

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: **AS SA.MET**

registrikood: 10321395

tänavanimi, Koidu tn. 7

maja number:

linn: Tõrva linn

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68605

telefon: +372 4452971

faks: +372 4452792

e-posti aadress: info@samet.ee

veebilehe aadress: www.samet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Aktsiakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus:

AS SA.MET tegevus hõlmab ehitustöid projekteerimise korraldamisest peatöövõtuni. Põhitegevusaladeks on üldehitustööd, hooldus- ja remonditööd, san.tehnilised tööd (ventilatsiooni-, kütte-, veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide ehitus), välistrasside ehitus, raudbetoonkonstruktsioonide ehitustööd ning ehituse peatöövõtt. Ehitustöid teostatakse Eesti turul.

Tellijad:

AS SA.MET suuremad Tellijad 2011 aastal: Merko Ehitus AS, Eesti Statoil AS, Valmap Grupp AS, Schöttli Keskkonnatehnika AS, Hoonete Ehitus OÜ, Zebra AS, Riigi Kinnisvara AS, Alexela Oil AS, Olerex AS, jpt. AS SA.MET osutab koostööpartnerina juba kolmandat aastat Eesti Statoil AS-le hooldus- ja remonditööde teenust (46 teenindusjaama ja 5 automaattanklat üle Eesti).

Tarnijad:

AS SA.MET suuremad, lepingulised materjalide tarnijad: Vennad Dahl AS, Feb AS, Rudus Eesti AS, HC Betoon AS, Elme Metall OÜ, Rautakesko AS, Baltic Bolt OÜ, Cramo Estonia AS, Decora AS, Doka Eesti OÜ, Ehitus Service OÜ, Espak AS, Hekamerk OÜ, Hilti Eesti OÜ, Onninen AS, Optimera Estonia AS, Puumarket AS, Ramirent AS, Sanistal OÜ, Würth AS, Vesiterm AS, jne.

Ehitusobjektid:

AS SA.MET suuremateks ehitusobjektideks 2011. aastal olid:

- Statoil'i Lõunakeskuse teenindusjaama rekonstrueerimistööd
- Väandra alevi rooveepuhasti, r/b konstruktsioonid
- Tere tennisekeskuse juurdeehitus, r/b konstruktsioonid ja san.tehnilised tööd
- JNA aknad ja uksed tootmishoone juurdeehitus, r/b konstruktsioonid, montaažitööd, põrandad
- Tõrva veetöötusjaam, r/b konstruktsioonid, üldehitustööd
- Statoili Via Baltica teenindusjaam, ehituse peatöövõtt
- Pallasti büroohoone, küttesüsteemide ehitustööd
- Tartu mnt. 50A korterelamu, vesivarustuse ja kanalisatsioonitrasside ehitus, san.seadmete paigaldus
- Põldmaa kaubanduse ja büroohoone, kütte, vesivarustuse ja kanalisatsioonitrasside ehitustööd
- Pärnu Vanalinna Põhikooli võimla, küttesüsteemide rekonstrueerimistööd
- Mooste rooveepuhasti, r/b konstruktsioonid
- Reiu-Paikuse suusasilla valgustus, suusasilla valgustuse ja Reiu puhkekeskuse tänavavalgustuse paigaldustööd
- Statoili, Alexela ja Olerexi teenindusjaamade üldehitus- ja remonditööd
- jne.

Tulud, kulud, kasum:

AS SA.MET 2011 aasta müügitulu moodustas 2 569 tuhat eurot (2010.a. 1 490 tuhat eurot). Müügitulust moodustas 99,17% ehitusteenuste ja 0,83% muu müük. Majandustegevusest saadi kasumit 169 tuhat eurot (2010.a. kasum 63 tuhat eurot).

