

OÜ EKT Ehitus
Majandusaasta aruanne

TARTU MAJANDUS
RIIGI AUDIT
KESKUS

31.12.2005

152. 43634

el.

Ärinimi:	OÜ EKT Ehitus
Äriregistri kood:	10321047
Aadress:	Riia 138 51014 Tartu
Telefon:	7380 671
Faks:	7380 671
E-mail:	<u>ekt@hot.ee</u>
Põhitegevusala:	ehitustegevus
Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Tegevjuht:	Tarmo Hinto
Audiitor:	Audiitorbüroo RKT
Lisatud dokumendid:	Audiitori järelaudusotsus Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri



9.1.05.2005

SISUKORD

SISUKORD	2
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
BILANSS	4
KASUMIARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
<i>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</i>	8
<i>Lisa 2 Nõuded ostjate vastu</i>	9
<i>Lisa 3 Ettemaksed</i>	9
<i>Lisa 4 Materiaalne põhivara</i>	9
<i>Lisa 5 Maksuvõlad</i>	10
<i>Lisa 6 Viitvõlad</i>	10
<i>Lisa 7 Osakapital</i>	10
<i>Lisa 8 Müügitulu</i>	11
<i>Lisa 9 Tegevuskulud</i>	11
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	12
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14

8.1.05.2005

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Aruandeaastal oli EKT Ehitus OÜ põhitegevusalaks ehitustegevus. Aruandeperioodi netokäive oli 14 446 228 krooni.

Ehitustöödest 95 % tehti Eestis, 4% Norras ja 1% Soomes.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 17 inimest ning kogu palgakulu oli 999 314 krooni.

EKT Ehitus OÜ juhatuses on kaks liiget. Ettevõtte juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ei makstud.

EKT Ehitus OÜ osakapital on 40 000 krooni, reservkapital 4 000 krooni. EKT Ehitus OÜ osakapital jaguneb kaheks osaks, millest 50% kuulub Tarmo Hintole ja 50% Kaido Hintole.

2004. aasta suuremad objektid olid:

- Luunja katlamaja gaaside filtrihoone
- Kodumajatehase AS-i vundamendid 11 TK Ülenurmes
- Räpina linna joogiveemahuti ja pumplahoone rekonstrueerimine
- SA TÜ Naistekliiniku palatite ja koridoride remonttööd



Juhatus liige
(Kaido Hinto)



Juhatus liige
(Tarmo Hinto)

31.05.2005

BILANSS
(kroonides)

	Lisad	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja panga kontod		715 100	631 182
Nõuded ostjate vastu	2		
Ostjate tasumata summad		1 941 289	312 031
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-10 000	-23 739
Kokku		1 931 289	288 292
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	50 477
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		6 262	5 310
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		6 262	55 787
Ettemaksed tarnijatele		86 906	10 664
Käibevara kokku		2 739 557	985 925
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4		
Masinad ja seadmed		160 771	185 144
Muu materiaalne põhivara		20 200	34 480
Akumuleeritud põhivara kulum		-80 750	-58 636
Kokku		100 221	160 988
Põhivara kokku		100 221	160 988
VARAD KOKKU		2 839 778	1 146 913
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	3	371 259	275 038
Maksuvõlad	5	165 130	162 932
Viitvõlad	6		
Võlad töövõtjatele		158 354	140 440
Muud viitvõlad		8 645	3 000
Viitvõlad kokku		166 999	143 440
Lühiajalised kohustused kokku		703 388	581 410
KOHUSTUSED KOKKU		703 388	581 410
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		521 503	681 483
Aruandeaasta kasum/kahjum		1 570 887	-159 980
OMAKAPITAL KOKKU	7	2 136 390	565 503
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 839 778	1 146 913

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupaev/Date 17.05.05

Allkiri/Signature 4

Audiitorbüroo RKT

31.05.2005

KASUMIARUANNE
(kroonides)

