

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi : Osaühing EKT Ehitus

registrikood: 10321047

tänav a nimi, Välja 3

küla: Soinaste küla

vald: Ülenurme vald

postsihtnumber: 61709

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 7380 671

faks: +372 7380 671

e-posti aadress: ekt@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on ehitustegevus, välisriigis ehitusteenuse osutamine, üüritulu ja masinate rent. Ehitustegevus toimub Eestis ja Venemaal.

2009 aastal oli töötajate palkade ja lisatasude kogusumma 58120 EEK. Töötajaid oli üks ja see oli juhatuse liige.

Finantsnäitajad	2009	2008
Maksevõime üldine tase= Käibevara/Lühiajalised kohustused	1,05	1,08
Varade tootlus=Müügitulu /Varad kokku	0,60	0,75
Omakapitali tulukus=Puhaskasum/Omakapital kokku	87,2%	23,5%

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 15 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ekt Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.OÜ Ekt Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	11 273	963 831
Nõuded ja ettemaksed	3 267 373	2 226 887
Kokku käibevara	3 278 646	3 190 718
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	5 766 913	1 179 167
Materiaalne põhivara	5 823 487	9 913 876
Kokku põhivara	11 590 400	11 093 043
Kokku varad	14 869 046	14 283 761
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 726 677	464 526
Võlad ja ettemaksed	1 380 112	2 527 394
Kokku lühiajalised kohustused	3 106 789	2 991 920
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 003 432	2 384 475
Kokku pikaajalised kohustused	2 003 432	2 384 475
Kokku kohustused	5 110 221	5 376 395
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 863 366	6 772 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	851 459	2 091 145
Kokku omakapital	9 758 825	8 907 366
Kokku kohustused ja omakapital	14 869 046	14 283 761

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	8 960 936	10 696 198
Muud äritulud	16 667	10 437
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 638 009	-5 169 441
Mitmesugused tegevuskulud	-1 878 121	-1 471 283
Tööjõukulud	-77 913	-168 001
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 347 820	-1 594 071
Ärikasum (-kahjum)	1 035 740	2 303 839
Finantstulud ja -kulud	-184 281	-212 694
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	851 459	2 091 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	851 459	2 091 145

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 035 740	2 303 839
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 347 820	1 594 071
Kasum (kahjum) põhivara müügist	14 000	-2 663
Muud korrigeerimised		-11 590
Kokku korrigeerimised	1 361 820	1 579 818
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	339 974	1 132 489
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 147 281	-1 079 738
Kokku rahavood äritegevusest	1 590 253	3 936 408
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 779 177	-4 080 899
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		89 521
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-80 000	
Antud laenud	-2 985 000	-2 510 000
Antud laenude tagasimaksed	1 604 540	1 736 317
Laekunud intressid		11 590
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 239 637	-4 753 471
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 335 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-198 351
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-453 893	-289 765
Makstud intressid	-184 281	-212 694
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	696 826	-700 810
Kokku rahavood	-952 558	-1 517 873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	963 831	2 481 704
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-952 558	-1 517 873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 273	963 831

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	6 772 221	6 816 221
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 091 145	2 091 145
31.12.2008	40 000	4 000	8 863 366	8 907 366
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			851 459	851 459
31.12.2009	40 000	4 000	9 714 825	9 758 825

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ekt Ehitus 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõiv). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Ettevõtte amortisatsioonimäärad on maa 0% ja ehitised 2,5% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- * Masinad, seadmed 20-25%
- * Muu inventar, IT seadmed 20-25%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	10
Inventar, IT seadmed	5

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse

sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netidividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatatakse.

Seotud osapooled

Seotu osapoolteks loetakse omanikke.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 607	243 407
Arvelduskontod	9 666	720 424
Kokku raha	11 273	963 831

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 310 044	1 190 145
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 507	251 726
Muud nõuded	1 947 822	785 016
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 267 373	2 226 887

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 507		251 726	
Üksikisiku tulumaks		2 131		427
Sotsiaalmaks		11 023		1 452
Kohustuslik kogumispension		86		86
Töötuskindlustusmaksed		761		39
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 507	14 001	251 726	2 004

