

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AS SA.MET

registrikood: 10321395

tänavanimi, A. H. Tammsaare pst 10c-1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80015

telefon: +372 56626060, +372 4452791

faks: +372 4452792

e-posti aadress: info@samet.ee

veebilehe aadress: www.samet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 12 Eraldised	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

AS SA.MET tegevusaruanne

Ettevõttest

AS SA.MET on kogenud ehitusteenuste pakkuja, kes on Eesti turul tegutsenud **30 aastat**. Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkondadeks on tanklate ja teenindusjaamade ehitus, hoonesiseste tehnosüsteemide ehitus, üldehitus- ja remonditööd, ehituse peatöövõtt ning kinnisvaraarendus. Pakume kliendikeskseid ehituslikke lahendusi, arendame uusi elukeskkondi ja pühendume parima tulemuse saavutamisele. Oleme usaldusväärne partner oma klientidele ja väärtustame pikaajalist koostööd.

Meie põhiväärtusteks on:

- Ausus ja usaldus
- Pikaajalistele koostöösuhetele orienteeritus
- Paindlikkus
- Uuendusmeelsus

2021. aasta tulemused

AS SA.MET-i 2021. aasta müügitulu oli 5435 tuhat eurot (2020.a 5547 tuhat eurot). Müügitulust 98,0% moodustas ehitusteenuste müük ja 1,5% korterite müük. Majandustegevusest saadi kasumit 37 tuhat eurot (2020. a kasum 509 tuhat eurot).

2021. aasta müügitulu lõikes moodustas **hoonesiseste tehnosüsteemide tegevusvaldkonna** müügitulu 28,9%, üldehitus, sh **äri- ja kaubanduspindade ning tanklate ja teenindusjaamade ehitus** 69,1% ning korterite müük 2,0%

Võrreldes 2020. aastaga suurenes ehitusteenuste müügitulu maht 54,3%. Vähenes märkimisväärselt kinnisvaraarenduse osakaal.

Läbi aastate on üks olulisemaid tegusemisvaldkondi olnud meie jaoks **äri- ja kaubanduspindade ning tanklate ja teenindusjaamade ehitus ja hooldus**. 2021. aastal ehitasime mitu uut tanklat ja teenindusjaama, renoveerisime kaubanduspindu ja kütusemüüjate teenindusjaamu ning teostasime hulgaliselt ehitustöid. Lisaks osutasime regulaarset väljakutsepõhist hooldus- ja remonditeenust üle terve Eesti. Oleme koostööpartneriks nii Circle K Eesti AS, Alexela AS, Selver AS, Neste Eesti AS kui Olerex AS-le. Viimase kümne aasta jooksul oleme kujunenud kõigi Eesti suurimate kütusemüüjate usaldusväärseks partneriks.

Hoonesiseste tehnosüsteemide tegevusvaldkonna müügitulu vähenes võrreldes 2020. aastaga, ulatudes 1573 tuhande euroni. 2021. aasta suurimad projektid hoonesiseste tehnosüsteemide valdkonnas olid Tasandi 8; Aiandi 7/1, Aiandi 7/2 ja Aiandi 7/3; Aiandi 8/1 ja Aiandi 8/2, Printsu tee 1/1, 1/2 ja 1/3 korterelamud (koostöös Bonava Eesti OÜ-ga); Tiskre Prisma kaubanduskeskus ja Püha Johannese Kool (koostöös AS Merko Ehitus Eestiga)

Eelnevate aastatega võrreldes vähenes märkimisväärselt **kinnisvaraarenduse valdkonna** maht. Selle põhjuseks oli uute kinnisvaraarendusprojektide ettevalmistus ning detailplaneeringute menetlemine. 2021. aasta aprillis omandas AS SA.MET-i tütarettevõtte Ülejõe Arendused OÜ Metsa 20 kortermaja kinnistu Pärnus. Kehtiv planeering võimaldab uue kodu rajada rohkem kui 70 Pärnu perele.

Hetkel on planeeritavate ja ehituses olevate kinnisvaraarenduste portfelli maht 9 kortermaja ja kuni 260 korterit, eeldatava müügi mahuga ca 25 miljonit eurot. 2021. a suvel alustasime Pärnus kahe kortermaja (Lille 18a ja Oja 71) ehitustöödega. Olemasolevate projektide arenduse ajajoon on planeeritud 4-6 aastat.