I skeem

	Lisad	2004.a	2003.a
Müügitulu	8	14 446 228	11 897 107
Muud äritulud		0	4 700
Materjalikulud		-10 786 436	-9 963 212
Muud tegevuskulud	9	-1 001 720	-989 988
Tööjõukulud			
Palgakulu		-744 166	-676 407
Sotsiaalmaksud		-255 148	-230 929
Tööjõukulud kokku		-999 314	-907 336
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-29 436	-38 358
Muud ärikulud		-25 504	-5 221
Ärikasum/-kahjum		1 603 818	- 2308
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		1 055	779
Intressikulud		-33 986	-343
Finantstulud ja -kulud kokku		-32 931	436
Ettevõtte tulumaks		0	-158 108
Kasum/kahjum majandustegevusest		1 570 887	-159 980

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 17.05.05

Allkiri/Signature 4

Audiitorbüroo RKT

31.05.2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2004.a	2003.a
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta kasum/kahjum	1 570 887	-159 980
Põhivara amortisatsioon	29 436	38 358
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	25 166	0
Lühiajaliste nõuete muutus	-1 719 239	810 270
Maksuvõlad	2 198	28 962
Lühiajaliste kohustuste muutus	96 221	-217 280
Tulevaste perioodide kulude muutus	49 525	890
Viitvõlad	23 559	80 432
Rahavood äritegevusest kokku:	77 753	581 652
Rahavood investeerimistegevusest		
Soetatud põhivara	-18 000	-56 653
Müüdud põhivara	24 165	
Rahavood investeerimistegevusest kokku:	6 165	-56 653
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-450 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku:	0	-450 000
KOKKU:	83 918	74 999
Raha- ja pangakontod aruandeaasta alguses	631 182	556 183
Raha- ja pangakontod aruandeaasta lõpus	715 100	631 182
Raha- ja pangakontode muutus	83 918	74 999



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 17.05.05
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

31.05.2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	31.12.2003	2003.a kahjumi jaotamine	Aruandeaasta kasum	31.12.2004
Osakapital nominaalväärtuses	40 000			40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000			4 000
Eelmiste perioodide kasum	681 483	-159 980		521 503
Aruandeaasta kasum/kahjum	-159 980	159 980	1 570 887	1 570 887
Dividendid				0
Kokku	565 503	0	1 570 887	2 136 390

Täiendav informatsioon osakapitali liikumise kohta on toodud lisas 7.



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 12.05.05
Allkiri/Signature 
Audiitorbüroo RKT

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

EKT Ehitus OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

EKT Ehitus OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

EKT Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi number 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ja kasutatakse alljärgnevaid amortisatsiooninorme:

- masinad ja seadmed – 20 % aastas
- muu inventar – 20 % aastas.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamiskuupäeva

12.05.2005

vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 24/76 netodividendidena väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003	Muutus
Ostjatelt laekumata arved	1 941 289	312 031	1 629 258
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-10 000	-23 739	13 739
Ostjate võlgnevus kokku	1 931 289	288 292	1 642 997

Lisa 3. Ettemaksed

(kroonides)

Tulevaste perioodide kulud sisaldab Äripäeva 2005. aasta tellimust ning informatsiooni Tartumaa ettevõtted 2005 telefoniraamatus.

	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	50 477
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	6 262	5 310
Kokku	6 262	55 787

Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad-seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	185 144	34 480	219 624
Akumuleeritud kulum	-48 115	-10 521	-58 636
Jääkmaksumus	137 029	23 959	160 988
2004.a toimunud muutused			
Ostud	18 000	0	18 000
Müük	-42 373	0	-42 373
Mahakandmine	0	-14 280	-14 280
Müüdud põhivara amortisatsioon	4 942	2 380	7 322
Amortisatsioonikulu	-26 352	-3 084	-29 436

