

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

A.S 22-06-2001

18.04.16355
Shitunug

Ettevõtte ärinimi: **OÜ Rütli Majad**
Registrikood: 10321320
Ettevõtte asukoht: Tartu Rütli 23
Põhitegevusalad: kinnisvaratehingud, kinnisvara haldamine
Omandivorm: osaühing
Telefon: 07 441 597
Audiitor: Ljudmilla Kutšinskaja
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2000.a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2000. a.

2000 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juhatuse liikmed:

Parvel Pruunsild
Ingo Põder
Hillar Talts

22-06-2001

.....

Sisukord

	lk.
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Audiitori järeldusotsus	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13

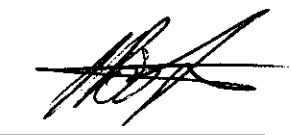
22-06-2001

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

2000. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995. a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes.

Juhatus on koostanud 2000.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ning kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Rüütli Majad majandusaasta aruanne (lk. 1 - 13) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest (bilanss, kasumiaruanne, lisad), audiitori järeldusotsusest ning kasumi jaotamise aruandest.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuse esimees:	Parvel Pruunsild	<u>25.02.01</u>	
Juhatuse liige:	Ingo Põder	<u>25.02.01</u>	
Juhatuse liige:	Hillar Talts	_____	_____

22-06-2001

.....

OÜ RÜÜTLI MAJAD 2000 MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Möödunud majandusaastal oli ettevõtte põhitegevuseks ettevõttele kuuluval kinnistul Rüütl 21/23, Tartus asuvate hoonete haldamine

Ettevõtte netokäibeks kujunes 2 076 046 krooni, millest 1 711 256 krooni moodustas rendikäive, 339 808 krooni edasimüüdud kommunaalteenused rentnikele ning 24 982 krooni muud tulud. Majade renditav pind on 1336 m², millest oli aasta lõpu seisuga välja renditud 88 %. Ettevõttes töötas möödnud majandusaastal 2 palgalist töötajat, kellele maksti töötasu 52 978 krooni. Ettevõtte ei maksnud tasusid juhatuse liikmetele. Majandusaasta tulemiks kujunes 79 350 kroonine puhaskasum.

Järgneval aastal planeerib ettevõtte pühenduda põhiliselt kinnisvarahaldusele.

Tegevusaruande allakirjutamise hetkel kuuluvad ettevõtte juhatusse Parvel Pruunsild, Ingo Pöder ja Hillar Talts.



Parvel Pruunsild
10. veebruar, 2001



Ingo Pöder
10. veebruar, 2001

Hillar Talts
10. veebruar, 2001

22-06-2001

Raamatupidamisbilanss 31. detsember 2000.a.
kroonides

AKTIVA	31.12.2000	31.12.1999
Käibevara		
1.Raha ja pangakontod	35 099	104 348
kassa	1 219	1 821
pank	33 880	102 527
2.Nõuded ostjate vastu	354 847	368 473
ostjatelt laekumata arved	354 847	368 473
3.Viitlaekumised	37 753	20 788
muud viitlaekumised	37 753	20 788
4.Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 407	652 694
maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	638 225
ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 407	14 469
5.Varud	0	436 600
ettemaksed hankijatele	0	436 600
Käibevara kokku	429 106	1 582 903
Põhivara		
6.Materiaalne põhivara	12 610 513	12 136 744
maa ja ehitised	12 988 991	8 600 000
muu inventar	70 913	70 913
akumuleeritud põhivara kulum	-449 391	-353 453
lõpetamata ehitus	0	3 819 284
Põhivara kokku	12 610 513	12 136 744
AKTIVA KOKKU	13 039 619	13 719 647



Parvel Pruunsild
Juhatuse esimees



Ingo Pöder
Juhatuse liige

Hillar Talts
Juhatuse liige

22-06-2001

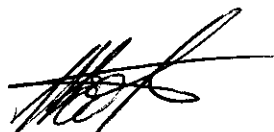
Raamatupidamisbilanss 31. detsember 2000.a.