Majandusaasta aruande esitamise seisuga on Lille 18a kortermajas kõik 21 korterit müüdud ning notariaalsed

võlaõiguslikud müügilepingud sõlmitud. Korterid antakse ostjatele üle 2022. a III kvartalis.

2021. aastal alustasime uue Niidupargi elurajooni ehitust Pärnus, kuhu on plaanis rajada uus ja kaasaegne mitmest kortermajast koosnev terviklik elukeskkond koos energiasäästlike ja peresõbralike korterite, parklate, rohealade ja mänguväljakuga. Esimesena valmiva 15 korteriga Oja 71 kortermaja müügiga alustasime aprillis. Maja valmib 2022. a sügisel ja aruande esitamise hetkel on selles majas müümata veel kolm korterit. 2022. aasta juunis alustasime Niidupargi elurajooni järgmise 24 korteriga kortermaja ehitustöödega aadressil Niidu 1c. Hetkel registreerime ostuhuvi, müügiga plaanime alustada suve teises pooles.

Lisaks käimasolevatele projektidele oleme pidevalt uute ja meile huvipakkuvate investeerimisobjektide ning koostööde otsingul.

Juhtimine ja personal

AS SA.MET nõukogu on 3-liikmeline ja juhatus 1-liikmeline. Muudatusi nõukogu ja juhatuse liikmete koosseisus 2020. aastaga võrreldes ei toimunud. Seisuga 31.12.2021 töötas AS SA.MET-is 27 töötajat. Tööjõulukulud olid 2021. aastal 683 tuhat eurot.

Tegevuskeskkonna üldine areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemustele

Statistikaameti andmetel suurenes ehitusmaht Eesti turul 2020. aastaga võrreldes 10%. Kohalikku ehitusturgu mõjutas kõige enam hoonete ehitusmahtude suurenemine. Kasvas nii uute hoonete ehitusmaht kui ka vanade hoonete remondi- ja rekonstrueerimistööde maht. Võrreldes 2019. aastaga ehitati 12% rohkem hooneid ja 4% rohkem rajatisi.

2021. aastal väljastati ehitusluba 8773 eluruumi ehitamiseks. Ehitisregistri andmetel lubati kasutusse 6735 uut eluruumi ehk 11% vähem kui aasta tagasi. Statistikaameti andmetel asub 62% uutest eluruumidest korterelamutes ja populaarseim elamutüüp on 3–5korruselise korterelamu. Kõige rohkem valmis 2021. aasta jooksul kahe- ja neljatoalisi elamispindasid ja üle poole uutest elamispindadest asuvad kortermajades.

Mitteelamupindadest lisandus enim tööstus-, lao- ja kaubanduspindu. Võrreldes 2020. aastaga vähenes nii kasutusse lubatud mitteelamute pind kui ka maht. Kõige rohkem mõjutas ehitusturgu 2021. aastal viimaste aastate suurim hinnatõus ja materjalide kättesaadavus, mille leevenemist ei ole hetkel võimalik ette prognoosida.

Äritegevuse hooajalisus ja majandustegevuse tsüklilisus

2021. aastal hooajalisus ehitustegevust ei mõjutanud, küll aga olid selgelt tunnetatavad Covid-19 pandeemia mõjud, mis seisnesid kaupade pidevas kallinemises ning tarneprobleemides. Samuti on ehitussektoris tööjõu puudus. Äritegevus oli tööde järjepidevuse ja mahtude lõikes stabiilne. AS SA.MET tööde portfelli koosnes reeglina lühiajalistest projektidest, kestvusega kuni 1 aasta. Projektide suhteline lühiajalisus võimaldas meil muutuvates oludes kiiresti ja paremini kohanduda ning hinnamuutustega paremini hakkama saada.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Pöörame suurt tähelepanu oma tegevusest tulenevate kahjulike keskkonnamõjude vähendamisele. Peame oluliseks tagada inimväärne elukeskkond ka tulevastele põlvetele. Peatöövõtjana püüame ehitada säästlikult ja materjalide utiliseerimisel kasutada sertifitseeritud partnereid. Võimalusel integreerime oma projektidesse innovatiivseid keskkonnasäästlike lahendusi.

