

TARTU LUGU/2005-05
SAGIT/2005-05
03.05.2005

03.05.2005

21 lu. 57640
El.

OÜ EKT EHITUS

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Riia 138 51014 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10321047
Telefon:	372 7 380 671
Faks:	372 7 380 671
E-mail:	ekt@hotmail.ee
Interneti koduleht:	-----
Põhitegevusala:	ehitustegevus
Audiitor:	OÜ Audiitorbüroo RKT
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005



Sisukord

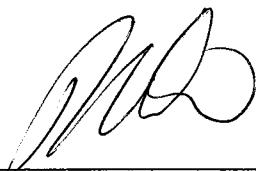
ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne Skeem 1	7
Rahavoogude aruanne(alustades ärikasumist)	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1.Raamatup.aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2.Raha	15
Lisa 3.Lühi-ja pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 4.Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 5.Maksud	15
Lisa 11.Materiaalne põhivara	16
Lisa 16.Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 19.Omakapital	18
Lisa 20.Müügitulu	18
Lisa 21.Intressitulud ja -kulud	18
Lisa 22.Muud ärikulud	18
Lisa 23.Kaubad,toore,materjal ja teenused	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a.majandusaasta aruandele	21



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ EKT EHITUS põhitegevusalaks on ehitustegevus ja mõningal määral ka tööliste rent.

Juriidiline aadress:	Riia 138 51014 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10321047
Telefon:	372 7 380671
Faks:	372 7 380671
E-mail:	ekt@hotmail.ee
Audiitor:	OÜ Audiitorbüroo RKT



TEGEVUSARUANNE

OÜ EKT EHTUS põhitegevus 2005.a.oli ehitustegevus ja mõningal määral ka tööliste rent. Aasta müügitulu oli 15 819 897 krooni,millest Eestis tehti ehitustöid 13 233 983 krooni eest,ülejäanud aga moodustas tööliste rent Soomes ja Norras.

Töötajate tasu üldsumma oli 998 178 krooni,töötajate keskmine arv oli 17.

Juhatuse liikmetele maksti töötasu 70 645 krooni.

OÜ EKT EHTIUS osakapital on 40 000 krooni,reservkapital 4000 krooni.

OÜ EKT EHTUS jaguneb kaheks osaks 50% kuulub Tarmo Hintole ja 50% Kaido Hintole.

OÜ EKT EHTUS maksis 2005.a.dividende 200 000 krooni ,mis jaotati võrdselt osanike vahel. Tulumaksu maksti sellelt 63 158 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 21 toodud OÜ EKT EHITUS 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ EKT EHITUS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


T. Hinto
Juhatus liige
(ees- ja perekonnanimi)


K. Hinto
Juhatus liige
(ees- ja perekonnanimi)

Tartu, 10. aprill 2006

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 10.04.06

Altkiri/Signature 

Audiitorbüroo EKT

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 900 972	715 100
Nõuded ja ettemaksed	4	650 996	2 024 457
Käibevara kokku		2 551 968	2 739 557
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	17 268	
Kinnisvarainvesteeringud	10	1 183 000	
Materiaalne põhivara	11	1 447 893	100 221
Põhivara kokku		2 648 161	100 221
VARAD KOKKU		5 200 129	2 839 778
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16	703 900	703 388
Lühiajalised kohustused kokku		703 900	703 388
KOHUSTUSED KOKKU		703 900	703 388
Omakapital			
		-	-
Osakapital	19	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>kahjum</i>)		1 829 231	521 503
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		2 622 998	1 570 887
OMAKAPITAL KOKKU		4 496 229	2 136 390
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 200 129	2 839 778


Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 12.04.06

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	20	15 819 897	14 446 228
Kaubad, toore, materjal ja teenused	23	-9 448 496	-10 786 436
Mitmesugused tegevuskulud	23	-2 241 185	-1 001 720
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-998 178	-744 166
Sotsiaalmaks		-445 605	-255 148
Tööjõu kulud kokku		-1 443 783	-999 314
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	-58 188	-29 436
Muud ärikulud	22	-5483	-25 504
Ärikasum(-kahjum)		2 622 762	1 603 818
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud	21	1069	1 055
Intressikulud	21	-833	-33 986
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		2 622 998	1 570 887
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		2 622 998	1 570 887



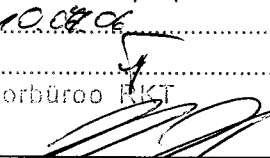
Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 10.07.06
Allkiri/Signature
Auditoribüroo RMT



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
 (tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 622 998	1 570 887
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11,	58 188	29 436
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		5 483	25 166
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlustest			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 325 215	- 1 719 239
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		31 490	171 503
Kokku rahavood äritegevusest		4 043 374	77 753
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-1422 360	-18 000
Materiaalse põhivara müük		11 016	24 165
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-1 183 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 594 344	6 165
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tulumaks		-63 158	
Makstud dividendid	20	-200 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-263 158	6 165
Rahavood kokku		1 185 872	83 918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	715 100	631 182
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 185 872	83 918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	1 900 972	715 100



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 10.08.06
 Allkiri/Signature 
 Auditoribüroo RKT

Omakapitali muutuste aruanne
 (tuhandetes kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004				
Saldo 2004.a aastaaruandes	40 000	4000		2 136 390
	0	0		0
saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4000	2 092 390	2 136 390
 Makstud dividendid	0	0	0	-200 000
Makstud tulumaks				-63 158
 Aruandeperioodi puhaskasum			2 622 998	2 622 998
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	2 452 230	4 496 230

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 19.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 2006

Allkiri/Signature J

Auditoribüroo EKT

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ EKT EHITUS 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

2005.a jooksul on lisaks jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalistesse finantsinvesteeringutesse on arvestatud ostjate kahe aastane garantii.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas..

[Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglasel väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.]

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 2006

Allkiri/Signature

Auditörbüroo RKT

E. Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Juhul, kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel [soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest] ...

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Alkijastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 10.04.06

Allkiri/Signature [Signature]

Auditorbüroo RKT

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	2-5%
• Tootmiseseadmed	8-10%
• Muud masinad ja seadmed	20-30%
• Muu inventar ja IT seadmed	10-20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 10.07.06

Allkiri/Signature 

Auditoribüroo RKT



H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

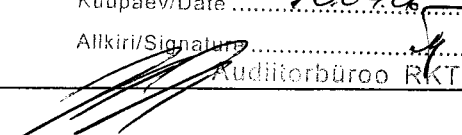
Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Alkikirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 100406

Allkiri/Signature 

Auditoribüroo RKT

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus / bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“ [“Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud” / “Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud”]. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“ [viitlaekumiste real “Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud” / “Muud lühiajalised nõuded”].

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 12.04.06

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	109302	104 582
Pangakontod	1 791 670	610 518
Raha kokku	1 900 972	715 100

Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Pikaajaline garantii	17 268	
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	17 268	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu <i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i> <i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	638 939	1 931 289 1 931 289
Muud lühiajalised nõuded <i>Ettemaksed tarnijatele</i>	4 444 7 613	6 262 86 906
Nõuded ja ettemaksed kokku	650 996	2 024 457

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	36
Käibemaks	86 762	0		106 020
Üksikisiku tulumaks	0	25 942	0	16 802
Sotsiaalmaks	0	58397	0	39 527
Kohustuslik kogumispension	0	468	0	948
Töötuskindlustusmaks	0	2 198	0	1 797
Maamaks	0		0	
Kokku	86 762	87 005		165 130