kroonides

PASSIVA	31.12.2000	31.12.1999
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
7. Võlakohustused	1 994 524	1 305 866
tagatiseta võlakohustused	1 578 561	963 888
lühiajalised laenud krediidiasutustelt	415 963	341 978
8. Võlad hankijatele	59 840	809 805
hankijatele tasumata arved	59 840	809 805
9. Maksuvõlad	27 979	0
9. Viitvõlad	45 000	4 937
intressivõlg	45 000	4 937
10. Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	56 609	2 688
Lühiajalised kohustused kokku	2 183 952	2 123 296
Pikaajalised kohustused		
11. Pikaajalised võlakohustused	6 795 851	6 615 885
mittekonverteeritavad võlakohustused	2 743 479	3 542 645
muud laenud krediidiasutustelt	3 052 372	3 073 240
Pikaajalised kohustused kokku	5 795 851	6 615 885
Kohustused kokku	7 979 803	8 739 181
Omakapital		
11. Osakapital	4 800 000	4 800 000
12. Aazio	86 705	86 705
13. Kohustuslik reservkapital	4 688	0
14. Eelmiste perioodide kasum	89 073	0
15. Jooksva aasta kasum	79 360	93 761
Omakapital kokku	5 059 816	4 980 466
PASSIVA KOKKU	13 039 619	13 719 647



Parvel Pruunsild
Juhatuse esimees



Ingo Pöder
Juhatuse liige

Hillar Talts
Juhatuse liige

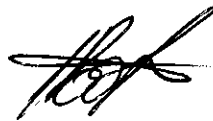
22-06-2001

Kasumiaruanne 01. jaanuar - 31. detsember 1999.a.
kroonides

	01.01.00-31.12.00	1999
Äritulud		
1.Realiseerimise netokäive	2 076 046	3 595 414
Kokku äritulud	2 076 046	3 595 414
Ärikulud		
2.Kaubad, toore,materjal ja teenused	339 976	219 286
3.Mitmesugused tegevuskulud	555 052	1 439 952
4.Palgakulud	70 453	0
4.1.Palk	52 978	0
4.2.Sotsiaalmaks	17 475	0
5.Kulum	95 938	353 453
5.1.põhivara kulum ja väärtuse langus	95 938	353 453
6.Muud ärikulud	0	3 409
Kokku ärikulud	1 061 419	2 016 100
Ärikasum	1 014 627	1 579 314
7.Finantstulud		
7.1.Intressitulud	1 223	1 452
7.2 Muud finantstulud	0	59
Kokku finantstulud	1 223	1 511
8.Finantskulud		
8.1.Intressikulud	936 500	1 487 064
Kokku finantskulud	936 500	1 487 064
Aruandeperioodi puhaskasum	79 350	93 761



Parvel Pruunsild
Juhatuse esimees



Ingo Pöder
Juhatuse liige

Hillar Talts
Juhatuse liige

22-06-2001

.....

Rahavoogude aruanne
otsene meetod

2000	1999
------	------

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

ostetud kaup, toore, materjal	-327 660	-190 444
mitmesugused tegevuskulud	-605 305	-1 411 548
makstud palk, sotsiaalmaks	-56 439	0
makstud käibemaks	-370 853	-207 967
saadud käibemaks	1 002 635	192 757
realiseerimise netokäive	2 066 912	2 824 739
ettemaksed hankijatele	0	-436 000
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 709 290	771 537

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

saadud laen	1 117 000	1 061 000
makstud laen	-1 622 727	-1 158 204
makstud intressid	-829 368	-579 575
saadud tagatisraha	190 000	97 893
makstud tagatisraha	-190 000	-35 400
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-1 335 095	-614 286

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

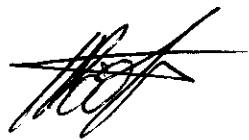
muud finantstulud	1 223	1 511
põhivara ostmise	-444 667	-64 414
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-443 444	-62 903

RAHAVOOD KOKKU	-69 249	94 348
-----------------------	----------------	---------------

Raha ja pangakontod aasta alguses	104 348	10 000
Raha ja pangakontod aasta lõpus	35 099	104 348
Raha ja pangakontode muutus	-69 249	94 348



Parvel Pruunsild
Juhatuse esimees



Ingo Pöder
Juhatuse liige

Hillar Talts
Juhatuse liige

22-06-2001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

.....

Lisa 1.

Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid

OÜ Rüütli Majad 2000. a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Tulud arvestatakse realiseerimisemomendil või lepingus fikseeritud perioodi(de) kohta. Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale. Tuludeks ei ole ettemaksed klientidelt. Ettemakse klientidelt kajastatakse bilansis kohustusena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused seisuga 31.12.1999. a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või -kuluna.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 EEK. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Varad soetamismaksumusega vähem kui 5000 krooni kantakse soetamisel kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

ehitised ja rajatised - 2 % aastas;
masinad ja seadmed - 20 % aastas;

22-06-2001

mootorsõidukid - 20 % aastas;
kontori inventar - 20 % aastas;
s.h. arvutid - 33 % aastas;

Maad ei amortiseerita.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Rütli Majad kohustatud moodustama kohustusliku reservkapitali, kuhu kantakse vähemalt 1/20 majandusaasta puhaskasumist. Reservkapitali suurus on 1/10 osakapitalist.

Lisa 2.

Maksud

Maksuvõlad	01.01.2000	Arvestatud 2000	Tasutud 2000	31.12.2000
Sotsiaalmaks	0	19 677	16 723	2 954
Kinnipeetud tulumaks	0	13 064	10 977	2 087
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	-638 225	1 032 140	370 977	22 938
Kokku	-638 225	1 064 881	398 677	27 979

kroonides

Lisa 3.

Nõuded

2000.a. lõpuks ollakse võlgu OÜ-le Rütli Majad 354 847 krooni, mis on kajastatud bilansireal "ostjatelt laekumata arved". Antud summa koosneb tähtjaks mittemakstud rendist ja kommunaalmaksetest ning teenuse ekspordi võlast.

Lisa 4.

Viitlaekumised

Viitlaekumistena on kajastatud tekkepõhiselt tuluna arvestatud, kuid maksmata detsembrikuu 2000.a. kommunaalmaksetest rentnikelt.

Lisa 5.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Bilansis on ettemakstud tulevaste perioodide kuluna kajastatud kinnistul Rütli 21/23 asuva büroohoonete jaanuarikuu kindlustuse tasutud kulu.

22-06-2001

Lisa 6.

Materiaalne põhivara

.....
kroonides

	<i>Hooned, rajatised</i>	<i>Muu inventar</i>	<i>Akumu- leeritud kulum</i>	<i>Lõpetamata ehitus</i>	<i>Jääkväär- tus</i>
Aasta alguses	8 600 000	70 913	353 453	3 819 284	12 136 744
Kulum aasta algul	344 000	9 453	0	0	353 453
Soetatud aasta jooksul	4 388 991	0	0	-3 819 284	0
Majandusaasta kulum	80 637	15 301	95 938	0	0
Kulum aasta lõpus	424 637	24 754	0	0	449 391
Jääkmaksumus aasta lõpus	12 564 354	46 159	0	0	0
Aasta lõpuks	12 988 991	70 913	449 391	0	12 610 513

Seisuga 31.12.2000. a. oli osaühingul materiaalsed põhivara kokku 13 059 904 krooni, jääkväärtuses 12 610 513 krooni.

2000.a. renoveeriti kinnistut Rüütli 21/23 väärtuses 569 707 krooni.

2000.a arvestati akumulleeritud põhivara kulumit 95 938 krooni eest.

Lisa 7.

Lühiajalised võlakohustused

OÜ Rüütli Majad on võlgu lühiajaliselt emaettevõttele AS Balti Investeeringute Grupp 1 551 380 krooni ja Ühisliisingu AS-le võlgu faktooringlepingu alusel lühiajaliselt 415 963 krooni.

Kinnistu Rüütli 21/23 rentnikud on tasunud tagatisrahana osaühingule renti ette summas 27 181 krooni. Antud summa kuulub rendiperioodi lõpus rentnikule tagastamisele.

Lisa 10.

Pikaajalised kohustused

Bilansireal "mittekonverteeritavad võlakohustused" on kajastatud võlg AS-le Balti Investeeringute Grupp summas 2 743 479 krooni. Laenusumma 2 743 480 krooni tagastamise tähtaeg on 2006.aastal ja intressimäär 5,5 % + LIBOR.

Lisaks on antud bilansireal kajastatud võlg Ühisliisingu AS-le summas 3 052 372 krooni, milleks on 23.09.1999 sõlmitud faktooringleping kinnistu Rüütli 21/23 parendamise finantseerimiseks. Laenu tagastamistähtaeg on 2008. aastal ja intressimäär 5,5 % + LIBOR.

Lisa 11.

Ettemakstud tulevaste perioodide tulud

Antud kirjel on bilansis kajastatud ettemakstud jaanuarikuu rent, mis võetakse tuluna arvesse jaanuaris 2001.

22-06-2001

Lisa 12.

Neto realiseerimiskäive

Osaühingu 2000.a. netorealiseerimiskäibest 100 % toimus Eestis.