Samuti paneme suurt rõhku tööohutusele ning panustame terviseedendusse ja tervisesporti laiemalt.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Majandusaasta jooksul ja aruande koostamise perioodil ei ilmnenud valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimus eurodes.

Investeeringud

2021. aruandeaastal tehti investeeringuid materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku summas 42 tuhat eurot. Suurimaks investeeringuks oli Metsa 20 kortermaja kinnistu soetamine Pärnu linnas. Samuti soetati transpordivahendeid ja muud inventari.

Peamised finantssuhtarvud:

	2021	2020	2019
Finantsnäitajad (tuh eur)			
Müügitulu	5 435	5 547	7 854
Puhaskasum	37	509	729
Käibevara kokku	3 555	3 557	4 158
Põhivara kokku	1 863	1 301	494
Varad kokku	5 418	4 858	4 652
Omakapital kokku	4 362	4 324	3 983
Juurdekasvutempod %			
Müügitulu kasv	-2,03%	-29,37%	
Puhaskasumi kasv	-92,67%	-30,19%	
Varade kasv	11,52%	4,43%	
Omakapitali kasv	0,86%	8,57%	
Likviidsuse suhtarvud			
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,4	6,9	
Likviidsuskordaja	2,5	5,7	
Kapitali struktuuri kordajad			
Võlakordaja	0,2	0,1	
Omakapitali kordaja	0,8	0,9	
Rentaabluse suhtarvud			
Puhasrentaablus	0,69%	9,18%	
Vara puhasrentaablus e. ROA	0,69%	10,48%	
Omakapitali puhasrentaablus e. ROE	0,86%	11,77%	

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- Likviidsuskordaja (kordades) = käibevara- varud / lühiajalised kohustused
- Võlakordaja (kordades) = kohustused / varad kokku
- Omakapitali kordaja (kordades) = omakapital / varad kokku
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Vara puhasrentaablus e. ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- Omakapitali puhasrentaablus e. ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2022. aastal prognoosime kogukäibe märkimisväärselt kasvu nii ehitusteenuse müügis kui ka kinnisvaraarenduses. Erinevad käimasolevad kriisid ei ole meie ettevõtte tegevust hetkel veel märkimisväärselt mõjutanud. Küll aga ootame ehitusmahtude vähenemist aasta lõpuks, sest ehitusvaldkonnas on tervikuna tunda kriisi mõjusid, mis peamiselt peegelduvad ehituse sisendhindade kasvus, tarneaegade pikenemises ning materjali kättesaadavuses. 2022. aastal plaanime olla avatud ja paindlikud erinevatele võimalustele ja väljakutsetele, et kindlustada AS SA.MET-i positsioon meie tegevusvaldkondades. Hangetel osaledes peame oluliseks hinnata reaalseid riske ja nende mõjusid. Kindlasti muutub meie poolt üha olulisemaks riskide hindamine tellimuse täitjana, sh tellijate tausta ja võimekuse analüüs oma kohustusi täita.

2022. aastal plaanime alustada kahe kortermaja arendusprojektiga. Viimased arendusprojektid Pärnus ja nende müük on tõestanud, et nõudlus kvaliteetsete elamispindade järele Pärnus on endiselt suur ning uusi kortermaju varasemate aastatega sarnases mahu tulemas ei ole. Meie sooviks on olnud mitmekesistada just kohalike elanike elukohavalikuid. Samal suunal plaanime jätkata ka järgmistel aastatel. Meie arendustegevuse mahud ja tempo sõltuvad eelkõige lähituleviku turust ning ehituse sisendhindade kasvu trendidest.