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupaev/Date 12.05.05

Allkiri/Signature J

Audiitorbüroo RKT

Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	160 771	20 200	180 971
Akumuleeritud kulum	-69 525	-11 225	-80 750
Jääkmaksumus	91 246	8 975	100 221

Lisa 5. Maksuvõlad
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	106 020	0
Üksikisiku tulumaks	16 802	29 212
Sotsiaalmaks	39 527	51 371
Töötuskindlustusmaks	1 797	2 334
Kogumispension	948	961
Ettevõtte tulumaks	36	79 054
Maksuvõlad kokku	165 130	162 932

Lisa 6. Viitvõlad
(kroonides)

Bilansikirje sisaldab:	31.12.2004	31.12.2003
Töötajatele väljamaksmata detsembrikuu töötasusid	50 182	61 773
Puhkusekohustuste reservi	108 172	78 667
Muud viitvõlad	8 645	3 000
Kokku	166 999	143 440

Lisa 7. Osakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tükkides)	2	2
Osakute nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Osad kuuluvad:

Kaido Hinto, 37011142729, elukoht Tartu, Rahu 3a-37 – üks osa.

Tarmo Hinto, 37110236529, elukoht Tartu, Aroonia 9 – üks osa.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004. aastal moodustab 2 092 390 (31.12.2003. aastal 521 503) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 502 173 (2003.aastal 135 591) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 1 590 216 (2003.aastal 385 912) krooni.



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 12.02.05
Allkiri/Signature
Audiitoribüroo RKT

31.05.2005

Lisa 8. Müügitulu (kroonides)

EKT Ehitus OÜ tegevusalaks oli 100% ehitus ja neto realiseerimiskäive jaguneb geograafiliste alade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2004.aasta	2003. aasta
Eesti	13 715 329	11 015 484
Norra	526 397	764 273
Soome	204 502	117 350
Kokku	14 446 228	11 897 107

Lisa 9. Tegevuskulud (kroonides)

Olulisemad tegevuskulud majandusaastal:

	2004.aasta	2003.aasta
Komandeeringukulud	143 168	352 783
Sidekulud	102 280	100 509
Kommunaalkulud	17 085	15 987
Rendikulud	14 400	13 200
Sõidukikulud	367 395	305 929
Tööriistad ja tööriided	192 721	75 858
Muud kulud	164 672	125 723
Kokku	1 001 721	989 988

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupaev/Date 12.05.2005

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

31.05.2005

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 4 kuni 12 toodud EKT Ehitus OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt. Juhatuse hinnangul on äriühing EKT Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhatuse liige
(Kaido Hinto)



Juhatuse liige
(Tarmo Hinto)

Tartus, 16 . mai . 2005

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 17.05.05
Allkiri/Signature 
Auditorbüroo RKT

TARTU MAJANDUS
RAKENDUS
SISSE
31.05.2005

31.05.2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ EKT Ehitus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ EKT Ehitus 31. detsembril 2004. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-12. Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ EKT Ehitus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ja 2004. a. majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.



Roland Kaurov
Vannutatud audiitor

17. mai 2005



TAMME ALAMAJUUS
REKLAAMIKESKUS OÜ
SISSELOPANGU TEE 10
10130 TALLINN

31.05.2005

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(kroonides)

2003. aasta jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2004	521 503
Aruandeaasta kasum	1 570 887
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2004	2 092 390



OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2004

Nimi: Kaido Hinto
Isikukood: 37011142729
Aadress: Tartu Rahu 3a-37
Osade arv: 1
Osa nimiväärtus: 20 000 krooni
Osaluse %: 50

Nimi: Tarmo Hinto
Isikukood: 37110236529
Aadress: Tartu Aroonia 9
Osade arv: 1
Osa nimiväärtus: 20 000 krooni
Osaluse %: 50

TARTU ÜHISKONNAST
REKORDIHOOLD
SISSELOOKE

31.05.2005



0