Peamised finantssuhtarvud:			
	2011	2010	2009
Finantsnäitajad (tuh eur)			
Müügitulu	2 569	1 490	1445
Puhaskasum	169	63	-403
Käibevara kokku	516	337	195
Põhivara kokku	112	100	150
Varad kokku	629	437	345
Omakapital kokku	288	120	57

Juurdekasvutempod %			
Müügitulu kasv	72,45%	3,09%	
Puhaskasumi kasv	167,75%	-115,61%	
Varade kasv	44,00%	26,41%	
Omakapitali kasv	141,09%	111,33%	
Likviidsuse suhtarvud			
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,8	1,3	
Likviidsuskordaja	1,8	1,1	
Kapitali struktuuri kordajad			
Võlakordaja	0,5	0,7	
Omakapitali kordaja	0,5	0,3	
Rentaabluse suhtarvud			
Puhasrentaablus	6,56%	4,23%	
Vara puhasrentaablus e. ROA	26,82%	14,42%	
Omakapitali puhasrentaablus e. ROE	58,52%	52,70%	

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- Likviidsuskordaja (kordades) = käibevara- varud/ lühiajalised kohustused
- Võlakordaja (kordades) = kohustused/ varad kokku
- Omakapitali kordaja (kordades) = omakapital/ varad kokku
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Vara puhasrentaablus e. ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- Omakapitali puhasrentaablus e. ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud:

AS SA.MET ehitab säästlikult. Materjalide utiliseerimisel kasutatakse sertifitseeritud firmasid.

Äritegevuse hooajalisus või majandustegevuse tsüklilisus:

2011 aasta oli tööde järjepidevuse ja mahtude osas küllaltki stabiilne. Hooajalisusest tingitud ehitusturu elavnemine oli tuntav kolmandas kvartalis. Tööde portfelli koosnes küllaltki lühiajalistest projektidest.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk:

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad EURO-des, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud:

2011. aruandeaastal tehti investeeringuid materiaalsesse põhivarasse kokku summas 13,2 tuhat eurot. Soetati üks transpordivahend.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

2012 aastal prognoosime väikest käibe kasvu. Ehitusturul on märgata elavnemise märke. Prognoosida võib ehitusteenuste hindade kasvu, mis on põhjustatud materjali hindade pidevast kallinemisest ning töötasu kulude kasvust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	161 436	16 088	
Nõuded ja ettemaksed	354 938	283 364	2
Varud	0	37 478	3
Kokku käibevara	516 374	336 930	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	9 255	0	4
Kinnisvarainvesteeringud	89 764	96 805	5
Materiaalne põhivara	13 398	2 935	6
Kokku põhivara	112 417	99 740	
Kokku varad	628 791	436 670	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 668	20 450	8
Võlad ja ettemaksed	286 916	242 994	9
Kokku lühiajalised kohustused	294 584	263 444	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	46 028	53 696	8
Kokku pikaajalised kohustused	46 028	53 696	
Kokku kohustused	340 612	317 140	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	44 757	44 757	12
Kohustuslik reservkapital	4 476	4 476	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 297	7 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	168 649	62 988	
Kokku omakapital	288 179	119 530	
Kokku kohustused ja omakapital	628 791	436 670	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	2 569 165	1 489 844	13
Muud äritulud	11 755	683	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-15 011	15 011	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 716 554	-1 010 822	15
Mitmesugused tegevuskulud	-203 604	-125 821	
Tööjõukulud	-460 423	-273 674	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 769	-25 728	4;5
Muud ärikulud	-3 176	-3 736	17
Ärikasum (kahjum)	172 383	65 757	
Finantstulud ja -kulud	-3 734	-2 769	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	168 649	62 988	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	168 649	62 988	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	172 383	65 757	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 769	25 728	4;5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-331	
Kokku korrigeerimised	9 769	25 397	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-105 240	-124 188	
Varude muutus	37 478	-37 478	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	46 454	48 720	
Makstud intressid	-3 784	-2 777	18
Makstud ettevõtte tulumaks	-532	0	
Kokku rahavood äritegevusest	156 528	-24 569	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 191	-682	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	26 000	6
Antud laenud	-26 233	-24 411	
Antud laenude tagasimaksed	50 644	0	
Laekunud intressid	50	7	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 270	914	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	20 452	
Saadud laenude tagasimaksed	-20 450	-15 337	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-25 596	
Makstud dividendid	-2 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 450	-20 481	
Kokku rahavood	145 348	-44 136	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 088	60 224	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	145 348	-44 136	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	161 436	16 088	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	44 757	4 476	7 309	56 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)			62 988	62 988
31.12.2010	44 757	4 476	70 297	119 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)			168 649	168 649
31.12.2011	44 757	4 476	238 946	288 179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS SA.MET 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS SA.MET kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on AS SA.Met seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Erandiks on varade jäägid, mille soetusmaksumus bilansikuupäeva seisuga ületas eeldatavat neto realiseerimismaksumust. Nimetatud varad on esitatud eeldatavas neto realiseerimismaksumuses ning maksumuse vahe on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2-15% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast

rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed 10-30% Kuni 10 aastat

Muu põhivara ja inventar 15-30% Kuni 7 aastat

Ehitised 2-15% Kuni 50 aastat

Maa Ei amortiseerita Ei amortiseerita

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna ühtlaselt, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on hiljem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustused on loetud lühiajalisteks. Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on esitatud bilansis.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikke;
- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- Eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse tehtud tööde ülevaatus ja akteerimisega.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	334 333	250 954	
Ostjatelt laekumata arved	374 132	255 986	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-39 799	-5 032	
Muud nõuded	10 321	26 849	4
Laenunõuded	0	24 411	
Viitlaekumised	8 227	2 438	
Deposiidid	2 094	0	
Ettemaksed	10 284	5 561	
Kokku nõuded ja ettemaksed	354 938	283 364	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	0	22 467
Lõpetamata toodang	0	15 011
Lõpetamata ehitusobjektid	0	15 011
Kokku varud	0	37 478

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	8 227	8 227		
Deposiidid	11 349	2 094	9 255	
Kokku muud nõuded	19 576	10 321	9 255	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	24 411	24 411		
Viitlaekumised	2 438	2 438		
Kokku muud nõuded	26 849	26 849		

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	140 807	140 807
Akumuleeritud kulum	-22 881	-22 881
Jääkmaksumus	117 926	117 926
Amortisatsioonikulu	-21 121	-21 121
31.12.2010		
Soetusmaksumus	140 807	140 807
Akumuleeritud kulum	-44 002	-44 002
Jääkmaksumus	96 805	96 805
Amortisatsioonikulu	-7 041	-7 041
31.12.2011		
Soetusmaksumus	140 807	140 807
Akumuleeritud kulum	-51 043	-51 043
Jääkmaksumus	89 764	89 764

Kinnisvarainvesteering on panditud ettevõtte laenukohustuste tagatiseks.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009			
Soetusmaksumus	157 677	103 827	261 504
Akumuleeritud kulum	-127 807	-101 168	-228 975
Jääkmaksumus	29 870	2 659	32 529
Ostud ja parendused	0	682	682
Amortisatsioonikulu	-2 657	-1 950	-4 607
Allahindlused väärtuse languse tõttu		0	0
Müügid	-25 669	0	-25 669
31.12.2010			
Soetusmaksumus	63 478	43 625	107 103
Akumuleeritud kulum	-61 934	-42 234	-104 168
Jääkmaksumus	1 544	1 391	2 935
Ostud ja parendused	13 191	0	13 191
Amortisatsioonikulu	-1 544	-1 184	-2 728
31.12.2011			
Soetusmaksumus	76 669	43 625	120 294
Akumuleeritud kulum	-63 478	-43 418	-106 896
Jääkmaksumus	13 191	207	13 398