Aastaaruande koostamise perioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 070 715	2 150 666	
Nõuded ja ettemaksed	1 556 327	816 265	2
Varud	927 886	590 120	3
Kokku käibevarad	3 554 928	3 557 051	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	803	13 993	4
Nõuded ja ettemaksed	1 340 218	748 500	2
Materiaalsed põhivarad	516 551	538 268	5
Immateriaalsed põhivarad	5 000	0	6
Kokku põhivarad	1 862 572	1 300 761	
Kokku varad	5 417 500	4 857 812	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 598	6 289	9
Võlad ja ettemaksed	967 821	478 363	10
Eraldised	73 476	34 317	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 044 895	518 969	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 981	14 558	9
Kokku pikaajalised kohustised	10 981	14 558	
Kokku kohustised	1 055 876	533 527	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	44 819	44 819	14
Kohustuslik reservkapital	4 482	4 482	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 274 984	3 765 806	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 339	509 178	
Kokku omakapital	4 361 624	4 324 285	
Kokku kohustised ja omakapital	5 417 500	4 857 812	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	5 434 944	5 547 459	15
Muud äritulud	3 607	1 877	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	332 552	-17 674	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 738 926	-4 020 583	17
Mitmesugused tegevuskulud	-241 343	-223 552	
Tööjõukulud	-682 871	-686 908	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-58 454	-64 863	5
Muud ärikulud	-9 594	-4 987	19
Ärikasum (kahjum)	39 915	530 769	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-54 539	5 391	4
Intressitulud	52 347	5 704	
Intressikulud	-384	-540	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 339	541 324	
Tulumaks	0	-32 146	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 339	509 178	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	39 915	530 769	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	58 454	64 863	5
Muud korrigeerimised	-2 190	34 317	
Kokku korrigeerimised	56 264	99 180	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-745 576	196 807	
Varude muutus	-337 766	107 720	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	489 208	-176 393	
Makstud intressid	-384	-540	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-32 146	
Kokku rahavood äritegevusest	-498 339	725 397	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-41 737	-242 144	5,6
Antud laenud	-534 000	-612 700	20
Antud laenude tagasimaksed	0	9 700	
Laekunud intressid	143	172	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-575 594	-844 972	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 018	-14 123	7
Makstud dividendid	0	-167 886	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 018	-182 009	
Kokku rahavood	-1 079 951	-301 584	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 150 666	2 452 250	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 079 951	-301 584	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 070 715	2 150 666	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	44 819	4 482	3 933 692	3 982 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)			509 178	509 178
Väljakuulutatud dividendid			-167 886	-167 886
31.12.2020	44 819	4 482	4 274 984	4 324 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)			37 339	37 339
Väljakuulutatud dividendid			0	0
31.12.2021	44 819	4 482	4 312 323	4 361 624

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS SA.MET 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendid.

AS SA.MET kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaajaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest.

Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investoril osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Kui äriühendus toimub ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel, siis selle kajastamisel rakendatakse korrigeeritud ostumeetodit.

Omandatud osaluse väärtuseks on omandaja bilansis omandatud netovara bilansiline väärtus.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütarettevõtjate võimalike tagamiste tagamiseks on emaettevõtja bilansis moodustatud eraldi võimaliku maksimaalse kahju suurus, mis vastab tütarettevõtja negatiivse omakapitali suurusele.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud (ka. arendatav kinnistu) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Erandiks on varade jäägid, mille soetusmaksumus bilansikuupäeva seisuga ületab eeldatavat neto realiseerimismaksumust. Nimetatud varad on esitatud eeldatavas neto realiseerimismaksumuses ning maksumuse vahe on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Varudena kajastab ettevõtte ka üksikute hoonete või elamukruntide arendamiseks ja võõrandamiseks olevat kinnisvara.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	Kuni 10 aastat
Muu põhivara ja inventar	Kuni 7 aastat
Ehitised	Kuni 50 aastat
Maa	Ei amortiseerita

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna ühtlaselt, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg arvestatuna aruandekuupäevast on hiljem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustised on loetud lühiajalisteks. Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on esitatud bilansis.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi ehitustegevusest tingitud kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest.

Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Eraldisi kajastatakse finantsseisundi aruandes kohustuse täitmiseks juhtkonna parima hinnangu kohaselt tõenäoliselt vajamineva summa ulatuses.

Ehitusettevõtted annavad ehitusseaduse järgi ehitistele 2-aastase kestusega garantii. Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse juhtkonna hinnangust ja eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas. Garantiieraldis on mõeldud garantiiperioodil ilmnevate võimalike ehitusvigade ja –puuduste kõrvaldamise finantseerimiseks.

Ehituslepingutest eeldatavalt tulenev kahjum tuleb kajastada koheselt kuluna. Kahjumlike ehituslepingute katteks moodustatakse eraldis vastavalt lõpule viimata ehituslepingute osadele.