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	350 000	900 000	1 250 000
Akumuleeritud kulum		-52 833	-52 833
Jääkmaksumus	350 000	847 167	1 197 167
Amortisatsioonikulu		-18 000	-18 000
31.12.2008			
Soetusmaksumus	350 000	900 000	1 250 000
Akumuleeritud kulum		-70 833	-70 833
Jääkmaksumus	350 000	829 167	1 179 167
Ostud ja parendused		80 000	80 000
Amortisatsioonikulu		-23 500	-23 500
31.12.2009			
Soetusmaksumus	350 000	980 000	1 330 000
Akumuleeritud kulum		-94 333	-94 333
Jääkmaksumus	350 000	885 667	1 235 667

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2007						
Soetusmaksumus	1 089 360	535 179	6 489 198	49 134	6 538 332	8 162 871
Akumuleeritud kulum			-1 004 459	-11 506	-1 015 965	-1 015 965
Jääkmaksumus	1 089 360	535 179	5 484 739	37 628	5 522 367	7 146 906
Ostud ja parendused		2 325 860	2 015 999	88 041	2 104 040	4 429 900
Amortisatsioonikulu			-1 559 095	-16 976	-1 576 071	-1 576 071
Müügid			-78 455	-8 404	-86 859	-86 859
31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 089 360	2 861 039	8 378 769	125 311	8 504 080	12 454 479
Akumuleeritud kulum			-2 515 581	-25 022	-2 540 603	-2 540 603
Jääkmaksumus	1 089 360	2 861 039	5 863 188	100 289	5 963 477	9 913 876
Ostud ja parendused		1 670 207	108 969		108 969	1 779 176
Amortisatsioonikulu			-1 297 902	-26 418	-1 324 320	-1 324 320
Müügid			-14 000		-14 000	-14 000
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 089 360	4 531 246	8 473 738	125 311	8 599 049	14 219 655
Akumuleeritud kulum			-3 813 483	-51 440	-3 864 923	-3 864 923
Jääkmaksumus	1 089 360	4 531 246	4 660 255	73 871	4 734 126	10 354 732

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen	2 020 371	202 000	1 818 371	
Pikaajalised laenud kokku	2 020 371	202 000	1 818 371	
Kapitalirendikohustused kokku	2 395 108	391 676	2 003 432	
Laenukohustused kokku	4 415 479	593 676	3 821 803	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen	2 225 212	202 000	2 023 212	
Pikaajalised laenud kokku	2 225 212	202 000	2 023 212	
Kapitalirendikohustused kokku	623 789	262 526	361 263	
Laenukohustused kokku	2 849 001	464 526	2 384 475	

AS Swedbank Liising on rendile võetud laadur-ekskavaator, kompaktlaadur Neuson 701S ja AS-lt Nordea Finance Estonia roomikekskavaator.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	211 036	740 829
Võlad töövõtjatele	15 834	12 409
Maksuvõlad	14 001	2 004
Dividendivõlad	900 000	1 400 000
Dividendi tulumaks	239 241	372 152
Kokku võlad ja ettemaksed	1 380 112	2 527 394

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osanimiväärtus on 20 000.-		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 653 001	9 112 679
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	8 653 001	9 112 679
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	307 935	1 583 519
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	307 935	1 583 519
Kokku müügitulu	8 960 936	10 696 198
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
ehitus	7 575 562	10 696 198
põhivararent	900 726	
üüriteenus	484 648	
Kokku müügitulu	8 960 936	10 696 198

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	16 667	2 662
Muud		7 775
Kokku muud äritulud	16 667	10 437

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	58 120	125 927
Sotsiaalmaksud	19 793	42 074
Kokku tööjõukulud	77 913	168 001
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	0	11 590
Intressikulud	-181 947	-222 567
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 334	-1 717
Kokku finantstulud ja -kulud	-184 281	-212 694

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	35 000	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 861 860		773 683

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 625 000	3 836 823	906 039	3 027 558

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	58 120	125 927

OÜ Ekt Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke ja tegevjuhtkonda.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing EKT Ehitus (registrikood: 10321047) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO HINTO	Juhatuse liige	04.05.2010
TARMO HINTO	Juhatuse liige	05.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 863 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	851 459
Kokku	9 714 825
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 714 825
Kokku	9 714 825

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 863 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	851 459
Kokku	9 714 825
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 714 825
Kokku	9 714 825

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	7575561	84.54%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	900727	10.05%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	484648	5.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Hinto	37011142729	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Tarmo Hinto	37110236529	Salme 19-2, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ekt@hot.ee
Faks	+372 7380671
Telefon	+372 7380671