

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Rüütli Majad

registrikood: 10321320

tänava/talu nimi, Rüütli tn 23

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51006

telefon: +372 7377570

faks: +372 7377582

e-posti aadress: janek.pakler@bigbank.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Kasutusrent	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Intressikulud	11
Lisa 13 Tulumaks	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Aruandeaastal jätkus OÜ Rütli Majad tavapärane majandustegevus, s.o. ettevõttele kuuluval kinnistul Rütli 21/23 Tartus asuvate hoonete haldamine ja büroorumide üürimine ning Tartu mnt.18 Tallinnas asuvate büroorumide üürimine.

2017. aasta ettevõtte müügitulu oli 129 983 eurot, mis on 49 622 euro võrra väiksem kui möödunud aastal. Müügitulust 85% moodustasid üüritulud ning 15% kommunaalmakste ja muud tulud (2016.a. oli müügitulust 100% üüritulu). Büroorumidena üüritav pind kokku oli 1 549,83 m² (2016.a. 1 818,8 m²), millest aruandeperioodi lõpu seisuga oli välja renditud emaettevõtjale 33% (2016.a. 97%).

OÜ Rütli Majad 2017. majandusaasta kasum oli 35 943 (2016.a. kasum 206 009) eurot.

2017. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

OÜ Rütli Majad kohustused 31.12.2017 seisuga olid 955 345 (2016.a. 1 020 109) eurot, millest võlg emaettevõtjale Bigbank AS moodustab 948 387 (2016.a. 1 018 519) eurot.

Järgneval majandusperioodil planeerib OÜ Rütli Majad jätkata kinnisvarahaldusega seotud tegevust. Kavas on jätkata kinnisvara väärtust säilitavate ja tõstvate investeeringute ja kulutuste tegemist.

2017. aasta alguses lõpetas emaettevõtja Bigbank AS Tartus Rütli 21/23 ruumide rentimise, seoses sellega toimus aktiivne tegevus uute rentnike otsingul. Aastaaruande koostamise ajaks on rendilepingud sõlmitud kümne rentnikuga. Rentnike ainukasutuses on 1241,83 m², mis moodustab 95,4% kogu renditavast pinnast.

Olulisemad suhtarvud

	2017	2016
Omakapitali kordaja (EM)	1,61	1,71
Vara tootlikkus (AU)	4,97%	9,91%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,05	0,05

Keskmsed finantsseisundi näitajad (omakapital, varad, kohustused) leitakse vastavate finantsseisundi aruande näitajate aritmeetilise keskmisena, st. eelmise aruandeperioodi aruandepäeva väärtus + käesoleva majandusaasta aruandepäeva väärtus /2, kasumiaruande näitajad on aruandeperioodi lõpu seisuga.

Suhtarvude selgitus:

Omakapitali kordaja (EM) on koguvara suhe omakapitali

Vara tootlikkus (AU) on kogutulude suhe koguvaras

Kogutulud koosnevad müügituludest ja muudest ärituludest

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja on käibevara suhe lühiajalistesse kohustustesse

Aastaaruande allakirjutamise hetkel kuuluvad OÜ Rütli Majad juhatusse Janek Pakler ja Aivar Rehe.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 453	38 786	
Nõuded ja ettemaksed	1 212	0	2
Kokku käibevarad	9 665	38 786	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 591 229	2 591 229	3,4
Kokku põhivarad	2 591 229	2 591 229	
Kokku varad	2 600 894	2 630 015	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 018 255	5,14
Võlad ja ettemaksed	7 090	1 854	6
Kokku lühiajalised kohustised	7 090	1 020 109	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	948 255	0	5,4
Kokku pikaajalised kohustised	948 255	0	
Kokku kohustised	955 345	1 020 109	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	306 775	306 775	7
Ülekurss	5 541	5 541	
Kohustuslik reservkapital	30 678	30 678	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 266 912	1 060 903	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 643	206 009	
Kokku omakapital	1 645 549	1 609 906	
Kokku kohustised ja omakapital	2 600 894	2 630 015	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	129 983	179 605	3,4,8
Muud äritulud	0	76 141	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 643	-4 288	3,9
Mitmesugused tegevuskulud	-9 368	-6 295	10
Ärikasum (kahjum)	65 972	245 163	
Intressitulud	6	4	
Intressikulud	-30 335	-39 158	12,14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 643	206 009	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 643	206 009	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rütli Majad 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Rütli Majad 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest. OÜ Rütli Majad kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja aruandeperioodiks on aasta.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud täielikult ärikuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kinnisvarainvesteering õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Parimaks indikaatoriks kinnisvarainvesteeringu õiglasest väärtusest on tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Aktiivse turu puudumisel võib õiglast väärtust hinnata mõnel muul meetodil, näiteks tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel ei võeta arvesse tulevaste parendustega seotud rahavooge, ei arvata maha potentsiaalseid objekti müügiga seotud tehingukulusid.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Informatsioon renditehingute kohta on toodud Lisas 4.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud varast saadud tulud kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende, alates 2015. aastast on maksumääraks 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse Bigbank AS kontserni kuuluvaid äriühinguid, ettevõtte juhtimis- ja kontrollorgani liikmeid ja nende pereliikmeid ning juhtimis- või kontrollorgani liikmetega seotud ettevõtteid.