Suurematele töös olevatele ehitusprojektidele moodustatakse vajadusel veel tegemata kuludele ja saabumata arvetele eraldis, mis kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja finantsseisundi aruandes kohustusena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse tehtud tööde ülevaatusel ja akteerimisega.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Alates 2019.a. kehtib regulaarselt makstavatele dividendidele jm. kasumieraldistele alandatud maksumäär 14/86 väljamakstavalt summalt. Väljamakstav dividend on füüsilisele isikule väljamaksmisel maksustatav kinnipeetava tulumaksuga määras 7%. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- a. Omanikke;
- b. Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. Eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 431 349	1 431 349	
Ostjatelt laekumata arved	1 431 349	1 431 349	
Laenunõuded	1 283 750	1 250	1 282 500
Muud nõuded	179 049	121 331	57 718
Intressinõuded	57 736	18	57 718
Viitlaekumised	121 313	121 313	
Ettemaksed	2 397	2 397	
Tulevaste perioodide kulud	2 397	2 397	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 896 545	1 556 327	1 340 218
	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	719 960	719 960	
Ostjatelt laekumata arved	719 960	719 960	
Laenunõuded	749 750	1 250	748 500
Muud nõuded	95 055	95 055	
Intressinõuded	5 532	5 532	
Viitlaekumised	89 523	89 523	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 564 765	816 265	748 500

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lõpetamata toodang	922 622	590 120
Lõpetamata ehitusobjektid	922 622	590 120
Ettemaksed varude eest	5 264	0
Kokku varud	927 886	590 120

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12510686	THS Tarkvara OÜ	Eesti	Tarkvaraarendus	70	70
14046394	Ülejõe Arendused OÜ	Eesti	Ehitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
THS Tarkvara OÜ	9 039	-8 236	803
Ülejõe Arendused OÜ	4 954	-4 954	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	13 993	-13 190	803

Seoses kinnisvaraarendustegevuse varase faasiga on tütarettevõtja OÜ Ülejõe Arendused aruandeaastal kahjumis ning tema netovara on negatiivne summas 41349 eurot. Tütarettevõtjate võlakohustiste tagamiseks on emaettevõtja bilansis moodustatud eraldis võimaliku maksimaalse kahju suurus, mis vastab tütarettevõtja negatiivse omakapitali suurusele (41349 eurot).

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus		141 737	356 614	93 993	592 344
Akumuleeritud kulum		-9 922	-228 998	-76 067	-314 987
Jääkmaksumus		131 815	127 616	17 926	277 357
Ostud ja parendused	145 724	81 802	31 438	4 122	263 086
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	145 724	0			145 724
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		81 802			81 802
Muud ostud ja parendused			31 438	4 122	35 560
Amortisatsioonikulu		-2 835	-51 292	-10 736	-64 863
Ümberliigitamised	62 688				62 688
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	62 688				62 688
31.12.2020					
Soetusmaksumus	208 412	223 539	388 052	98 115	918 118
Akumuleeritud kulum	0	-12 757	-280 290	-86 803	-379 850
Jääkmaksumus	208 412	210 782	107 762	11 312	538 268
Ostud ja parendused			21 575	15 162	36 737
Muud ostud ja parendused			21 575	15 162	36 737
Amortisatsioonikulu		-8 561	-42 474	-7 419	-58 454
31.12.2021					
Soetusmaksumus	208 412	223 539	394 786	44 327	871 064
Akumuleeritud kulum	0	-21 318	-307 923	-25 272	-354 513
Jääkmaksumus	208 412	202 221	86 863	19 055	516 551

Aruandeaastal kanti maha mittekasutatav amortiseerunud materiaalne põhivara summas 83 791 eurot.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	27 728		27 728
Akumuleeritud kulum	-27 728		-27 728
Jääkmaksumus	0		0
31.12.2020			
Soetusmaksumus	27 728		27 728
Akumuleeritud kulum	-27 728		-27 728
Jääkmaksumus	0		0
Ostud ja parendused		5 000	5 000
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	5 000	5 000

Aruandeaastal kanti bilansist välja mittekasutatav amortiseerunud arvutitarkvara summas 27 728 eurot.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingfirmad	14 558	3 577	10 981	Euribor+2,04%	EUR	2021-2025
Kapitalirendikohustised kokku	14 558	3 577	10 981			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingfirmad	20 576	6 018	14 558	Euribor+2,04%	EUR	2021-2025
Kapitalirendikohustised kokku	20 576	6 018	14 558			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	23 925	36 416
Kokku	23 925	36 416

