldis	104 216	1 937	0	106 153
Pikaajalised	28 681	3 413	0	32 094
Garantiieraldis	28 681	3 413	0	32 094

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	833 529	1 268 945
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	208 382	317 236
Kokku tingimuslikud kohustised	1 041 911	1 586 181

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	256 240	256 240
Aktsiate arv (tk)	64 060	64 060
Aktsiate nimiväärtus	4	4

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 489 361	36 112 570
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 489 361	36 112 570
Kokku müügitulu	21 489 361	36 112 570
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	20 986 469	35 933 454
Teenuste müük	232 309	55 951
Materjali müük	270 583	123 165
Kokku müügitulu	21 489 361	36 112 570

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	1 250
Traavid, viivised ja hüvitised	172 603	22 296
Muud	409 813	199 481
Kokku muud äritulud	582 416	223 027

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	3 372 137	4 502 534
Müügi eesmärgil ostetud teenused	646 045	1 447 217
Alltöövõtutööd	15 356 042	25 531 298
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 374 224	31 481 049

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	33 413	107 894
Energia	163 983	256 691
Elektrienergia	15 104	45 198
Soojusenergia	12 415	30 711
Kütus	136 464	180 782
Veevarustusteenused	1 130	2 153
Mitmesugused bürookulud	150 269	172 432
Uurimis- ja arengukulud	0	2 660
Lähetuskulud	43 356	87 645
Koolituskulud	12 228	44 942
Riiklikud ja kohalikud maksud	26 492	15 850
Prügivedu	92 541	184 373
Autode rendid	154 615	78 308
Auditeerimise + raamatupidamise kulud	39 998	41 670
Juriidilised kulud	54 215	79 576
Valvekulud	17 495	25 216
Reklaamikulud	17 220	49 932
Sõiduautode kulu	74 844	70 538
Autode kindlustus	9 711	14 186
Mehhanismide laenutus, transport	214 893	199 657
Panga teenused	4 666	5 778
Transporditeenus	38 430	36 485
Kindlustusmaksed	82 361	45 401
Ostetud teenused	51 181	331 080
Muud	25 870	37 441
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 308 911	1 889 908

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 360 893	1 773 145
Sotsiaalmaksud	457 669	588 000
Kokku tööjõukulud	1 818 562	2 361 145
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	65	90

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	101 267	125 938
Kokku muud ärikulud	101 267	125 938

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	379 219	358 184	369 270	804 835
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	534 717	0	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Arvelduslaen	0	0	0	529 616	719 424	1%	EUR	30.06.2024

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Arvelduslaen	0	0	0	45 100	45 100			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Arvelduslaen	0	0	0	724 525	0	1%	EUR	2020
Laenuleping	0	0	0	50 000	50 000			

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 456 927	6 316 254	163 775	5 223 941

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	29 828	40 708

2020.aastal Eviko AS on müünud 2 tütarfirmat ja finantsinvesteeringu, tehingute väärtus oli kokku 25 000 EUR.

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 844	19 728
Nõuded ja ettemaksed	5 177 203	4 923 306
Kokku käibevarad	5 187 047	4 943 034
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	78 877	268 419
Finantsinvesteeringud	0	255
Nõuded ja ettemaksed	46 784	70 735
Kinnisvarainvesteeringud	38 158	38 158
Materiaalsed põhivarad	149 348	184 898
Kokku põhivarad	313 167	562 465
Kokku varad	5 500 214	5 505 499
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	435 441	513 274
Võlad ja ettemaksed	3 642 851	3 000 932
Eraldised	54 048	60 775
Kokku lühiajalised kohustised	4 132 340	3 574 981
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	22 145	45 399
Eraldised	21 954	32 094
Kokku pikaajalised kohustised	44 099	77 493
Kokku kohustised	4 176 439	3 652 474
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	256 240	256 240
Kohustuslik reservkapital	25 624	10 604
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 571 161	1 408 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-529 250	178 023
Kokku omakapital	1 323 775	1 853 025
Kokku kohustised ja omakapital	5 500 214	5 505 499

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	17 313 457	25 499 190
Muud äritulud	172 603	65 632
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 547 916	-22 449 563
Mitmesugused tegevuskulud	-955 777	-1 524 856
Tööjõukulud	-1 228 133	-1 516 892
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 550	-34 236
Olulised käibevara allahindlused	-51 832	0
Muud ärikulud	-11 740	-16 235
Kokku ärikasum (-kahjum)	-344 888	23 040
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-169 544	162 010
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-1 918
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 745	0
Intressitulud	22 699	14 694
Intressikulud	-22 541	-15 186
Muud finantstulud ja -kulud	-19 721	15 383
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-529 250	198 023
Tulumaks	0	-20 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-529 250	178 023

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-344 888	23 040
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	35 550	34 236
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-1 250
Kokku korrigeerimised	35 550	32 986
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-279 948	-1 200 158
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	675 052	657 698
Makstud intressid	-22 541	-15 186
Kokku rahavood äritegevusest	63 225	-501 620
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-14 810
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	1 250
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-4 200
Laekunud tütarettevõtjate müügist	20 000	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	5 112
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	5 000	0
Antud laenude tagasimaksed	50 000	28 168
Laekunud intressid	22 699	14 694
Kokku rahavood investeerimistegevusest	97 699	30 214
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-130	-5 885
Arvelduskrediidi saldo muutus	-79 806	491 993
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-21 151	-83 453
Makstud dividendid	-40 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 000	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	15 383
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-19 721	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-170 808	418 038
Kokku rahavood	-9 884	-53 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 728	73 096
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 884	-53 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 844	19 728

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	262 220	-5 980	10 604	1 430 950	1 697 794
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				57 208	57 208
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	262 220	-5 980	10 604	1 488 158	1 755 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)				178 023	178 023
Muutused muudest omanike sisse maksetest	-5 980	5 980	0	0	0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-80 000	-80 000
31.12.2019	256 240	0	10 604	1 586 181	1 853 025
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-268 419
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					268 419
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019					1 853 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		0	-529 250	-529 250
Muutused reservides	0		15 020	-15 020	0
31.12.2020	256 240		25 624	1 041 911	1 323 775
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-78 877
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					78 877
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020					1 323 775

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.10.2021

AS EVIKO (registrikood: 10321432) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO SEPP	Juhatuse liige	19.10.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS EVIKO aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS EVIKO ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust meie arvamus juhime tähelepanu konsolideeritud aastaaruande lisale 3. bilansipäeva 31.12.2020 seisuga on ettevõtte konsolideeritud aruandes vaidlustega hõlmatud nõudeid 1,1 miljonit eurot, mida juhtkond hindab tõenäoliselt laekuvana.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviitud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantssteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

19.10.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

AS EVIKO (registrikood: 10321432) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	19.10.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 571 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-529 250
Kokku	1 041 911
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 041 911
Kokku	1 041 911

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 571 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-529 250
Kokku	1 041 911
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 041 911
Kokku	1 041 911

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	17313457	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7306050
Faks	+372 7306051
E-posti aadress	eviko@eviko.ee
Veebilehe aadress	www.eviko.ee