

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Rüütli Majad

registrikood: 10321320

**tänava/talu nimi, Rüütli 23,
maja ja korteri number:**

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51006

telefon: +372 7377570

faks: +372 7377582

e-posti aadress: janek.pakler@bigbank.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Kasutusrent	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Intressikulud	11
Lisa 13 Tulumaks	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Aruandeaastal jätkus OÜ Rütli Majad tavapärane majandustegevus, s.o. ettevõttele kuuluval kinnistul Rütli 21/23 Tartus asuvate hoonete haldamine ja bürooruumide üürimine ning Tartu mnt.18 Tallinnas asuvate bürooruumide üürimine.

2016. aasta ettevõtte müügitulu oli 179 605 eurot, mis on sama kui möödunud aastal. Kogu müügitulu (2015.a. 100 %) moodustus üüritulust. Bürooruumide üüritav pind kokku oli 1 818,8 m², millest aruandeperioodi lõpu seisuga oli välja renditud emaettevõtjale 97% (2015.a. 100%).

OÜ Rütli Majad 2016. majandusaasta kasum oli 206 009 (2015.a. kasum 121 317) eurot.

2016. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

OÜ Rütli Majad kohustused 31.12.2016 seisuga olid 1 020 109 (2015.a. 1 125 047) eurot, millest võlg emaettevõtjale Bigbank AS moodustab 1 018 519 (2015.a. 1 123 387) eurot.

Järgneval majandusperioodil planeerib OÜ Rütli Majad jätkata kinnisvarahaldusega seotud tegevust. Kavas on jätkata kinnisvara väärtust säilitavate ja tõstvate investeeringute ja kulutuste tegemist.

2017. aasta alguses lõpetab emaettevõtja Bigbank AS Tartus Rütli 21/23 ruumide rentimise, seoses sellega toimub aktiivne uute rentnike otsing.

Aastaaruande koostamise ajaks on rendilepingud sõlmitud kahe rentnikuga. Rentnike ainukasutuses on 641,33 m², mis moodustab 35,3% kogu renditavast pinnast.

Olulisemad suhtarvud

	2016	2015
Omakapitali kordaja (EM)	1,71	1,90
Vara tootlikkus (AU)	9,91%	7,05%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,05	0,99

Keskmiised finantsseisundi näitajad (omakapital, varad, kohustused) leitakse vastavate finantsseisundi aruande näitajate aritmeetilise keskmisena, st. eelmise aruandeperioodi aruandepäeva väärtus + käesoleva majandusaasta aruandepäeva väärtus /2, kasumiaruande näitajad on aruandeperioodi lõpu seisuga.

Suhtarvude selgitus:

Omakapitali kordaja (EM) on koguvara suhe omakapitali

Vara tootlikkus (AU) on kogutulude suhe koguvaras

Kogutulud koosnevad müügituludest ja muudest ärituludest

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja on käibevara suhe lühiajalistesse kohustustesse

Aastaaruande allakirjutamise hetkel kuuluvad OÜ Rütli Majad juhatusse Janek Pakler ja Kaido Saar.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 786	13 308	
Nõuded ja ettemaksed	0	548	2
Kokku käibevarad	38 786	13 856	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 591 229	2 515 088	3,4
Kokku põhivarad	2 591 229	2 515 088	
Kokku varad	2 630 015	2 528 944	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 018 255	0	5,14
Võlad ja ettemaksed	1 854	1 792	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 020 109	1 792	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 123 255	5,14
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 123 255	
Kokku kohustised	1 020 109	1 125 047	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	306 775	306 775	7
Ülekurss	5 541	5 541	
Kohustuslik reservkapital	30 678	30 678	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 060 903	939 586	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 009	121 317	
Kokku omakapital	1 609 906	1 403 897	
Kokku kohustised ja omakapital	2 630 015	2 528 944	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	179 605	179 605	3,4,8
Muud äritulud	76 141	0	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 288	0	3,9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 295	-6 212	10
Ärikasum (kahjum)	245 163	173 393	
Intressitulud	4	0	
Intressikulud	-39 158	-52 078	12,14
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	206 009	121 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 009	121 317	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rüütli Majad 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Rüütli Majad 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest.