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 10.07.06

Altkiri/Signature 

Auditoribüroo RKT

Lisa 11 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materjalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003						
Soetusmaksumus			185144	34480		219624
Akumuleeritud kulum			-48115	-10521		-58636
Jääkmaksumus			137029	23959		160988
2004. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul			18000			18000
Müük			-42373			-42373
Amortisatsioonikulu			-26352	-3084		-29436
Saldo seisuga 31.12.2004						
Soetusmaksumus			160771	20200		180971
Akumuleeritud kulum			-69525	-11225		-80750
Jääkmaksumus			91246	8975		100221
2005. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	1089360		316000			1405360
Müük			-18000			-18000
Amortisatsioonikulu			-37271	-3084		
Mhakandmine			-12500	-4800		-17300
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	1089360		446271	15400		1551031
Akumuleeritud kulum			-93629	-9509		-103138
Jääkmaksumus	1089360		352642	5891		1447893

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 19.07.06

Altkiri/Signature 

Auditoribüroo RKT

Arutanud ja
allkirjastanud
31.12.2005

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	488174	371259
Võlad töövõtjatele	215484	166999
Maksuvõlad	242	165130
Võlad ja ettemaksed kokku	703900	703 388

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 10.09.06

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Lisa 19 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osaakapital (tuhandetes kroonides)	40000	40 000
Osa arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

2005. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 200 000 tuhat krooni .
Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 63 158 tuhat krooni .

. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/75 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt.

Lisa 20 Müügitulu

OÜ EKT EHITUS müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	13 233 983	13 715 329
Soome	408 286	204 502
Norra	2 177 628	526 397
Kokku	15 819 897	14 446 228

Lisa 21 Intressitulud ja -kulud

	2005	2004
Panga intressid	1069	
Laenu intressid	-833	
	236	

Intressitulud ja -kulud kokku

Lisa 22 Muud ärikulud

Saadud kahjum põhivara müügist	2005
	5483

Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Tooraine ja materjal	9 448 496	
Väikevahendid	168 427	192721
Komandeeringud	930 743	143168
Elekter ja küte	157 118	17085
Autokulud	179 819	367395
Kütus	158 992	
Muud teenused	646 086	281 352
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	11 689 681	1 001 721

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 10.04.06

Allkiri/Signature

Auditoribüroo RKT

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ EKT Ehitus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ EKT Ehitus (edaspidi ettevõtte) 31. detsembril 2005. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-18. Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Seisuga 31. detsember 2005 on ettevõtte bilansis kajastatud nõuded ostjate vastu summas 639 tuh. krooni. krooni. Meieni ei ole jõudnud ostjate saldokinnitused, mistõttu me ei saanud piisavaid tõendusmaterjale ülaltoodud summa kohta seisuga 31. detsember 2005.

Ettevõtte on kajastanud eelmiste perioodide arvel väljakuulutatud dividendide tulumaksukulu 63 teek eelmiste perioodide kasumi vähendusena. Nimetatud summa tuleks kajastada aruandeperioodi kuludes tulumaksukuluna.

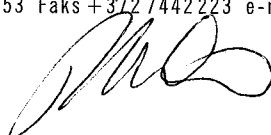
Me ei avalda arvamust raamatupidamise aastaaruande lisade ja aruande esituslaadi kohta tervikuna, kuna raamatupidamise aastaaruandes ei ole seadusandlusest tulenev informatsioon korrektselt avaldatud.

Meie arvates, välja arvatud eelmises kolmes paragrahvis kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ja 2005. a. majandustegevuse tulemust kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.



Roland Kaurov
Vannutatud audiitor

10. aprill 2006



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ EKT EHITUS juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 2 655 863 tuhat krooni alljärgnevalt:

Maksta osanikele kunini 31. detsembrini 2005 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 2 500 000 krooni .



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ EKT EHITUS 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 11.aprilli 2006
otsusega, allkirjastamine 12 aprill 2006:

Juhatuse liige

Taru Hinto 
(ees- ja perekonnanimi)

Juhatuse liige

Kaido Hinto 
(ees- ja perekonnanimi)