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed		26 000
Kokku		26 000

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	51 328	49 183
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	20 747	36 568

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen Nordea Pangast	53 696	7 668	46 028		6 kuu Euribor +2,5%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	53 696	7 668	46 028			
Laenukohustused kokku	53 696	7 668	46 028			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omaniku laen	12 782	12 782			0%	EEK
Lühiajalised laenud kokku	12 782	12 782				
Pikaajalised laenud						
Laen Nordea Pangast	61 364	7 668	53 696		6 kuu Euribor +2,5%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	61 364	7 668	53 696			
Laenukohustused kokku	74 146	20 450	53 696			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	89 764	96 805
Kokku	89 764	96 805

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	188 613	140 637	
Võlad töövõtjatele	44 741	43 064	
Maksuvõlad	30 654	37 024	10
Muud võlad	22 908	22 269	
Dividendivõlad	7 587	9 587	
Muud viitvõlad	13 304	10 134	
Dividendide tulumaks	2 017	2 548	
Kokku võlad ja ettemaksed	286 916	242 994	

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	168	2
Käibemaks	14 103	14 423
Üksikisiku tulumaks	5 149	6 116
Sotsiaalmaks	9 698	11 722
Kohustuslik kogumispension	312	252
Töötuskindlustusmaksed	1 224	1 440
Intress	0	3 069
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 654	37 024

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	188 767	55 535
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	50 179	14 762
Kokku tingimuslikud kohustused	238 946	70 297

Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	44 757	44 757
Aktsiate arv (tk)	7 003	7 003
Aktsiate nimiväärtus	6.39	6.39

Aruandeaastal maksti välja omanikele eelnevalt väljakuulutatud dividendide summas 2000.- eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 569 165	1 489 844
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 569 165	1 489 844
Kokku müügitulu	2 569 165	1 489 844
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	2 547 907	1 471 769
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus	4 429	15 549
Muud kaeve- ja mullatööd	16 829	820
Muud tulud	0	1 706
Kokku müügitulu	2 569 165	1 489 844

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	331
Trahhid, viivised ja hüvitised	11 755	352
Kokku muud äritulud	11 755	683

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	966 500	567 844
Alltöövõtutööd	452 341	299 106
Transpordikulud	54 940	44 422
Üür ja rent	77 717	50 806
Muud	165 056	48 644
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 716 554	1 010 822

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	342 916	204 008
Sotsiaalmaksud	117 507	69 666
Kokku tööjõukulud	460 423	273 674
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	31	21

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 815	3 082
Kingitused, annetused	1 109	0
Ettevõtlusega otseselt mitteseotud kulud	140	644
Muud	112	10
Kokku muud ärikulud	3 176	3 736

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	50	8
Intressikulud	-3 784	-2 777
Intressikulu laenudelt	-3 784	-2 319
Muud intressikulud	0	-458
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 734	-2 769

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	7 587	22 369

	2011	2010
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	9 873	7 119
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 978

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	15 189	14 955

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale lepingu lõpetamisel ette nähtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

AS SA.MET (registrikood: 10321395) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANUS METSA	Juhatuse liige	28.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts SA.MET aktsionäridele

Olen auditeerinud AS SA.MET raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Juhtkonna kohustuseks on asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Vandeaudiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Audit on läbi viidud kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et audiitor on kooskõlas eetikanõuetega ning et ta planeerib ja viib auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlust selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS SA.MET finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Maidu Kuuse

/allkirjastatud digitaalselt/

Vandeaudiitor nr. 420

MK Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 90

Pärnus, 28. juunil 2012

Audiitorite digitaalallkirjad

AS SA.MET (registrikood: 10321395) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	168 649
Kokku	238 946
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	40 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2547907	99.17%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	16829	0.66%	Ei
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	46771	4429	0.17%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4452792
Mobiiltelefon	+372 56626060
E-posti aadress	info@samet.ee
Veebilehe aadress	www.samet.ee