Käive jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

renditulud Rütli 21/23 rentnikelt 1 711 256 krooni;
edasmüüdud kommunaalmaksed rentnikele 339 808 krooni;
kinnisvaraalne konsultatsioon Eestis 24 982 krooni;

Lisa 13.

Omakapital

Osaühingu osakapital on 4 800 000 krooni. Osa nominaalväärtus on 4 800 000 krooni.

Osa on märgitud ülekursiga 86 705 krooni.

1999. a. puhaskasum on 93 761 krooni.

1999.a. puhaskasumist kanti 1/20 kohustuslikku reservfondi. Reservkapitali suuruseks on 4688 krooni. Ülejäänud kasumiosa 89 073 krooni kanti eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

2000.a. puhaskasum on 79 350 krooni.

Lisa 14.

Laenu tagatis ja panditud vara

Ühisliisitinguga sõlmitud faktooringlepingu tagatiseks on kinnistule Rütli 21/23 seatud hüpoteek esimesele järjekohale summas 7 470 306 krooni.

Lisa 15.

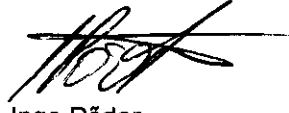
Tingimuslikud kohustused

1. jaanuarist 2000.a. jõustunud tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse füüsilistele isikutele ning mitteresidentidele makstavad dividendid tulumaksuga, lähtudes maksumäärast 26/74. Dividendidelt makstavat tulumaksu saab vähendada arvestades aastatel 1994-1999 jaotamata kasumilt tasutud tulumaksu.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena, kuna seda kohustust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad jagunenud residendist äriühingute, residendist juriidiliste juriidiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.1999 moodustas 93 761 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul, kui kõik aktsionärid kuulusid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustavasse kategooriasse), oleks 32 943 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 60 818 krooni.


Parvel Pruunsild
Juhatuse esimees


Ingo Pöder
Juhatuse liige

Hillar Talts
Juhatuse liige

22-06-2001

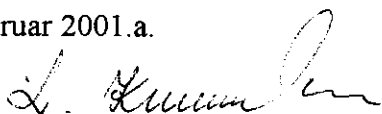
Audiitori järelendusotsus OÜ RÜÜTLI MAJAD osanikele.

Olen kontrollinud **OÜ RÜÜTLI MAJAD** 31.12.2000. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjade kohaselt auditi plaanitakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldab olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansi lõppsummaks 13039619 krooni ja aruandeperioodi majandustulemuseks 79350 krooni kasumit kajastab õigesti ja õiglaselt **OÜ RÜÜTLI MAJAD** finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a. ja lõppenud aruandeperioodi tulemust.

Tartus, 28. veebruar 2001.a.



Ludmilla Kutšinskaja
vannutatud audiitor.

22-06-2001

OÜ Rüütli Majad
(registrikood 10321320, asukoht Rüütli 23, Tartu linn)

OÜ Rüütli Majad
Kahe tuhandenda aasta (2000.a.)

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1. OÜ Rüütli Majad (edaspidi OÜ) 2000.a. puhaskasum on *seitsekümmend üheksa tuhat kolmsada viiskümmend krooni (79'350.- EEK)*;
2. vastavalt OÜ põhikirja punktile 12.2. kantakse üks kahekümnendik (1/20) puhaskasumist reservfondi. Reservfondi kantava eraldise suurus on *kolm tuhat üheksasada kuuskümmend kaheksa krooni (3'968.- EEK)*;
3. muudesse reservidesse eraldusi ei tehta;
4. aktsionäride vahel jaotamisele kuuluv kasumiosa, suuruses *seitsekümmend viis tuhat kolmsada kaheksakümmend kaks krooni (75'382.- EEK)* jätta jaotamata ja kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele;
5. muuks otstarbeks kasumit ei kasutata.



Parvel Pruunsild
Juhatuse esimees



Ingo Pöder
Juhatuse liige

Hillar Talts
Juhatuse liige

22-06-2001

.....

OÜ Rüütli Majad
(asukoht Eesti Vabariik, Tartu linn, Rüütli 23, reg. nr. 10321320)
ainuosaniku otsus

Tartu linnas kahe tuhande esimese aasta üheksateistkümnendal juunil (19.06.2001.a.).