OÜ Rüütli Majad kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja aruandeperioodiks on aasta.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud täielikult ärikuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kinnisvarainvesteering õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Parimaks indikaatoriks kinnisvarainvesteeringu õiglasest väärtusest on tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Aktiivse turu puudumisel võib õiglast väärtust hinnata mõnel muul meetodil, näiteks tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel ei võeta arvesse tulevaste parendustega seotud rahavooge, ei arvata maha potentsiaalseid objekti müügiga seotud tehingukulusid.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kastusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Informatsioon renditehingute kohta on toodud Lisas 4.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud varast saadud tulud kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende, alates 2015. aastast on maksumääraks 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse Bigbank AS kontserni kuuluvaid äriühinguid, ettevõtte juhtimis- ja kontrollorgani liikmeid ja nende pereliikmeid ning juhtimis- või kontrollorgani liikmetega seotud ettevõtteid.

Tehingud seotud osapooltega on kajastatud Lisas 14.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustiste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	0	0	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	0	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	548	548	0	0
Tulevaste perioodide kulud	548	548	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	548	548	0	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	2 478 847
Ostud ja parendused	21 101
Ümberklassifitseerimised	15 140
31.12.2015	2 515 088
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	76 141
31.12.2016	2 591 229

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	179 605	179 605
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 288	0

Õiglase väärtuse leidmiseks kasutas ettevõtte välist eksperti. Tulenevalt asjaolust, et hinnatava vara näol on tegemist äriobjektidega, mille potentsiaalsed ostjad lähtuvad selle tulutootlikkusest, on turuväärtuse hindamisel kasutatud Eesti vara hindamise standardiseeriale EVS 875 vastavat diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Kuna parima kasutuse analüüsist ilmnas, et kinnistule Tartus Rütli 21/23 ja Magasini 10 annab suurima väärtuse selle kujundamine eluotstarbeliseks, hinnati kinnistut ka jäägimeetodil, mis seisneb ligikaudse alginvesteeringu väärtuse hindamises kortermajade arendusprojekti eesmärgil.

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrenditulu	179 605	179 605	8
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	2 591 229	2 515 088	3
Kokku	2 591 229	2 515 088	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Bigbank AS	1 018 255	1 018 255			3,55%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	1 018 255	1 018 255					
Pikaajalised laenud							
Bigbank AS	0	0	0	0			
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0			
Laenukohustised kokku	1 018 255	1 018 255					
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Bigbank AS	0	0					
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Pikaajalised laenud							
Bigbank AS	1 123 255	0	1 123 255	0	4,35%	EUR	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	1 123 255	0	1 123 255	0			
Laenukohustised kokku	1 123 255	0	1 123 255	0			

Laenulepingut emaettevõtjaga on bilansipäevajärgselt pikendatud . Lepingu lõpptähtaeg on 31.12.2021.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 854	1 854	0	0
Muud viitvõlad	1 854	1 854	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 854	1 854	0	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 792	1 792	0	0
Muud viitvõlad	1 792	1 792	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 792	1 792	0	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	306 775	306 775
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	179 605	179 605	4
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	179 605	179 605	
Kokku müügitulu	179 605	179 605	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	179 605	179 605	4
Kokku müügitulu	179 605	179 605	

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Alltöövõtutööd	4 288	0	3
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 288	0	

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Maamaks	1 246	1 246
Muud kulud	5 049	4 966
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 295	6 212

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-l Rüütli Majad ei ole töötajaid.

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	39 158	52 078	14
Kokku intressikulud	39 158	52 078	

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016 moodustas 1 266 912 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 253 382 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 013 530 eurot.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Bigbank AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Bigbank AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	1 018 519	1 123 387

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Bigbank AS	105 000	3,55%	EUR	31.12.2017

2015	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Bigbank AS	75 000	4,45%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 584	179 605	23 519	179 605

Emaettevõtja laenult arvestati aruandeaastal intresse 39 158 eurot (2015 52 078 eurot, Lisa 12).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2017

OÜ Rüütli Majad (registrikood: 10321320) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO SAAR	Juhatuse liige	31.03.2017
JANEK PAKLER	Juhatuse liige	31.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Rütli Majad osanikule

Oleme üle vaadanud kaasneva OÜ Rütli Majad raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et kaasnev raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Rütli Majad finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Olesia Abramova

Vandeaudiitori number 561

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Tiina Leif

Vandeaudiitori number 441

06. aprill 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Rüütli Majad (registrikood: 10321320) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	06.04.2017
TIINA LEIF	Vandeaudiitor	07.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 060 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 009
Kokku	1 266 912
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 266 912
Kokku	1 266 912

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 060 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 009
Kokku	1 266 912
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 266 912
Kokku	1 266 912

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	179605	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BIGBANK AS	10183757		306775 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7377570
Faks	+372 7377582
E-posti aadress	janek.pakler@bigbank.ee