

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: AS SA.MET

registrikood: 10321395

tänavanimi, Anton Hansen Tammsaare puiestee 10c-1
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80015

telefon: +372 56626060, +372 4452791

faks: +372 4452792

e-posti aadress: info@samet.ee

veebilehe aadress: www.samet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Eraldised	18
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 16 Aktsiakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Muud äritulud	19
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 20 Tööjõukulud	20
Lisa 21 Muud ärikulud	20
Lisa 22 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	20
Lisa 23 Tulumaks	20
Lisa 24 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Sissejuhatus:

AS SA.MET tegevus hõlmab ehitustöid projekteerimise korraldamisest peatöövõtuni. Põhitegevusaladeks on üldehitustööd, hooldus- ja remonditööd, san.tehnilised tööd (ventilatsiooni-, kütte-, veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide ehitus), välistrasside ehitus, raudbetoonkonstruktsioonide ehitustööd ning ehituse peatöövõtt. Ehitustöid teostatakse Eesti turul.

Tellijad:

AS SA.MET suuremad Tellijad 2015 aastal: Statoil Fuel & Retail Eesti AS, ABB AS, Aqua Marina AS, Alexela Oil AS, Olerex AS, Lucia Amabile AS, Merko Ehitus Eesti AS, NCC Elamuarendus OÜ, Technopolis Ülemiste AS, Nordecon AS, Tankla Abi OÜ, Vedelgaas OÜ, Eletal Service OÜ, Scöttlil Keskkonnatehnika AS, Keawa OÜ, Purutuli OÜ, Warmeston OÜ, Walmap Grupp AS.

Tarnijad:

AS SA.MET suuremad, lepingulised materjalide tarnijad: Vennad Dahl AS, Feb AS, Rudus Eesti AS, HC Betoon AS, Elme Metall OÜ, Rautakesko AS, Baltic Bolt OÜ, Cramo Estonia AS, Decora AS, Doka Eesti OÜ, Espak AS, Hekamerik OÜ, Hilti Eesti OÜ, Onninen AS, Optimera Estonia AS, Puumarket AS, Ramirent AS, Sanistal OÜ, Würth AS jne.

Ehitusobjektid:

AS SA.MET suuremateks ehitusobjektideks 2015. aastal olid:

- Löötsa 5, küttesüsteemide ehitustööd
- Hilton Tallinn Park hotell, kütte-, vesivarustuse ja kanalisatsioonitrasside ehitustööd
- Vana-Rannamõisa tee elamud, vee-, sadevee-, kanali-, ventilatsiooni ja kütetööd
- Puurmani kalapääs, betoonitööd
- Purila graanulitehas, üldehitus- ja betoonitööd
- Purutuli graanulitehas, üldehitus- ja betoonitööd
- Linnahalli Statoili teenindusjaama rekonstrueerimistööd
- Adavere Statoili teenindusjaama rekonstrueerimistööd
- Jõelähtme Olerexi teenindusjaama renoveerimistööd
- Tartu Era tänava Alexela tankla ja teenindusjaama rekonstrueerimistööd jne.

Tulud, kulud, kasum:

AS SA.MET 2015 aasta müügitulu moodustas 3 953 tuhat eurot (2014.a. 4 035 tuhat eurot). Müügitulust moodustas 99,18% ehitusteenuste ja 0,82% muu müük. Majandustegevusest saadi kasumit 135 tuhat eurot (2014.a. kasum 95 tuhat eurot).

Peamised finantssuhtarvud:

	2015	2014	2013
Finantsnäitajad (tuh eur)			
Müügitulu	3 953	4 035	2 999
Puhaskasum	135	95	405
Käibevara kokku	1 222	1 144	1 131
Põhivara kokku	426	376	238
Varad kokku	1 649	1 519	1 369
Omakapital kokku	1 052	917	901
Juurdekasvutempod %			
Müügitulu kasv	-2,03%	34,56%	
Puhaskasumi kasv	41,37%	-76,52%	
Varade kasv	8,51%	10,96%	
Omakapitali kasv	14,68%	1,81%	
Likviidsuse suhtarvud			
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,2	2,0	
Likviidsuskordaja	2,2	1,9	

Kapitali struktuuri kordajad

Võlakordaja	0,4	0,4
Omakapitali kordaja	0,6	0,6

Rentaabluse suhtarvud

Puhasrentaablus	3,40%	2,36%
Vara puhasrentaablus e. ROA	8,16%	6,27%
Omakapitali puhasrentaablus e. ROE	12,80%	10,38%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- Likviidsuskordaja (kordades) = käibevara- varud/ lühiajalised kohustused
- Võlakordaja (kordades) = kohustused/ varad kokku
- Omakapitali kordaja (kordades) = omakapital/ varad kokku
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Vara puhasrentaablus e. ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- Omakapitali puhasrentaablus e. ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud:

AS SA.MET ehitab säästlikult. Materjalide utiliseerimisel kasutatakse sertifitseeritud firmasid.