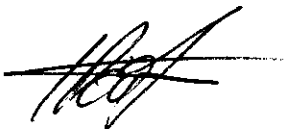
Otsuse võttis vastu OÜ Rüütli Majad (edaspidi OÜ) ainuosanik AS BALTI INVESTEERINGUTE GRUPP (registrikood 10183757, asukoha aadress Rüütli 23, Tartu), keda esindas juhatuse liige Ingo Pöder. Ainuosanikule kuulub osa nimiväärtusega neli miljonit kaheksasada tuhat krooni (4'800'000.- EEK).

Päevakord:
majandusaasta aruande kinnitamine

Ainuosanik otsustas:

1. kinnitada raamatupidamise aastaaruanne;
2. kinnitada tegevusaruanne;
3. kinnitada audiitori järelauditsus;
4. kinnitada kasumi jaotamise otsus.

Otsuse poolt anti 100 % häältest.



.....
Ingo Pöder,
ainuosaniku seaduslik esindaja

OÜ Rütli Majad
kahe tuhandenda aasta (2000.a.)

KASUMI JAOTAMISE OTSUS

1. OÜ Rütli Majad (edaspidi OÜ) 2000.a. puhaskasum on *seitsekümmend üheksa tuhat kolmsada viiskümmend krooni (79'350.- EEK)*;
2. vastavalt OÜ põhikirja punktile 12.2. kantakse üks kahekümnendik (1/20) puhaskasumist reservfondi. Reservfondi kantava eraldise suurus on *kolm tuhat üheksasada kuuskümmend kaheksa krooni (3'968.- EEK)*;
3. muudesse reservidesse eraldusi ei tehta;
4. aktsionäride vahel jaotamisele kuuluv kasumiosa, suuruses *seitsekümmend viis tuhat kolmsada kaheksakümmend kaks krooni (75'382.- EEK)* jätta jaotamata ja kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele;
5. muuks otstarbeks kasumit ei kasutata.



.....
Ingo Pöder,
ainuosaniku seaduslik esindaja

22-06-2001

OÜ Rüütli Majad

asutatud 18.11.1997.a., registrisse kantud 27.11.1997.a.
registrikood 10321320;
asukoht Rüütli 23, Tartu linn;
juhatuse liikmed: Parvel Pruunsild, Hillar Talts, Ingo Pöder
osakapital 4'800'000.- EEK.

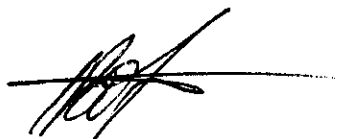
OSANIKE NIMEKIRI

OSANIK	OSA	MÄRKUSED
AS Balti Investeeringute Grupp Rüütli 23, Tartu linn, registrikood 10183757 juhatuse liikmed: Ingo Pöder	Osanikule kuulub osa nimiväärtusega neli miljonit kaheksasada tuhat Eesti krooni (4'800'000.- EEK); osa annab osanike otsuse vastuvõtmisel neli tuhat kaheksasada häält.	Osa omandatud 29.12.1999.a. sõlmitud osa ostu-müügi ja pandiõiguse lõpetamise lepingu alusel.

Osanike häälte jagunemine

AS Balti Investeeringute Grupp
4'800

OÜ Rüütli Majad juhatuse liikmena kinnitan esitatud andmete õigsust



/Ingo Pöder/

19.06.2001.a.

22-06-2001

OÜ Rüütli Majad

asukoht Eesti Vabariik, Tartu linn, Rüütli 23, reg. nr. 10321320

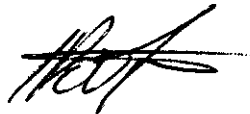
.....

juhatuse liikmete selgitus majandusaasta aruande allkirjade juurde

Aruandeperioodi lõpu seisuga (31.12.2000.a.) on OÜ Rüütli Majad juhatuse liikmeteks Parvel Pruunsild, Ingo Pöder ja Hillar Talts. OÜ juhatuse liige Hillar Talts on alates 2000.a. sügisest olnud faktiliselt eemal OÜ tegevuse juhtimisest. Käesolevaks ajaks on OÜ ainusosanik võtnud vastu otsuse juhatuse liikme, Hillar Taltsi tagasikutsumise kohta. Samas on ainusosanik piiranud Hillar Taltsi õigust osaühingut esindada. Nimetatud põhjustel keeldub Hillar Talts andmast allkirja OÜ Rüütli Majad majandusaasta aruandele.



Parvel Pruunsild,
juhatuse esimees



Ingo Pöder,
juhatuse liige