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	13 232	11 577
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	15 375	11 577

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Järelmaks	21	21			
Lühiajalised laenud kokku	21	21			
Kapitalirendikohustised kokku	14 558	3 577	10 981		7
Laenukohustised kokku	14 579	3 598	10 981		
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Järelmaks	271	271			
Lühiajalised laenud kokku	271	271			
Kapitalirendikohustised kokku	20 576	6 018	14 558		7
Laenukohustised kokku	20 847	6 289	14 558		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	426 757	426 757
Võlad töövõtjatele	93 711	93 711
Maksuvõlad	161 718	161 718
Muud võlad	15 778	15 778
Muud viitvõlad	15 778	15 778
Saadud ettemaksed	269 857	269 857
Tulevaste perioodide tulud	269 857	269 857
Kokku võlad ja ettemaksed	967 821	967 821
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	248 661	248 661
Võlad töövõtjatele	85 485	85 485
Maksuvõlad	130 278	130 278
Muud võlad	13 939	13 939
Muud viitvõlad	13 939	13 939
Saadud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	478 363	478 363

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 063	618
Käibemaks	132 048	106 880
Üksikisiku tulumaks	9 857	7 847
Sotsiaalmaks	17 262	13 378
Kohustuslik kogumispension	377	665
Töötuskindlustusmaksed	1 111	890
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	161 718	130 278

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2020
Kokku eraldised	0	34 317	34 317
Sealhulgas:			
Lühiajalised	0	34 317	34 317
Garantiieraldis	0	34 317	34 317
Muud eraldised			
	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2021
Kokku eraldised	34 317	39 159	73 476
Sealhulgas:			
Lühiajalised	34 317	39 159	73 476
Garantiieraldis	34 317	-2 190	32 127
Muud eraldised		41 349	41 349

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 449 858	3 419 987
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	862 465	854 997
Kokku tingimuslikud kohustised	4 312 323	4 274 984

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	44 819	44 819
Aktsiate arv (tk)	7 003	7 003
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 434 944	5 547 459
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 434 944	5 547 459
Kokku müügitulu	5 434 944	5 547 459
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	5 328 961	3 453 809
Muud teenused ja müügid	1 806	3 439
Kinnisvaraarendus	80 833	2 066 344
Ehitusmaterjali müük	16 456	23 867
Tenniseväljaku kasutamine	6 888	0
Kokku müügitulu	5 434 944	5 547 459

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Traavid, viivised ja hüvitised	3 607	1 877
Kokku muud äritulud	3 607	1 877

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 773 828	1 731 226
Alltöövõtutööd	2 515 525	1 925 795
Transpordikulud	34 081	24 448
Üür ja rent	44 933	25 849
Muud teenused	370 559	313 265
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 738 926	4 020 583

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	513 265	515 378
Sotsiaalmaksud	169 606	171 530
Kokku tööjõukulud	682 871	686 908
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	28
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	25	27
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kingitused, annetused	0	25
Ettevõtlusega otseselt mitteseotud kulud	6 871	3 293
Muud	2 723	1 669
Kokku muud ärikulud	9 594	4 987

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	1 168 187	648 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113 031	105 531
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 281 218	754 031

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	145 500	512 700	-9 700	648 500	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	0	0	100 000	5 531
Kokku antud laenud	245 500	512 700	-9 700	748 500	5 531

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	648 500	475 000	0	1 123 500	44 687
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	0	0	100 000	7 500
Kokku antud laenud	748 500	475 000	0	1 223 500	52 187

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 522	0
Kokku müüdnud	4 522	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	19 800	19 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

AS SA.MET (registrikood: 10321395) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANUS METSA	Juhatuse liige	27.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS SA.MET aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS SA.MET (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad. Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Maidu Kuuse

/allkirjastatud digitaalselt/

Vandeaudiitor nr. 420

MK Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 90

Aadress: Lao 12/2-3, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

Pärnus, 27. juunil 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

AS SA.MET (registrikood: 10321395) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 274 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 339
Kokku	4 312 323

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	5328961	98.05%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	80833	1.49%	Ei
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	16456	0.30%	Ei
Spordirajatiste käitus	93111	6888	0.13%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4452791
Faks	+372 4452792
Mobiiltelefon	+372 56626060
E-posti aadress	info@samet.ee
Veebilehe aadress	www.samet.ee