Äritegevuse hooajalisus või majandustegevuse tsüklilisus:

2015 aasta oli tööde järjepidevuse ja mahtude osas stabiilne. Hooajalisus kindlasti mõjutab ehitustegevust. Suuremahulised projektid algavad üldjuhul kevadel, eritööde tellimused suurenevad sügisel. AS SA.MET tööde portfelli koosnes lühiajalistest projektidest, kestvusega mitte üle aasta.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk:

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad EURO-des, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Tütar- ja sidusettevõtted

2013.a. on omandatud 50% osalus programmeerimisega tegelevas sidusettevõttes OÜ THS Tarkvara, mille 2015. aasta majandustulemuseks kujunes -77 eurot kahjumit.

Investeeringud:

2015. aruandeaastal tehti investeeringuid materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku summas 110 tuhat eurot. 2015. aruandeaastal tähtsaimaks investeeringuks peame Pärnus Oja 118 soetatud 60 krt. elamu kinnistut. Kinnistu osteti koos ehitusprojektiga. Kinnistul on kehtiv ehitusluba. Soetati ka erinevaid transpordi- ja töövahendeid, inventari, arvutitarkvara.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

2016. aastal prognoosime käibe kasvu. Selle eelduseks on ka alustatud korterelamu arendus Pärnus, Lille tn 55. Suurimaks eesmärgiks on seatud ehitusprotsesside ja finantsjuhtimise parendamine. Selleks planeerime investeerida uutesse arvutiprogrammidesse ja täiustada olemasolevaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	382 167	95 864	
Nõuded ja ettemaksed	838 357	1 044 922	2
Varud	1 884	3 110	3
Kokku käibevara	1 222 408	1 143 896	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	423	461	4
Kinnisvarainvesteeringud	209 546	162 947	6
Materiaalne põhivara	196 417	190 942	7
Immateriaalne põhivara	19 884	21 157	8
Kokku põhivara	426 270	375 507	
Kokku varad	1 648 678	1 519 403	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 392	19 837	11
Võlad ja ettemaksed	514 941	565 774	13
Eraldised	36 400	0	14
Kokku lühiajalised kohustused	563 733	585 611	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	33 416	16 867	11
Kokku pikaajalised kohustused	33 416	16 867	
Kokku kohustused	597 149	602 478	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	44 819	44 819	16
Kohustuslik reservkapital	4 476	4 476	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	867 630	772 415	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 604	95 215	
Kokku omakapital	1 051 529	916 925	
Kokku kohustused ja omakapital	1 648 678	1 519 403	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	3 953 225	4 035 118	17
Muud äritulud	26 979	20 912	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 992 291	-3 095 487	19
Mitmesugused tegevuskulud	-163 969	-196 324	
Tööjõukulud	-616 727	-597 681	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-63 906	-45 339	7;8
Muud ärikulud	-7 923	-4 024	21
Kokku ärikasum (-kahjum)	135 388	117 175	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-38	-974	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	56	400	22
Intressikulud	-802	-1 011	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	134 604	115 590	
Tulumaks	0	-20 375	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 604	95 215	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	135 388	117 175	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	63 906	45 339	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-11 892	-1 752	
Kokku korrigeerimised	52 014	43 587	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	206 565	-647 467	
Varude muutus	1 226	-1 450	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 224	180 790	
Makstud intressid	-802	-1 011	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-27 300	
Kokku rahavood äritegevusest	380 167	-335 676	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-60 708	-108 960	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	38 108	12 667	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-49 415	-90 079	6
Laekunud intressid	56	400	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-71 959	-185 972	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-21 905	-16 332	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	62	
Makstud dividendid	0	-102 700	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 905	-118 970	
Kokku rahavood	286 303	-640 618	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	95 864	736 482	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	286 303	-640 618	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	382 167	95 864	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	44 757	4 476	851 415	900 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)			95 215	95 215
Emiteeritud aktsiakapital	62			62
Makstud dividendid			-79 000	-79 000
31.12.2014	44 819	4 476	867 630	916 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)			134 604	134 604
31.12.2015	44 819	4 476	1 002 234	1 051 529

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS SA.MET 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS SA.MET kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20-50% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Kui äriühendus toimub ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel, siis selle kajastamisel rakendatakse korrigeeritud ostumeetodit.