Tehingud seotud osapooltega on kajastatud Lisas 14.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustiste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	1 212	1 212	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 212	1 212	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 212	1 212	0	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	0	0	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	0	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	2 515 088
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	76 141
31.12.2016	2 591 229
31.12.2017	2 591 229

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	110 767	179 605
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	54 643	4 288

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrenditulu	110 767	179 605	3
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr

12 kuu jooksul	52 414	15 681	
1-5 aasta jooksul	96 420	0	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	2 591 229	2 591 229	
Kokku	2 591 229	2 591 229	3

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Pikaajalised laenud							
Bigbank AS	948 255	0	948 255	0	2,94%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	948 255	0	948 255	0			
Laenukohustised kokku	948 255	0	948 255	0			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Bigbank AS	1 018 255	1 018 255			3,55%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	1 018 255	1 018 255					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0			
Laenukohustised kokku	1 018 255	1 018 255	0	0			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 357	3 357	0	0
Maksuvõlad	2 011	2 011	0	0
Muud võlad	1 590	1 590	0	0
Muud viitvõlad	1 590	1 590	0	0
Võlad emaettevõtjale	132	132	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 090	7 090	0	0

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 854	1 854	0	0
Muud viitvõlad	1 854	1 854	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 854	1 854	0	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	306 775	306 775
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	129 983	179 605
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	129 983	179 605
Kokku müügitulu	129 983	179 605
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	129 983	179 605
Kokku müügitulu	129 983	179 605

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Alltöövõtutööd	9 507	4 288	
Kommunaalteenuste ja muud kinnisvarainvesteeringuga seotud kulud	45 136	0	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	54 643	4 288	3

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Maamaks	1 167	1 246
Muud kulud	8 201	5 049
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 368	6 295

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

OÜ-I Rüütli Majad ei ole töötajaid.

Lisa 12 Intressikulud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	30 335	39 158	14
Kokku intressikulud	30 335	39 158	

Lisa 13 Tulumaks (eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 1 302 555 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 260 511 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 042 044 eurot.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Bigbank AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Bigbank AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	948 387	1 018 519

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Bigbank AS	70 000	2,94%	EUR	31.12.2021

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Bigbank AS	105 000	3,55%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 342	66 971	1 584	179 605
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 345	0	0

Emaettevõtja laenult arvestati aruandeaastal intresse 30 335 eurot (2016: 39 158 eurot, Lisa 12).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2018

OÜ Rüütli Majad (registrikood: 10321320) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR REHE	Juhatuse liige	27.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Rütüti Majad osanikele

Oleme üle vaadanud kaasneva OÜ Rütüti Majad raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet ja aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et kaasnev raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Rütüti Majad finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Olesia Abramova

Vandeaudiitori number 561

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Tiina Leif

Vandeaudiitori number 441

28. märts 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Rüütli Majad (registrikood: 10321320) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	28.03.2018
TIINA LEIF	Vandeaudiitor	28.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 266 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 643
Kokku	1 302 555
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 302 555
Kokku	1 302 555

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 266 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 643
Kokku	1 302 555

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	129983	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BIGBANK AS	10183757		306775 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7377570
Faks	+372 7377582
E-posti aadress	janek.pakler@bigbank.ee