Omandatud osaluse väärtuseks on omandaja bilansis omandatud netovara bilansiline väärtus.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Erandiks on varade jäägid, mille soetusmaksumus bilansikuupäeva seisuga ületas eeldatavat neto realiseerimismaksumust. Nimetatud varad on esitatud eeldatavas neto realiseerimismaksumuses ning maksumuse vahe on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastab ettevõtte arendustegevuse ootel ja määratlemata kasutuseesmärgiga kinnisvara. Tegevuse alustamisel elukeskkonna, üksikute hoonete või elamukruntide arendamiseks ja võõrandamiseks klassifitseeritakse kinnisvarainvesteering ümber varudeks.

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määr on ehitistel 5% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses

kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Masinaid ja seadmeid 10-30% Kuni 10 aastat

Muu põhivara ja inventar 15-30% Kuni 7 aastat

Ehitised 2-15% Kuni 50 aastat

Maa Ei amortiseerita Ei amortiseerita

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna ühtlaselt, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on hiljem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustused on loetud lühiajalisteks. Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on esitatud bilansis.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise

täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Eraldised kahjuliku lepingu suhtes

Kahjulik leping on selline leping, mille täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes moodustatakse eraldis, mis on väiksem lepingu täitmisega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse tehtud tööde ülevaatuse ja akteerimisega.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 (kuni 31.12.2014 21/79) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- a. Omanikke;
- b. Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. Eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	836 469	836 469
Ostjatelt laekumata arved	836 469	836 469
Muud nõuded	1 888	1 888
Laenunõuded	1 250	1 250
Viitlaekumised	638	638
Kokku nõuded ja ettemaksed	838 357	838 357
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 022 027	1 022 027
Ostjatelt laekumata arved	1 022 027	1 022 027
Muud nõuded	9 553	9 553
Laenunõuded	1 250	1 250
Viitlaekumised	8 303	8 303
Deposiidid	13 342	13 342
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 044 922	1 044 922

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ettemaksed varude eest	1 884	3 110
Kokku varud	1 884	3 110

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	423	461	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	423	461	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12510686	THS Tarkvara OÜ	Eesti	Programmeerimine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
THS Tarkvara OÜ	461	-38	423
Kokku	461	-38	423

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus		140 807	140 807
Akumuleeritud kulum		-65 123	-65 123
Jääkmaksumus		75 684	75 684
Ostud ja parendused	90 079	0	90 079
Amortisatsioonikulu	0	-2 816	-2 816
31.12.2014			
Soetusmaksumus	90 079	140 807	230 886
Akumuleeritud kulum	0	-67 939	-67 939
Jääkmaksumus	90 079	72 868	162 947
Ostud ja parendused	49 415	0	49 415
Amortisatsioonikulu	0	-2 816	-2 816
31.12.2015			
Soetusmaksumus	139 494	140 807	280 301
Akumuleeritud kulum	0	-70 755	-70 755
Jääkmaksumus	139 494	70 052	209 546

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	211 990	32 705	244 695
Akumuleeritud kulum	-76 477	-18 882	-95 359
Jääkmaksumus	135 513	13 823	149 336
Ostud ja parendused	84 742	8 418	93 160
Amortisatsioonikulu	-33 458	-7 180	-40 638
Müügid	-10 916	0	-10 916
31.12.2014			
Soetusmaksumus	276 428	41 123	317 551
Akumuleeritud kulum	-100 547	-26 062	-126 609
Jääkmaksumus	175 881	15 061	190 942
Ostud ja parendused	90 957	7 393	98 350
Muud ostud ja parendused	90 957	7 393	98 350
Amortisatsioonikulu	-47 753	-7 664	-55 417
Müügid	-37 458	0	-37 458
31.12.2015			
Soetusmaksumus	311 017	48 516	359 533
Akumuleeritud kulum	-129 390	-33 726	-163 116
Jääkmaksumus	181 627	14 790	196 417

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	49 349	12 667
Kokku	49 349	12 667

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	7 528		7 528
Akumuleeritud kulum	-287		-287
Jääkmaksumus	7 241		7 241
Ostud ja parendused		15 800	15 800
Amortisatsioonikulu	-1 884		-1 884
31.12.2014			
Soetusmaksumus	7 528	15 800	23 328
Akumuleeritud kulum	-2 171	0	-2 171
Jääkmaksumus	5 357	15 800	21 157
Ostud ja parendused	4 400		4 400
Amortisatsioonikulu	-5 673		-5 673
Ümberklassifitseerimised	15 800	-15 800	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	27 728	0	27 728
Akumuleeritud kulum	-7 844	0	-7 844
Jääkmaksumus	19 884	0	19 884

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingfirmad	45 334	11 918	33 416	Euribor+1,84%	EUR	2016-2018
Kapitalirendikohustused kokku	45 334	11 918	33 416			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingfirmad	36 439	19 572	16 867	Euribor+1,83%	EUR	2015-2017
Kapitalirendikohustused kokku	36 439	19 572	16 867			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	87 491	61 157
Kokku	87 491	61 157

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	22 688	25 909
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	5 880	0

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Järelmaks	474	474			EUR	
Lühiajalised laenud kokku	474	474				
Kapitalirendikohustused kokku	45 334	11 918	33 416			9
Laenukohustused kokku	45 808	12 392	33 416			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Järelmaks	265	265			EUR	
Lühiajalised laenud kokku	265	265				
Kapitalirendikohustused kokku	36 439	19 572	16 867			9
Laenukohustused kokku	36 704	19 837	16 867			

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	383	298
Käibemaks	47 011	13 989
Üksikisiku tulumaks	7 082	8 994
Sotsiaalmaks	13 216	15 509
Kohustuslik kogumispension	561	724
Töötuskindlustusmaksed	913	1 318
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69 166	40 832

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	300 570	300 570	
Võlad töövõtjatele	73 795	73 795	
Maksuvõlad	69 166	69 166	12
Muud võlad	61 535	61 535	
Dividendivõlad	39 500	39 500	
Muud viitvõlad	22 035	22 035	
Dividendide tulumaks	9 875	9 875	
Kokku võlad ja ettemaksed	514 941	514 941	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	411 785	411 785	
Võlad töövõtjatele	51 374	51 374	
Maksuvõlad	40 832	40 832	12
Muud võlad	51 908	51 908	
Dividendivõlad	39 500	39 500	
Muud viitvõlad	12 408	12 408	
Dividendide tulumaks	9 875	9 875	
Kokku võlad ja ettemaksed	565 774	565 774	

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2015
Kokku eraldised	36 400	36 400
Lühiajalised	36 400	36 400

Aruandeaastal moodustati eraldis kahjumliku ehituslepingu kulude katteks.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	801 787	694 104
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	200 447	173 526
Kokku tingimuslikud kohustused	1 002 234	867 630

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	44 819	44 819
Aktsiate arv (tk)	7 003	7 003
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 953 225	4 035 118
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 953 225	4 035 118
Kokku müügitulu	3 953 225	4 035 118
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	3 920 718	4 029 124
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus	1 852	5 703
Reostuse likvideerimine	29 804	0
Muud teenused	851	291
Kokku müügitulu	3 953 225	4 035 118

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	13 258	2 687
Trahvid, viivised ja hüvitised	13 721	18 225
Kokku muud äritulud	26 979	20 912

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	1 518 224	1 353 959
Alltöövõtutööd	1 286 666	1 494 330
Transpordikulud	34 973	37 473
Üür ja rent	38 045	55 161
Muud teenused	114 383	154 564
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 992 291	3 095 487

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	461 380	446 609
Sotsiaalmaksud	155 347	151 072
Kokku tööjõukulud	616 727	597 681
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	28

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum materiaalse põhivara müügist	1 366	936
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 501	26
Kingitused, annetused	1 775	2 000
Ettevõtlusega otseselt mitteseotud kulud	418	1 051
Muud	863	11
Kokku muud ärikulud	7 923	4 024

Lisa 22 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	56	400
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	56	400

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	79 000	20 375
Eesti	79 000	20 375
Kokku	79 000	20 375

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	134 916	39 500		39 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			9 890	

2015	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad	4 400	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	9 750	112 430
2014	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad	15 800	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	17 952	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		8 242

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	19 800	18 994

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

AS SA.MET (registrikood: 10321395) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANUS METSA	Juhatuse liige	27.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts SA.MET aktsionäridele

Olen auditeerinud AS SA.MET raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Juhtkonna kohustuseks on asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Vandeaudiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Audit on läbi viidud kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et audiitor on kooskõlas eetikanõuetega ning et ta planeerib ja viib auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlust selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS SA.MET finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Maidu Kuuse

/allkirjastatud digitaalselt/

Vandeaudiitor nr. 420

MK Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 90

Adress: Lao 12-3, Pärnu 80010

Pärnus, 27. juunil 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

AS SA.MET (registrikood: 10321395) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	27.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	867 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 604
Kokku	1 002 234
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	6
Dividendideks	40 000
Kokku	40 006

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3920718	99.18%	Jah
Saastekäitlus ja muud jäätmekäitlustegevused	39001	29804	0.75%	Ei
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	46771	1852	0.05%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4452791
Faks	+372 4452792
Mobiiltelefon	+372 56626060
E-posti aadress	info@samet.ee
Veebilehe aadress	www.samet.ee